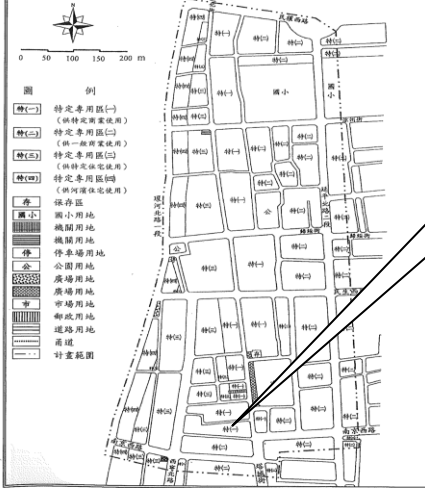
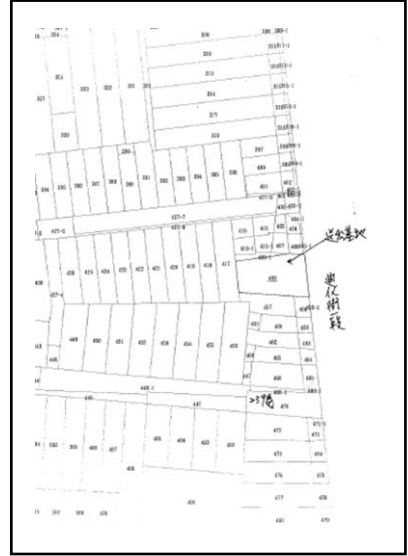


# 大同區迪化段三小段 408 地號土地 (迪化街一段 8、10 號) 第一 次容積移轉案

擬訂台北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區  
細部計畫案示意圖



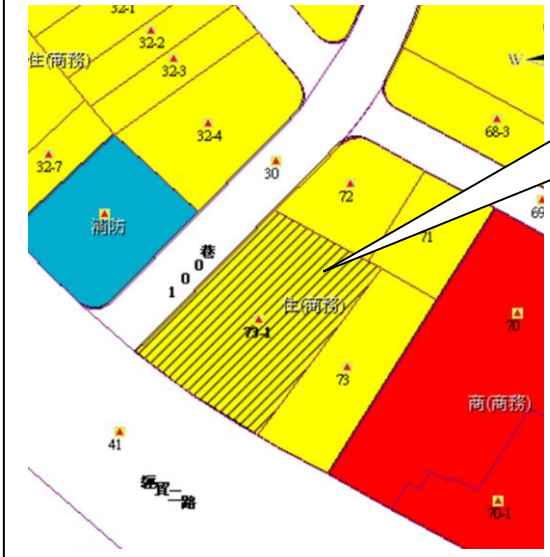
臺北市大同區  
迪化段三小段  
408 地號



送出基地位置圖

送出基地地籍圖

送出基地：	使用分區：	特定專用區（一）（供特定商業使用）		
	基地面積：	139 平方公尺	前次移出容積：	579.74 平方公尺
	允建容積：	800.97 平方公尺	本次移出容積：	37.67 平方公尺
	建築設計容積：	183.56 平方公尺	尚可移出容積：	0 平方公尺
	可移出容積：	617.41 平方公尺	平均公告現值：	296,000 元/m <sup>2</sup>



台北市南港區  
經貿段 73-1 地  
號



接受基地位置圖

接受基地地籍圖

接受基地：	使用分區：	住宅區（供商務住宅使用）（容積率 225%）		
	基地面積：	2207.42 平方公尺	前次移入容積：	0 平方公尺
	允建容積：	4966.69 平方公尺	本次移入容積：	84.47 平方公尺
	可接受容積上限：	1986.67 平方公尺	尚可移入容積：	1902.2 平方公尺
			平均公告現值：	132,000 元/m <sup>2</sup>