

統計資料背景說明

資料種類：其他住宅統計

資料項目：臺北市社會住宅戶數概況

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺北市政府都市發展局會計室

*編製單位：臺北市政府都市發展局住宅服務科

*聯絡人：風逸帆

*聯絡電話：02-27772186 轉 2755

*傳真：02-27771061

*電子信箱：udd-w030677889@mail.tapei.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

() 記者會或說明會

*書面：

() 新聞稿 (✓) 報表 () 書刊，刊名：

*電子媒體：

() 線上書刊及資料庫，網址：

() 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：本市社會住宅已公告招租戶數其實際出租概況為統計對象。

*統計標準時間：以每年年底之事實為準。

*統計項目定義：

(一)社會住宅：係指已興建完成開始配租之社會住宅。

(二)公告出租戶數：係指本府公告招租之總戶數。

(三)承租戶數：已確定簽約繳款之出租戶數。

(四)退租戶數：承租後申請退租之戶數

*統計單位：戶。

*統計分類：

(一)縱行項目按「公告出租戶數」、「承租戶數」、「退租戶數」及「待租戶數」分類。

(二)橫列項目按「社會住宅別」分類。

*發布週期：每年。

*時效：2個月5日。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年3月5日前(遇例假日提前)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺北市政府都市發展局網站之「預告統計資料發布時間表」。

*同步發送單位：臺北市政府主計處。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：本局住宅服務科依業務科室提送資料編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：依上述之統計項目定義，採電腦作業且具查核機制，以確定資料之合理性。

六、須注意及預定改變之事項：無。

七、其他事項：無。