

## 明倫社會住宅租金分級表

級別		分級標準
家庭年所得 40% 分位點 以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,005 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 17,006 元至 25,508 元)。
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭總收入平均每人每月 25,509 元~59,518 元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年總收入 140 萬元以上 158 萬元以下，不補貼

表一:所得級距表

明倫社宅		一房型			二房型	三房型	
坪數(含公設)		14 坪	16 坪	20 坪	27 坪	44 坪	
實 付 租 金	第一階	8,900	11,100	15,400	21,900	36,000	
	第二階	9,900	12,100	16,400	22,600	36,700	
	第三階	家庭年總收入 低於 102 萬元	11,900	14,100	18,400	23,900	40,500
		家庭年總收入 102 萬元至 140 萬元				24,800	40,500
所得分位點 40%~50% (家庭年總收 140 萬元以上 158 萬元 以下)		12,900	14,700	18,400	24,800	40,500	

表二:分級補貼實付租金