

第一階段優先推動社會住宅潛力基地 (6,813戶)

已檢討可開發市有地 <small>編列規劃設計預算及辦理先期規劃評估</small>	公辦都更	TOD大眾運輸 導向多目標使用	公有房舍 改建使用	區段徵收
7處1,870戶	7處473戶	1處3,000戶	4處770戶	2處700戶
<ol style="list-style-type: none"> 1.新工處保養廠基地 (西新社宅)(南港區/228戶) 2.原樟新市場基地 (樟新水岸社宅2區)(文山區/89戶) 3.原黎元市場大樓基地 (黎元社宅)(大安區/253戶) 4.原萬華肉品批發市場基地 (華江社宅)(萬華區/100戶) 5.西寧國宅改建 (福星社宅2區)(萬華區/1,000戶) 6.東園國小宿舍及健康服務中心 基地(新增)(萬華區/100戶) 7.土開總隊奇岩剩餘地(新增) (北投區/100戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.台大紹興 (中正區/69戶) 2.信義市場 (大安區/100戶) 3.小西街(新增) (士林區/128戶) 4.南機場單元三(新增) (中正區/27戶) 5.斯文里二期(新增) (大同區/12戶) 6.大安區辛亥段(新增) (大安區/87戶) 7.中視新都會(新增) (南港區/50戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.北投機廠分期分區 開發 (北投區/3,000戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.誠正國中 (南港區/100戶) 2.台肥丁國宅參與民辦 都更(南港區/130戶) 3.新興市場大樓 (中山區/390戶) 4.文山一分局木柵分隊 基地(文山區/150戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.木柵路四、五段 (新增)(文山區/200戶) 2.社子島(新增) (士林區/500戶)

註1：上表戶數為推估值，將視規劃設計情形滾動檢討調整。

註2：新工處保養廠基地、原樟新市場基地、原黎元市場大樓基地，已編列113年規劃設計預算；原萬華肉品批發市場基地、西寧國宅改建，已編列114年規劃設計預算；東園國小宿舍及健康服務中心基地、土開總隊奇岩剩餘地，預定編列115年規劃設計預算。

註3：公辦都更案為經選定確認臺北市住宅及都市更新中心為實施者，並於適宜性評估報告納入社會住宅規劃。

第一階段優先推動社會住宅潛力基地預估期程

興辦方式	年期	114	115	116	117	118	119
	進度						
已檢討可開發市有地 (7處)	先期作業	3處	0處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	4處	7處	2處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	5處	7處	7處	7處
公辦都更 (7處) 註：小西街排占後 啟動評估	先期作業	3處	2處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	3處	4處	4處	3處	2處	1處
	施工階段	0處	0處	2處	3處	4處	5處
TOD大眾運輸 導向多目標 使用 (1處)	先期作業	1處	1處	1處	1處	1處	1處
	規劃設計	0處	0處	0處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	0處	0處	0處	0處
公有房舍 改建使用 (4處)	先期作業	2處	2處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	2處	1處	3處	2處	1處	0處
	施工階段	0處	1處	1處	2處	3處	3處
區段徵收 (2處)	先期作業	2處	2處	2處	2處	2處	2處
	規劃設計	0處	0處	0處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	0處	0處	0處	0處

註1：均依臺北市議會第14第3次臨時大會綜合決議，未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。

註2：各案進度仍將視與地方溝通協調情形，滾動檢討調整。