

擬定臺北市開發基地體感降溫專案細部計畫案

都市計畫公開展覽說明會



公展計畫書下載



【第1場】

時間：113年7月30日(星期二)下午7時

地點：士林區公所十樓大禮堂

(臺北市士林區中正路)

【第2場】

時間：113年8月2日(星期五)下午7時

地點：大安區瑞安區民活動中心

(臺北市大安區瑞安街73號3樓)

申請單位：臺北市府 都市發展局

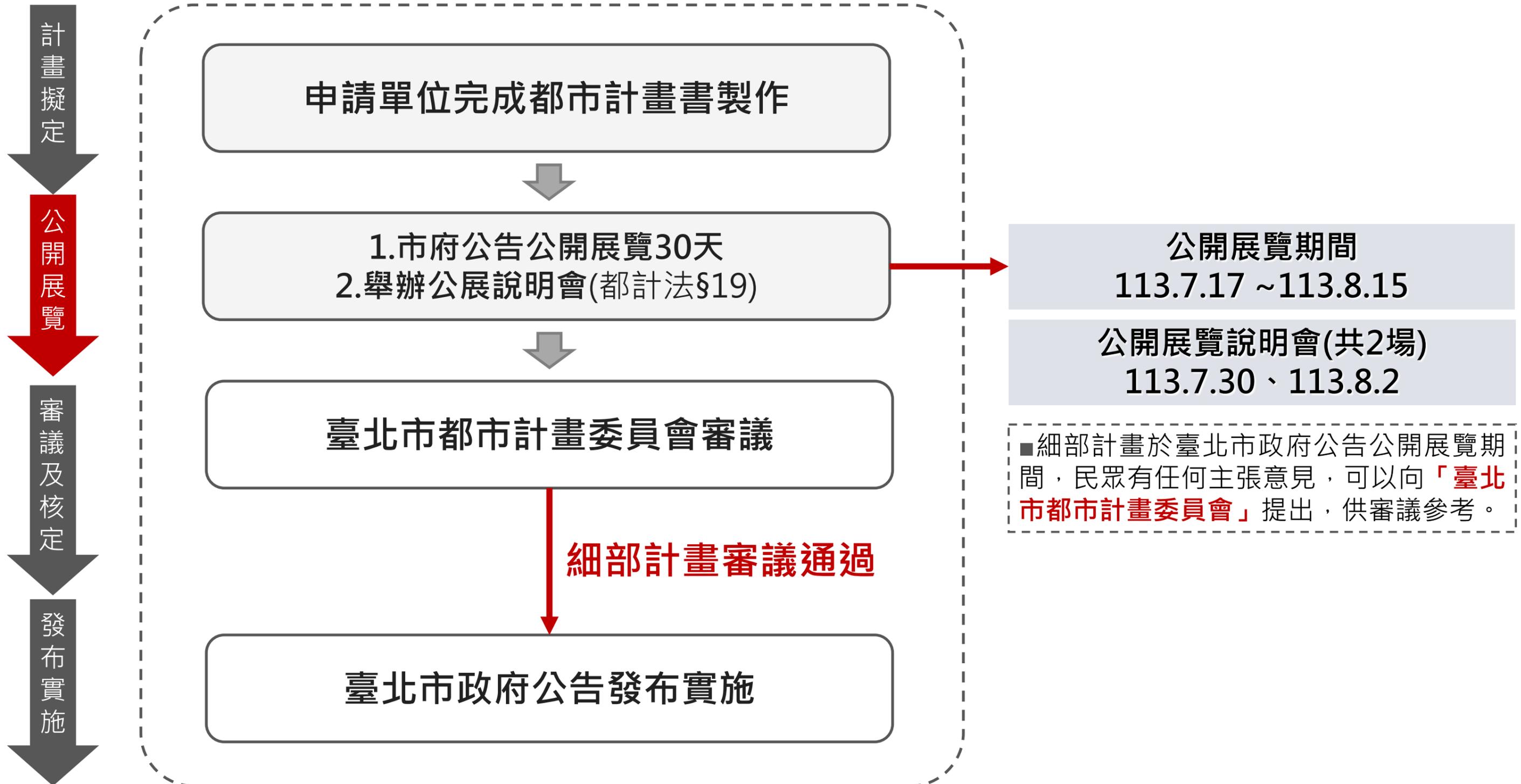
辦理單位：臺北市府

公開展覽說明會議程

- 113年7月30日(星期二)下午7時 - 士林區公所十樓大禮堂
- 113年8月02日(星期五)下午7時 - 大安區瑞安區民活動中心

時間	內容
19:00-19:05	主席致詞、會議流程說明
19:05-19:25	規劃構想及計畫內容簡報
19:25-19:55	現場民眾提問 (依發言單順序, 每人3分鐘) 及市府相關單位回應
19:55-20:00	結語

都市計畫法定程序說明



簡報大綱

壹、計畫內容說明

貳、都市計畫書下載

參、公展期間意見表達方式

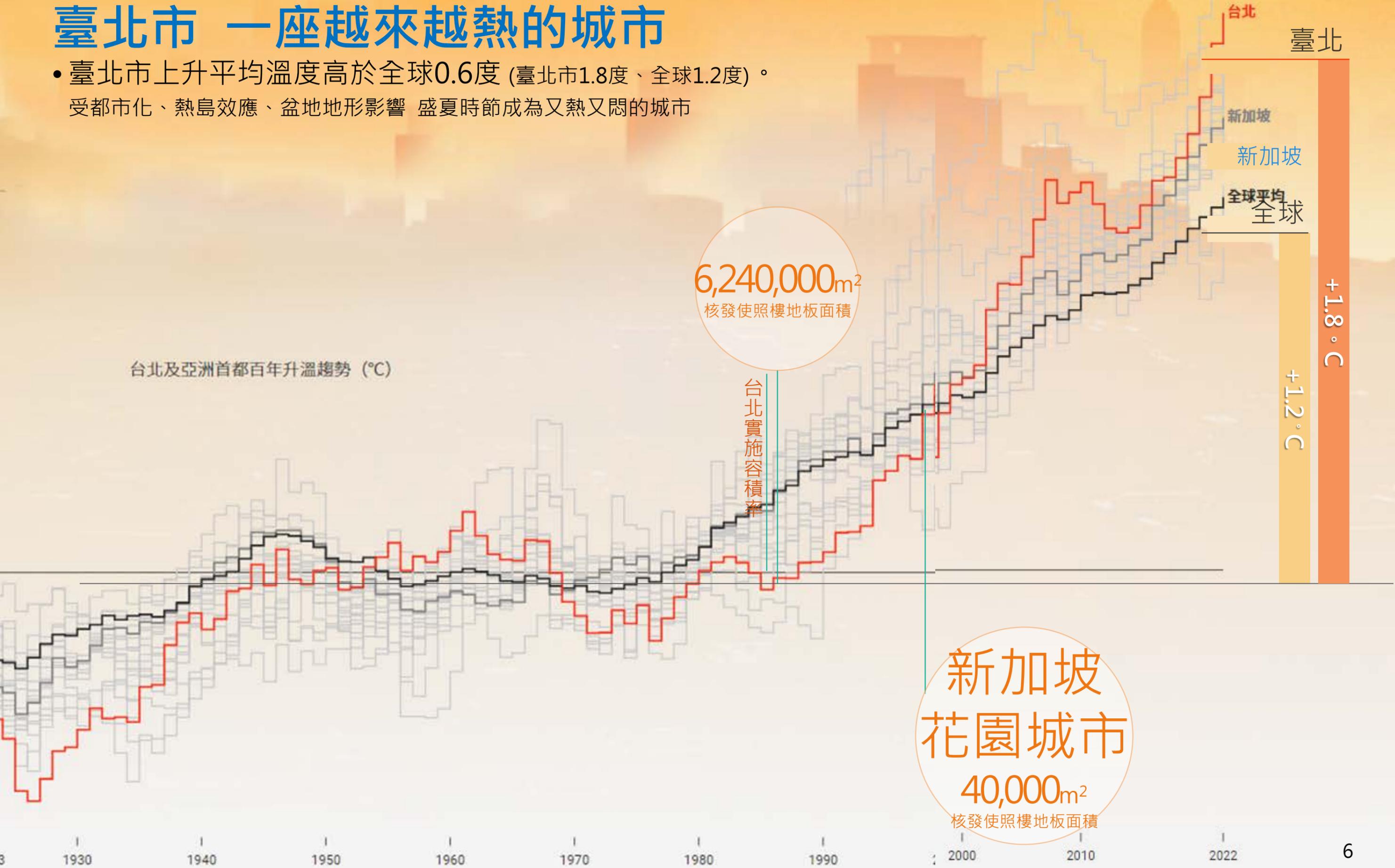


壹、計畫內容說明

計畫緣由/計畫目標及構想/計畫內容

臺北市 一座越來越熱的城市

- 臺北市上升平均溫度高於全球0.6度 (臺北市1.8度、全球1.2度)。
受都市化、熱島效應、盆地地形影響 盛夏時節成為又熱又悶的城市



註：每年城市升溫幅度，為該城市當年平均溫度減去1951~1980年平均溫的10年移動平均數。研究方法見文末。

都會氣溫逐年升高難調降 但我們可以**先達體感降溫**

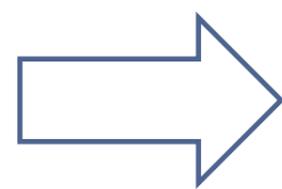


體感溫度代表在環境空氣**溫度、濕度、風速、輻射**的綜合效應

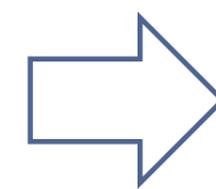


臺北市如何體感降溫

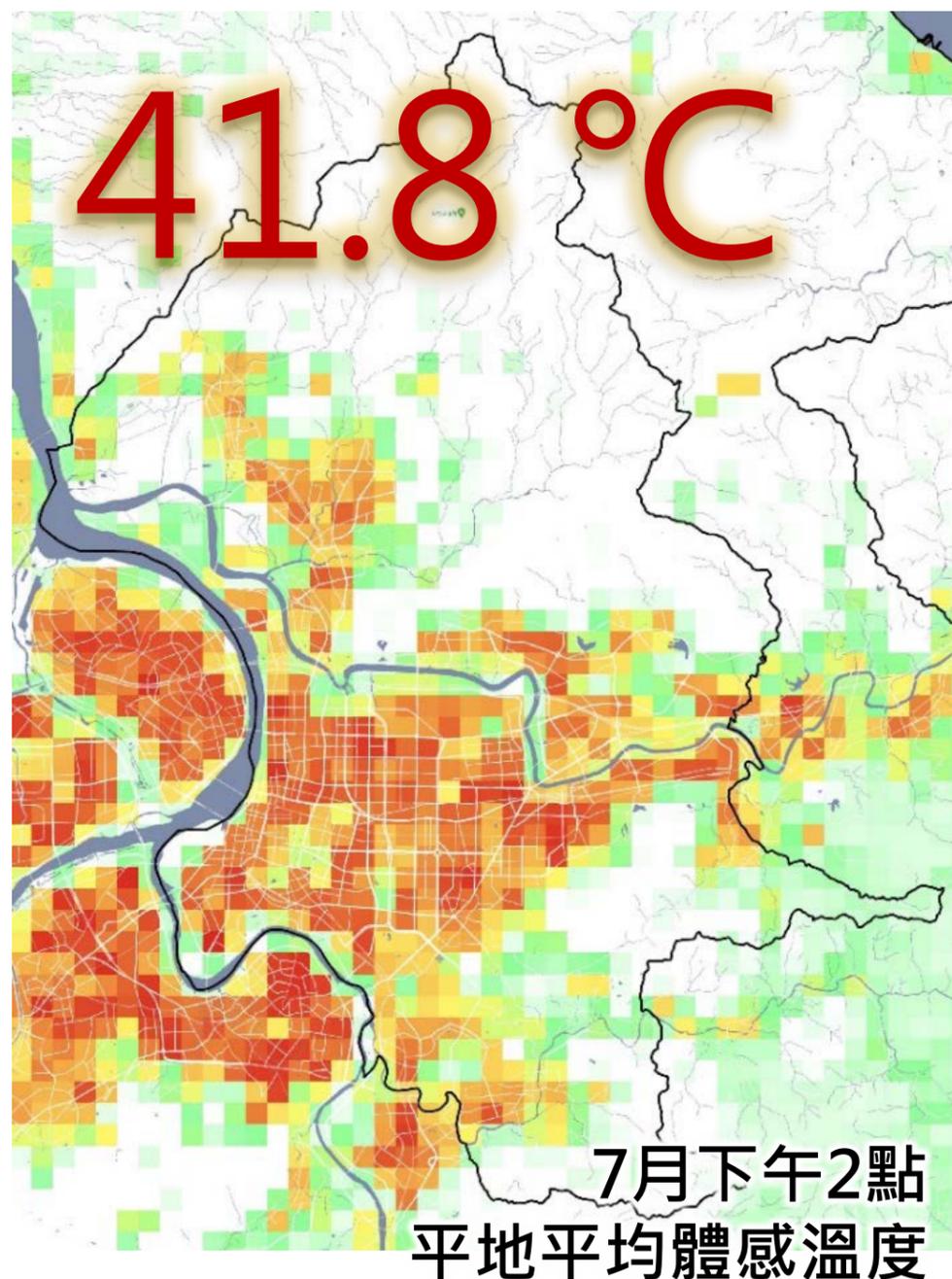
目前體感溫度有多高？



如何降低體感溫度？



降溫目標？



溫濕

水綠降溫

增加綠地與基地保水

輻射

遮蔭涼適

增加樹蔭及遮蔽設施

風速

通風散熱

增加棟距減少面寬

人為升溫

建築節能

提升建築能效等級

藉由水綠及遮蔭
臺北市將以體感降溫
2°C為目標

>> 臺北市7月下午2點體感溫度PET。由近10年觀測及推估的氣候觀測，計算指標及模式依《國家氣候變遷調適報告》

「降溫城市計畫」三大策略

體感降溫減碳

建築能效降碳

密集綠覆固碳



水綠降溫

增加基地**透水及綠化量**，包含**屋頂綠化及陽臺、露臺立體綠化面積**，以達休憩、綠化、降溫。



遮蔭涼適

增加沿街綠化**遮蔭或遮簷設施**，降低太陽輻射熱影響。



通風散熱

1. 留設都市風廊。
2. 建築物量體、臨街面寬、建築棟距、沿街退縮，都市舒適微氣候



建築節能

1. 優化**建築外殼設計**。
2. 提高**設備能效**。
3. 應用**可再生能源**。



綠色基盤

公有土地優化城市的基盤設施如道路系統、公園、行道樹、河堤等。

管制構想

執行手法

- **都市計畫專案**訂定**立體綠化設施**得免計建蔽、容積等設置誘因，賦予法令依據。
- **臺北市新建建築物綠化實施規則**導入綠容率概念，全面提升基地綠化量。

- **都市計畫專案**訂定**連續遮簷設施**得免計建蔽、容積等設置誘因，得依建管規定視為法定騎樓檢討。

- 現行**土管**院落、鄰幢間隔、個案都市計畫建築對角線、連續牆面線等規範。
- 持續依各區微氣候特徵及需求強化。

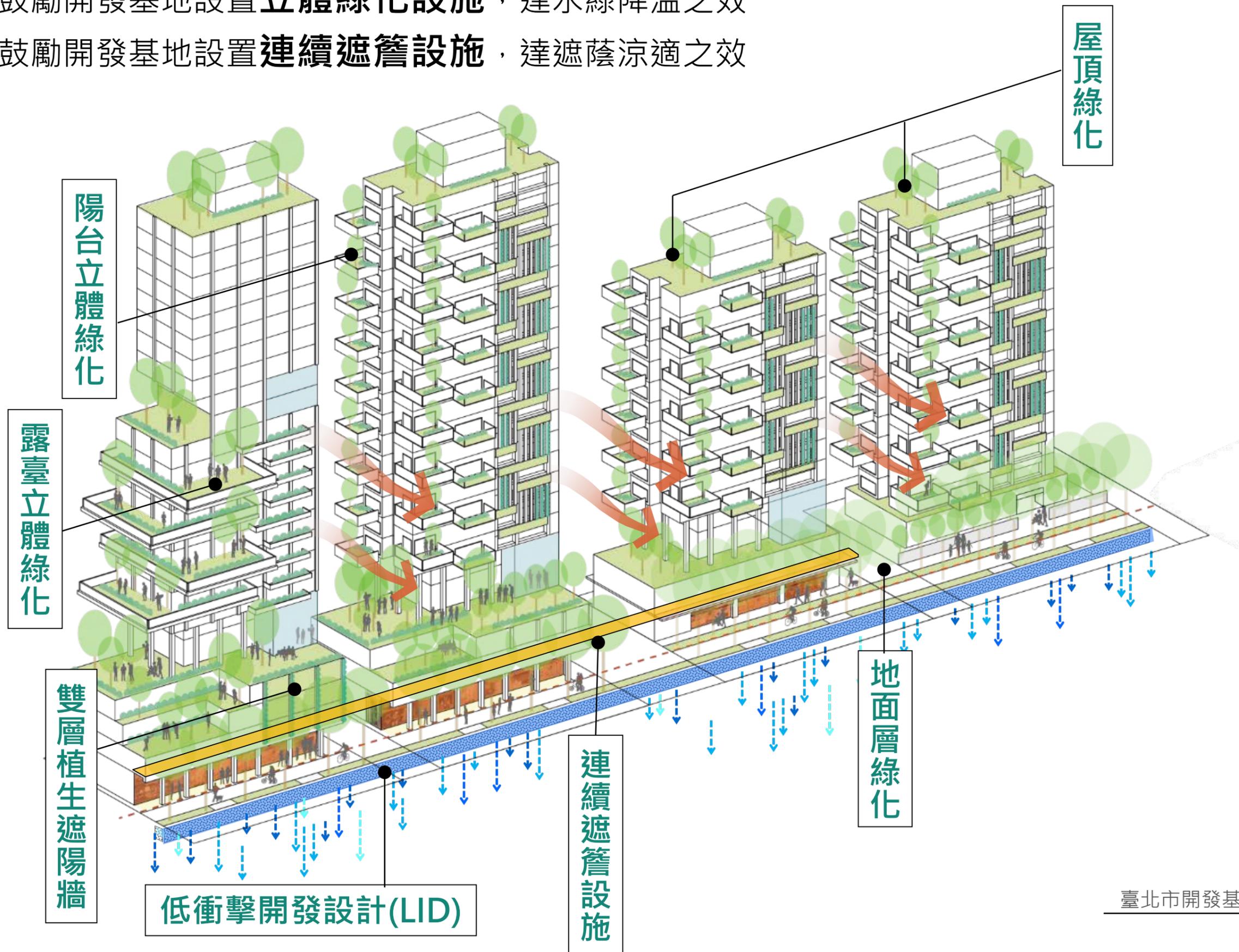
- 配合中央**由公而私推廣建築能效管制**。
113年2月→市有1+
113年5月→公有1+
113年7月→勸導私有
- 依**臺北市淨零自治條例**訂定相關法令。

- **公園綠地加強綠化**，由**公園處**訂出達成減碳兼具降溫之階段性目標，擬定具體行動計畫。

體感降溫2度C 創造市民幸福心

在開發基地內，創造體感降溫效果

- 一、鼓勵開發基地設置**立體綠化設施**，達水綠降溫之效
- 二、鼓勵開發基地設置**連續遮簷設施**，達遮蔭涼適之效



密植化
高遮蔭
立體化

水綠降溫：設置立體綠化設施

■ 立體綠化設施係指下列各款設施之一者

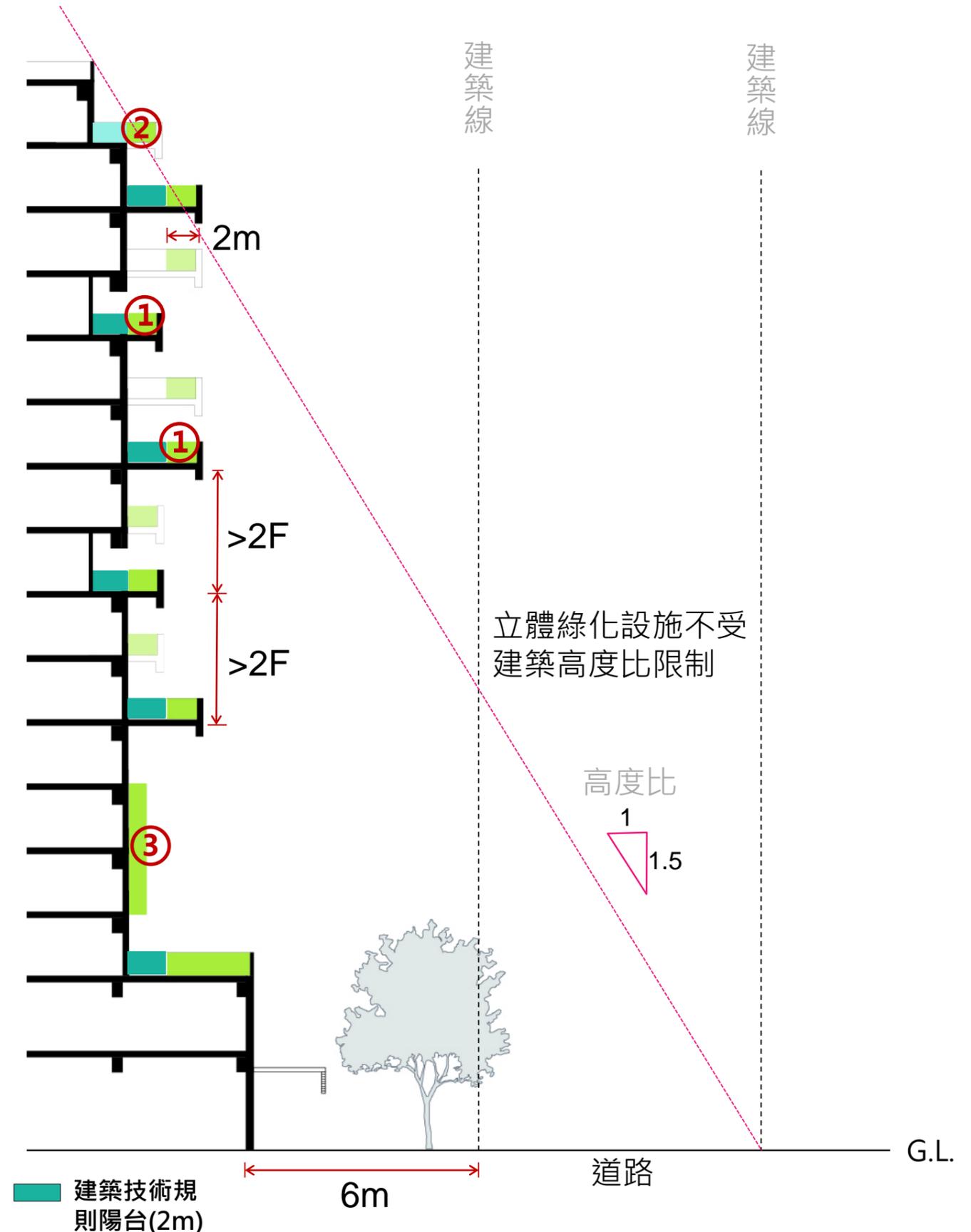
1. 設置於陽臺(右圖①)、露臺外(右圖②)之綠化設施，實際設置面積不得大於該層依建築技術規則不計入當層樓地板面積之陽臺面積。
2. 外牆外之雙層植生遮陽牆(右圖③)。

■ 立體綠化設施得不計建築面積、總樓地板面積及容積樓地板面積，不受「臺北市土地使用分區管制自治條例」建築物高度比及停車空間之限制，並得計入院落深度。

■ 有關立體綠化設施構造型式及永續維管之規定，另於「臺北市新建建築物綠化實施規則」訂定之。

■ 開發基地規劃應評估低衝擊開發設計 (LID) 符合內政部國土管理署《水環境低衝擊開發設施操作手冊》及相關規定。

- 立體綠化設施
 ① 陽台外
② 露臺外
③ 外牆外之雙層植生遮陽牆





遮蔭涼適：設置連續遮簷設施

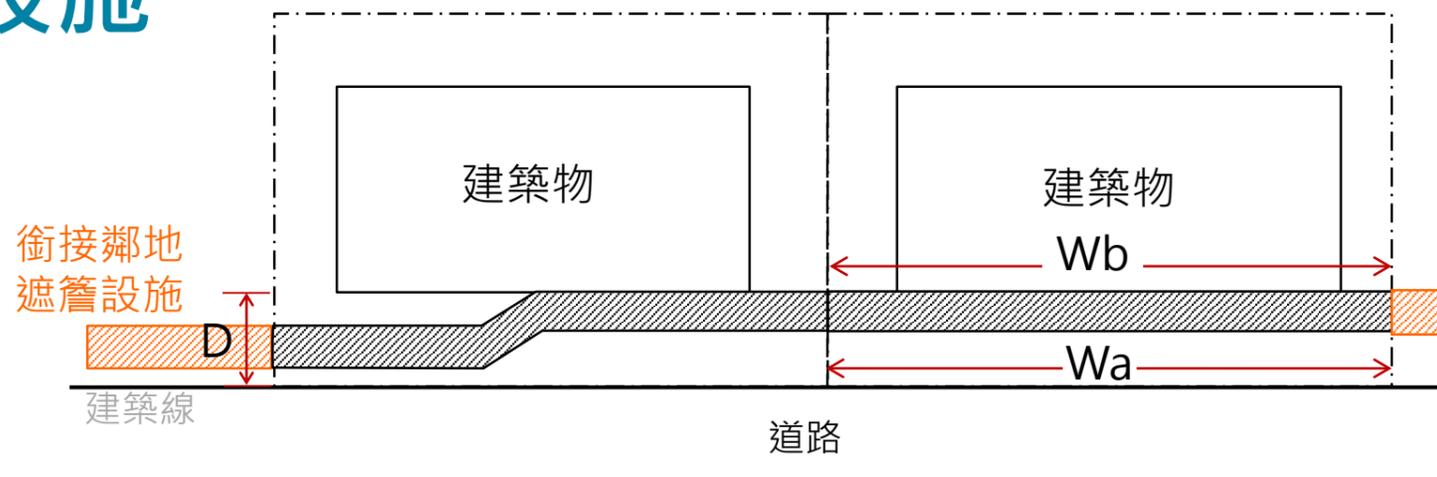
■ 連續遮簷設施係指設置於都市計畫指定留設之帶狀式開放空間或自建築線進深6公尺範圍內，但非屬依都市計畫、「臺北市土地使用分區管制自治條例」或其他相關法令規定所留設騎樓者。

■ 連續遮簷設施構造應符合下列各款規定：

1. 連續遮簷設施應維持最大之開放性，其頂蓋應為實體遮簷，並得與太陽能板及綠化設施結合。
2. 連續遮簷設施長度應達沿街面之80%為原則，並儘量與鄰地騎樓或遮簷設施順平銜接。
3. 連續遮簷設施深度應達2.3公尺但不得超過4公尺，且與其外緣離地淨高比應達0.7以上。
4. 除本計畫規定外，其餘構造應符合「臺北市建築管理自治條例」第7條之規定。

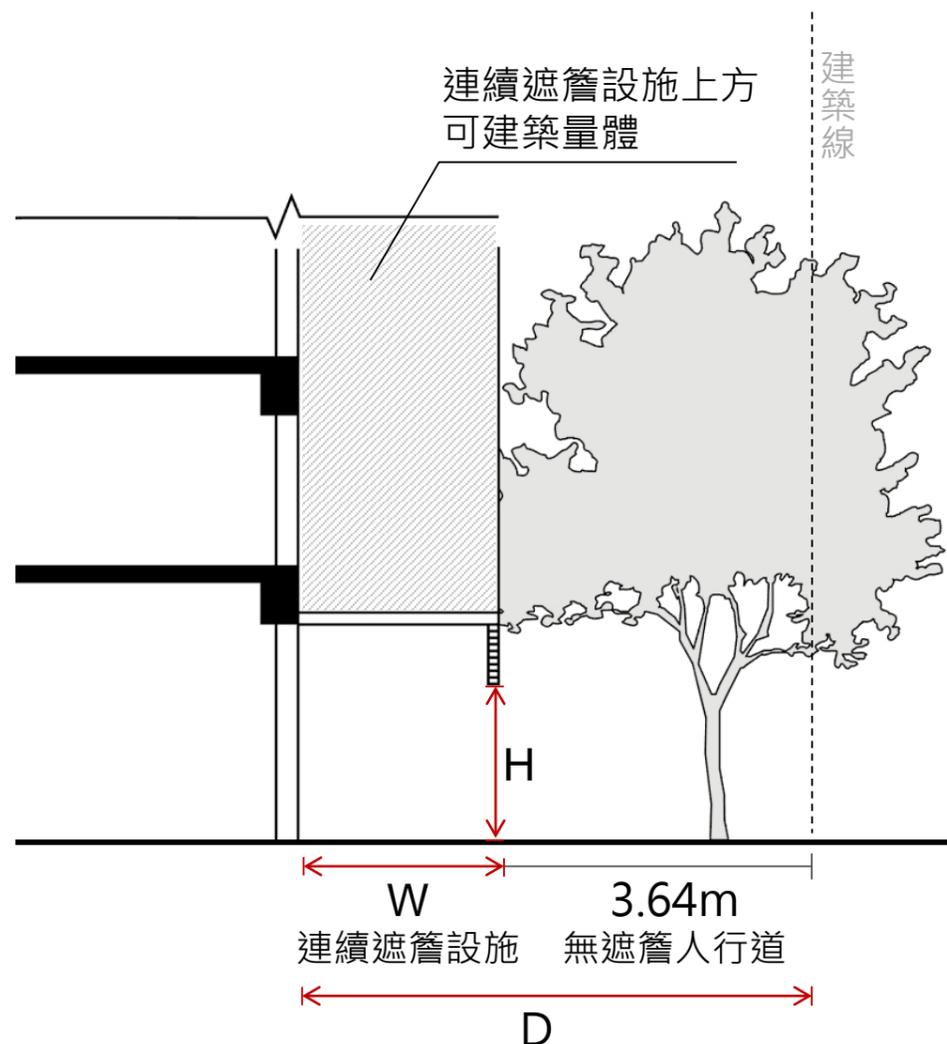
■ 連續遮簷設施得視為法定騎樓並依建築技術規則建築設計施工編第28條檢討。

■ 連續遮簷設施得不計建築面積、總樓地板面積及容積樓地板面積，不受「臺北市土地使用分區管制自治條例」建築物高度比及停車空間之限制，並得計入院落深度。



連續遮簷設施：

- ① $\frac{\text{遮簷設施長度 } W_b}{\text{基地沿街長度 } W_a} \geq 80\%$
- ② 設置範圍 $D \leq 6m$



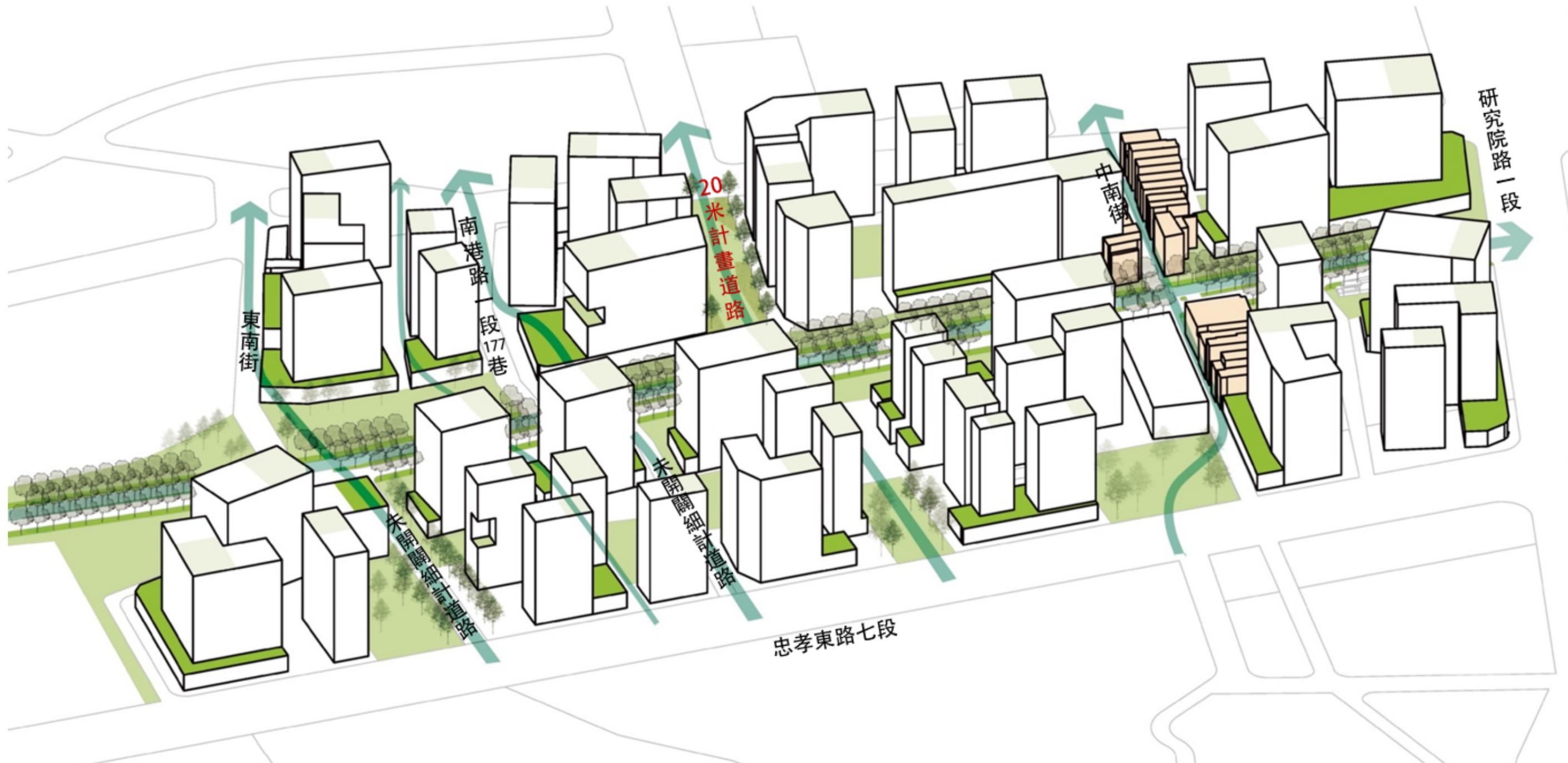
連續遮簷設施：

- ① $\frac{\text{深度 } W}{\text{外緣離地淨高 } H} \geq 0.7$
且 $2.3m \leq W \leq 4m$
- ② 設置範圍 $D \leq 6m$



通風散熱：建築物之棟距規劃應依相關法令規定辦理

- 可透過現行「臺北市土地使用分區管制自治條例」訂有院落、鄰幢間隔等規定，以及個案都市計畫視區域特性訂有建築物對角線或連續牆面線等規範，滿足相關通風設計需求。



貳、都市計畫書下載

都市計畫書下載

1



2

公展公告

都市計畫公展

首頁 > 公展公告 > 都市計畫公展



都市計畫公展

- 都市計畫公展
- 都市計畫公告
- 都市計畫座談會公告
- 徒步區公告
- 廢巷及改道公告
- 廢巷及改道公展
- 容積移轉公告

3

擬定臺北市開發基地體感降溫專案細部計畫案

公展日期：113/07/17 ~113/08/15

附件下載

臺北市文山區都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討）案內編號『主萬02』案

公展日期：113/05/21 ~113/06/19

附件下載

都市計畫公告

都市計畫座談會公告

徒步區公告

廢巷及改道公告

廢巷及改道公展

容積移轉公告

樁位公告

免建築線指示公告

不動產標售租公告

一般公告

綜合訊息

潭美段五小段55地號部分公園用計畫案

~113/07/18

都市計畫（配合捷運汐止東湖線建公園用地為捷運系統用地及捷運系使用）主要計畫案

~113/06/08

參、公展期間意見表達方式

方式一、直接上網站填寫

第1步：填寫陳情意見

案件主旨*	請輸入主旨	【請填列計畫案名】
具體內容*	請輸入具體內容 <small>◎內容文字請勿超過4,000個中文字，如內容過長請改以附檔方式提供！</small>	【請提供1.訴求地點之地段地號或地址，2.訴求意見與建議】
相關地點	點選右邊按鈕方便帶出地址	
上傳檔案	<input type="button" value="選取檔案"/> <small>◎1.上傳總容量限制為40MB，最多10個檔案，附檔檔名請使用半形中英數字命名。2.可上傳的檔案類型為 jpg, jpeg, gif, bmp, png, tif, tiff, doc, docx, xls, xlsx, txt, rtf, ppt, pptx, pdf, odf, odg, odp, ods, odt, mpg, mpeg, avi, wmv, rm, mov, mkv, dat, 3gp, mp3, mp4, wav, zip, rar, 7z。</small>	

- 如對本案有任何意見與建議，請於本案公開展覽期間內（自113/7/17-113/8/15），至本市陳情系統填寫，或以書面方式向本市都市計畫委員會提出意見。
- 本市都市計畫委員會審議時，會通知有提出書面意見之陳情人到場旁聽，陳情人並得登記進場發言(3分鐘)，如市民於本次說明會後仍對本案有意見，可循本市陳情系統填寫或書面方式向本市都市計畫委員會提出。



臺北市陳情系統
<https://hello.gov.taipei/Front/main>
 (請使用Google Chrome)

第2步：填寫聯絡方式

真實姓名*	請輸入						
性別	<input type="radio"/> 男性 <input checked="" type="radio"/> 女性 <input type="radio"/> 其他 <input type="radio"/> 不提供						
電子信箱*	請輸入 <small>◎本府網路屬「政府網際服務網」(GSN)，請勿使用大陸地區之電子信箱，造成您的不便尚祈見諒。</small>						
聯絡電話*	<table border="0"> <tr> <td>市話</td> <td>行動電話</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <small>◎「市話」格式為：02-87654321#123 「行動電話」格式為：0910123456 「市話」與「行動電話」請至少填寫一項</small>	市話	行動電話	<input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/>	<input type="text"/>		
市話	行動電話						
<input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/>	<input type="text"/>						
傳真	<input type="text"/> - <input type="text"/>						
聯絡地址	<table border="0"> <tr> <td>請選擇</td> <td>請選擇</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">請輸入</td> </tr> </table>	請選擇	請選擇	<input type="text"/>	<input type="text"/>	請輸入	
請選擇	請選擇						
<input type="text"/>	<input type="text"/>						
請輸入							

【請務必輸入通訊地址，以利書面通知會議日期及地點，可到場旁聽、登記發言】

方式二、郵寄或傳真至臺北市都市計畫委員會

① **主辦單位**：臺北市都市計畫委員會

② **說明位置**

③ **說明訴求意見與建議**

④ **務必書寫個人資料**

- 如對本案有任何意見與建議，請於本案公開展覽期間內（自113/7/17-113/8/15），至本市陳情系統填寫，或以書面方式向本市都市計畫委員會提出意見。
- 本市都市計畫委員會審議時，會通知有提出書面意見之陳情人到場旁聽，陳情人並得登記進場發言(3分鐘)，如市民於本次說明會後仍對本案有意見，可循單本市陳情系統填寫或書面方式向本市都市計畫委員會提出。

①

郵寄地點：11008臺北市信義區市府路1號10樓西北區
臺北市都市計畫委員會
傳真：02-2759-3013 (傳真後請務必來電確認)
電話：02-27208889 轉 3298

計畫案名	② 擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案
陳情地點 【可填寫地址、地段地號，或於「其它」欄位描述陳情地點之位置】	地段地號：_____區_____段_____小段_____號
	地址：
	其它：
③ 訴求意見 與建議	
④ 【聯絡方式】 (請務必填寫)	姓名/團體名稱： 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其它 通訊地址： 電話： 日期：_____年_____月_____日



簡報結束 敬請指教