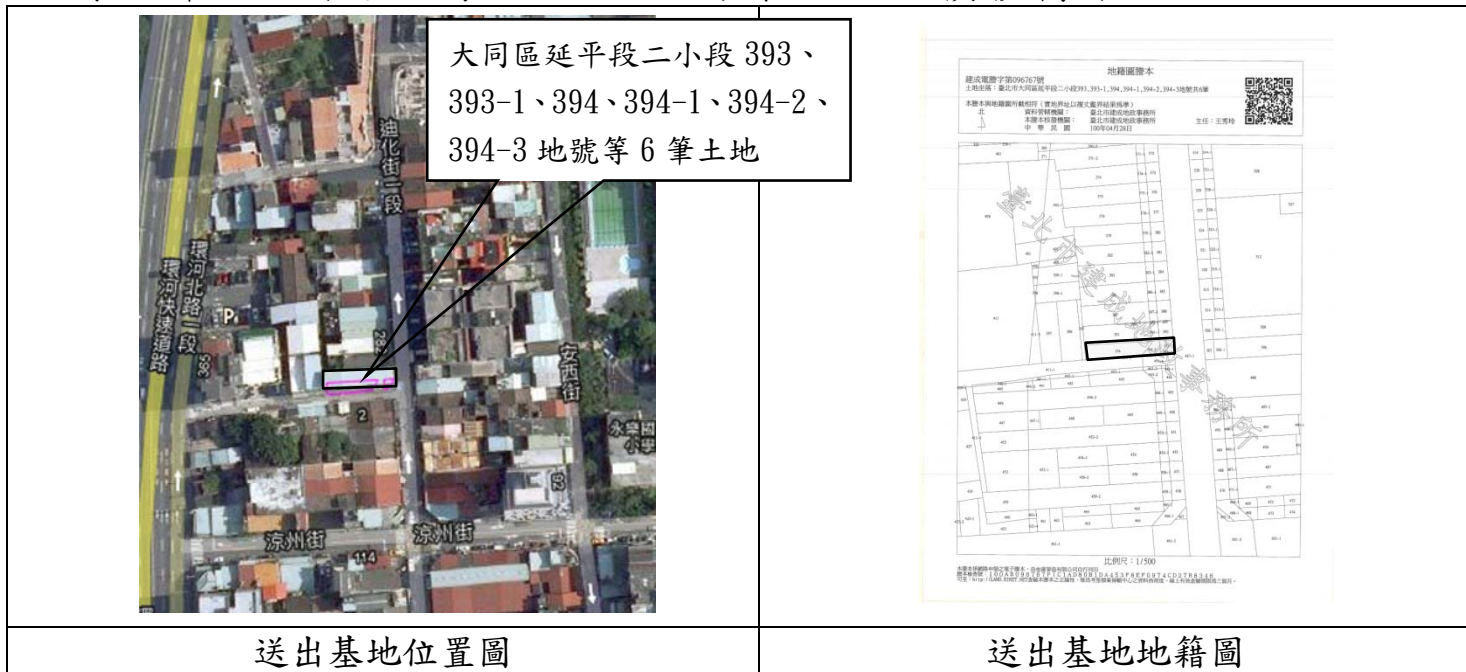


53. 大同區延平段二小段 393、393-1、394、394-1、394-2、394-3 地號等 6 筆土地(迪化街一段 282 號)第一次容積移轉案

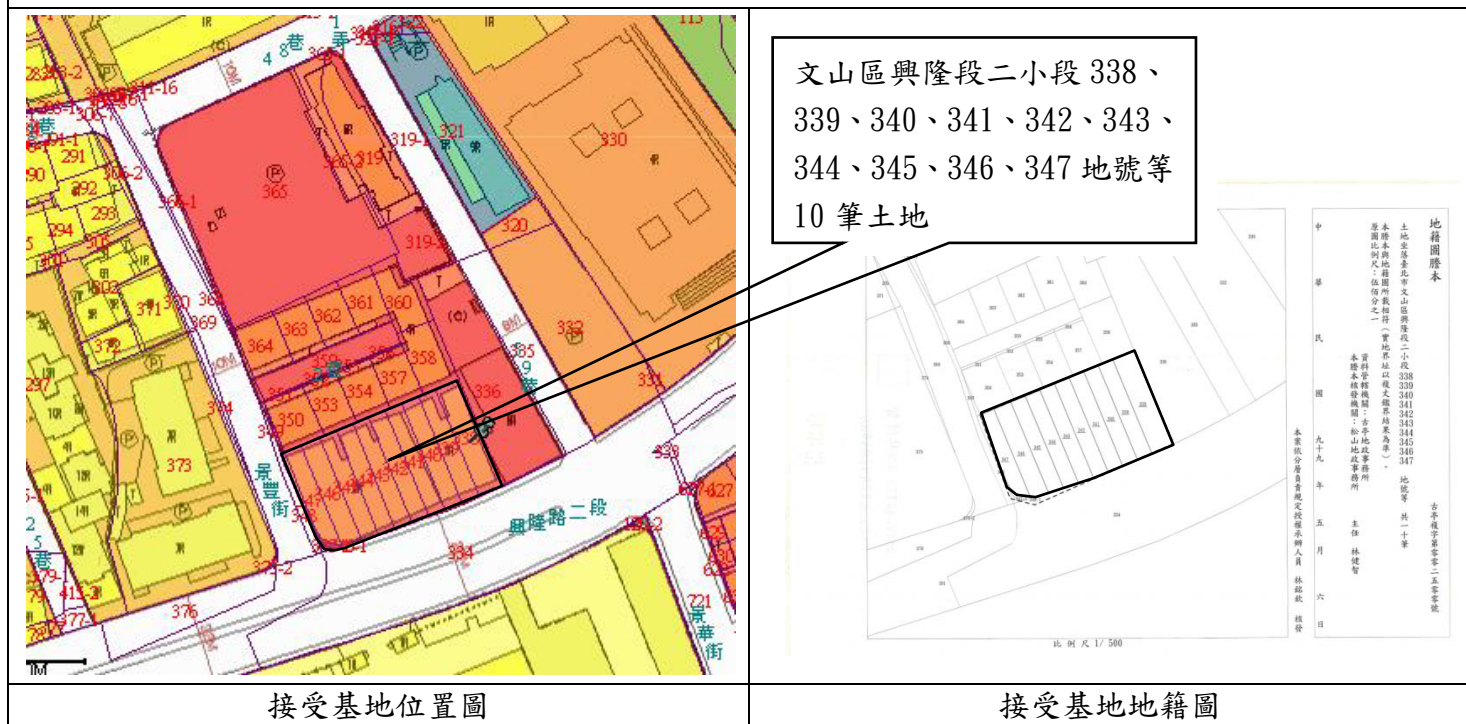


送出基地位置圖

送出基地地籍圖

送出基地：使用分區：特定專用區(三)(供特定住宅使用)  
 基地面積：92 平方公尺  
 允建容積：375.95 平方公尺  
 建築設計容積：126.44 平方公尺  
 可移出容積：249.51 平方公尺  
 前次移出容積：0 平方公尺  
 本次移出容積：183.69 平方公尺  
 尚可移出容積：65.82 平方公尺  
 平均公告現值：162,421.69 元/平方公尺

文山區興隆段二小段 338、339、340、341、342、343、344、345、346、347 地號等 10 筆土地第二次移入



接受基地位置圖

接受基地地籍圖

接受基地：使用分區：第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第參種住宅區)(容積率 225%)  
 基地面積：1,204 平方公尺  
 允建容積：2,709 平方公尺  
 可接受容積上限：812.7 平方公尺  
 平均公告現值：146,897.11 元/平方公尺  
 前次移入容積：262.97 平方公尺  
 本次移入容積：203.10 平方公尺  
 尚可移入容積：346.63 平方公尺