

# 113年度性別分析專題

從臺北市危老推動師培訓及輔導 性別分析



# 簡報大綱



- 01 危老重建推動師-緣起
- 02 危老重建推動師-資料分析
- 03 分析結果與建議
- 04 回應前次委員意見

# 危老重建推動師 定義



'促使本市老舊房屋加速重建,積極配合中央「都市危險及老舊建築物加速重建條例(簡稱危老條例)」 政策,特訂定「臺北市危老重建推動師培訓執行計畫」自107年6月4日起,培訓有志於推動老屋重 建之人士成為「危老重建推動師」,免費為市民提供法令解說、協助社區住戶整合意願、輔導申請 **耐震能力評估**,藉以激發市民對危老建物之重建意願,俾加速本市老舊建築物之更新、改善市容觀

危老車建

推動師

五大任務

危老重建 推動師

瞻,並達到都市防災之目的。



## 配合市府媒合有 重建需求之社區

●公開連絡資訊,配合市 府媒合宣導

免費提供法令 諮詢服務

- ●電話諮詢服務
- 危老工作站駐點服務

協助整合社區 住戶重建意願

- ●耐震評估≥50% (逾半數以上建築物所有權人同意)
- 重建計畫100%

輔導申請耐震 能力評估

- ●協助覓洽評估機構
- ●協助申請費用補助

輔導提具 重建計畫

- ●協助覓洽建築師
- ●協助申請費用補助

## 危老重建推動師 招募



- \_ \_

鑑於危老重建涉及諸多專業領域,危老推動師招募對象分為ABCD組,藉其專業角度為民眾解說危

老重建的相關知識,期透過他們的專業威望,增加民眾的信心,進而推動更多的危老重建計畫。



自107年7月起至112年12月底,「危老重建推動師」授證人數計17,367名。

男560 **A組** 女64

開業建築師

624人

開業建築師

男2,392 **B組** 女1,283

3,675人

相關證照專業人員

男7,279 **C組** 

\_紐

女5,460

12,739人

不動產界從業人員相關科系畢業人士

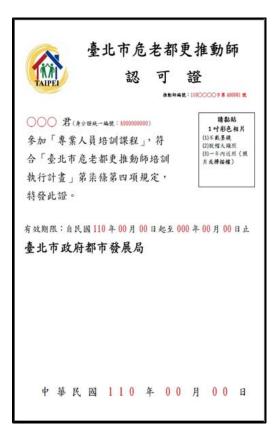
建築、土木 建築規劃 營建、城鄉 都市計畫 市政、地政 營建十木 都市計畫 土地開發 室內設計 地政景觀 景觀設計 建築經理 土地資源 不動產經紀 不動產估價 不動產法務 金融信託

男192 **D**組 女137

329人

社區服務熱心人士

現任或曾任 里長、鄰長 公寓大廈管 理委員會主 任委員、總 幹事



培訓時數12小時

培訓時數21小時

培訓時數21小時

培訓時數36小時

# 危老重建推動師 培訓與回訓



-

危老推動師培訓12/21/36小時,測驗合格,授予危老重建推動師證書,有效期限2年。

- - -

危老推動師換證門檻:證書屆期日前後各2個月期間,提具2年內**服務積分至少30分**,且需回訓**7/14/21**小時,並<u>測驗及格</u>者。

符合招募對象 ●檢具證明文件報名參加講習 參加培訓講習 ●12/21/36小時培訓課程須全程參與 講習測驗合格 ●成績80分以上發給講習合格證明 簽署聲明書 4 ●簽署同意公開個人聯絡資訊 發給證書及證件 ●推動師認可證及證件有效期限2年 6 每2年申請換證 ●2年內輔導積分達30分可換證

	臺北市危老重建技	推動師 聲明書			
White Manager and	参加臺北市政府都市 書,茲聲明如下:	發展局主辦之危老重	建推動師培訓課		
	,「臺北市危老重建推動師 關推動師之輔導與獎勵事				
於「危老重	個人之下列真實資訊(可 理專區」網頁,並願接受 區居民意見整合、輔導申	媒合有重建需求之社	區,提供法令諮	I	d
	生別 ()、□市内電:				
□ Line II	:()	-mail:(	)		
	F:(				
	R:(	120000000 W 10000	)		
之安排,無	意 □不願意 配合臺北市 續進駐輪值「危老重建工 畫,優先招募 A、B組人員	作站」,為市民免費技	是供諮詢服務。		
非政府機關聲譽,或者	民眾諮詢及推動時主動告 1人員,如有悖離危老重建 一知民眾錯誤資訊或法令規	推動師之設立宗旨, 定、提供錯誤資料等	損及臺北市政府 (違失, 筆致民眾		
権益損害の	發生重大爭執,受書面警 聲明人:				

# 危老重建工作站 設置與運作





為便利老舊社區住戶就近諮詢需求,由不同專業領域推動師籌組服務團隊,設置「危老重建工作站」,進駐輪值,

免費提供諮詢服務,全市已廣設114處工作站。

### 成立方式

● 危老重建推動師依培訓計畫規定成立危老 ■ 重建工作站係為自主且無償

### 設置場所

●面臨6公尺以上道路,合法建物地面1層; 室內面積不得小於10m²,供外人使用廁所

### 設施設備

●4人以上之洽談桌椅、電腦及網路設備、 服務專線(市內電話)

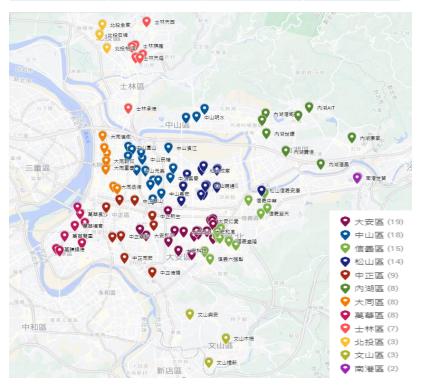
### 服務時段

●定期每週至少服務3日、每週合計至少服 務5個時段

### 團隊組成

●每一工作站應有4名推動師,其中至少開業建築師(A組)、相關證照專業人員(B組)推動師各1名

工作站	行政區	工作站
18	文山	3
8	大安	19
9	信義	15
8	松山	14
7	內湖	8
3	南港	2
	18 8 9 8	18文山8大安9信義8松山7內湖

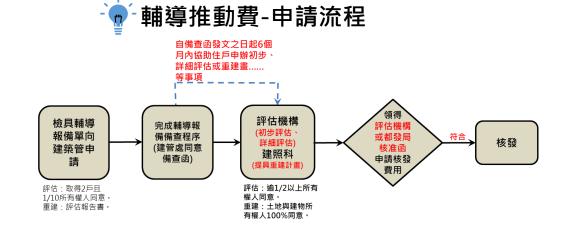


# 危老重建推動師 推動費





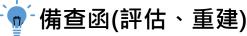
為鼓勵危老推動師積極協助社區住戶整合意願、輔導申請耐震能力評估、提具重建計畫等有關事務,107年11月12日訂定「臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點」,自108年度起編列年度預算,依上開要點規定核予危老推動師輔導推動費。





### ·報備單(輔導報備案件,每案以1人為限)







## · 評估機構、都發局 函



## 危老重建推動師 推動費



-`\_\_\_\_

·自108年至112年12月31止,危老推動師進行推動業務,符合「臺北市危老重建推動師輔導推動費核 發要點」規定,領得輔導推動費人數計425人(男272人-64%、女153人-36%)。

**資料分析以申請案件數,計1,483件** (A組:186件-男172件、女14件;B組:308件-男233件、女75件)

(C組:959件-男462件、女497件; D組:30件-男28件、女2件)



·輔導推動費總核發金額計5,980萬1,000元(男性:3,871萬5,000元、女性:2,108萬6,000元)。

#### 臺北市危老重建推動師輔導推動費核發要點

#### 中華民族 117 年11 月 01 日本年春世末 10711207211 東や1文母寺女大七島・台 107 年11 月 17 日母生成 中華民産 109 年17 月 02 日本男参議学第 10011273001 東やサス会や 4 109 年17 月 10 日代生成 中華民産 113 年17 月 03 日本学校学第 11011217301 東や日本会や 4 111 月 7 30 日本生成 中華民産 112 年17 月 10 日本男参展学第 1151132501 東や日本会体 4 117 平均月 31 日本北北

- 臺北市政府松市展展局(以下筋病株本局)為特動本市全營建築的更新重建作業,積由補助方式激励危意重捷動動(以下筋積動動)執極協助計(執住協助社區位戶登合意願,輔導查舊公高大度成立營理組織、增設昇降設備成於總修繕,体加速本市宅營建施物之更新,提高研究能力,增進市客觀騰,達到都市防災之目的,同時提升後任理股場等,針訂定本费點。
- 二、本要點核發對象為本局依臺北市危老都更推動師培訓執行計畫第肆點規定 取得資格證明,且在有效期限之推動師。

#### 四、本要點輔導推動之事項如下:

- (一)輔導適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之建築物辦理耐震能力初步評估、詳細評估或提具重建計畫報報。
- (二)輔導民國九二年十二月三十一日以前與建完成,且六層棲以上未曾報備 管理組織之公寓大庫,成立管理本員會查推選管理負責人。
- (三)輔導屋動二十年以上且六層樓以下之集合住宅增設昇降設備,或依「臺 北市都市更新整建維護實施辦法」辦理修繕。
- (四)輔導經本局依「臺北市建築物外牆飾面劃落查處執行計畫」判定屬D級 成E級且公告列管之建築物辦理修缮。
- (五)輔導經本局依「全圖建築物研震安檢暨輔導重建補強計畫」辦理結構安全供籍,判認有潛在危險疑應之建築物辦理耐震能力評估或申請階段性
- 輔導前項第二款至五款事項者,應取得「公寓大廈進階課程培訓講習」結業 份書。

#### 五、本要點輔導推動費核發程序:

(一)推動師輔導建築物申辦前點各款事項前,應先檢具輔導案件報備單(附件一)向建管處辦理備查、經建管處同意備查後,始得開始輔導。若同

- 一業址已有推動師掛件辦理中,或已完成備查尚未經繳鋪、廢止,得不 予受理。
- (二)独動師應自前致助意備盡函發文之日起六個月內。開始輔管監經算動 申辦備查事項。俄完成累处建議的輔導推動事項後,推動師始詳檢具輔 等推動費申請查 (附件二)、同意價盈函、各種動事項是框准函。 領数 收據(附件三)及本人名義之國內金融機構帐戶存摺對面影本等證明文 件,向建管處申請框發輔導推動費,輔導推動費程餐項目及額度如附表 一至附表四。
- (三)建營處受理申請核發輔等推動費案件,應於收件之日起二十日內審核完 幕,但案件複雜者,将視需要予以延長,最長不得超過三十日。審核合 結者,即予核發;不合結者,應將不合規定之處列聲,通知申請人於十 日內一次補正,途額表補正或補正仍不分規定者,得股囚其申請。
- 六、推動師申請核發輔等推動費,有下列情形之一者,駁囚其申請;已核發者, 撤銷原核發處分,並以書面通知申請人限期繳囚領取之輔等推動費,逾期未 繳回者,依法移送強制執行;
- (一)檢附之文件有隱匿、虛偽或假造等不實情事。
- (二)同一案址有重複申請核發者。
- (三)違反臺北市危老都更推動師培訓執行計畫或其他法令規定者。
- 七、推動師未符合未要期第五點第一款規定"惟己於一一○年二月二十八日前完成本要點第四點第一項第一款規定之「提其重建計畫核經」輔導檢勘事項循查,且該變建計畫於同意備盡品發文之日起穴個月內核准者,仍得檢集下列文件申請核偿輔導推動費。審核通過者,每案得核予新臺幣二萬五千元整、但最高以新臺幣在萬元整於上限;
- (一)輔導證明文件(住戶訪該紀錄、相片佐證、切結書)。
- (二)重建計畫報報時已依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第五條規 定取得重建計畫範則內全體土地及合法建築所有權人之同意證明或件。 (三)輔導推動費申請書(附件二)、同意傳畫品、重建計畫權漁品、俄數枚 權(附件三)及本人名義之國內金融機構與戶在權利面影本等證明契件。
- 八、本要點所需經費由建管處編列預算支應。輔導推動費核發之總金額以當年度 預算額度為限,不足部分不再受理申請。

### 危老重建輔導推動費核發項目及額度

類別	户數輔導項目	10户以下	11∼30 Þ	31~50 Þ	51 户以上	請款時機
危老重建	完成耐震 初步評估	1.3萬元	3.3萬元	5.3萬元	6.6萬元	領得評估 機構公函
	完成耐震 詳細評估	3.3萬元	6.6萬元	10.0萬元	13.0萬元	領得評估 機構公函
	核准 重建計畫 (依危老條例)	10.0萬元	20.0萬元	26.0萬元	40.0萬元	領得本局 核准公函
備註	申辦耐震初 後,始得依 二、耐震能力初 算。 三、單一所有權	步評估、詳細 本要點第五點 步評估、詳細 人之建物不予	評估、重建計 規定申請核發 評估輔導推動 補助輔導推動	畫,俟領得評 {輔導推動費 費以棟計算; 力費。	始機構或本局。 重建計畫以核	個月內協助住戶 重建計畫核准函 (定之一宗基地計 畫輔導推動費依



# 專題目標

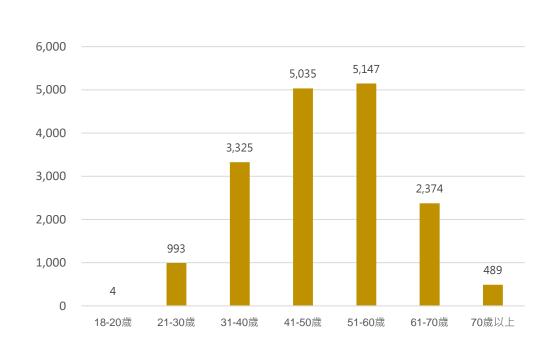
危老重建推動師資格之取得並未設有性別限制,透過近5年A、B、C、D組危老重建推動師申請核發輔導推動費之性別比統計,依各職業別分析危老重建推動師實際執行推動老屋重建兩性參與比例,以提供作為實施性別平等措施之參考。

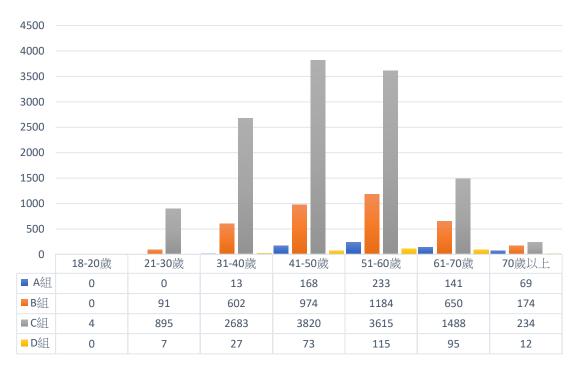


### 四大招募組別-107年至112年培訓人數、年齡比率

### 年龄層人數統計圖

各組 年龄層人數統計圖

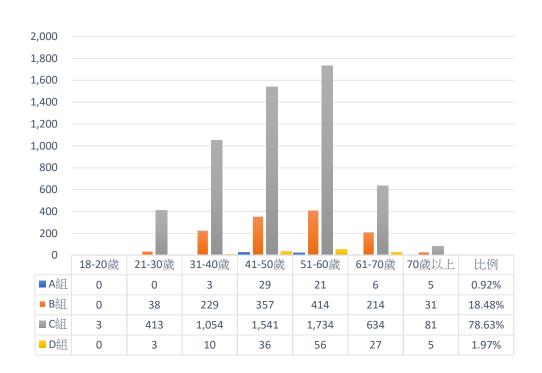




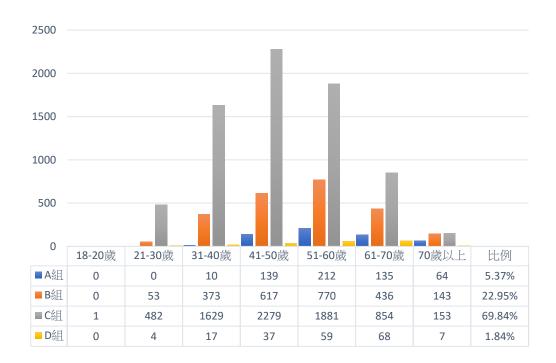


### 四大招募組別-107年至112年培訓女性、男性人數年齡比率

### 女性 年齡層人數統計圖



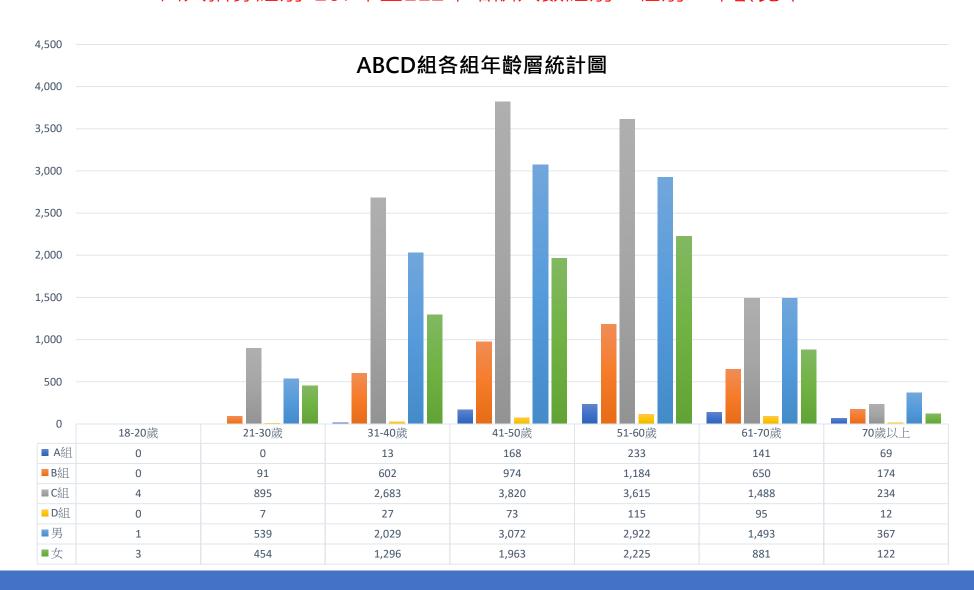
### 男性 年龄層人數統計圖



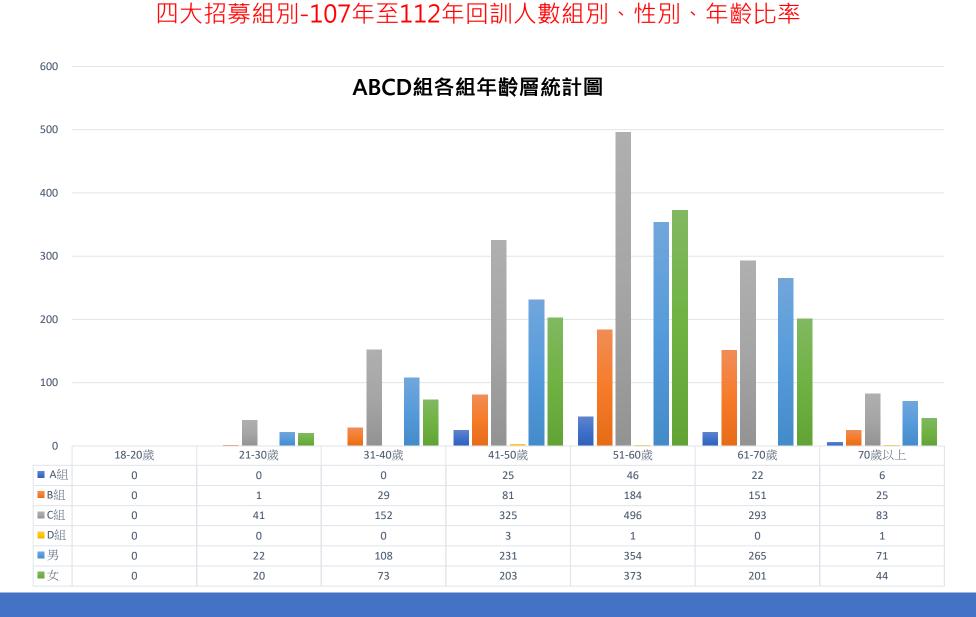


# 4

### 四大招募組別-107年至112年培訓人數組別、性別、年齡比率



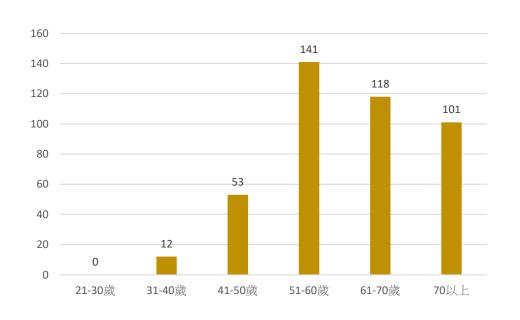




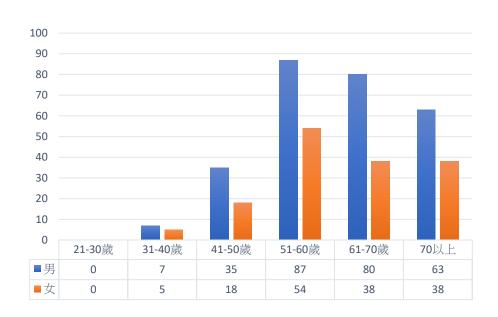


### 四大招募組別-107年至112年實際推動業務人數、年齡、性別

### 實際推動人數(425)年齡層統計圖



### 實際推動人數性別統計圖

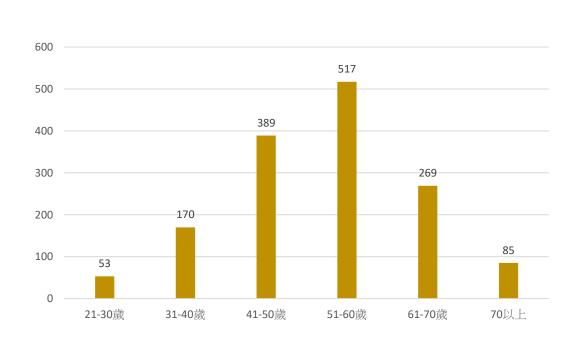




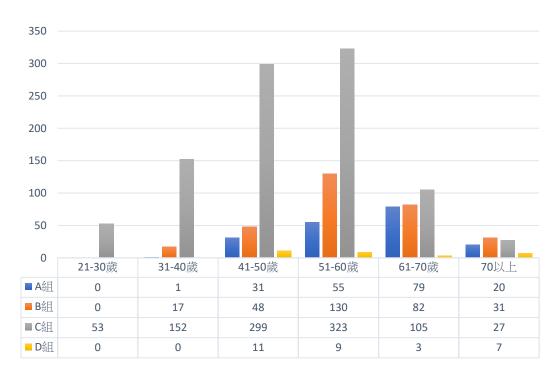


### 四大招募組別-107年至112年實際推動業務案件數、組別、年齡

### 實際推動案件數(1483)年齡層統計圖



### 各組實際推動案件數層統計圖

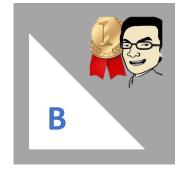


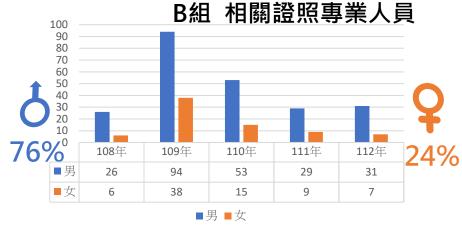


### 四大招募組別-實際推動業務案件性別比率











■男■女





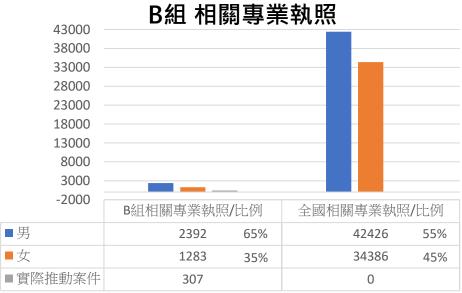




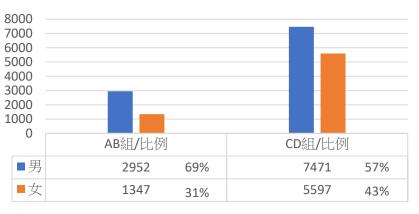


四大招募組別-A、B組培訓與全國人數、AB組與CD組培訓與實際推動業務比

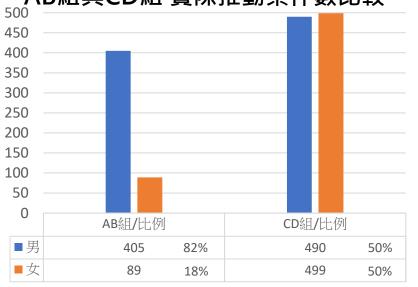




### AB組與CD組 培訓人數比較



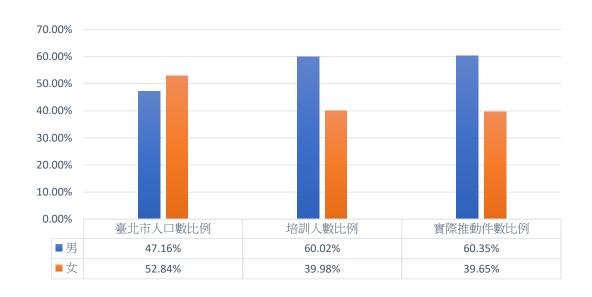
### AB組與CD組 實際推動案件數比較





### 全國人數、培訓人數、實際推動案件數比例

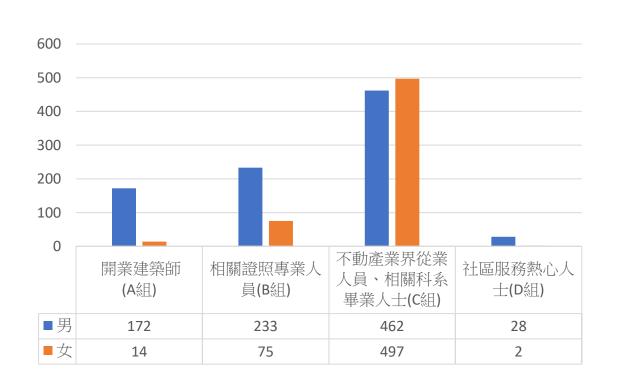
項目	臺北市人口數	培訓人數	實際推動件數
總計	2,493,210	17,367	1,483
男性	1,175,842	10,423	895
女性	1,317,368	6,944	588
男性比例	47.16%	60.02%	60.35%
女性比例	52.84%	39.98%	39.65%





### 108年至112年-本市實際推動業務組別比例

### ABCD 實際推動案件數男女比



總培訓人數以**不動產業界從業人員、相關科 系畢業人士** (C組)計12,739名推動師(實際執 行業務計959件)最多,主要原因分析為:

- 報名培訓資格相對簡單,相關科系或工作 經驗即可報名參加;不像A組開業建築師、 B組為需經國家考試取得證照人員。
- 2. 另透過P<sub>9</sub>年齡層比較,C組相對屬年輕化, 畢業新鮮人既可加入參與培訓並俟合格後 即可加入推動重建工作。

故C組相較於其他組別實際推動人數最大差 異達32.5倍,成為推動危老申請案件量多的 關鍵主因。

18



108年至112年 -臺北市實際推動業務性別比率



平均五年下來,本市危老重 建推動師,其男女推動比率 達1.5倍,並於108年、109年, 其男女推動業務之差異比率 最大時達2.18倍;但至110年 起,危老條例的推廣下,民 眾對於危老重建有更進 的了解及認識 ,是以女性從 事比例逐年提升,其男女推 動業務之差異比率已減少約 1.25倍,顯見已有越來越多女 性參與本市危老重建推動工 作。 19

## 分析結果與建議



### 量化分析結果

- ◆ 培訓推動師結果:4組中除社區服務熱心人士(D組)樣本數過少,較無法達到統計上的顯著差異, 其中僅不動產業或相關科系(C組)男女比例約達 50%外,其餘專業組別開業建築師、相關證照專 業人員(A、B組)仍以男性偏高,顯見其產業結構 之特殊性及就業人數以男性居多。
- ◆ 執行推動師結果:至110年起女性推動師執行危 老重建業務推動,其人數已較108、109年顯著 增加,推測為女性推動師於協助社區住戶意願整 合及推動程序之輔導上,其社區接受意願提高, 惟後續能須結合業界及學界宣導及輔導,提升女 性從業人員。

### 具體建議

- □ 危老重建推動師在執行業務時,看似無涉及兩性 平等之機制,經統計分析後發現,確實對於男女 比率有明顯差異。
- □ 為增加女性推動師推動危老重建機會,可配合多 媒體宣導行銷方式(電子看版刊、捷運月台跑馬宣 導及宣導刊物發送、機關網站設置宣導區等),讓 更多民眾了解危老政策及制度,消弭社會傳統價 值約制的影響,以提升女性参與之推動率。
- □ 加強與各專業公會宣傳或推廣、培訓單位配合宣傳及危老法令說明會等,鼓勵女性專業人員参與 危老重建推動政策。

# 回應前次會議委員意見

委員	委員意見	意見回應
陳柏偉委員	簡報P <sub>16</sub> 建議增加比例。	已依委員意見增列。 p <sub>16</sub>
何碧珍委員	簡報P <sub>4</sub> 培訓時數,同步列於簡報P <sub>3</sub> 組別下方。	已依委員意見辦理。   p <sub>3</sub>
	簡報P <sub>17</sub> 建議將全國人數改為臺北市人口數。	已依委員意見修正。 p <sub>17</sub>
	簡報P <sub>7</sub> 表格中「核准重建計畫」,建議註明項目。	已依委員意見加註。 p <sub>7</sub>
性別平等辦 公室 朱勻安研究 員	建議危老培訓課程可融入性平意識概念,相關文宣品可加入性 平宣導資訊。	一、培訓課程融, 性平概念,機構 一、培育語。 一、培育語。 一、培育語。 一、培育語。 一、安續的有。 一、安寶的有。 一、安寶的有。 一、安寶的有。 一、安寶的有。 一、安寶的有。



# Thank you

為協助政府推動老屋重建、都市翻新的目標,透過開立危老重建推動師證照課程,訓練專業人士,協助成為危老推動師,以達到居住安全之目標