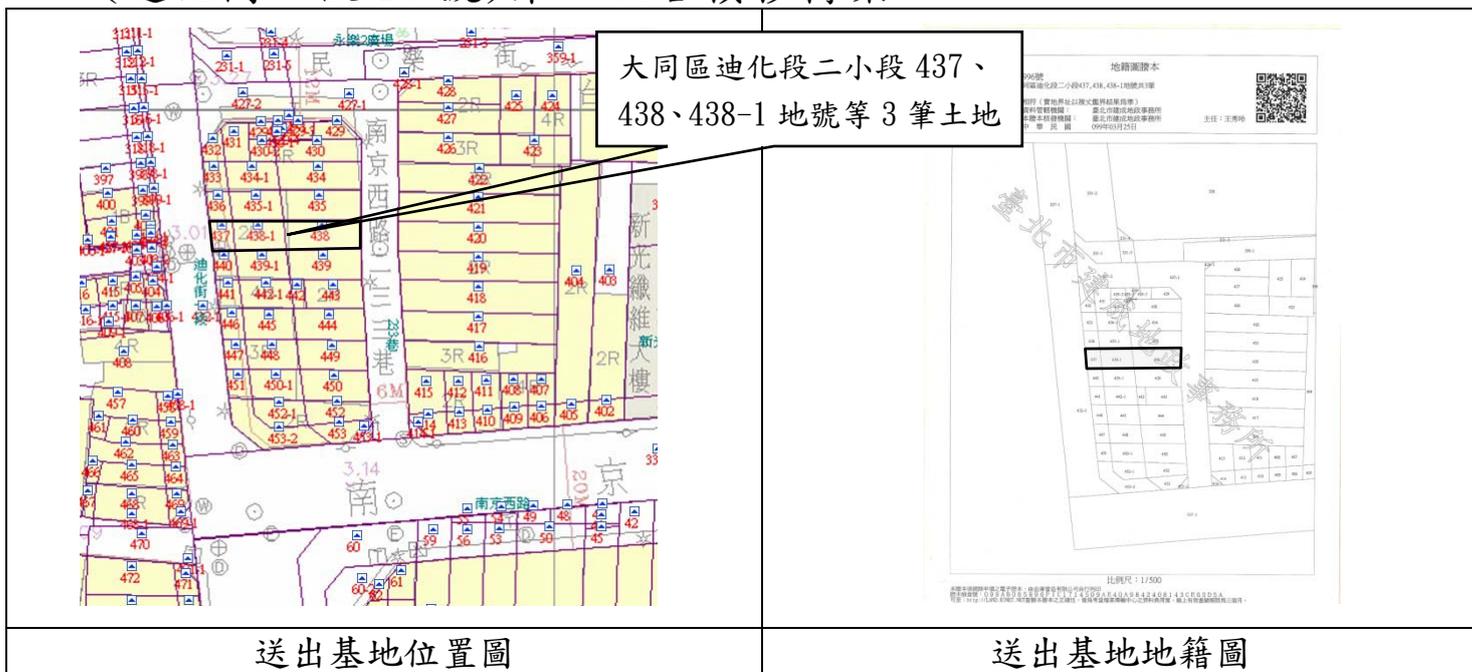


52. 大同區迪化段二小段 437、438、438-1 地號等 3 筆土地 (迪化街一段 13 號)第二次容積移轉案



送出基地位置圖

送出基地地籍圖

送出基地：使用分區：特定專用區(一)(供特定商業使用)

基地面積：112 平方公尺

前次移出容積：151.21 平方公尺

允建容積：635.4 平方公尺

本次移出容積：150 平方公尺

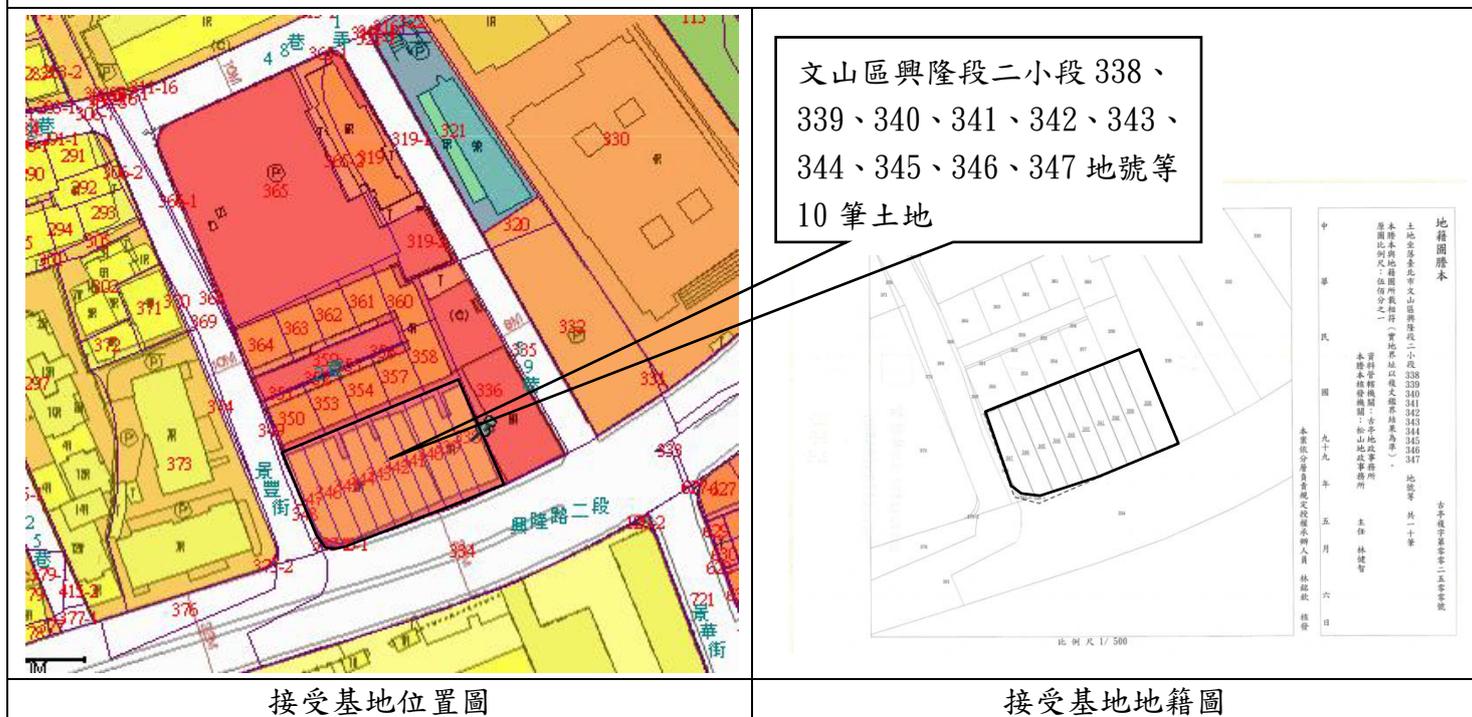
建築設計容積：212.9 平方公尺

尚可移出容積：121.29 平方公尺

可移出容積：422.5 平方公尺

平均公告現值：257,535.64 元/平方公尺

文山區興隆段二小段 338、339、340、341、342、343、344、345、346、347 地號等 10 筆土地第一次移入



接受基地位置圖

接受基地地籍圖

接受基地：使用分區：第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第參種住宅區)(容積率 225%)

基地面積：1,204 平方公尺

前次移入容積：0 平方公尺

允建容積：2,709 平方公尺

本次移入容積：262.97 平方公尺

可接受容積上限：812.7 平方公尺

尚可移入容積：549.73 平方公尺

平均公告現值：146,897.11 元/平方公尺