「臺北市都市計畫主要計畫(通盤檢討)案」及「臺北市都市計畫細部計畫(通盤檢討)案」

都市計畫公開展覽說明會(第12場)會議紀錄

壹、時間：115年7月17日（星期五）下午7時整

貳、地點：臺北市信義區公所大禮堂（臺北市信義區大仁里福德街86號13樓）

參、主持人：臺北市政府都市發展局林玄理專委　　紀錄：賴品圻

肆、出列席單位：詳簽到表

伍、主持人致詞：

各位市民朋友大家晚安，今天辦理信義場公展說明會，非常感謝大家特地前來關心臺北市都市計畫通盤檢討案的內容。各位鄉親如對本計畫內容有任何建議，建請填寫書面意見表提出，以利後續彙整。今日特別感謝松隆里黃里長親臨現場關心；接著請規劃單位進行本案簡報說明，謝謝。

陸、會議簡報說明：略。

柒、民眾發言及市府單位回應摘要：

一、民眾發言摘要（依首次發言順序）：

(一)松隆里黃里長：

1. 感謝都發局各位長官特別召開說明會。我們主要想了解主信6（信義區松隆里松山路650巷19、21弄）的計畫道路劃設方式：請問未來是會照現有的既成道路劃設嗎？由於該既成道路的前半段屬於住宅區，且現場坡度相當大，真的適合開闢為道路嗎？未來是否會影響車輛通行安全？希望主席與各位長官能抽空至實地勘查，並為我們說明，謝謝。
2. 此外，主信6地形落差極大，屬於坡地環境。目前現況道路非常狹窄，若遇到急難狀況，消防車與救護車恐怕難以進出。雖然圖面上的道路規劃是沿著既有道路劃設，但現場路況確實非常惡劣。因此，非常希望市府在後續規劃或委員會審議時，能安排至現地實地勘查。

(二)民眾一：

1. 各位長官好，我是住在松山路650巷的居民。我們這裡從民國57年至今都沒有改建過，非常感謝市府這次展現美意，協助改善我們的生活環境。我們目前居住在山坡地，最嚴重的問題就是交通與出入安全，現況巷道過於狹窄，一旦發生火災，消防車根本難以進出，居住安全隱憂很大。
2. 如果這次都市計畫變更能夠重新檢討地形與道路規劃，希望能一併改善現有的出入問題。因為山坡地開工不僅工程費用高昂，開發時程也會拖得很長，因此強烈建議市府與居民共同安排一次實地勘察，切實了解現場狀況。
3. 最後，我們希望能爭取變更為住三（第三種住宅區）如果維持住二，容積率僅有120%，扣除捐贈30%土地後，建築高度幾乎與現況無異，這會導致完全沒有廠商願意進駐整合。為了讓危老改建真正能夠推動，懇請長官考量實際困境，支持將本區變更為住三。

(二)民眾二：

各位長官好，我是「主信6、細信5」的居民，在此補充說明我們基地的實際狀況。本建築基地建於民國50年代，整體土地面積約10,200平方公尺，其中自設巷道佔了約2,000多平方公尺，實際建築使用的土地面積約為 5,000多平方公尺。目前市府檢討規劃將本區劃為「住二(特)」，基準容積率僅有120%，這甚至比我們現況實際使用的容積還要低！不僅可建築面積縮減，未來若還需負擔土地回饋，居民實際能使用的土地將被進一步壓縮，這將嚴重影響重建的可行性。懇請相關單位能重視我們面臨的困境，針對今天居民提出的意見進行通盤檢討與調整。

二、臺北市政府都市發展局回應摘要：

(一)本案「主信六」（松山路650巷周邊）土地現況劃設為保護區。經查該區域內為現有合法建物，惟受限於保護區相關建築法規，導致未來進行更

新改建遭遇困難。爰此，本次通盤檢討最主要之目的，係擬將該區土地使用分區檢討變更為「住宅區」，以解套老舊建物改建問題。

(二)未來變更為住宅區後，送交都市計畫委員會審議時，委員之審議重點預期將聚焦於「基地出入道路動線」與「完善公共設施配置」。計畫圖面劃設斜線部分即為擬變更為住宅區之範圍；北側標示「道」字處，則擬變更為道路用地。考量地形圖等高線顯示該區存在顯著高差，計畫道路原則上係依據現況既成道路劃設。

(三)於細部計畫層次，都市計畫委員會可能會要求社區內部應針對未來可能之更新單元留設指導性計畫道路。因此，本次通盤檢討預先劃設路寬約6公尺之預留道路，該劃設亦係基於現況道路位置。未來視社區實際都市更新整合情形，預留道路之虛線位置仍具可彈性調整之空間。

(四)針對坡度陡峭區域，原則上不予開發動工。本次檢討意在帶動都市更新、改善整體居住環境品質，未來開發實質規劃應以「保障車道進出安全」、「留設人行步道」及「適度拉高建築高度」為方向。都市計畫審議均基於整體「環境容受力」進行評估；若逕予變更為高強度開發分區，考量山坡地地形特性，恐加劇未來交通出入負擔，且過度深開挖亦易引發公共安全疑慮。針對市民所提各項陳情建議，市府將一併彙整提送都市計畫委員會審議參考。

捌、結語

市民朋友的意見我們都會納入提供都市計畫委員會來審議，如果有任何陳情意見，也請各位市民透過線上或紙本方式填寫意見，都市計畫委員會也會參考都發局所提報方案以及市民陳情意見進一步研議。謝謝各位市民朋友撥冗參與公開展覽說明會，會議就到此結束。