



大同區延平段三小段601、602、602-1等三筆地號第四次容積移轉案

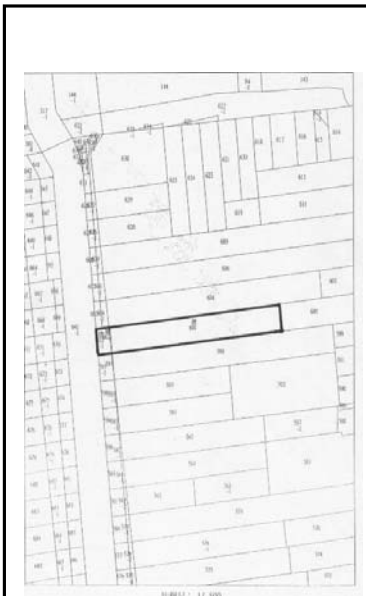


**附圖一
土地使用分區
及用地別
圖 例**

- 特(一) 特定專用區(一) (供特定商業使用)
- 特(二) 特定專用區(二) (供一般商業使用)
- 特(三) 特定專用區(三) (供特定住宅使用)
- 特(四) 特定專用區(四) (供河濱住宅使用)
- 存 保存區
- 國小 國小用地
- 機關 機關用地
- 公 公園用地
- 停 停車場用地
- 廣 廣場用地
- 市 市場用地
- 郵 郵政用地
- 道 道路
- 計畫範圍

**大同區延平段
三小段601、602、602-1
等三筆地號**

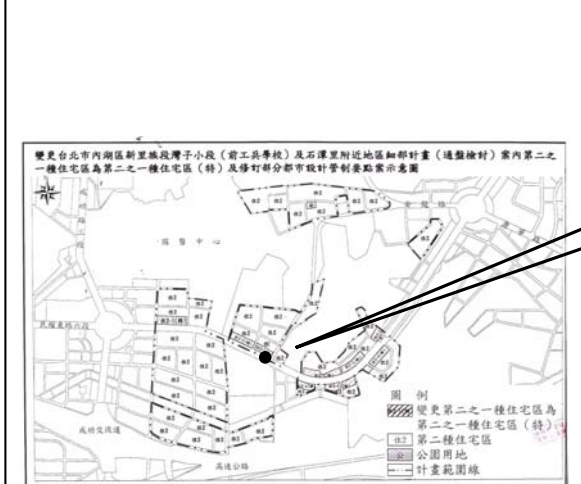




送出基地地籍圖

送出基地位置圖

送出基地：使用分區：特定專用區(一) (供特定商業使用)
 基地面積：260.00 平方公尺 前次移出容積：1,135.17 平方公尺
 允建容積：1,755.22 平方公尺 本次移出容積：90.30 平方公尺
 建築設計容積：529.75 平方公尺 尚可移出容積：0.00 平方公尺
 可移出容積：1,225.47 平方公尺 平均公告現值：182,351.53 元/m²

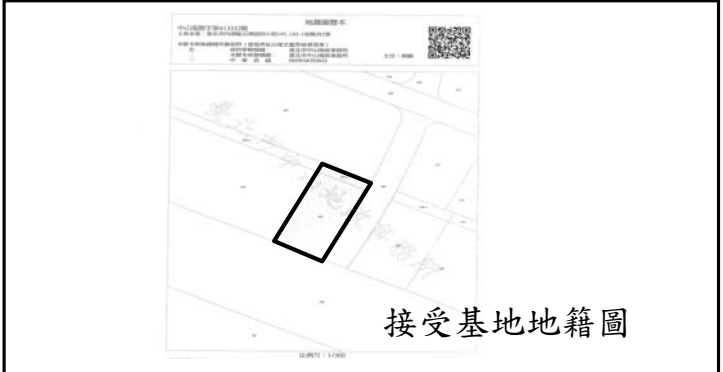


變更台北市內湖區新里段四小段(前工具學校)及石潭里附近地區細部計畫(通盤檢討)案內第二之一種住宅區為第二之一種住宅區(特)及修訂部分都市設計管制要點圖示案圖

圖 例

- 變更第二之一種住宅區為第二之一種住宅區(特)
- 公園用地
- 計畫範圍線

**台北市內湖區
石潭段四小段
193、193-1等二筆地號**



接受基地地籍圖

接受基地位置圖

接受基地：使用分區：第二種、第二之一種住宅區 前次移入容積：0.00 平方公尺
 基地面積：567.76 平方公尺 本次移入容積：120.66 平方公尺
 允建容積：1,210.21 平方公尺 尚可移入容積：363.42 平方公尺
 可接受容積上限：484.08 平方公尺 平均公告現值：136,458.83 元/m²