公告附表一(核准文號：115年5月29日北市都企字第1153040506號)

**南港區南港機廠社會住宅1區內4戶商業設施**

| 標租編號 | 建物門牌(南港區忠孝東路七段) | 自用面積(M²) | 大公面積(M²) | 總面積(M²) | 土地標示 | 標租底價新臺幣/元/每月租金 | 應繳押標金新臺幣/元 | 商業設施火險應投保金額(元) | 備註(一) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第1標 | 10號5樓之1及10號5樓之2 | 147.71 | 32.78 | 180.49 | 新光段一小段41等83筆地號 | 89,400 | 89,400 | 16,710,000 | 1.第1、2次開標，僅得投標標租編號1、2標，其餘一律不受理。第3、4、5次開標，標租編號1至6標皆可投標，惟標租編號3至6標須於標租編號1、2標開標無人得標後，方辦理開標。<br><br>2.土地使用分區:交通用地(公共設施用地)，依本府115年2月12日府都規字第11500008121號公告都市計畫，土地使用分區管制比照第3-1種住宅區之規定，並增列免附條件允許使用及允許使用項目規定辦理。<br><br>3.標租不動產一律按現狀標租。<br><br>4.標租不動產之租賃面積不含停車位。得標人如有停車需求，請另行向臺北市停車管理工程處申請/另依本社會住宅停車位出租公告辦理。<br><br>5.管理費:以外加方式收取，按總面積以每坪113元計收，並併入每月租金繳納，本局得視需要隨時調整之。 |
| 第2標 | 10號5樓之6及10號5樓之7 | 138.88 | 30.83 | 169.71 | 新光段一小段41等83筆地號 | 84,000 | 84,000 | 15,720,000 | |
| 第3標 | 10號5樓之1 | 71.18 | 15.8 | 86.98 | 新光段一小段41等83筆地號 | 43,100 | 43,100 | 8,050,000 | |
| 第4標 | 10號5樓之2 | 76.53 | 16.98 | 93.51 | 新光段一小段41等83筆地號 | 46,300 | 46,300 | 8,660,000 | |
| 第5標 | 10號5樓之6 | 72.89 | 16.18 | 89.07 | 新光段一小段41等83筆地號 | 44,100 | 44,100 | 8,250,000 | |
| 第6標 | 10號5樓之7 | 65.99 | 14.65 | 80.64 | 新光段一小段41等83筆地號 | 39,900 | 39,900 | 7,470,000 | |