

## 統計資料背景說明

資料種類：其他住宅統計

資料項目：臺北市國民住宅配售(租)情形

### 一、發布及編製機關單位

\*發布機關、單位：臺北市政府都市發展局會計室

\*編製單位：臺北市政府都市發展局住宅企劃科

\*聯絡人：汪必芬

\*聯絡電話：02-27772186 轉 2519

\*傳真：02-27771029

\*電子信箱：udd-fany@mail.tapei.gov.tw

### 二、發布形式

\*口頭：

( ) 記者會或說明會

\*書面：

( ) 新聞稿 (✓) 報表 ( ) 書刊，刊名：

\*電子媒體：

( ) 線上書刊及資料庫，網址：

( ) 磁片 ( ) 光碟片 ( ) 其他

### 三、資料範圍、週期及時效

\*統計地區範圍及對象：本市已興建完成開始配售(租)之國宅，至全部配售(租)完畢之前均為統計對象。

\*統計標準時間：以每年1月1日至6月30日、7月1日至12月31日之事實為準。

\*統計項目定義：

(一)興建戶數：係指興建總戶數。

(二)出售(租)戶數：已確定簽約繳款之出售(租)戶數。

(三)待售(租)戶數：係指興建戶數扣除出售(租)數之剩餘戶數。

\*統計單位：戶。

\*統計分類：

(一)縱行項目按「興建戶數」、「出售戶數(承購戶數、簽約戶數)」、「出租戶數(承租戶數、簽約戶數)」、「待售(租)戶數」及「累計配售租戶數」分類。

(二)橫列項目按「國宅別」分類。

\*發布週期：每半年。

\*時效：2個月5日。

\*資料變革：無。

### 四、公開資料發布訊息

\*預告發布日期：每半年終了後2個月5日內(遇例假日提前)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺北市政府都市發展局網站之「預告統計資料發布時間表」。

\*同步發送單位：臺北市政府主計處。

五、資料品質

\*統計指標編製方法與資料來源說明：由本局住宅企劃科依據住宅企劃科、住宅服務科之登記冊內資料編製。

\*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：依上述之統計項目定義，採電腦作業且具查核機制，以確定資料之合理性。

六、須注意及預定改變之事項：無。

七、其他事項：無。