

友善多元社會住宅

109 年度臺北市社會住宅招租情形- 申請人與承租人性別統計分析(以東明社宅為例)

本府為落實中央安心住宅政策，近年來大力興辦只租不賣的「社會住宅」，透過短期大量土地人力資金投入，增加住宅供給，提高全市住宅存量，不僅能產生制衡房價過度上漲的內部均衡效果，亦有助於穩定住宅市場與安定人民居住，達成市民皆可安居於臺北之政策目標。

東明社會住宅，基地位於臺北市南港區，面積合計約為 8,348 平方公尺，總計 700 戶，前身為台肥出租國宅，係本市第一件出租國宅改建社會住宅案。周遭有南港車站、南港區行政中心、國小、商場、公園、市立圖書館，生活交通機能充足。低樓層更設有社會局所轄之「公辦民營托嬰中心」、「公辦民營住宿式長照機構」、「身心障礙福利機構」；就業服務處所轄之「就業服務站」等公共服務空間，社福資源完整。於 108 年 9 月受理申請，計有 1 萬 932 戶提出申請；自 109 年 2 月開放入住，截至 10 月底，計有 699 戶入住。

考量近年來政府為建構兩性平衡發展不遺餘力，兩性的差異亦成為重要議題，為瞭解因性別不同，可能產生的影響，特就「東明社會住宅」申請人及承租人涉及性別資料相關統計結果，分析如下：

壹、申請人性別統計分析

一、申請人性別分析：

申請戶數計有 1 萬 932 戶，其中申請人為男性者，計有 4,773 戶，占比為 43.66%；為女性者，計有 6,159 戶，占比為 56.34%，經統計申請人中女性多於男性。

此外，申請人中為男性，且有配偶者，計有 1,344 戶，占比為 12.3%；為女性者，計有 1,089 戶，占比為 9.96%，經統計申請人中有配偶者男性多於女性。無配偶者中，申請人為男性者，計有 3,429 戶，占比為 31.36%；為女性者，計有 5,070 戶，占比為 46.38%，經統計申請人中無配偶者女性多於男性。

表 1. 申請人婚姻狀況性別統計表

單位：戶；%

婚姻狀況 \ 性別	男	女	合計
無配偶	3,429 (31.36%)	5,070 (46.38%)	8,499 (77.74%)
有配偶	1,344 (12.3%)	1,089 (9.96%)	2,424 (22.17%)
合計	4,773 (43.66%)	6,159 (56.34%)	10,932 (100%)

二、不同年齡者性別分析：

申請人主要為 20-39 歲者，計有 7,507 戶，占比為 68.67%，其中 30-39 歲戶數最多，計有 4,486 戶，占比為 41.04%。各年齡層除 65 歲以上外，女性占比均高於男性。

表 2. 申請人年齡性別統計表

單位：戶；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-29 歲	1,262 (11.54%)	1,759 (16.09%)	3,021 (27.63%)
30-39 歲	2,135 (19.53%)	2,351 (21.51%)	4,486 (41.04%)
40-49 歲	704 (6.44%)	1,008 (9.22%)	1,712 (15.66%)
50-64 歲	429 (3.92%)	810 (7.41%)	1,239 (11.33%)
65 歲以上	243 (2.23%)	231 (2.11%)	474 (4.34%)
合計	4,773 (43.66%)	6,159 (56.34%)	10,932 (100%)

三、單身青年 (20-39 歲) 性別分析：

申請人中 20 歲以上 39 歲以下無配偶者，計有 3,806 戶，占比為 34.82% (詳表 3-1)。其中，為男性者，計有 1,491 戶，占比為 13.64%；為女性者，計有 2,315 戶，占比為 21.18%，經統計單身青年申請人中女性占比高於男性。另以同年齡層 (20-39 歲) 統計，男性占比為 39.17%；女性占比為 **60.83%**

(詳表 3-2)。

此外，本市於 108 年底，20 歲以上 39 歲以下歲無配偶，且為男性者，計有 237,896 人，占比為 52.28%；為女性者，計有 217,147 人，占比為 **47.72%** (詳表 3-4)，經統計本市單身青年中男性占比高於女性。

表 3-1. 申請人 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔申請人比例統計表

單位：戶；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-29 歲	530 (4.85%)	1,021 (9.34%)	1,551 (14.19%)
30-39 歲	961 (8.79%)	1,294 (11.84%)	2,255 (20.63%)
合計	1,491 (13.64%)	2,315 (21.18%)	3,806 (34.82%)

表 3-2. 申請人 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔同年齡層比例統計表

單位：戶；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-29 歲	530 (34.17%)	1,021 (65.83%)	1,551 (100%)
30-39 歲	961 (42.62%)	1,294 (57.38%)	2,255 (100%)
合計	1,491 (39.17%)	2,315 (60.83%)	3,806 (100%)

表 3-3. 108 年 12 月底臺北市 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔市民比例統計表

單位：人；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-39 歲	237,896 (8.99%)	217,147 (8.21%)	455,043 (17.2%)

資料來源：臺北市政府民政局

表 3-4.108 年 12 月底臺北市 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔同年齡層比例統計表

單位：人；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-39 歲	237,896 (52.28%)	217,147 (47.72%)	455,043 (100%)

四、申請身分性別分析：

申請人主要為在本市有就學就業事實者及本市市民，計有 8,542 戶，占比為 78.13%。其中，又以在本市有就學就業事實者戶數最多，占比為 42.12%（詳表 4-1）。

另以具住宅法規定之特殊身分（低收入戶、其他特殊、原住民）提出申請者，計有 1,426 戶，占比為 13.05%（詳表 4-1）。依相同性別統計，男性申請人中，以其他特殊身分戶占比較高，計有 298 戶，占比為 6.24%（詳表 4-2）；女性申請人中，亦以其他特殊身分戶占比較高，計有 340 戶，占比為 5.52%（詳表 4-3）。

表 4-1.申請人身分性別統計表

單位：戶；%

身分 \ 性別	性別		合計
	男	女	
低收入戶	214 (1.96%)	303 (2.77%)	517 (4.73%)
其他特殊	298 (2.73%)	340 (3.11%)	638 (5.84%)
原住民	106 (0.97%)	165 (1.51%)	271 (2.48%)
在地區里 (南港區)	350 (3.2%)	464 (4.25%)	814 (7.45%)
本市市民	1,812 (16.57%)	2,125 (19.44%)	3,937 (36.01%)
本市就學就業 (未設籍本市)	1,925 (17.61%)	2,680 (24.51%)	4,605 (42.12%)
台肥國宅安置戶	68 (0.62%)	82 (0.75%)	150 (1.37%)
合計	4,773 (43.66%)	6,159 (56.34%)	10,932 (100%)

表 4-2. 男性申請人身分統計表

單位：戶；%

身分	戶數
低收入戶	214 (4.48%)
其他特殊	298 (6.24%)
原住民	106 (2.22%)
在地區里 (南港區)	350 (7.33%)
本市市民	1,812 (37.97%)
本市就學就業 (未設籍本市)	1,925 (40.33%)
台肥國宅安置戶	68 (1.43%)
合計	4,773 (100%)

表 4-3. 女性申請人身分統計表

單位：戶；%

身分	戶數
低收入戶	303 (4.92%)
其他特殊	340 (5.52%)
原住民	165 (2.68%)
在地區里 (南港區)	464 (7.54%)
本市市民	2,125 (34.5%)
本市就學就業 (未設籍本市)	2,680 (43.51%)
台肥國宅安置戶	82 (1.33%)
合計	6,159 (100%)

五、行政區性別分析：

依本市 12 個行政區統計，申請人中設籍行政區前三名分別為南港區、內湖區以及信義區，其中南港區計有 1,426 戶，占比為 13.05%；內湖區計有 935 戶，占比為 8.55%；信義區計有 773 戶，占比為 7.07%。除萬華區外，各行政區女性申請者均多於男性。

表 5.申請人設籍行政區性別統計表

單位：戶；%

行政區	性別		合計
	男	女	
中正區	118 (1.08%)	135 (1.23%)	253 (2.31%)
大同區	98 (0.9%)	104 (0.95%)	202 (1.85%)
中山區	204 (1.87%)	223 (2.04%)	427 (3.91%)
松山區	258 (2.36%)	298 (2.73%)	556 (5.09%)
大安區	195 (1.78%)	253 (2.31%)	448 (4.09%)
萬華區	174 (1.59%)	150 (1.37%)	324 (2.96%)
信義區	328 (3%)	445 (4.07%)	773 (7.07%)
士林區	153 (1.4%)	192 (1.76%)	345 (3.16%)
北投區	88 (0.8%)	117 (1.07%)	205 (1.87%)
內湖區	428 (3.91%)	507 (4.64%)	935 (8.55%)
南港區	612 (5.6%)	814 (7.45%)	1,426 (13.05%)
文山區	192 (1.76%)	229 (2.09%)	421 (3.85%)
非設籍本市	1,925 (17.61%)	2,692 (24.63%)	4,617 (42.24%)
合計	4,773 (43.66%)	6,159 (56.34%)	10,932 (100%)

貳、承租人性別統計分析

一、承租人性別分析：

截至 109 年 10 月底，承租戶數計有 699 戶，其中承租人為男性者，計有 325 戶，占比為 46.5%；為女性者，則有 374 戶，占比為 53.5%，經統計承租人中女性多於男性。

此外，承租人為男性，且有配偶者，計有 89 戶，占比為 12.73%；為女性者，計有 62 戶，占比為 8.87%，經統計承租人中有配偶者男性多於女性。無配偶者中，承租人為男性者，計有 236 戶，占比為 33.76%；為女性者，計有 312 戶，占比為 44.64%，經統計承租人以無配偶者居多，且女性多於男性。

表 6. 承租人婚姻狀況性別統計表

單位：戶；%

婚姻狀況 \ 性別	男	女	合計
無配偶	236 (33.76%)	312 (44.64%)	548 (78.4%)
有配偶	89 (12.73%)	62 (8.87%)	151 (21.6%)
合計	325 (46.5%)	374 (53.5%)	699 (100%)

二、不同年齡者性別分析：

承租人中以 30-39 歲戶數最多，計有 223 戶，占比為 33.33%。各年齡層除 65 歲以上外，女性占比均高於男性。

表 7.承租人年齡性別統計表

單位：戶；%

年齡	性別		合計
	男	女	
20-29 歲	53 (7.58%)	70 (10.01%)	123 (17.59%)
30-39 歲	115 (16.45%)	118 (16.88%)	233 (33.33%)
40-49 歲	51 (7.3%)	73 (10.44%)	124 (17.74%)
50-64 歲	55 (7.87%)	78 (11.16%)	133 (19.03%)
65 歲以上	51 (7.3%)	35 (5.01%)	86 (12.31%)
合計	325 (46.5%)	374 (53.5%)	699 (100%)

三、單身青年（20-39 歲）性別分析：

承租人中 20 歲以上 40 歲以下無配偶者，計有 277 戶，占比為 **39.63%**（詳表 8-1）。其中，為男性者，計有 122 戶，占比為 17.45%；為女性者，計有 155 戶，占比為 22.18%，經統計單身青年承租人中女性占比高於男性。另以同年齡層（20-39 歲）統計，男性占比為 44.04%；女性占比為 **55.96%**（詳表 8-2）。

表 8-1. 承租人 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔承租人比例統計表

單位：戶；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-29 歲	49 (7.01%)	67 (9.59%)	116 (16.6%)
30-39 歲	73 (10.44%)	88 (12.59%)	161 (23.03%)
合計	122 (17.45%)	155 (22.18%)	277 (39.63%)

表 8-2. 承租人 20 歲以上 39 歲以下歲無配偶佔同年齡層比例統計表

單位：戶；%

年齡 \ 性別	男	女	合計
20-29 歲	49 (42.24%)	67 (57.76%)	116 (100%)
30-39 歲	73 (45.34%)	88 (54.66%)	161 (100%)
合計	122 (44.04%)	155 (55.96%)	277 (100%)

四、承租身分性別分析：

承租人主要為在地區里及本市市民，計有 352 戶，占比為 50.36%。其中，在地區里戶占比為 25.32%；本市市民則為 25.04%（詳表 9-1）。

以具住宅法規定之特殊身分（低收入戶、其他特殊、原住民）承租者，計有 244 戶，占比為 34.9%。依相同性別統計，男性特殊身分承租戶中，以其他特殊身分戶戶數最多，計有 82 戶，占比為 25.53%（詳表 9-2）；女性特殊身分承租戶中，亦以其他特殊身分戶戶數最多，計有 58 戶，占比為 15.51%（詳表 9-3）。

表 9-1.承租人身分性別統計表

單位：戶；%

身分 \ 性別	性別		合計
	男	女	
低收入戶	30 (4.29%)	40 (5.72%)	70 (10.01%)
其他特殊	82 (11.73%)	58 (8.3%)	140 (20.03%)
原住民	13 (1.86%)	21 (3%)	34 (4.86%)
在地區里 (南港區)	78 (11.16%)	99 (14.16%)	177 (25.32%)
本市市民	81 (11.59%)	94 (13.45%)	175 (25.04%)
本市就學就業 (未設籍本市)	13 (1.86%)	22 (3.15%)	35 (5.01%)
台肥國宅安置戶	12 (1.72%)	21 (3%)	33 (4.72%)
青年創新回饋戶	16 (2.29%)	19 (2.72%)	35 (5.01%)
合計	325 (46.5%)	374 (53.5%)	699 (100%)

表 9-3.女性承租人身分統計表

單位：戶；%

身分	戶數
低收入戶	40 (10.7%)
其他特殊	58 (15.51%)
原住民	21 (5.61%)
在地區里 (南港區)	99 (26.47%)
本市市民	94 (25.13%)
本市就學就業 (未設籍本市)	22 (5.88%)
台肥國宅安置戶	21 (5.61%)
青年創新回饋戶	19 (5.08%)
合計	374 (100%)

表 9-2. 男性承租人身分統計表

單位：戶、%

身分	戶數
低收入戶	30 (9.23%)
其他特殊	82 (25.23%)
原住民	13 (4%)
在地區里 (南港區)	78 (24%)
本市市民	81 (24.92%)
本市就學就業 (未設籍本市)	13 (4%)
台肥國宅安置戶	12 (3.69%)
青年創新回饋戶	16 (4.92%)
合計	325 (100%)

五、中籤率分析：

除以在地區里或台肥國宅安置戶身分申請者外，各身分別男性與女性中籤率差距不足1%，顯見抽籤結果公平。

表 10.不同身分別中籤率統計表

單位：戶；%

身分	性別	男	女
	低收入戶		14.02%
其他特殊	非抽籤制		
原住民		12.26%	12.73%
在地區里 (南港區)		25.57%	21.34%
本市市民		4.47%	4.42%
本市就學就業 (未設籍本市)		0.68%	0.82%
台肥國宅安置戶		17.65%	25.61%
青年創新回饋戶	非抽籤制		

六、行政區性別統計：

依本市 12 個行政區統計，承租人原設籍行政區前三名分別為南港區、內湖區以及信義區，其中南港區戶數為 254 戶，占比為 36.34%；內湖區戶數為 70 戶，占比為 10.16%；信義區為 63 戶，占比為 9.01%：

表 11.承租人原設籍行政區性別統計表

單位：戶；%

行政區 \ 性別	男	女	合計
中正區	9 (1.29%)	11 (1.57%)	20 (2.86%)
大同區	13 (1.86%)	5 (0.72%)	18 (2.58%)
中山區	19 (2.72%)	18 (2.58%)	37 (5.3%)
松山區	20 (2.86%)	14 (2%)	34 (4.86%)
大安區	15 (2.15%)	21 (3%)	36 (5.15%)
萬華區	20 (2.86%)	20 (2.86%)	40 (5.72%)
信義區	26 (3.72%)	37 (5.29%)	63 (9.01%)
士林區	14 (2%)	13 (1.86%)	27 (3.86%)
北投區	9 (1.29%)	9 (1.29%)	18 (2.58%)
內湖區	35 (5%)	36 (5.15%)	71 (10.16%)
南港區	111 (15.88%)	143 (20.46%)	254 (36.34%)
文山區	17 (2.43%)	17 (2.43%)	34 (4.86%)
非設籍本市	17 (2.43%)	30 (4.29%)	47 (6.72%)
合計	325 (46.5%)	374 (53.5%)	699 (100%)

七、不同補貼級距性別分析：

「分級租金補貼」係依照承租人家庭成員年所得，以 40%分位點以下之家庭為補貼對象。其分級標準分為三階：第一階為家庭每人每月收入未達最低生活費收入標準 1 倍（109 年為 1 萬 7,005 元）者，補貼最多（依承租房型，補貼 6,000 元-11,000 元）；第二階為家庭每人每月收入介於最低生活費收入標準 1 倍至 1.5 倍（109 年為 2 萬 5,508 元）者，補貼次多（依承租房型，補貼 5,000 元-10,300 元）；第三階為家庭每人每月收入介於最低生活費收入標準 1.5 倍至 3.5 倍（109 年為 5 萬 9,518 元）者，補貼較少（依承租房型，補貼 3,000 元-5,000 元）。

各階戶數，以第一階戶數最多，計有 370 戶，占比為 52.93%，其中承租人為男性者，計有 177 戶，占比為 25.32%；為女性者，計有 193 戶，占比為 27.61%。經統計承租人中，除未補貼者以男性居多外，其餘各階女性均多於男性。

表 12. 承租人分級租金補貼級距統計表

單位：戶；%

性別 級別	男		女		合計
	無配偶	有配偶	無配偶	有配偶	
第一階	137 (19.6%)	40 (5.72%)	166 (23.75%)	27 (3.86%)	370 (52.93%)
第二階	18 (2.58%)	9 (1.29%)	44 (6.29%)	13 (1.86%)	84 (12.02%)
第三階	80 (11.44%)	35 (5.01%)	100 (14.31%)	20 (2.86%)	235 (33.62%)
未補貼	1 (0.14%)	5 (0.72%)	2 (0.29%)	2 (0.29%)	10 (1.43%)
合計	236 (33.76%)	89 (12.74%)	312 (44.64%)	62 (8.87%)	699 (100%)

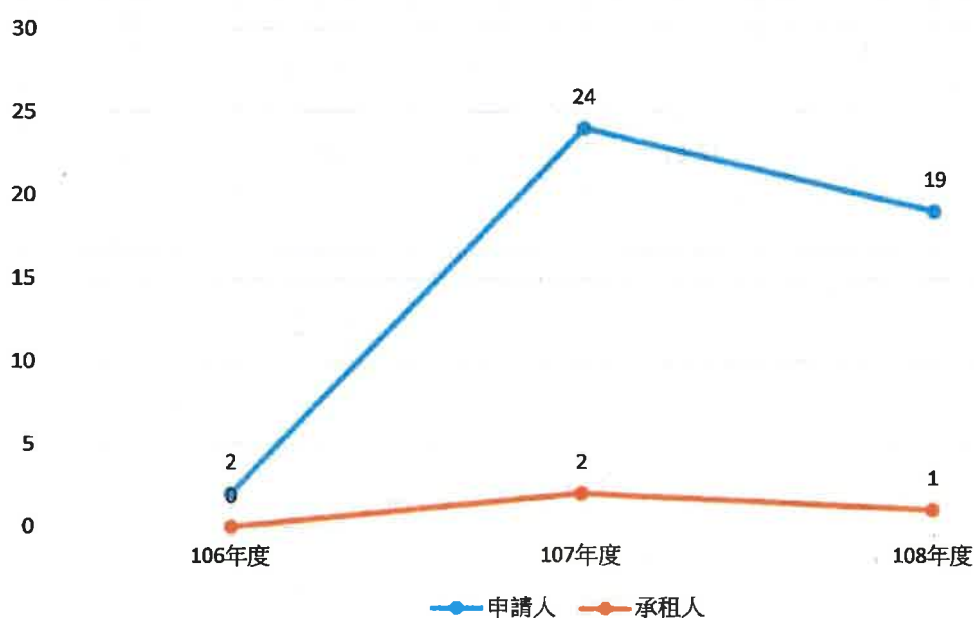
參、社會住宅同婚(含同性伴侶)申請人、承租人統計分析

本市自 106 年 8 月開放同性伴侶於申請社會住宅時準用配偶之相關規定以來，迄今共計有 45 對同性婚姻者或同性伴侶提出申請，3 對承租。其中，申請人為男性者，計有 21 對，為女性者計有 24 對，經統計同婚申請人中女性人數略多於男性；承租人中為男性者，計有 1 對，女性計有 2 對：

表 13-1.同性婚姻(含同性伴侶)申請人年齡統計表

年齡 \ 性別	性別		合計
	男	女	
20-29 歲	2	2	4
30-39 歲	1	1	2
40-49 歲	1	2	3
50-59 歲	0	0	0
60-64 歲	0	0	0
65 歲以上	0	0	0
合計	4	5	9

表 13-2.歷年申請人暨承租人同性婚姻(含同性伴侶)對數折線圖



肆、結論

一、社會住宅對協助單身女性青年(20-39 歲)居住需求確有助益

經統計，承租人中 20 歲以上 39 歲以下且無配偶者，女多於男，男女比為 78.71 (詳表 8-1)，相較本市 20 歲以上 39 歲以下且無配偶者之男女比 109.56(詳表 8-3)，兩者相距懸殊。上述統計結果，推測可能與本市提供之社會住宅，均有物業管理公司提供全日服務，居住環境優良，使單身女性得以安心安全居住相關。

至於未來社宅規劃設計及管理，可多考量單身女性之需求，避免社區內產生治安死角，如確保社區保全人數充足、嚴格控管出入等；如基地位置較偏離市中心者，可於周邊加設路燈及監視器；如有開放招商空間，可鼓勵 24 小時營業之商店承租；社區公共設施可多增加女性休憩、活動空間以及明亮的公共垃圾集中區。

二、男女性中籤率相近，顯見抽籤結果公平

經統計，各身分別除在地區里及台肥國宅安置戶外，男女性中籤率極為相近(詳表 10)，應足以彰顯抽籤結果公平。

此外，考量到以在地區里身分申請者，可享有在地里加籤機制(在地區里申請者中，僅南港區東明里可加 1 支籤，南港區其餘各里並未加籤)，中籤率有可能因此偏離理論值；而台肥國宅安置戶，招租戶數僅 33 戶，其戶數較少，抽籤結果偏離理論值，亦屬自然。綜上，上述兩身分別男女中籤率之差異，應屬極端值，無法據此而論抽籤結果有任何厚此薄彼之處。

三、本市社宅申請規則及環境對同性婚姻及具同性伴侶者友善

具同性伴侶者，除已完成登記結婚或申請時主動表明，否則本局難以得知，先予敘明。承租人過往為避免被他人得知其性向，其伴侶通常係以「同居人」之身分，共同居住於社宅內(其伴侶未向本局提出申請，2 人共住 1 房型)，但自 106 年本府修正本市社會住宅出租辦法，明文經註記之同性伴侶準用該辦法有關配偶之規定以來，具同性伴侶者，其伴侶亦可計入為家庭人口數，申請人可依其實際需求申請房型，直接促成此族群申請戶數明顯增加。

又依照 108 年 12 月底統計資料(資料來源：臺北市政府民政局)，本市

計有 791 對同性婚姻者，占本市全體可申請人口 0.073%，與本市人口組成相比，東明社宅同性婚姻及同性伴侶申請者占全體申請人 0.09%，高於本市人口組成，顯示本市社宅申請規則及居住環境應屬友善，致其踴躍申請。

<p>簽約盛況</p>	<p>頂樓農園</p>
	
<p>托嬰中心</p>	<p>長照機構</p>
	
<p>青銀就業服務站</p>	<p>青創活動</p>
	

附件：東明社宅出租申請書(低收&其他特殊身分戶)

東明社會住宅出租申請書

收件日期	年 月 日
收件序號	

本人_____向臺北市府都市發展局申請承租本案住宅，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件內容正確無誤；如有不實而違反本項承租申請相關規定情事者，願接受貴局駁回申請案，並負法律責任。申請人因違反規定，應自事實發生之日起雙方無條件同意終止租賃契約。

申請人簽名或蓋章：_____

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

〈申請期限：108年9月10日至108年10月3日止〉

一、申請人基本資料

申請人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生年月日	年 月 日
電 話		身分證統一編號			
手 機		戶口名簿戶號			
身分類別 (須設籍本市，限擇一個身份，請勿重複勾選身分別)	<input type="checkbox"/> 低收入戶，低收入戶卡號：_____ 申請人本人應具備低收入戶身分 (毋須填評點表)				
	<input type="checkbox"/> 其他特殊身分家戶(須填評點表)		申請人評點分數不得為零分		
申請房型 (限選擇一項)	<input type="checkbox"/> 套房/一房 (人口數1口以上)	<input type="checkbox"/> 二房 (人口數2口以上)	<input type="checkbox"/> 三房 (人口數3口以上)		
	*人口數計算範圍除申請人外，包括與申請人同戶籍之配偶、同戶籍之直系血親及其配偶；前述同戶籍係指相同戶號。				
婚姻狀態	<input type="checkbox"/> 有偶 <input type="checkbox"/> 無偶(含未婚、離婚、喪偶)				
家庭成員是否為住宅補貼方案租金補貼戶				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
家庭成員是否承租於本市出租國宅、社會住宅、平價住宅或承租本府包租代管計畫之房屋。				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
戶籍地址	市(縣) 區 里(村) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之				
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同上				
電子信箱(無則免填)					

二、申請人及家庭成員資料

*家庭成員：指申請人、配偶、戶籍內申請人及配偶之直系血親及該直系血親之配偶。

姓名	是否為 原住民族	出生年月日	國民身分證統一編號	稱謂	最近一年所得
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日		本人	
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
家戶最近一年總所得					

附件：東明社宅出租申請書(低收&其他特殊身分戶)

三、持分換算面積未滿 40 平方公尺之共有住宅清單

註：申請人、配偶、其同戶籍之直系血親及其配偶個別持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅且戶籍未設於該處，請詳填下表；若無者，免填。

序號	地 址	面積(平方公尺)
1		
2		
3		

四、住宅協助資源不重複受領限制說明

- 家庭成員目前並無承租本市出租國宅(不含中繼住宅)、社會住宅或借住平價住宅(經本府社會局確認不得續約之平價住宅住戶不受此限制，惟簽約時須提出平價住宅退租證明書)；承租入住時，除依招租公告可享有分級租金補貼外，不得領有本局其他各類住宅租金補貼。
- 曾申請社會住宅經通知簽約後，因故申請延期後又放棄簽約者，於 3 年內不得申請本市社會住宅，但非歸責於申請人者，不在此限。
- 於本案住宅簽約前，已透過本府社會住宅包租代管計畫租賃房屋，需出具該計畫房屋之退租證明文件。

五、基本檢附文件及申請條件之查核(粗框欄申請人免填)

檢附文件	審核	
	已檢附	需補件
1. 全戶戶籍謄本____份。 (申請日前 1 個月內，配偶分戶者，應另檢具其配偶之戶籍謄本) (於其他特殊身分家戶評點表勾選「單親且有 18 歲以下子女(限申請人)」身分之申請人，戶籍謄本記事應含括婚姻存續狀態及子女監護權歸屬)		
2. 家庭成員之財產歸屬資料清單。(申請日前 1 個月內)		
3. 家庭成員之最近一年綜合所得稅各類所得資料清單。(申請日前 1 個月內)		
4. 切結書 1 式。		
5. 家庭成員共有住宅面積未滿 40 平方公尺共有住宅之建物登記謄本、建物權狀影本或房屋稅籍證明。本人及家庭成員不動產金額合計應低於公告受理申請當年度本市中低收入戶家庭財產之不動產金額(即 876 萬元以下)。		
申請條件	符合	不符合
1. 年滿 20 歲之中華民國國民。		
2. 於本市設有戶籍者。		
3. 申請人人口數：套/一房型須 1 口以上、二房型須 2 口以上、三房型須 3 口以上，但申請人申請時其本人或配偶持醫院證明或媽媽手冊能證明已懷孕者，胎兒視為 1 口。		
4. 無自有住宅：家庭成員均無於本市、新北市、基隆市或桃園市之自有住宅。		
5. 家庭年收入依申請時財稅單位提供之家庭成員最近一年綜合所得稅各類所得資料清單在 50 分位點以下(108 年度在 153 萬元以下)，且平均每人每月不得超過本市最低生活費標準之 3.5 倍(5 萬 8,030 元以下)。		

收件者：_____ 初審者：_____ 複審者：_____

附件：東明社宅出租申請書(低收入及其他特殊身分戶)

(1) 請申請人就公告定義之家庭成員，符合家庭狀態及個別狀態分別勾選，可複選。

(2) 家庭成員有個別狀態情形者，請分別填寫符合者姓名。

家庭狀態			
評點項目	自我檢核注意事項	符合請勾選✓	自評分數
本市列冊之中低收入戶家庭 (7分)	<ol style="list-style-type: none"> 申請人本人應於申請截止日前確定具有本市當年度中低收入戶身分(依核准公文日期為準)。 請填寫中低收入戶卡號(卡號最後一碼須為M)，卡號：_____—_____。 低收入戶得使用低收入戶申請管道，本項不另計分。 無須檢附文件。 		
育有3名以上未滿20歲子女 (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 指育有3名以上未滿20歲子女，子女年齡以申請日為計算基準日。 另應依子女年齡於「個別狀態」之「年齡」項目，分別填寫符合者姓名，每名分別填寫、分開計分。 無須檢附文件。 		
單親且育有未滿18歲子女 (限申請人) (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 申請人因離婚、喪偶、未婚生子且獨自扶養未滿18歲子女，其子女年齡以申請日為計算基準日。 申請人婚姻狀態，依戶籍謄本記載為準，若僅分居中獨自扶養子女不符合單親所定資格。 所謂獨自扶養，係指申請人單獨取得子女監護權。 戶籍謄本記事應含括婚姻存續狀態及子女監護權歸屬。 		
隔代教養 (限申請人) (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 申請人符合「特殊境遇家庭扶助條例」第4條第1項第5款所定祖父母扶養18歲以下父母無力扶養之孫子女，並獲社會局核發當年度符合「特殊境遇家庭扶助條例」第4條第1項第5款身分認定之公文。 所謂「父母無力扶養」，指父母均因死亡、非自願性失業且未領失業給付、重大傷病、服刑或失蹤等，致無力扶養子女。 無須檢附文件。 		
配偶處1年以上之徒刑，且在執行中 (限申請人) (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 申請人之配偶現仍在監獄服刑中。 應檢附文件：監所核發在監執行證明書影本。 		
獨居身障者(限申請人) (10分)	<ol style="list-style-type: none"> 限申請套房型/一房型。 申請人一人獨自居住，且戶籍謄本記載之戶別為單獨生活戶。 已符合獨居長者項目計分者，本項不重覆計分。 另應依於「個別狀態」之「障礙等級」及「障礙類別」項目填寫符合者姓名。 		
65歲以上獨居長者 (10分)	<ol style="list-style-type: none"> 年滿65歲以上單獨或夫妻同住且均滿65歲，且無直系血親卑親屬居住本市者；或經本局評估列冊之獨居長者。 已符合獨居身障者項目計分者，本項不重覆計分。 另應依長者年，齡於「個別狀態」之「年齡」項目，分別填寫符合者姓名，每名分別填寫、分開計分。 		
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 受家庭暴力之受害者及其子女： <ol style="list-style-type: none"> 現由本市家防中心開案服務逾6個月者(限申請人)，免附相關證明文件。 非本市家防中心開案服務或開案服務未滿6個月者，應檢附文件：有效期間之民事保護令裁定書影本，或當年度或前一年度遭受家庭暴力犯罪被告之起訴書或刑事判決書影本。 性侵害之受害者及其子女： <ol style="list-style-type: none"> 現由本市家防中心開案服務逾6個月者(限申請人)，免附相關證明文件。 非本市家防中心開案服務或開案服務未滿6個月者，應檢附文件：當年度或前一年度之遭受性侵害犯罪被告起訴書或刑事判決書影本。 		
家庭狀態自評分數小計			

附件：東明社宅出租申請書(低收&其他特殊身分戶)

個別狀態			
評點項目	自我檢核注意事項	家戶符合者 (如不敷填寫,可自行增列表格)	自評分數
年齡 (每名) <ol style="list-style-type: none"> 1. 未滿7歲 (5分) 2. 7歲到未滿18歲 (3分) 3. 65歲以上未滿75歲(原住民族55歲以上未滿65歲) (7分) 4. 75歲以上(原住民族65歲以上) (10分) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 以戶籍記載出生年月日作計算,並以申請日為計算基準日,如42年5月28日出生,提出申請日為107年5月15日,該成員未滿65歲,不需填列右邊欄位。 2. 符合左邊評點項目之申請人及家庭成員,應分別填寫符合者之姓名及出生年月日。 3. 原住民族申請人或家庭成員需檢具原住民族身分之戶籍謄本。 	姓名: 出生年月日: 姓名: 出生年月日: 姓名: 出生年月日: 姓名: 出生年月日:	
障礙等級 (每名) <ol style="list-style-type: none"> 領有本市核(換)發或註記之身心障礙手冊或證明之輕度、中度 (5分) 領有本市核(換)發或註記之身心障礙手冊或證明之重度、極重度 (7分) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依申請人或家庭成員之身心障礙手冊或證明,分別填寫符合障礙等級之姓名,每名分別填寫、分開計分。 2. 無須檢附文件。 	姓名: 障礙等級: 姓名: 障礙等級:	
障礙類別 (每名) 領有障礙類別屬自閉症、肢障、智障或精障之身心障礙手冊或證明者 (10分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人或家庭成員領有身心障礙手冊,且障礙類別欄位註記為自閉症、肢障、智障或精障;或領有身心障礙證明,且障礙類別欄位註記為第1類或第7類、ICD欄位註記有【05】、【06】、【11】或【12】。 2. 依申請人或家庭成員之身心障礙手冊或證明,分別填寫符合障礙類別之姓名,每名分別填寫、分開計分。 3. 無須檢附文件。 	姓名: 障礙類別: 姓名: 障礙類別: 姓名: 障礙類別:	
失能 (每名) 經照顧管理中心評估為失能者。 (5分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分別填寫符合者之姓名。 2. 無須檢附文件。 	姓名: 姓名: 姓名:	
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 (每名) (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 指衛生單位列管個案,符合感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者,每名分別填寫、分開計分。 2. 應檢附文件:醫院、衛生單位出具證明文件影本或全國醫療服務卡正反面影本。 	姓名: 姓名:	
遊民 (每名) (3分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屬經常性宿於街頭且經社會局列冊關懷者。 2. 現宿於遊民中途之家或與社會局合作之住宿服務單位,或社會局輔導租屋者。 3. 無須檢附文件。 	姓名: 姓名:	
個別狀態自評分數小計			

【自評分數總分】家庭狀態 _____ 分 + 個別狀態 _____ 分 = _____ 分