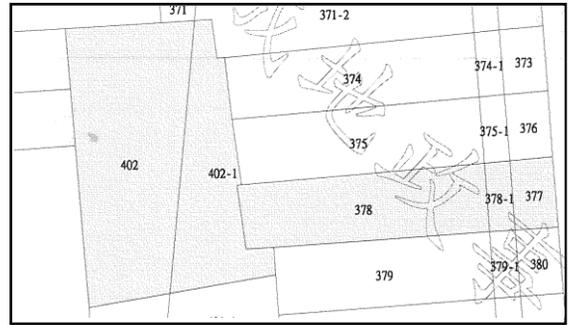


第二次容積移轉案



送出基地位置圖

延平段二小段377、378、378-1、402、402-1等5筆土地



送出基地地籍圖

送出基地(第二次移出):

使用分區 : 大同區延平二小段377、378、378-1、402-1地號
大同區延平二小段402地號

基地面積 : 434.00 平方公尺

允建總容積 : 1971.53 平方公尺

(基準容積1592.20平方公尺、△V1獎勵容積314.23平方公尺、

建築設計容積: 680.64 平方公尺

可移出容積 : 1290.89 平方公尺

土地使用分區屬特定專用區(三)(供特定住宅使用)

土地使用分區屬特定專用區(四)(供河濱住宅使用)

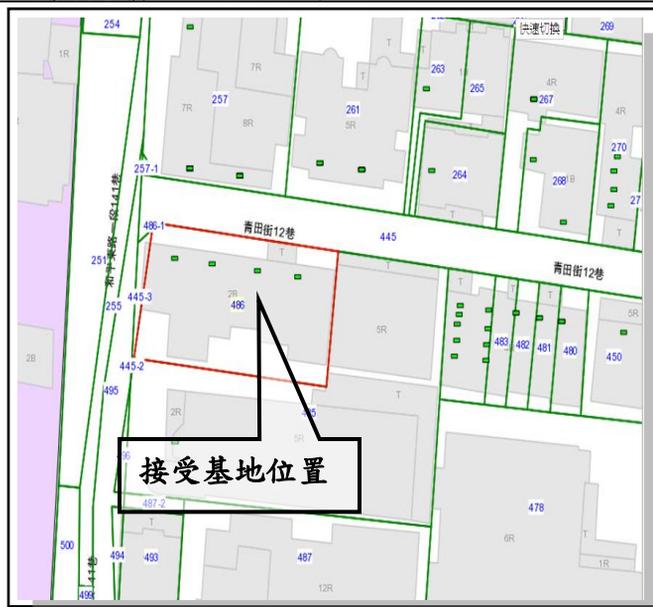
前次移出容積: 292.12 平方公尺

本次移出容積: 684.54 平方公尺

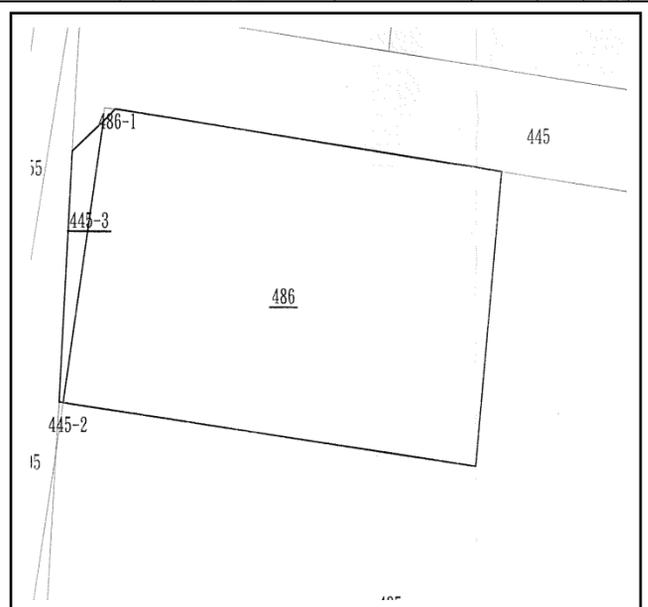
△V3獎勵容積65.10平方公尺)

尚可移出容積: 314.23平方公尺

平均公告現值: 120,803.66 元 / m² (99年度)



接受基地位置圖



接受基地地籍圖

接受基地(第一次移入):

使用分區 : 大安區金華段二小段445-3、486共2筆地號

土地使用分區屬第參種住宅區

基地面積 : 589.00 平方公尺

允建容積 : 1325.25 平方公尺

可接受容積上限 : 397.57 平方公尺

前次已移入容積 : 0.00 平方公尺

本次移入容積 : 397.57平方公尺

尚可移入容積 : 0.00 平方公尺

平均公告現值 : 208,000.00 元 / m² (99年度)