

臺北市社會住宅 青銀換居計畫 懶人包

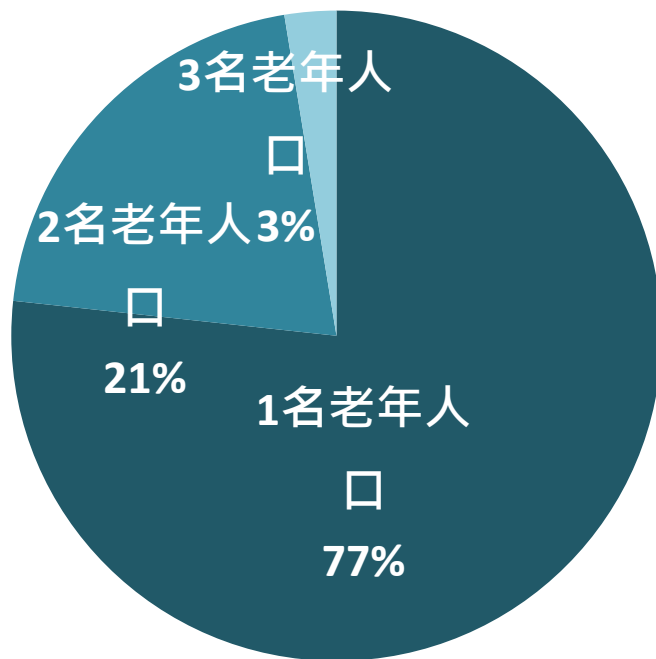
為什麼需要換屋？

1 提供高齡
友善居住空間

2 協助改善
老舊市區房屋

3 社會住宅
多元族群融合

純老年人口居住共計10萬戶住宅



申請條件為何？



申請人



65歲以上高齡者



高齡者+照顧者



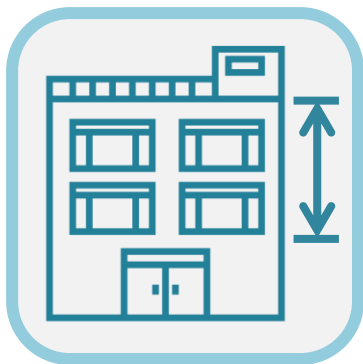
自用住宅，限持2戶



須自住無租約



房屋



2樓以上、6樓以下

✓ 屋齡20年以上

✓ 作為住宅使用

✓ 屬合法建築物



符合其他條件

✗ 須重建或補強

✗ 高氯離子建物

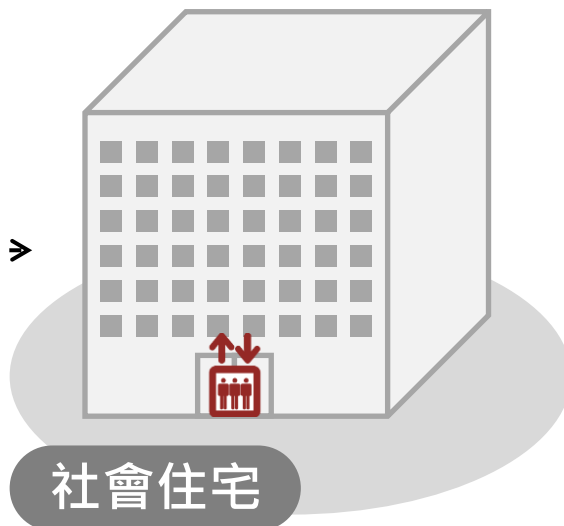
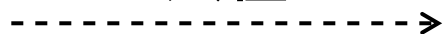
✗ 已受電梯補助

如何交換房屋？

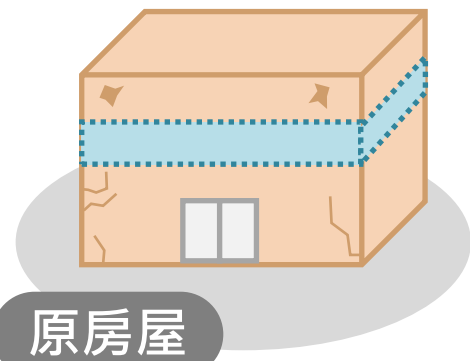
● 臺北市社宅包租代管計畫「社會住宅 X 包租代管 - 以屋換屋」 ●



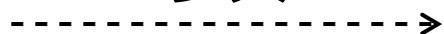
入住



依公告租金承租社宅
租賃期限3+3年
得視實際需求延長為12年



參與



包租代管契約因申請人中止
1個月內解除社會住宅契約

試辦基地在哪裡？

華榮社會住宅

士林區士林生活圈



居住

商圈

社福

地上11層、地下3層
總規劃戶數118戶

附屬設施：規劃開放空間有屋頂農園、低樓層設置圖書館、社區公共托育家園、居家托育服務中心等服務。

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	12	1	租金8,800+管理費1,808
二房型	20	1	租金14,700+管理費2,938
三房型	30	1	租金22,100+管理費4,407

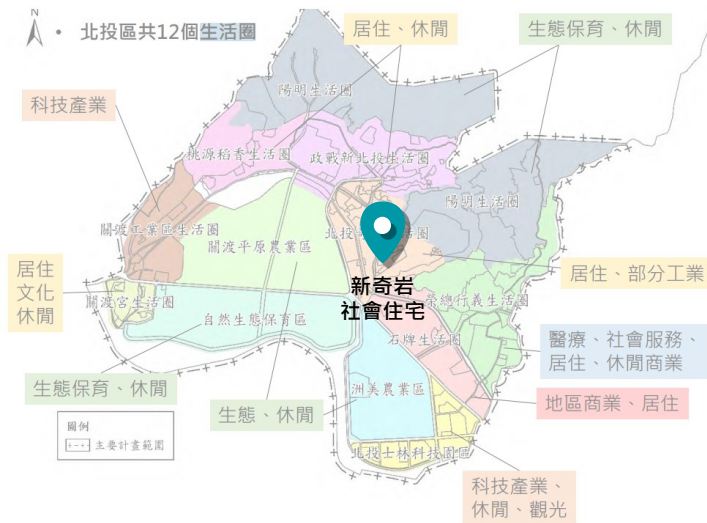


試辦基地在哪裡？

北投區

新奇岩社會住宅

北投奇岩生活圈



綠地

學區

居住

- 地上10層、地下3層
- 總規劃戶數288戶
- 附屬設施：規劃開放空間有屋頂農園、低樓層設置公共服務空間，包含社區活動中心、托嬰中心等作業設施。

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	22	1	16,200
二房型	25	1	19,200



試辦基地在哪裡？

文山區

興隆D2區社會住宅

木柵生活圈



居住

商圈

休閒

- 地上11/22層、地下5層
- 總規劃戶數510戶
- 附屬設施：康復之友協會、身障工坊、耕莘護校及其他社會福利基金會

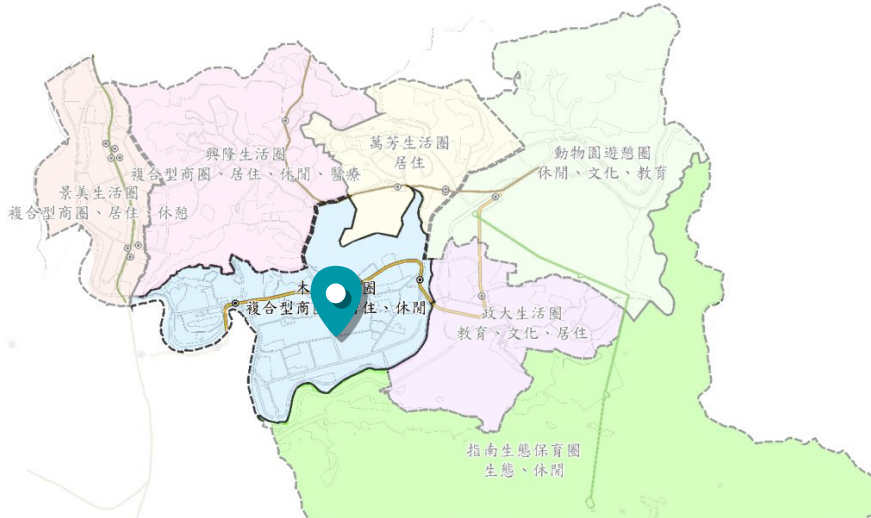
房型	坪數	戶數	定價租金
三房型	36	2	24,400



試辦基地在哪裡？

文山區 興隆A區社會住宅

木柵生活圈



醫療

教育

居住

- 地上20層、地下3層
- 總規劃戶數340戶
- 附屬設施：有區民活動中心、公共托育家園、社會福利工作站等。

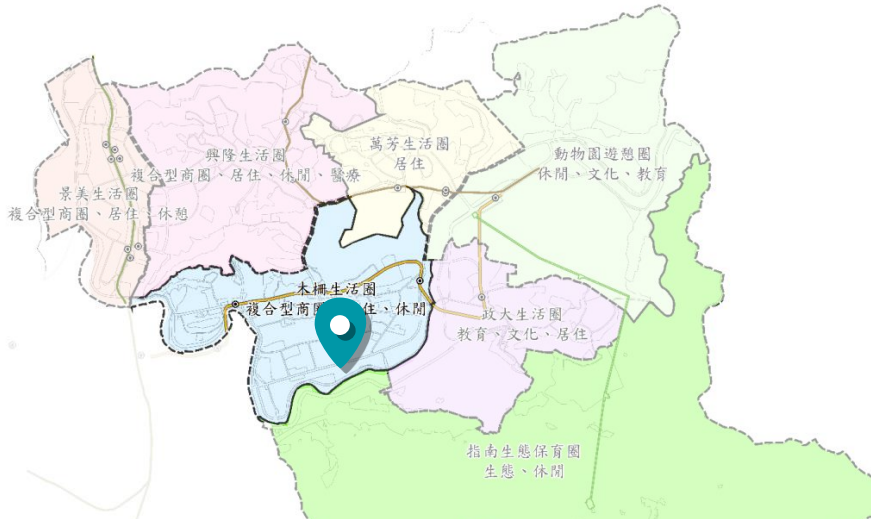
房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	19	2	租金12,600+管理費2,090
二房型	30	1	租金19,900+管理費3,325



試辦基地在哪裡？

文山區 樟新水岸社會住宅

木柵生活圈



學區

綠地

居住

- 地上14層、地下4層
- 總規劃戶數192戶
- 附屬設施：長青共餐、日托據點、社區公共托育家園、非營利幼兒園、多功能集會所等

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	20	3	租金15,300+管理費2,350
二房型	30	2	租金23,000+管理費3,478



試辦基地在哪裡？

文山區 和興水岸社會住宅

木柵生活圈



休閒

教育

居住

- 地上9層、地下2層
- 總規劃戶數174戶
- 附屬設施：店鋪、住宿長照機構、社區教室、中庭公共廣場及共融式遊具空間

房型	坪數	戶數	定價租金
二房型	25	1	21,500



試辦基地在哪裡？

信義區

六張犁社會住宅



醫療

綠廊

居住

- 地上19/21/22層、地下3層
- 總規劃戶數722戶
- 附屬設施：公共托育家園、多機能照顧中心等

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	19	1	租金14,400+管理費2,369
一房型	20	1	租金15,200+管理費2,369
二房型	29	2	租金22,000+管理費3,502
三房型	34	1	租金25,800+管理費4,120

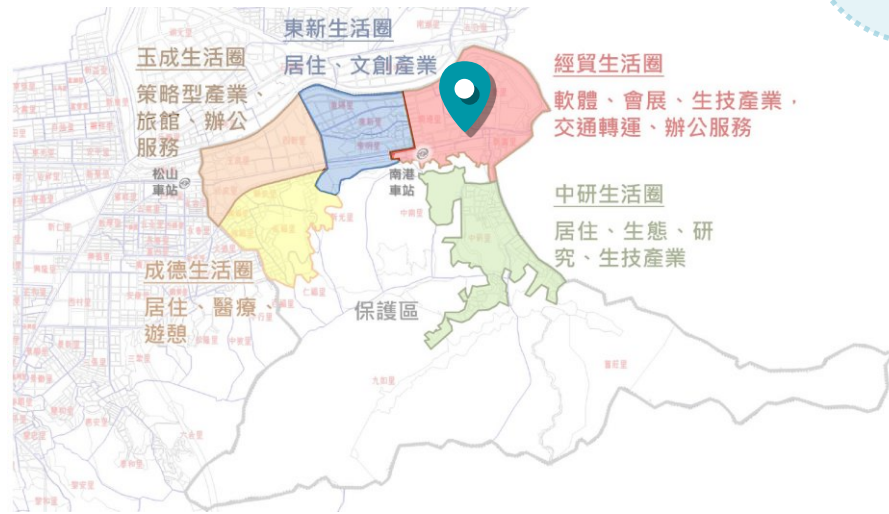


試辦基地在哪裡？

南港區

經貿社會住宅

經貿生活圈



科技

學區

居住

地上12層、地下3層

總規劃戶數118戶

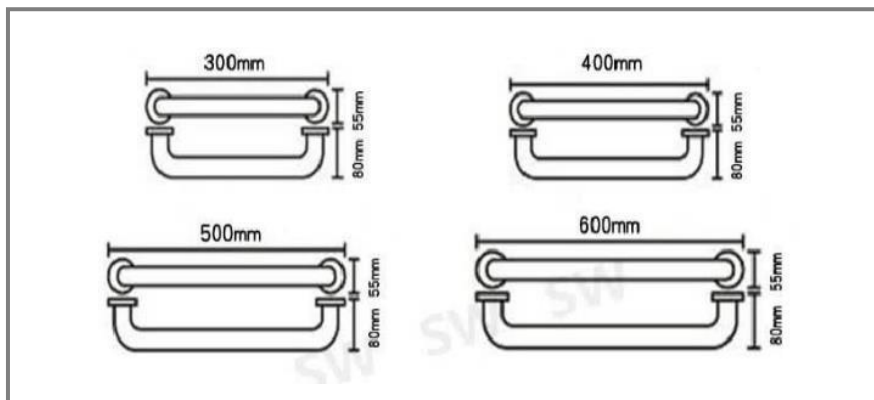
附屬設施：非營利幼兒園、公共托育家園、少年服務中心

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	14	1	租金14,800+管理費2,074
二房型	20	1	租金21,200+管理費2,928



是否有提供其他資源？

1 增設輔具 生活更便利！

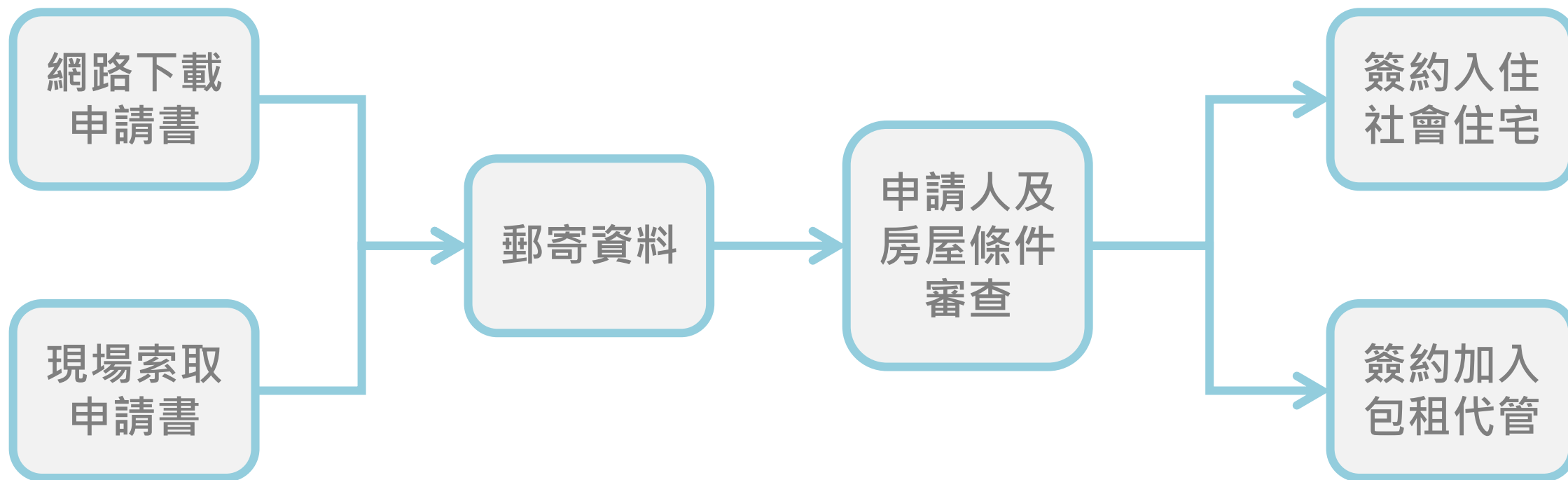


2 標配家具 搬家沒煩惱！



備註：各房型內設施依後續實際裝設項目為準

如何提出申請？



臺北市政府
都市發展局(中區辦公室)
104105
臺北市中山區南京東路三段168號18樓



諮詢專線：
都市發展局住宅企劃科
(02)2777-2186分機1



臺北市政府安心樂租網
<https://www.rent.gov.tapei>

如何提出申請？

租屋服務事業 諮詢專線

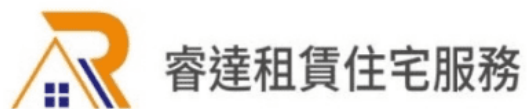
臺北市政府配合內政部辦理「社會住宅包租代管第4期計畫」，如欲了解原房屋加入計畫出租事宜，可洽詢本府委託的租屋服務事業辦理。



崔媽媽蝸牛租屋有限公司
(02)23685670 ; (02)23683071



兆基管理顧問股份有限公司
(02)25239222



睿達租賃住宅服務股份有限公司
(更名前：富裕傳承管理顧問股份有限公司)
(02) 25233432



大管家房屋管理顧問有限公司
(02)27317933