

## 統計資料背景說明

資料種類：營造業及建築統計

資料項目：臺北市營造建築物核發使用執照(五)使用分區別

### 一、發布及編製機關單位

\*發布機關、單位：臺北市政府都市發展局會計室

\*編製單位：臺北市建築管理工程處施工科

\*聯絡人：蘇玲娟

\*聯絡電話：(02)27258380

\*傳真：(02)27203922

\*電子信箱：bm2025@gov.taipei

### 二、發布形式

\*口頭：

( ) 記者會或說明會

\*書面：

( ) 新聞稿 (✓) 報表 ( ) 書刊，刊名：

\*電子媒體：

( ) 線上書刊及資料庫，網址：

( ) 磁片 ( ) 光碟片 ( ) 其他

### 三、資料範圍、週期及時效

\*統計地區範圍及對象：凡在臺北市申請核准之營造建築物使用執照案件均為統計對象。

\*統計標準時間：月報：以當月1日至月底之事實為準。

年報：以每年1月1日至年底之事實為準。

\*統計項目定義：

(一)使用分區：依都市計畫法「臺北市施行細則」規定，將建築物及土地之使用予以劃分不同程度之使用管制而訂定之分區稱之。

(二)件數：係指執照件數。

(三)棟數：係指執照建築物地面層以一單獨或共同出入口及以無開口之防火牆及防火樓板所區劃分開者。

(四)戶數：係指建築物各層樓之建築戶數。

(五)地面層面積：係指地板面積在基地地面上之樓層面積。

(六)基地面積：建築基地之水平投影面積。

(七)總樓地板面積：係指建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等地板面積。

(八)工程造價：建築物及什項工作物造價。

\*統計單位：件、棟、戶、平方公尺、千元、%。

\*統計分類：

(一)縱行項目按「件數」、「棟數」、「戶數」、「地面層面積」、「基地面積」、「總樓地板面積」、「工程造價」分類。

(二)橫列項目按「使用分區別」分類。

\*發布週期：按月，按年。

\*時效：月報：20日。

年報：2個月5日。

\*資料變革：無。

#### 四、公開資料發布訊息

\*預告發布日期：月報：每月20日前(遇例假日順延)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺北市政府都市發展局網站之「預告統計資料發布時間表」。

年報：每年3月5日前(遇例假日提前)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺北市政府都市發展局網站之「預告統計資料發布時間表」。

\*同步發送單位：臺北市政府主計處、內政部國土管理署。

#### 五、資料品質

\*統計指標編製方法與資料來源說明：由臺北市建築管理工程處施工科依相關公務登記資料整理編製。

\*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：與內政部國土管理署統計資料庫系統資料核對，以確保資料正確性。

六、須注意及預定改變之事項：無。

七、其他事項：無。