

公告公開展覽「臺北市國土功能分區圖」、「臺北市國土功能分區劃設說明書」案  
公聽會會議紀錄

壹、會議時間：111年2月16日（星期三）下午7時整

貳、會議地點：本市北投區公所6樓

參、主席：臺北市政府都市發展局邵琇珮總工程司

肆、出席單位：內政部營建署、都市發展局、環境保護局、工務局、交通局、產業發展局、都市更新處

伍、主席致詞：

國土功能分區劃設係依國土計畫法規定，以國土安全與保育為主劃設國土功能分區，攸關市民朋友權益及未來臺北市發展，本府歷經2年提出本市國土功能分區草案，就未來環境調適及本市涉及之國土功能分區提出相關建議。

本場公聽會目的是要讓市民朋友瞭解臺北市目前辦理國土功能分區劃設草案相關內容，另外在法定程序方面，本市國土功能分區圖及劃設說明書公開展覽60天至2月28日，在公展期間於本市北中南3區各辦理1場公聽會，第1場已於農曆年前舉辦，今天在北投區公所是第2場，第3場在2月19日於文山區公所，市民朋友聽完簡報後有疑義或建議均可提出，接下來由長豐工程顧問股份有限公司高副總經理進行簡報內容說明，因為簡報內容相當豐富，也請高副總詳細說明予各位市民朋友。

陸、長豐工程顧問股份有限公司高副總經理簡報（略，詳簡報內容）

柒、民眾及單位發言要點

一、民眾一

（一）反對關渡平原劃設為農業發展地區第5類。

（二）依據「臺北市國土功能分區劃設說明書」第2-28頁，臺北市都市計畫農業區現況所示，臺北市農業區農業使用比例僅65.73%，又依據108年9月17日臺北市政府舉辦「從國土規劃談關渡平原短中長期規劃與治理座談會」簡報第8頁，亦說明洲美農業區農業使用比例僅有42%，遠小於全國國土計畫規定劃設標準80%。

（三）國土計畫法第6條第5款提到農業發展地區應以確保糧食安全為原則，應避免零星發展，又洲美農業區鄰近北投焚化廠與北投士林科技園區，糧食衛生安全有所疑慮。

- (四) 洲美平原東側退縮道路2倍寬度，北側立賢路也是道路退縮2倍寬度，為什麼不是3倍？5倍？又洲美農業區南側及西側部分為何沒有劃設道路退縮之城鄉發展地區？建議國土功能分區劃設應以整體地區為原則。
- (五) 全國國土計畫第8章第3節規定，直轄市、縣（市）主管機關得新增適當且合理分類，建議市府考量將關渡洲美地區新增城鄉發展地區1-1類，做為都市發展儲備用地。
- (六) 本市人口持續流失，惟桃園市人口持續增加，原因在於本市發展用地供給不足，都市更新又難推動而人口流失，應增加臺北市發展用地供給。

## 二、民眾二

- (一) 洲美里9、10鄰劃設成城鄉發展地區第1類，但其他如八仙里、建民里等聚落為何不一併考量？
- (二) 有關道路退縮80公尺，有些地方已劃設於農地範圍，有些地方已經是倉庫使用，建議市府應考量現況劃設國土功能分區。
- (三) 建議市府應全區劃設為城鄉發展地區第1類，因國土功能分區通盤檢討每5年檢討1次，洲美與關渡平原已經被禁建非常久了，希望市府能將意見納入參考。
- (四) 如民眾或市府欲做其他使用，劃設城鄉發展地區第1類較有彈性，市府得隨時變更檢討，而且洲美地區並不符合80%農用比例之劃設條件，建議不要劃設為農業發展地區第5類。

## 三、民眾三

- (一) 我是八仙里居民，居住於大度路以南公園用地，如果該地區做為蓄洪池，幾分鐘內就會淹滿，當作蓄洪池使用不恰當，故不適宜將大度路南北側劃設為不同國土功能分區。
- (二) 全臺北市環境保護相關責任均交予關渡平原居民負擔，不符合公平正義原則，建議市府將關渡洲美地區劃設為城鄉發展地區第1類做為都市計畫用途。

## 四、民眾四

- (一) 除了承德路、立賢路退縮劃設城鄉發展地區第1類外，關渡及洲美平原內其實有好幾個建築聚落、土石場等現況非做農業使用之土地，因為關渡平原地區並不適合耕作，沒有好的水質可以耕作，只有退潮時的水是淡的可以農耕，所以這邊居民大多不從事農業，建議關渡洲美平原應劃設為城鄉發展地區第1類。

- (二) 如市府希望關渡洲美地區做農業使用，應有相關農業補助及告訴農民如何去種植好的作物，且既有排水系統都是工業廢水，應改善關渡洲美地區灌溉水質，如果不談論開發問題，至少要做改善，不要等5年檢討才討論相關議題。
- (三) 臺北市身為國際城市，不應該有農園，且臺北市東、西、南邊都開發起來，唯獨北區沒有整體規劃，地方民眾已經等不下去了。

#### 五、民眾五

- (一) 關渡平原土地面積總計約為3、400公頃，種植水稻約為400萬台斤，如果分配於所有臺北市民，每人分配不足2台斤，產量甚少。
- (二) 關渡洲美地區沒有做為農業發展地區第5類之需求，該地區30年間的相關計畫均以失敗告終，如欲做農業發展地區第5類，該地區也沒有適宜的農路、水路供做生產使用，市府並無深入了解該地區現實狀況。

#### 六、民眾六

- (一) 請市府不要將關渡洲美地區劃設為農業發展地區第5類，因該地區生產之農作物品質低落且受汙染。
- (二) 請臺北市政府國土計畫審議會召開會議時，通知本人到場出席發表意見。

#### 七、民眾七

- (一) 關渡平原洲美地區如做農業使用，並無農路、水路可配合，該地區又有汽車修理廠聚落與法鼓山農禪寺等，希望市府將關渡平原洲美地區一併考量整體規劃，劃設為城鄉發展地區第1類。
- (二) 市府已對社子島地區做整體規劃考量並解除禁限建，關渡洲美地區應比照辦理。

#### ■ 主席回應

本次公聽會相關資料均為公開資料，直播影片亦會繼續在 Youtube 網站公開供民眾觀看，如有任何意見，請以書面形式具體具名，並依本市人民陳情意見程序提供本府，後續本市國土功能分區公開展覽結束後，將進入相關審議程序，俾通知陳情人出席。

捌、散會（下午8時30分）

附件一、公聽會照片

