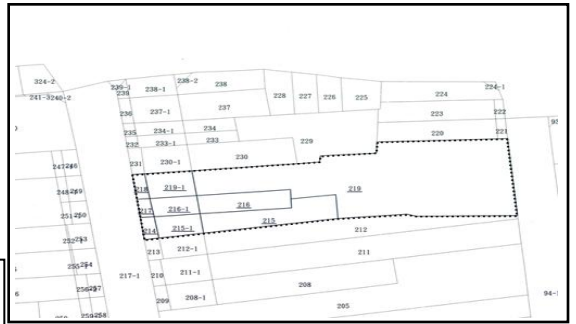


大同區延平段三小段214、215、215-1、216-1、217、218、219、219-1等9筆地號  
(迪化街一段195、197、199號及安西街40、42、44號)第二次容積移轉案



送出基地位置圖



送出基地地籍圖

延平段三小段214、215、215-1、216-1、217、218、219、219-1等9筆地號

送出基地：(第二次移出)

使用分區：特定專用區(一) (供特定商業使用)

基地面積：784.00平方公尺

允建總容積：4,223.18平方公尺

(基準容積4,105.58平方公尺、△V3獎勵容積117.60平方公尺)

建築設計容積：866.99平方公尺

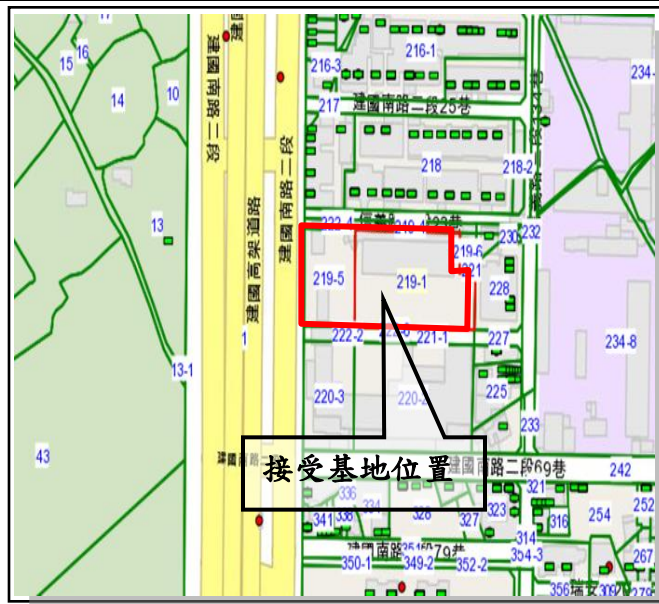
可移出容積：3,356.19平方公尺

前次移出容積：703.16平方公尺

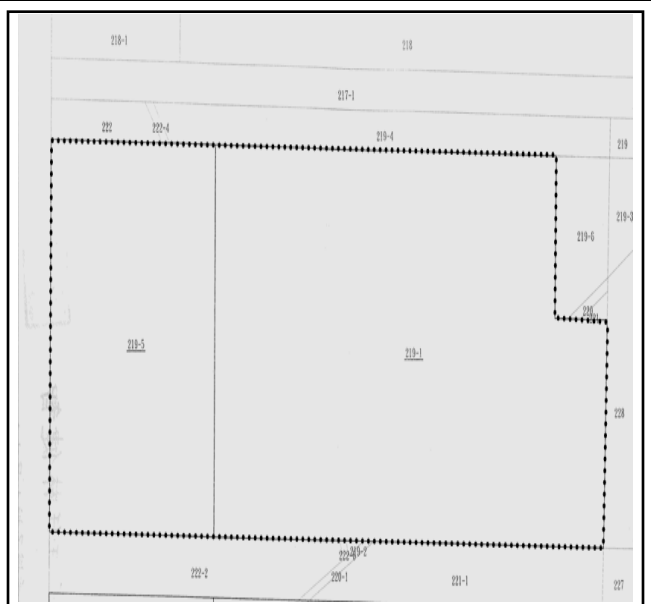
本次移出容積：818.59平方公尺

尚可移出容積：1,834.44平方公尺

平均公告現值：181,325.37元/m<sup>2</sup> (100年度)



接受基地套繪圖



接受基地地籍圖

接受基地(第二次移入)：使用分區：大安區瑞安段一小段219-1地號  
大安區瑞安段一小段219-5地號

土地使用分區屬第參種住宅區

土地使用分區屬第參之貳種住宅區

基地面積：3,748.00平方公尺

允建容積：10,449.00平方公尺

可接受容積上限：4,179.60平方公尺

前次已移入容積：597.44平方公尺

本次移入容積：447.46平方公尺

尚可移入容積：3,134.70平方公尺

平均公告現值：331,715.30元/m<sup>2</sup> (100年度)