

中華民國 110 年度

臺北市總預算

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市政府都市發展局編

臺北市住宅基金

目次

中華民國110年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -15 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 17 -18 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 19 頁
(三) 現金流量預計表	第 20 -22 頁
四、預算明細表	
(一) 營建及加工品銷貨收入明細表	第 23 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 24 -25 頁
(三) 住宅租金收入明細表	第 26 -34 頁
(四) 融資業務收入明細表	第 35 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 36 頁
(六) 利息收入明細表	第 37 頁
(七) 違規罰款收入明細表	第 38 頁
(八) 雜項收入明細表	第 39 頁
(九) 營建及加工品銷貨成本明細表	第 40 -41 頁
(十) 出租土地成本明細表	第 42 頁
(十一) 出租住宅成本明細表	第 43 -51 頁
(十二) 融資業務成本明細表	第 52 頁
(十三) 雜項業務成本明細表	第 53 -55 頁
(十四) 業務費用明細表	第 56 -65 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國110年度

(十五) 管理費用及總務費用明細表	第 66 – 67 頁
(十六) 訓練費用明細表	第 68 頁
(十七) 利息費用明細表	第 69 頁
(十八) 財產交易短絀明細表	第 70 頁
(十九) 雜項費用明細表	第 71 頁
(二十) 解繳公庫淨額明細表	第 72 頁
(二十一) 固定資產建設改良擴充明細表	第 74 – 79 頁
(二十二) 固定資產建設改良擴充明細彙計表	第 80 – 99 頁
(二十三) 增加無形資產明細表	第 100 頁
(二十四) 資產變賣明細表	第 102 – 103 頁
(二十五) 資產報廢明細表	第 104 頁
(二十六) 長期債務舉借及償還明細表	第 105 頁
(二十七) 長期債務舉借餘額明細表	第 106 頁
(二十八) 基金增減數額明細表	第 107 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 109 – 111 頁
(二) 各項費用彙計表	第 112 – 127 頁
(三) 員工人數彙計表	第 128 頁
(四) 用人費用彙計表	第 130 – 131 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 132 – 133 頁
(六) 資產折舊明細表	第 134 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國110年度

(七) 車輛明細表	第136—137頁
(八) 5年來主要業務計畫分析表	第138—139頁
(九) 繼續性計畫分年資金需求表	第140—145頁
(十) 新興計畫分年資金需求表	第146—147頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第148—153頁
(十二) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第154—163頁
(十三) 各項費用分攤表	第164—177頁
(十四) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表	第 178 頁
(十五) 其他長期貸款計算表	第 179 頁
(十六) 出租住宅成本房屋折舊明細表	第180—181頁
(十七) 各出租國宅共同項目成本明細表	第182—185頁
(十八) 價購公共住宅房地分年付款表	第186—188頁
(十九) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例	第 189 頁

臺北市住宅基金

財務摘要

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	2,252,652	2,486,065	-233,413	-9.39
業務總支出	2,228,061	2,254,376	-26,315	-1.17
賸餘(短絀)	24,591	231,689	-207,098	-89.39
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	395,011	400,000	-4,989	-1.25
未分配賸餘餘額	10,259,426	10,629,846	-370,420	-3.48
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-6,028,587	-10,177,516	4,148,929	--
增加長期負債	8,300,000	11,500,000	-3,200,000	-27.83
現金及約當現金之淨增(減)	1,322,904	1,921,144	-598,240	-31.14
財務地位：				
營運資金餘額(2)	1,791,836	-825,587	2,617,423	--
不動產、廠房及設備餘額	107,837,787	101,965,263	5,872,524	5.76
長期負債餘額	23,432,990	18,002,139	5,430,851	30.17
淨值	88,535,150	86,507,478	2,027,672	2.34

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及願景：

為健全本市住宅市場、興辦社會住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並依循住宅法及臺北市住宅政策，滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

二、施政重點：

推動多元住宅協助，以提供市民更多的服務與照顧，配合住宅法施行，辦理住宅補貼，協助市民減輕居住負擔。並為提供本市市民以及在本市就學、就業有租屋需求者適居，除積極興建社會住宅外，對於已興建完成之社宅辦理招租作業，並研訂簡便申租方式，協助需求者覓得適宜之社宅，並提高社宅入住比率。辦理社會住宅包(代)租代管計畫，活化本市閒置住宅，以多元方式協助民眾安居本市。(府 BC2.1、局 CP1.1、局 CC1.1、局 CC1.2)

三、組織概況(另附組織系統圖)：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

四、基金歸類及屬性：

依預算預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前（108）年度決算結果：

- (一)業務收入：預算數 20 億 2,665 萬 6 千元，決算數 21 億 1,173 萬 5 千元占預算數 104.20%。
- (二)業務成本與費用：預算數 16 億 6,447 萬元，決算數 14 億 9,710 萬 8 千元占預算數 89.95%。
- (三)業務外收入：預算數 8 億 2,963 萬 6 千元，決算數 11 億 2,702 萬 4 千元占預算數 135.85%。
- (四)業務外費用：預算數 4,309 萬元，決算數 881 萬 4 千元占預算數 20.45%。
- (五)收支賸餘：預算賸餘數 11 億 4,873 萬 2 千元，決算賸餘數 17 億 3,283 萬 8 千元占預算數 150.85%。

二、上（109）年度截至 5 月 31 日止預算執行情形：

- (一)業務收入：預算數 24 億 5,953 萬 6 千元，預算分配數 10 億 2,792 萬元，實際執行數 16 億 4,493 萬 2 千元，占分配數 160.03%。
- (二)業務成本與費用：預算數 20 億 5,185 萬 6 千元，預算分配數 7 億 4,981 萬元，實際執行數 5 億 8,863 萬 3 千元，占分配數 78.50%。
- (三)業務外收入：預算數 2,652 萬 9 千元，預算分配數 894 萬 2 千元，實際執行數 1 億 1,347 萬 2 千元，占分配數 1,268.98%。
- (四)業務外費用：預算數 2 億 252 萬元，預算分配數 21 萬 6 千元，實際執行數 1,093 萬元，占分配數 5,060.19%。
- (五)收支賸餘：收支賸餘預算數 2 億 3,168 萬 9 千元，預算分配數 2 億 8,683 萬 6 千元，實際執行數 11 億 5,884 萬 2 千元，占分配數 404.01%。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一)執行住宅法等相關法令，規劃本市相關住宅政策及法令，並籌備成立推動住宅政策專責機構。
- (二)本府依據住宅法持續提供多元居住協助，以多元供給方式增加本府社會住宅存量，本年度預算編列以政府自建社會住宅為主。
- (三)配合中央推動社會住宅包(代)租代管計畫，以活化民間空餘屋資源，有效鼓勵民間住宅資源釋出，投入租屋市場。
- (四)辦理出租國宅及社宅之續租、配租，委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並研議轉型改建計畫，提升居住品質。
- (五)代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處社會住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處社會住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- (六)辦理本市「低收入戶承租房屋租金補貼」，以及「租事順利、好孕多更多」方案 107 年已更改為「臺北輕鬆住-租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案，其中育有未成年子女者仍再加碼租金補貼，協助市民租屋。
- (七)辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- (八)辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)、協助整宅建物持有人價購對應土地持分作業。
- (九)運用多元開發模式(如都市更新或都市計畫變更等方式)，提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。
- (十)辦理社會住宅興建工程，打造綠建築、智慧、耐震、無障礙之優質住宅，結合公共服務空間、社福設施、城市農園等，提供高品質居住環境，實踐居住正義。

二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

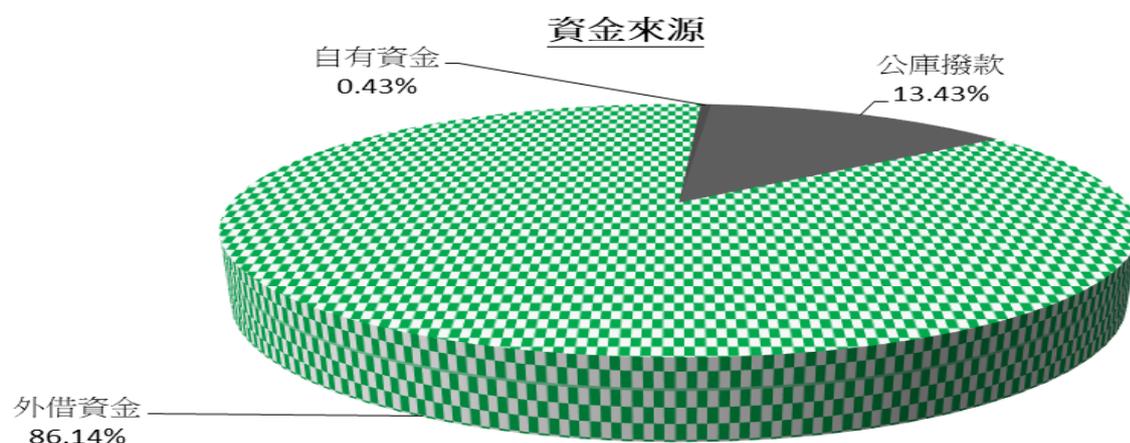
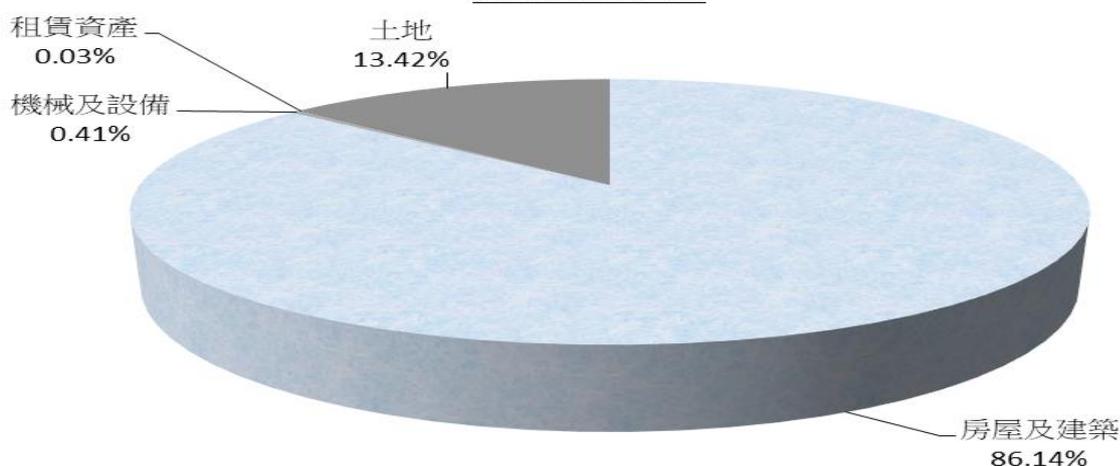
本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 64 億 7,609 萬 1 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

(一) 本年度預算總額	64 億 7,609 萬 1 千元
1. 專案計畫部分	64 億 4,801 萬元
(1) 繼續計畫	55 億 6,982 萬 5 千元
(2) 新興計畫	8 億 7,818 萬 5 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	2,808 萬 1 千元
(1) 分年性項目	1 千元
(2) 一次性項目	2,808 萬元
(二) 資金來源	64 億 7,609 萬 1 千元
1. 專案計畫部分	64 億 4,801 萬元
(1) 公庫撥款	8 億 6,934 萬 6 千元
(2) 外借資金	55 億 7,866 萬 4 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	2,808 萬 1 千元
自有資金	2,808 萬 1 千元

**110年度固定資產建設改良擴充及資金來源
建設改良擴充**



臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

固定資產建設改良擴充	110 年度預算	資金來源	110 年度預算
合 計	6,476,091	合 計	6,476,091
不動產、廠房及設備	6,476,091	營運資金	28,081
房屋及建築	5,578,665	外借資金	5,578,664
機械及設備	26,393	公庫撥款	869,346
土地	869,346		
租賃資產	1,687		

三、長期債務之舉借與償還：

為支應興建社會住宅工程經費，本年度預計舉借銀行長期借款 83 億元，償還銀行長期借款 20 億 8,071 萬 2 千元，所需資金擬由本基金出售國宅房地價款、收回到期國宅分期貸款及住宅租金收入支應。

肆、預算概要

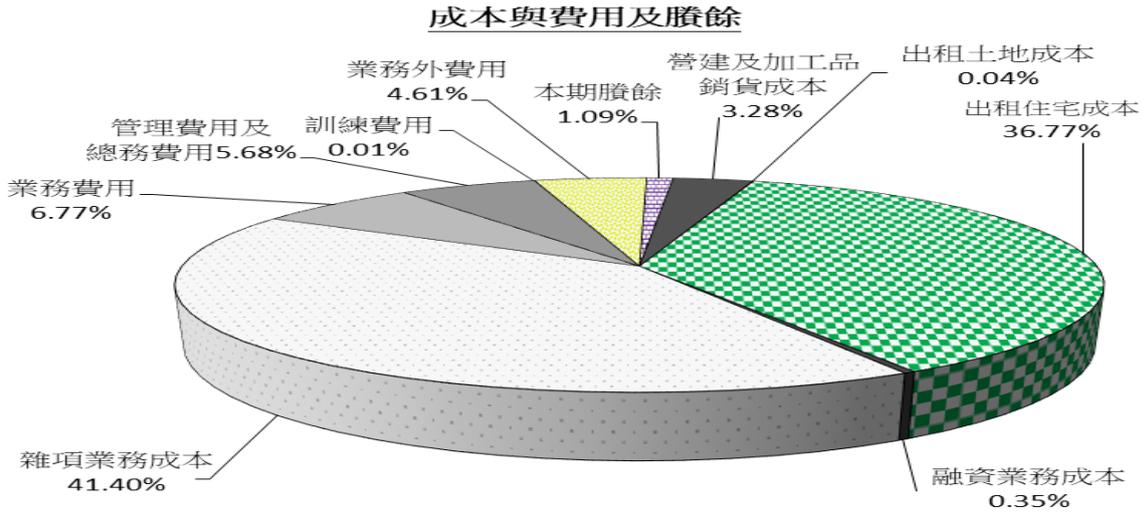
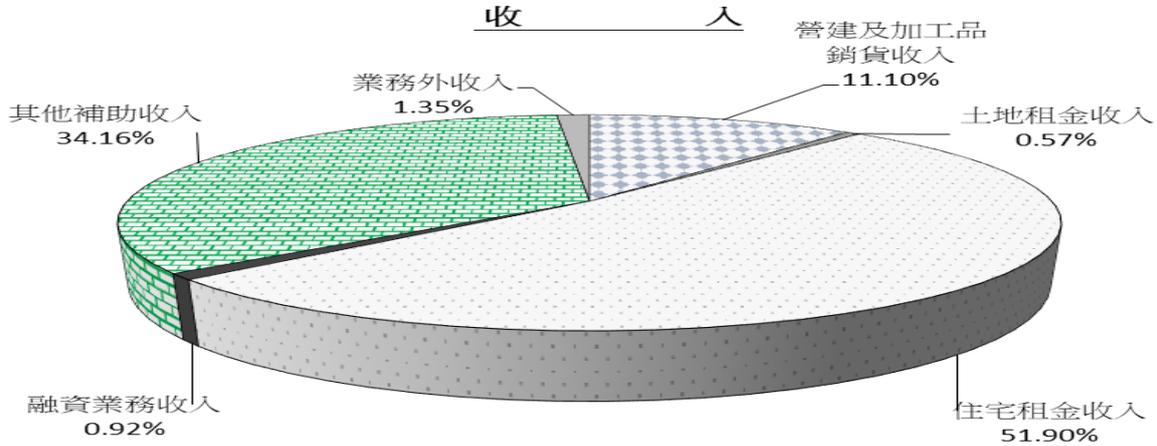
一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)業務收入22億2,215萬1千元，較上年度預算數24億5,953萬6千元，減少2億3,738萬5千元，約9.65%，主要係本年度預計標售店鋪戶數減少所致。
- (二)業務成本與費用21億2,418萬3千元，較上年度預算數20億5,185萬6千元，增加7,232萬7千元，約3.52%，主要係出租住宅成本中，瑞光、明倫、中南等社會住宅之相關地下停車場公設電費分攤款、維護管理費用、設備折舊等費用增加及包租代管試辦計畫勞務委託及獎補助費等雜項業務成本增加所致。
- (三)業務外收入3,050萬1千元，較上年度預算數2,652萬9千元，增加397萬2千元，約14.97%，主要係本年度違款罰款收入增加所致。
- (四)業務外費用1億387萬8千元，較上年度預算數2億252萬元，減少9,864萬2千元，約48.71%，主要係本年度利息費用減少所致。
- (五)業務總收支相抵後，本期賸餘2,459萬1千元，較上年度預算賸餘2億3,168萬9千元，計減少2億709萬8千元，約89.39%。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

110 年度收入、成本與費用及賸餘

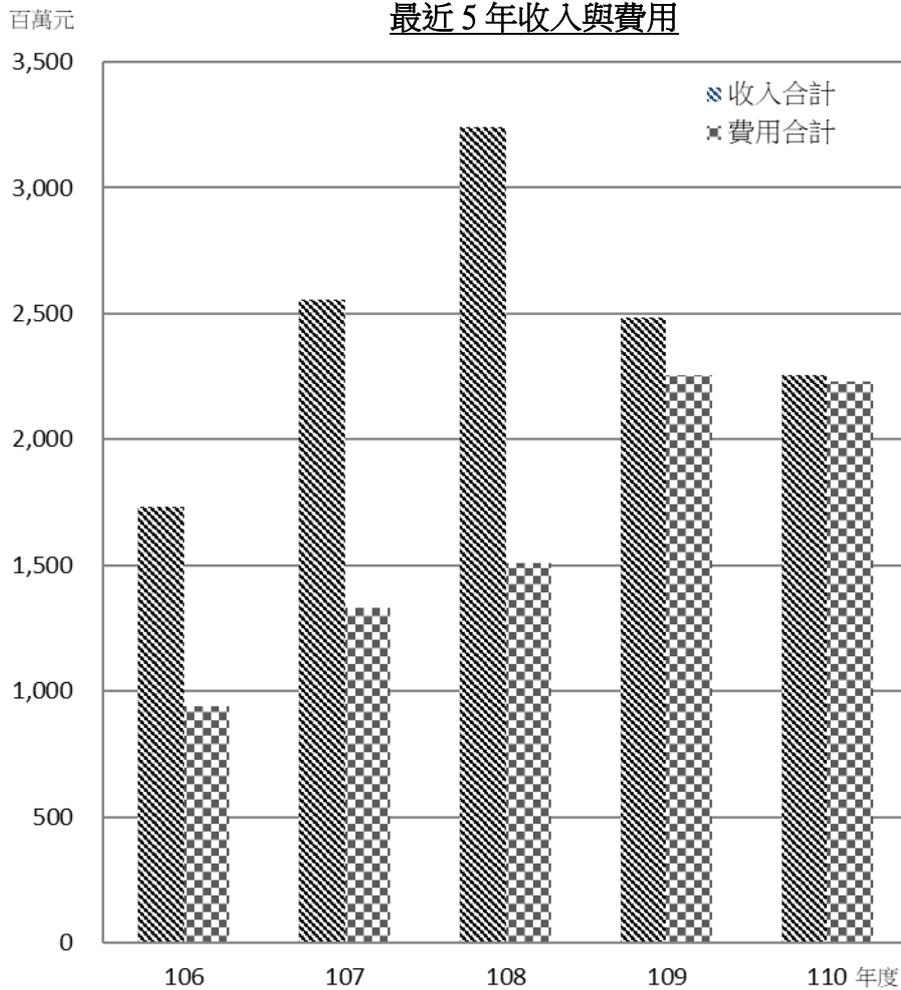


單位：新臺幣千元

收入	110 年度預算	成本與費用及賸餘	110 年度預算
收入(及短絀)合計	2,252,652	成本、費用(及賸餘)合計	2,252,652
業務收入	2,222,151	業務成本與費用	2,124,183
營建及加工品銷貨收入	250,000	營建及加工品銷貨成本	73,929
土地租金收入	12,856	出租土地成本	945
住宅租金收入	1,169,050	出租住宅成本	828,376
融資業務收入	20,840	融資業務成本	7,798
其他補助收入	769,405	雜項業務成本	932,487
業務外收入	30,501	業務費用	152,465
		管理費用及總務費用	127,883
		訓練費用	300
		業務外費用	103,878
		本期賸餘	24,591

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度



單位：新臺幣千元

年度 項目	106 年度 決算	107 年度 決算	108 年度 決算	109 年度 預算	110 年度 預算
收入合計	1,732,663	2,555,764	3,238,759	2,486,065	2,252,652
業務收入	1,299,503	2,235,680	2,111,735	2,459,536	2,222,151
業務外收入	433,160	320,084	1,127,024	26,529	30,501
費用合計	941,385	1,330,513	1,505,922	2,254,376	2,228,061
業務成本與費用	827,573	1,327,563	1,497,108	2,051,856	2,124,183
業務外費用	113,812	2,950	8,814	202,520	103,878
本期賸餘	791,278	1,225,251	1,732,838	231,689	24,591

註：106 年度至 108 年度為審定決算數，109 年度為法定預算數。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

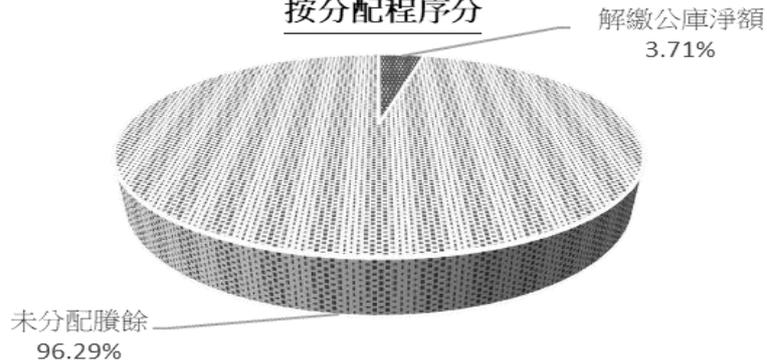
中華民國 110 年度

二、餘絀撥補之預計：

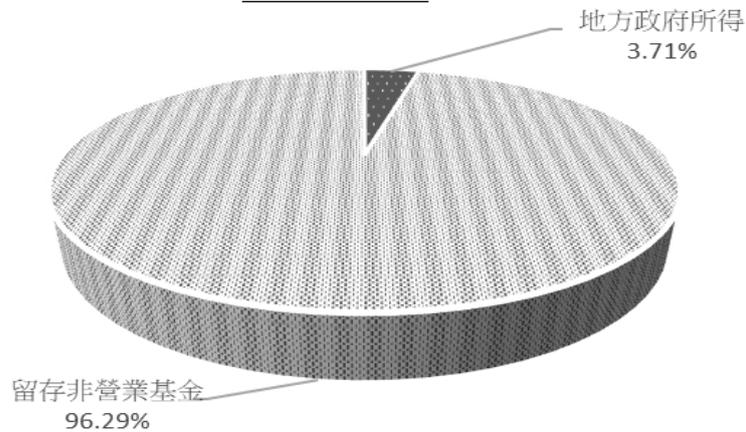
本期賸餘2,459萬1千元，解繳公庫淨額3億9,501萬1千元，連同以前年度未分配賸餘106億2,984萬6千元，共有未分配賸餘102億5,942萬6千元，留待以後年度運用。

110 年度賸餘分配

按分配程序分



按所得對象分

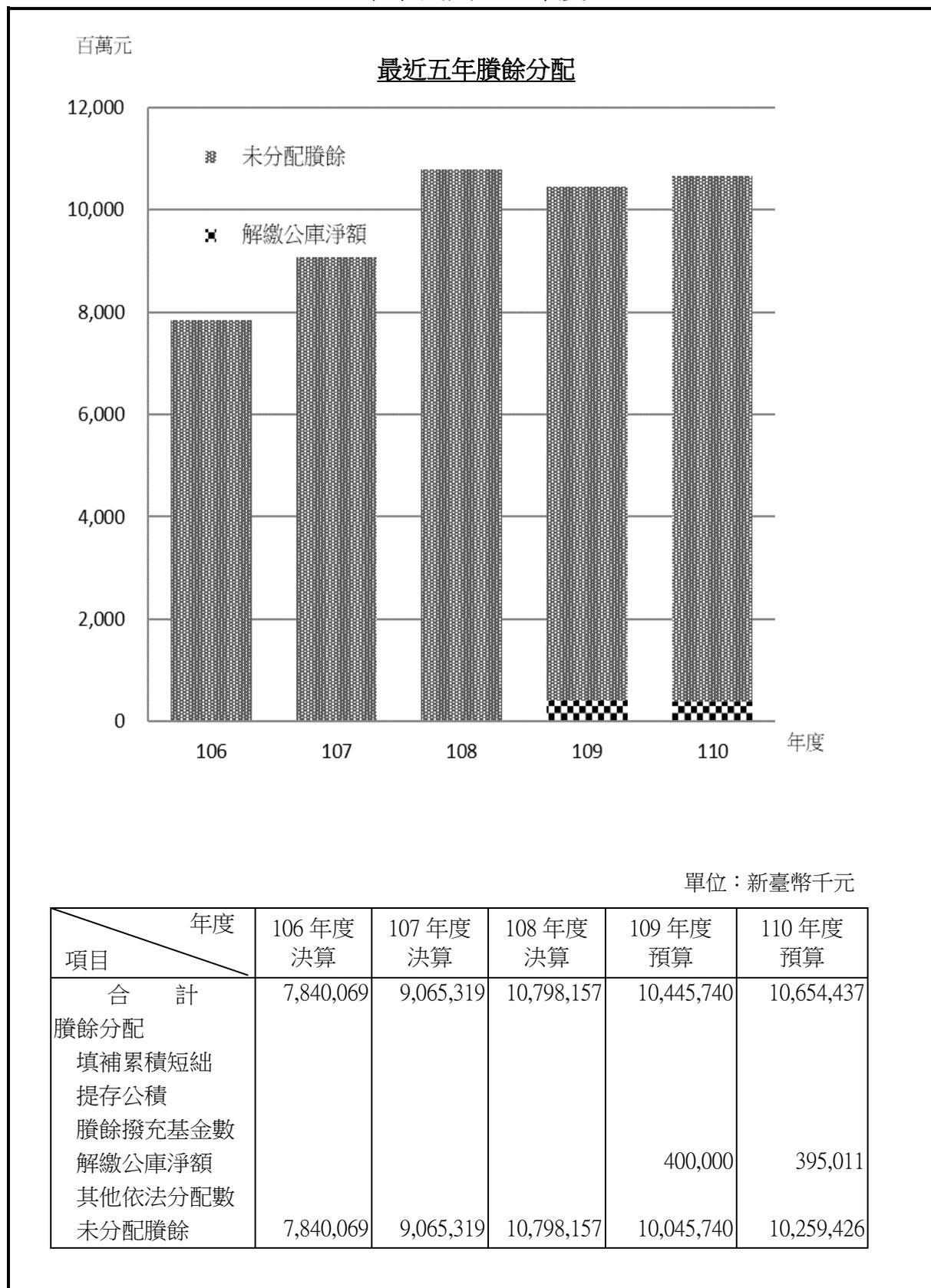


單位：新臺幣千元

按分配程序分	110 年度預算	按所得對象分	110 年度預算
合計	10,654,437	合計	10,654,437
解繳公庫淨額	395,011	地方政府所得	395,011
未分配賸餘	10,259,426	留存非營業基金	10,259,426

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	106 年度 決算	107 年度 決算	108 年度 決算	109 年度 預算	110 年度 預算
合計	7,840,069	9,065,319	10,798,157	10,445,740	10,654,437
賸餘分配					
填補累積短絀					
提存公積					
賸餘撥充基金數					
解繳公庫淨額				400,000	395,011
其他依法分配數					
未分配賸餘	7,840,069	9,065,319	10,798,157	10,045,740	10,259,426

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增13億2,290萬4千元，主要係業務活動淨現金流入8億432萬4千元及投資活動之淨現金流出56億7,147萬4千元與籌資活動之淨現金流入61億9,005萬4千元所致。

四、補辦預算事項：

(一)固定資產之建設改良擴充:

- 1.南港出租國宅更新 16 部電梯設備，經 109 年 6 月 9 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 109 年度預算 2,008 萬 8 千元。
- 2.協助內政部營建署辦理 108 年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案獲業務推動費補助，經 109 年 5 月 28 日簽奉局長核准先行辦理，並於本年度補辦 109 年度預算 68 萬 7 千元。
- 3.友座君綻及大橋頭社會住宅家具設備，經 109 年 5 月 18 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 109 年度預算 353 萬 6 千元。

(二)資產之變賣:

臺北市南港區新光段 2 小段 598、599 及 600 地號等 3 筆土地持分及其地上 3796 建號市有房地標售，經 109 年 6 月 8 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 109 年度預算 1,286 萬元。

伍、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

- 1.用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱用計畫之薪點，每點以124.7元計算。
- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

二、本年度概（預）算與上年度預算各項目增減之原因：

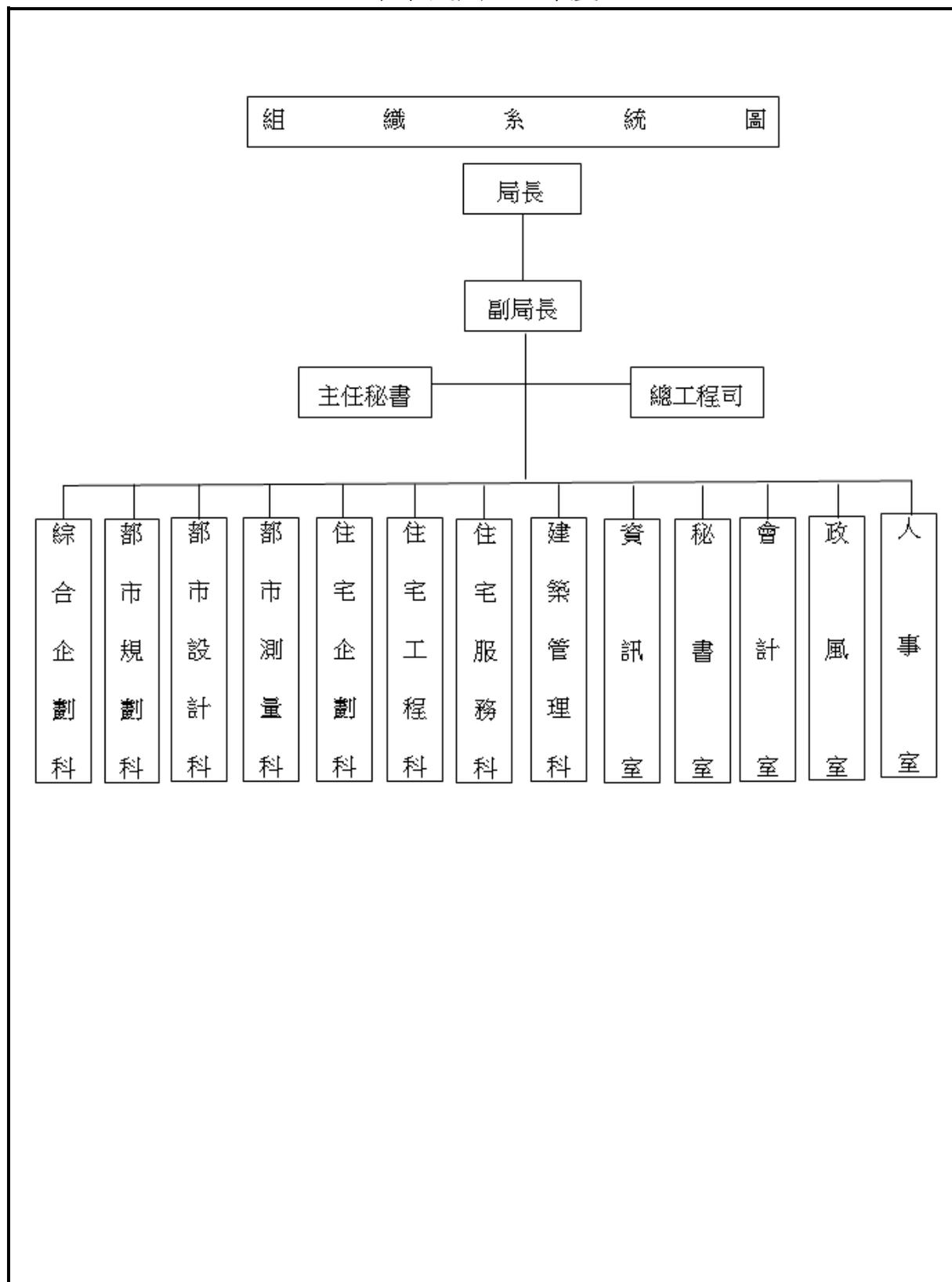
員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員88人，較上年度增加23人，係增加聘用人員24人，減少約僱人員1人。

三、其他有關說明：

本年度本府增撥住宅基金23億9,809萬2千元。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 110 年度



臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
合計	37,163,256		
固定資產之建設改良擴充	24,303,396		
機械及設備	20,656,857	109	
南港出租國宅更新16部電梯設備	20,080,000		1.配合「南港出租國宅更新16部電梯設備」更新需求。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設預算，業於109年6月9日簽奉市長，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依109年7月3日府授主事預字第1093006356號函同意補辦預算。
電腦	271,676		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購電腦1批。(筆記型電腦3臺、桌上型電腦5臺、IPAD AIR2臺、IPAD MINI1臺)。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14及28點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第1093059840號函同意補辦預算。
印表機	100,080		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購印表機1批。(印表機(彩雷)1臺、印表機(黑白)2臺)。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14及28點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第1093059840號函同意補辦預算。
電腦傳真機	64,515		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購電腦傳真機1批。(傳真機(整組)1臺、傳真機1臺)。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28及49點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第1093059840號函同意補辦預算。
號碼機	126,000		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購號碼機1臺。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28及49點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第1093059840號函同意補辦預算。
攝影機	14,586		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購攝影機1臺。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14、28及49點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第

臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
什項設備	3,646,539	109	1093059840號函同意補辦預算。
空氣清淨機	110,500		1.協助內政部營建署辦理108年度「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼」方案，獲業務推動費補助，開辦業務預估申請數量龐大需求，需添購空氣清淨機1批(國際牌 F-Y20FH 清淨除濕機1臺、Resun 奈米活氧清淨機(RS-2650R)2臺。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月28日簽奉局長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第14及28點規定先行辦理，並依109年6月2日府授都企字第1093059840號函同意補辦預算。
友座君綻社會住宅家具設備	512,001		1.本案基地係都市更新分回由本府都市發展局取得8戶作為友座君綻社宅使用，新購家具設備(含衣櫃、熱水器等)。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月18日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14及28點規定先行辦理，並依108年5月29日府授主事預字第1093005255號函同意補辦預算。
大橋頭社會住宅家具設備	3,024,038		1.本案基地係屬捷運新莊線大橋頭站聯合開發案暨本府都市發展局專有不動產分回戶，由都市發展局取得47戶作為大橋頭社會住宅使用，新購家具設備(含衣櫃、熱水器等)。 2.因109年度未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於109年5月18日簽奉市長核准，依預算法第88條及本府附屬單位預算執行要點第14及28點規定先行辦理，並依109年5月29日府授主事預字第1093005255號函同意補辦預算。
資產之變賣	12,859,860		
土地	6,790,006	109	
臺北市南港區新光段2小段598、599及600地號等3筆土地持分及其地上3796建號市有房地標售	6,790,006		1.臺北市南港區新光段二小段598、599、600地號等3筆土地持分及其地上3796建號市有房地辦理公開標售。 2.因109年度未編列該等資產之變賣預算，業於109年6月8日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第15、28點規定辦理。並依109年7月2日府授主事預字第1093006265號函同意補辦預算。
房屋及建築	6,069,854	109	
臺北市南港區新光段2小段598、599及600地號等3筆土地持分及其地上3796建號市有房地標售	6,069,854		1.臺北市南港區新光段二小段598、599、600地號等3筆土地持分及其地上3796建號市有房地辦理公開標售。 2.因109年度未編列該等資產之變賣預算，業於109年6月8日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市政府附屬單位預算執行要點第15、28點規定辦理。並依109年7月2日府授主事預字第1093006265號函同意補辦預算。

備註：各基金依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
2,111,735	100.00	業務收入	2,222,151	100.00	2,459,536	100.00	-237,385	-9.65
471,027	22.31	銷貨收入	250,000	11.25	622,241	25.30	-372,241	-59.82
471,027	22.31	營建及加工品銷貨收入	250,000	11.25	622,241	25.30	-372,241	-59.82
757,795	35.88	租金及權利金收入	1,181,906	53.19	1,126,411	45.80	55,495	4.93
18,427	0.87	土地租金收入	12,856	0.58	15,462	0.63	-2,606	-16.85
739,368	35.01	住宅租金收入	1,169,050	52.61	1,110,949	45.17	58,101	5.23
217,853	10.32	投融資業務收入	20,840	0.94	30,505	1.24	-9,665	-31.68
33,379	1.58	融資業務收入	20,840	0.94	30,505	1.24	-9,665	-31.68
184,475	8.74	政策性開發不動產收入						
665,059	31.49	其他業務收入	769,405	34.62	680,379	27.66	89,026	13.08
665,059	31.49	其他補助收入	769,405	34.62	680,379	27.66	89,026	13.08
1,497,108	70.89	業務成本與費用	2,124,183	95.59	2,051,856	83.42	72,327	3.52
219,062	10.37	銷貨成本	73,929	3.33	236,663	9.62	-162,734	-68.76
219,062	10.37	營建及加工品銷貨成本	73,929	3.33	236,663	9.62	-162,734	-68.76
514,140	24.35	出租資產成本	829,321	37.32	761,559	30.96	67,762	8.90
918	0.04	出租土地成本	945	0.04	974	0.04	-29	-2.98
513,222	24.30	出租住宅成本	828,376	37.28	760,585	30.92	67,791	8.91
13,520	0.64	投融資業務成本	7,798	0.35	11,371	0.46	-3,573	-31.42
11,576	0.55	融資業務成本	7,798	0.35	11,371	0.46	-3,573	-31.42
1,943	0.09	政策性開發不動產成本						
632,007	29.93	其他業務成本	932,487	41.96	841,323	34.21	91,164	10.84
632,007	29.93	雜項業務成本	932,487	41.96	841,323	34.21	91,164	10.84
74,103	3.51	行銷及業務費用	152,465	6.87	100,126	4.07	52,339	52.27
74,103	3.51	業務費用	152,465	6.87	100,126	4.07	52,339	52.27
44,115	2.09	管理及總務費用	127,883	5.75	100,514	4.09	27,369	27.23
44,115	2.09	管理費用及總務費用	127,883	5.75	100,514	4.09	27,369	27.23
161	0.01	研究發展及訓練費用	300	0.01	300	0.01		
161	0.01	訓練費用	300	0.01	300	0.01		
614,628	29.11	業務賸餘（短絀）	97,968	4.41	407,680	16.58	-309,712	-75.97
1,127,024	53.37	業務外收入	30,501	1.38	26,529	1.08	3,972	14.97
294	0.01	財務收入	151	0.01	429	0.02	-278	-64.80
294	0.01	利息收入	151	0.01	429	0.02	-278	-64.80

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,126,730	53.36	其他業務外收入	30,350	1.37	26,100	1.06	4,250	16.28
1,002,630	47.48	財產交易賸餘						
24,835	1.18	違規罰款收入	10,000	0.45	5,750	0.23	4,250	73.91
99,266	4.70	雜項收入	20,350	0.92	20,350	0.83		
8,814	0.42	業務外費用	103,878	4.68	202,520	8.24	-98,642	-48.71
205	0.01	財務費用	95,252	4.29	201,520	8.20	-106,268	-52.73
205	0.01	利息費用	95,252	4.29	201,520	8.20	-106,268	-52.73
8,609	0.41	其他業務外費用	8,626	0.39	1,000	0.04	7,626	762.60
16	0.00	財產交易短絀	7,626	0.34			7,626	--
8,592	0.41	雜項費用	1,000	0.05	1,000	0.04		
1,118,210	52.95	業務外賸餘（短絀）	-73,377	-3.30	-175,991	-7.16	102,614	--
1,732,838	82.06	本期賸餘（短絀）	24,591	1.11	231,689	9.42	-207,098	-89.39

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市住宅基金

餘絀撥補預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	10,654,437	100.00	
本期賸餘	24,591	0.23	
前期未分配賸餘	10,629,846	99.77	
分配之部	395,011	3.71	
解繳公庫淨額	395,011	3.71	
未分配賸餘	10,259,426	96.29	

臺北市住宅基金

現金流量預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	24,591	
利息股利之調整	95,101	
利息收入	-151	
利息費用	95,252	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	119,692	
調整項目	684,632	
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	491	提列呆帳。
折舊、減損及折耗	522,012	固定資產提列折舊(詳第136頁)。
攤銷	10,088	電腦軟體攤銷(詳第67頁)
處理資產短絀(賸餘)	7,626	
流動資產淨減(淨增)	144,415	應收款項減少70,486,000元，存貨(由固定資產轉入)減少73,929,000元。
未計利息股利之現金流入(流出)	804,324	
業務活動之淨現金流入(流出)	804,324	
投資活動之現金流量		
減少流動金融資產及短期貸墊款	362,770	收回應收到期長期貸款。
減少無形資產及其他資產	2,164	處分其他待處理資產。
收取利息	151	
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-6,028,587	固定資產建設改良擴充明細表6,476,091,000元(詳第74頁)，不含土地分期價購款445,817,000元及租賃資產1,687,000元。
增加無形資產及其他資產	-7,972	購置電腦軟體無形資產(詳第103頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	-5,671,474	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	8,300,000	增加長期借款(詳第107頁)。
增加基金、公積及填補短絀	2,398,092	市庫增撥基金(詳第109頁)。
其他籌資活動之現金流入	602,460	遞延收入增加之數。
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-2,539,147	短期債務減少之數。
減少長期負債	-2,081,088	償還長期負債及減少應付租賃款之數。
支付利息	-95,252	
賸餘分配款	-395,011	超預算賸餘解繳市庫(詳第72頁)。
籌資活動之淨現金流入(流出)	6,190,054	
現金及約當現金之淨增(淨減)	1,322,904	
期初現金及約當現金	3,928,310	

臺北市住宅基金
現金流量預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
期末現金及約當現金	5,251,214	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市住宅基金
現金流量預計表補充說明
中華民國 110 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

- 1、其他長期貸款 315,912,030 元轉列應收到期長期貸款不影響 110 年度現金流量。
- 2、電腦租賃之其他應付款 284,020 元及應付租賃款 1,027,565 元，不影響 110 年度現金流量。

臺北市住宅基金

營建及加工品銷貨收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				250,000,000	
營建及加工品銷貨收入				250,000,000	
	戶	1	250,000,000	250,000,000	較上年度預算數622,241,000元，減少372,241,000元。 標售基隆河六號國宅1戶店舖(住企科)。

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	12,856,000	
土地租金收入	12,856,000	較上年度預算數15,462,000元，減少2,606,000元。
	6,932,250	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 $16,338.8036\text{m}^2 \times [1 - (1,498.88\text{m}^2 / 16,875\text{m}^2)] \times 14,800\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% = 6,610,072\text{元}$ $16,338.8036\text{m}^2 \times (1,498.88\text{m}^2 / 16,875\text{m}^2) \times 14,800\text{元}/\text{m}^2 \times 30\% \times 5\% = 322,178\text{元}$ 。
	536,583	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 $383.0001\text{m}^2 \times 46,700\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% = 536,583\text{元}$ 。
	4,073,072	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 $3,886\text{m}^2 \times [1 - (2,120.49\text{m}^2 / 3,886\text{m}^2)] \times 48,047\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% = 2,544,824\text{元}$ $3,886\text{m}^2 \times (2,120.49\text{m}^2 / 3,886\text{m}^2) \times 48,047\text{元}/\text{m}^2 \times 30\% \times 5\% = 1,528,248\text{元}$ 。
	15,890	內湖區文德段1小段223-12地號土地使用費收入(住企科)。 $5.12586\text{m}^2 \times 62,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 15,890\text{元}$ 。
	40,294	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 $5.31\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 7.89\% = 21,199\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 6.46\% = 6,930\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 5,364\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 6.34\% = 6,801\text{元}$ 。
	72,922	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。 $12.67\text{m}^2 \times 59,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5.56\% = 41,563\text{元}$ 。 $10.63\text{m}^2 \times 59,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 31,359\text{元}$ 。
	11,066	內湖區文德段2小段522-6地號土地租金收入(住企科)。 $6.44\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 3\% = 9,776\text{元}$ 。 $0.51\text{m}^2 \times 50,600\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 1,290\text{元}$ 。
	10,434	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。 $4.44\text{m}^2 \times 47,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 10,434\text{元}$ 。
	14,640	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。 $3\text{m}^2 \times 97,600\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 14,640\text{元}$ 。
	73,780	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。 $19\text{m}^2 \times 119,000\text{元}/\text{m}^2 \times 3\% = 67,830\text{元}$ 。 $1\text{m}^2 \times 119,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 5,950\text{元}$ 。
	278,520	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 $66\text{m}^2 \times 84,400\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 278,520\text{元}$ 。
	185,808	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		79m ² ×78,400元/m ² ×3%=185,808元。
	82,320	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 35m ² ×78,400元/m ² ×3%=82,320元。
	137,968	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 58.66×78,400元/m ² ×3%=137,968元。
	26,874	萬華區青年段2小段6、6-1地號土地租金收入(住企科)。 20.13m ² ×44,500元/m ² ×3%=26,874元。
	26,450	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m ² ×93,200元/m ² ×3%=26,450元。
	35,211	文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)。 37.26m ² ×18,900元/m ² ×5%=35,211元。
	84,679	文山區華興段1小段318地號土地租金收入(住服科)。 42.83m ² ×41,098元/m ² ×3%+15.51m ² ×41,098元/m ² ×5%=84,679元。
	9,108	內湖區文德段2小段302地號土地使用費收入(住企科)。 3.6m ² ×50,600元/m ² ×5%=9,108元。
	71,922	士林區福順段1小段433、433-3地號土地使用費(住企科)(新增)。 13.27m ² ×40,400元/m ² ×5%=26,805元 12.64m ² ×71,387元/m ² ×5%=45,117元。
	136,200	南港區經貿段65地號土地使用費(住企科)(新增)。 40m ² ×68,100元/m ² ×5%=136,200元。
	9	配合預算編列至千元，增列進位數9元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	1,169,050,000	
住宅租金收入	1,169,050,000	較上年度預算數1,110,949,000元，增加58,101,000元。
	679,968	南港森之丘社區2戶住宅租金收入(住企科)。56,664元/月×12=679,968元。
	26,322,000	華昌出租國宅490戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入26,322,000元，月租金收入2,193,500元。
	35,771,400	西寧出租國宅476戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入35,771,400元，月租金收入2,980,950元。(1戶為管理站)。
	5,102,400	奇岩出租國宅72戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入5,102,400元，月租金收入425,200元。
	20,977,800	中正出租國宅524戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入20,977,800元，月租金收入1,748,150元。(1戶為管理站)
	11,578,200	貿三出租國宅114戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入11,578,200元，月租金收入964,850元。
	2,901,000	軍功出租國宅33戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入2,901,000元，月租金收入241,750元。
	17,418,000	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入17,418,000元，月租金收入1,451,500元。
	17,348,400	萬美出租國宅192戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入17,348,400元，月租金收入1,445,700元。
	2,683,200	台肥出租國宅35戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入2,683,200元，月租金收入223,600元。(頂樓6戶不適出租)。
	13,581,600	東湖C基地出租國宅88戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。總計年租金收入13,581,600元，月租金收入1,131,800元。
	5,280,000	東湖E基地出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		總計年租金收入5,280,000元，月租金收入440,000元。
	23,412,600	懷生出租國宅207戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入23,412,600元，月租金收入1,951,050元。 (3戶為輻射屋免費借住，2戶為特殊機關)。
	3,607,200	四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入3,607,200元，月租金收入300,600元。 (13戶為輻射屋免費借住)。
	51,372,000	萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入51,372,000元，月租金收入4,281,000元。
	16,153,200	延壽 P 出租國宅99戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入16,153,200元，月租金收入1,346,100元。
	6,592,800	大理街出租國宅36戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入6,592,800元，月租金收入549,400元。 (1戶管理站)。
	42,331,200	萬芳 C 出租國宅228戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入42,331,200元，月租金收入3,527,600元。
	7,329,600	龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入7,329,600元，月租金收入610,800元。
	38,470,800	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入38,470,800元，月租金收入3,205,900元。 (2戶為管理站，1戶為特殊機關)。
	5,586,000	榮星出租國宅34戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入5,586,000元，月租金收入465,500元。
	1,707,120	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入1,707,120元，月租金收入142,260元。
	5,541,600	延平出租國宅42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計全年租金收入5,541,600元，每月租金收入461,800元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	3,962,400	基隆河六號地國宅13戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入3,962,400元，月租金收入330,200元。
	41,581,200	基河三期出租國宅328戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入41,581,200元，月租金收入3,465,100元。 (2戶為輻射屋免費借住，1戶為管理站)。
	5,680,800	永平中繼住宅37戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入5,680,800元，月租金收入473,400元。 (1戶為管理站)。
	26,640,000	大龍峒社會住宅110戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入26,640,000元，月租金收入2,220,000元。
	4,986,000	行天宮站社會住宅戶30戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入4,986,000元，月租金收入415,500元。
	6,835,200	萬隆站社會住宅戶41戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入6,835,200元，月租金收入569,600元。
	889,200	敦煌社會住宅戶3戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入889,200元，月租金收入74,100元。
	10,740,000	景文社會住宅戶42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入10,740,000元，月租金收入895,000元。
	8,062,560	永平社會住宅51戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入8,062,560元，月租金收入671,880元。
	39,642,000	興隆D1區(原興隆1區)社會住宅272戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入39,642,000元，月租金收入3,303,500元。
	84,993,360	健康社會住宅507戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入84,993,600元，月租金收入7,082,780元。
	72,856,800	興隆D2區(原興隆2區)社會住宅510戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入72,856,800元，月租金收入6,071,400元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	39,852,000	洲美(原北士科專案)社會住宅137戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入39,852,000元，月租金收入3,321,000元。
	5,595,600	新興市場社會住宅37戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入5,595,600元，月租金收入466,300元
	32,314,800	萬華青年社會住宅273戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入32,314,800元，月租金收入2,692,900元。
	99,756,000	東明社會住宅700戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 總計年租金收入99,756,000元，月租金收入8,313,000元。
	25,153,200	新奇岩(原北投奇岩)社會住宅288戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 一房型： 197戶(10-12坪)×8,160元/月×9=14,467,680元 二房型： 73戶(16-18坪)×12,240元/月×9=8,041,680元 三房型： 18戶(22-24坪)×16,320元/月×9=2,643,840元 總計年租金收入25,153,200元，月租金收入2,794,800元。
	14,492,160	木柵(原木柵段)社會住宅119戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 套房型： 72戶(12坪)×8,160元/月×12=7,050,240元 二房型： 36戶(18坪)×12,240元/月×12=5,287,680元 三房型： 11戶(24坪)×16,320元/月×12=2,154,240元 總計年租金收入14,492,160元，月租金收入1,207,680元。
	26,652,600	瑞光社會住宅389戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 套房型： 33戶(8-10坪)×8,500元/月×6=1,683,000元 一房型： 271戶(10-12坪)×10,200元/月×6=16,585,200元 二房型： 66戶(16-18坪)×15,300元/月×6=6,058,800元 三房型： 19戶(22-24坪)×20,400元/月×6=2,325,600元 總計年租金收入26,652,600元，月租金收入4,442,100元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	56,776,830	明倫社會住宅380戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 一房型： 264戶(10-12坪)×11,200元/月×11=32,524,800元 二房型： 71戶(16-18坪)×16,830元/月×11=13,144,230元 三房型： 45戶(22-24坪)×22,440元/月×11=11,107,800元 總計年租金收入56,776,830元，月租金收入5,161,530元。
	10,110,240	中南社會住宅119戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 一房型： 61戶(10坪)×7,650元/月×8=3,733,200元 二房型： 39戶(16坪)×12,240元/月×8=3,818,880元 三房型： 19戶(22坪)×16,830元/月×8=2,558,160元 總計年租金收入10,110,240元，月租金收入1,263,780元。
	9,934,800	大橋頭站社會住宅47戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。 計算方式如下： 19戶(17坪)×14,450元/月×12=3,294,600元 7戶(19坪)×16,150元/月×12=1,356,600元 7戶(21坪)×17,850元/月×12=1,499,400元 7戶(26坪)×22,100元/月×12=1,856,400元 7戶(27坪)×22,950元/月×12=1,927,800元 總計年租金收入9,934,800元，月租金收入827,900元。
	43,968	華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。 3,664元/月×12=43,968元。
	1,517,760	友座君綻社會住宅8戶租金收入(含管理費)(住服科)(新增)。 二房型： 1戶(18坪)×12,240元/月×12=146,880元 三房型： 7戶(24坪)×16,320元/月×12=1,370,880元 總計年租金收入1,517,760元，月租金收入126,480元。
	3,837,876	延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖全年租金收入及延壽P國宅7戶管理維護費收入。 租金收入：313,013元/月×12=3,756,156元(住企科)。 管理維護費收入：6,810元/月×12=81,720元(住服科)。
	5,943,660	萬芳社區中心ABCD國宅5戶店舖全年租金收入及BCD國宅32戶店舖管理維護費收入。 租金收入：348,185元/月×12=4,178,220元(住企

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		科)。
		管理維護收入：147,120元/月x12=1,765,440元(住服科)。
	2,413,452	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖年租金收入(住企科)。
		201,121元/月x12=2,413,452元。
	7,950,648	基隆河六號2戶店舖全年租金收入(住企科)
		662,554元/月x12=7,950,648元。
	123,912	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
		10,326元/月x12=123,912元。
	2,751,660	大龍峒社會住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。
		229,305元/月x12=2,751,660元。
	7,828,332	健康社會住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。
		652,361元/月x12=7,828,332元。
	1,851,612	青年社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。
		154,301元/月x12=1,851,612元。
	4,235,436	東明社會住宅8戶店舖全年租金收入(住企科)。
		352,953元/月x12=4,235,436元。
	547,371	新奇岩社會住宅4戶店舖全年租金收入(住企科)。
		60,819元/月x9=547,371元。
	2,509,668	木柵段社會住宅9戶店舖全年租金收入(住企科)。
		209,139元/月x12=2,509,668元。
	339,600	洲美社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
		28,300元/月*12=339,600元。
	2,760,000	瑞光社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
		460,000元/月*6=2,760,000元。
	1,443,728	明倫社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。
		131,248元/月*11=1,443,728元。
	230,024	中南段社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。
		28,753元/月*8=230,024元。
	84,040	南港森之丘社區2戶停車位租金收入(住企科)。
		7,003.33元/月x12=84,040元。
	384,000	萬樂出租國宅停車場(住服科)。
		總計年租金收入384,000元，月租金收入32,000元。
	588,000	萬美出租國宅停車場(住服科)。
		總計年租金收入588,000元，月租金收入49,000元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	84,000	台肥停車場(住服科)。 總計年租金收入84,000元，月租金收入7,000元。
	607,200	東湖C停車場(住服科)。 總計年租金收入607,200元，月租金收入50,600元。
	162,000	東湖E停車場(住服科)。 總計年租金收入162,000元，月租金收入13,500元。
	2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,131,200元，月租金收入177,600元。
	172,800	四四東村C基地停車場(住服科)。 總計年租金收入172,800元，月租金收入14,400元。
	2,484,000	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。 總計年租金收入2,484,000元，月租金收入207,000元。
	510,000	延壽P地下停車場(住服科)。 總計年租金收入510,000元，月租金收入42,500元。
	480,000	大理街地下停車場(住服科)。 總計年租金收入480,000元，月租金收入40,000元。
	1,890,600	萬芳C地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,890,600元，月租金收入157,550元。
	420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。 總計年租金收入420,000元，月租金收入35,000元。
	3,208,800	南港一號地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,208,800元，月租金收入267,400元。
	604,800	榮星停車場(住服科)。 總計年租金收入604,800元，月租金收入50,400元。
	885,600	延平停車場(住服科)。 總計年租金收入885,600元，月租金收入73,800元。
	7,410,000	基河三期停車場(住服科)。 總計年租金收入7,410,000元，月租金收入617,500元。
	1,440,000	永平停車場(住服科)。 總計年租金收入1,440,000元，月租金收入120,000元。
	4,429,920	大龍峒社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入4,429,920元，月租金收入369,160元。
	396,000	萬隆站社會住宅戶停車場(住服科)。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
		總計年租金收入396,000元，月租金收入33,000元。
	141,840	敦煌社會住宅戶停車場(住服科)。 總計年租金收入141,840元，月租金收入11,820元。
	1,036,800	景文社會住宅戶停車場(住服科)。 總計年租金收入1,036,800元，月租金收入86,400元。
	3,984,000	興隆D1區(原興隆1區)社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入3,984,000元，月租金收入332,000元。
	18,398,700	健康社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入18,398,700元，月租金收入1,533,225元。
	10,173,600	興隆D2區(原興隆2區)社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入10,173,600元，月租金收入847,800元。
	5,754,000	洲美(原北士科專案)社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入5,754,000元，月租金收入479,500元。
	7,934,400	萬華青年社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入7,934,400元，月租金收入661,200元。
	12,730,200	東明社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入12,730,200元，月租金收入1,060,850元。
	6,867,000	新奇岩(原北投奇岩)社會住宅停車場(住服科)。 763,000元/月×9=6,867,000元。
	3,561,600	木柵(原木柵段)社會住宅停車場(住服科)。 總計年租金收入3,561,600元，月租金收入296,800元。
	6,294,000	瑞光社會住宅停車場(住服科)。 1,049,000元/月×6=6,294,000元。
	11,255,200	明倫社會住宅停車場(住服科)。 1,023,200元/月×11=11,255,200元。
	2,528,000	中南社會住宅停車場(住服科)。 316,000元/月×8=2,528,000元。
	810,000	興安北區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入810,000元，月租金收入67,500元。
	1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,211,760元，月租金收入100,980元。
	3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。 總計年租金收入3,888,000元，月租金收入324,000元。

臺北市住宅基金
住宅租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入1,200,000元，月租金收入100,000元。
	6,969,720	大安新村地下停車場(住服科)。 總計年租金收入6,969,720元，月租金收入580,810元。
	352,800	友座君綻社會住宅停車場(住服科)(新增)。 總計年租金收入352,800元，月租金收入29,400元。
	875	配合預算編列至千元，增列進位數875元。

臺北市住宅基金

融資業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	20,840,000	
融資業務收入	20,840,000	較上年度預算數30,505,000元，減少9,665,000元。
	14,384,000	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第180頁)(住企科)。
	6,456,000	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第180頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

其他補助收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	769,405,000	
其他補助收入	769,405,000	較上年度預算數680,379,000元，增加89,026,000元。
	3,250,000	本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼(住企科)。
	688,549,440	本府補助辦理「臺北輕鬆住-租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案-一般戶加碼租金補貼(住企科)。
	35,354,800	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支併列)。(住企科)。
	329,000	內政部營建署補助辦理都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼業務方案作業費(收支併列)(住企科)(利息補貼470件*700元=329,000元)。
	19,646,202	依企業會計準則公報第21號「政府補助及政府補助」規定，將政府捐助之工程款及購置設備等補助款，於收受款項時帳列遞延收入，再按其估計耐用年限分年轉列其他補助收入(住企科、住工科、住服科)。
	360,000	本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站社會住宅租金補貼6戶×5,000元×12月=360,000元(住服科)。
	21,026,560	本府補助本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差(住服科)。
	888,650	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核作業費(收支併列)(住企科)(新增)。
	348	配合預算編列至千元，增列進位數348元。

臺北市住宅基金

利息收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計 利息收入	151,000 151,000 150,500 500	較上年度預算數429,000元，減少278,000元。 出售商業服務設施得標戶未撥款期間利息(住 企科)。 $250,000,000 \text{元} \times 0.7 \times 1.72\% \div 12 \times 0.6 = 150,500 \text{元}$ 。 配合預算編列至千元，增列進位數500元。

臺北市住宅基金
違規罰款收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	10,000,000	
違規罰款收入	10,000,000	較上年度預算數5,750,000元，增加4,250,000元。
	7,500,000	市有土地、店舖、地上權國宅違約金收入及工程合約違約金收入。(住企科、住工科)。
	2,500,000	出租住宅承租戶違約金(住服科)。

臺北市住宅基金

雜項收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	20,350,000	
雜項收入	20,350,000	較上年度預算數20,350,000元，無增減。
	850,000	土地租金及商業服務設施之使用費、整宅歷 年地價稅等(住企科)。
	19,500,000	出租住宅承租戶使用費(住服科)。

科 目 及 項 目 營 運 項 目	單 位	本 年 度 預 算 數			上 年
		數 量	平 均 單 位 成 本 (元)	金 額	數 量
合 計				73,929,000	
材 料 及 用 品 費				73,929,000	
商 品 及 醫 療 用 品				73,929,000	
商 品	戶	1	73,929,000	73,929,000	13

宅基金

貨成本明細表

110年度

單位：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說 明
平均單位 成本(元)	金額	數量	平均單位 成本(元)	金額	
	236,663,000			219,062,231	較上年度預算數236,663,000元， 減少162,734,000元。 標售基隆河六號國宅1戶店舖(住 企科)。
	236,663,000			219,062,231	
	236,663,000			219,062,231	
18,204,846.15	236,663,000			219,062,231	

臺北市住宅基金

出租土地成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
918,443	974,000	合 計	945,000	
2,892	3,000	服務費用	3,000	
2,892	3,000	一般服務費	3,000	較上年度預算數3,000元，無增減。
2,892	3,000	佣金、匯費、經理費及手續費	3,000	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住企科)。
915,551	971,000	稅捐與規費(強制費)	942,000	
915,551	971,000	土地稅	942,000	較上年度預算數971,000元，減少29,000元。
915,551	971,000	一般土地地價稅	942,000	
			499,500	萬芳三期A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 (16,875m ² ×14,800元/m ² ×0.2%)。
			35,772	萬芳三期I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 (383m ² ×46,700元/m ² ×0.2%)。
			406,103	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 (3,886m ² ×52,252元/m ² ×0.2%)。
			625	配合預算編列至千元，增列進位數625元。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
513,221,720	760,585,000	合 計	828,376,000	
76,500		用人費用		
76,500		超時工作報酬		
76,500		值班費		
238,812,342	321,220,000	服務費用	353,603,000	
13,989,056	22,013,260	水電費	24,326,724	較上年度預算數22,013,260元，增加2,313,464元。
13,293,480	20,655,860	工作場所電費	22,595,764	
			6,393,276	各出租國宅公共設施用電費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)。
			748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。(260戶x12月x240元)。
			264,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。(11幢x12月x2,000元)。
			93,600	成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。(12月x7,800元)
			214,560	社會住宅空戶電費(住服科)。(149戶x12月x120元)。
			14,881,528	社會住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。
644,939	1,215,200	工作場所水費	1,573,160	
			489,600	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。(255戶x12月x160元)。
			39,600	出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理、南區管理站、延壽管理站x4、南港、基三、永平)(住服科)。(11幢x12月x300元)。
			286,080	社會住宅空戶水費(住服科)。(149戶x12月x160元)。
			8,880	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
50,637	142,200	氣體費	749,000 157,800 10,200	各社會住宅公共設施用水費(住服科)。 出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南區管理站、南港、延壽P、基三、永平)(住服科)。
1,625,250	945,556	郵電費	147,600 1,041,172	社會住宅空戶瓦斯費(住服科)。(123戶x12月x100元)。 較上年度預算數945,556元，增加95,616元。
1,269,928	221,572	郵費	221,572	
			88,000	出租住宅承租戶續約通知(住服科)。(2,000封x44元)。
			3,000	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵資(住服科)。(10戶x12次x25元)
			69,360	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承租戶及保證人)(住服科)。(85戶x24次x34元)
			3,612	郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。(301戶x1次x12元)
			57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。(400戶x12次x12元)
203,906	363,600	電話費	363,600	
			288,000	出租國宅管理站電話費(住服科)。(24部x12月x1,000元)。
			75,600	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(住服科)。(42部x12月x150元)。
151,416	360,384	數據通信費	456,000	出租住(國)宅社區監視系統等網路月租費(住服科)。(12月x38,000元)。
1,078,297	802,650	旅運費	1,085,050	較上年度預算數802,650元，增加282,400元。
13,461	52,650	國內旅費	85,050	
			4,650	住宅管理業務觀摩差旅費(住服科)。(1人x3天x1,550元)
			48,000	管理站往返本局洽公送取公文及訪查

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				各出租住宅等洽公所需交通費(住服科)。 (20人x80次x30元)
1,064,836	750,000	專力費	32,400	計程車等短程車資(住服科)(新增)。
315,598	307,876	印刷裝訂與廣告費	1,000,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。
			475,108	較上年度預算數307,876元，增加 167,232元。
315,598	277,876	印刷及裝訂費	445,108	
			10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、 進住卡、表報及請購單等(住服科)。 (2,000戶x1份x5元)
			76,608	管理站影印機使用費(延壽、大理、永 平、西寧、中正)(住服科)。 (5臺x12月x2,128張x0.6元)。
			13,500	印製承租住宅繳款單(住服科)。 (15,000張x0.9元)
			45,000	印製租賃契約書(住服科)。 (5,000份x9元)
			300,000	印製社會住宅申請書表(住服科)。 (15,000份x20元)
	30,000	廣(公)告費	30,000	停車場招標刊登報費(住服科)。 (2次x15,000元)
104,217,083	90,395,174	修理保養及保固費	91,113,741	較上年度預算數90,395,174元，增加 718,567元。
86,652,141	77,253,968	一般房屋修護費	77,972,534	
			68,263,791	各出租國宅、停車場維修費(分批辦理) (詳各出租國宅共同項目成本明細表第 184-187頁)(住服科)。
			600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
			9,108,743	社會住宅(行天宮、萬隆站、大龍峒、 敦煌、景文、永平、興隆D1、D2區、 健康、新興市場、洲美、東明、新奇 岩、木柵、瑞光、明倫、中南段、大 橋頭及小彎等)建物維修費(分批辦理) (住服科)。
8,950,210	7,817,450	機械及設備修護費	7,817,451	
			799,579	各出租國宅發電機維修保養費(分批辦

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			6,795,722	各出租國宅電梯保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			51,150	榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服科)。
			171,000	興安、青島、成功本府持分地下室車場發電機2臺.電動抽水機4臺維修保養部份分攤費(住服科)。
13,940	14,580	交通及運輸設備修護費	14,580	公務機車養護費(詳車輛明細表第138-139頁)(住服科)。 (9輛x1年x1,620元)。
8,600,792	5,309,176	什項設備修護費	5,309,176	
			1,510,176	各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			2,680,000	各出租國宅消防安全設備改善檢修(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			119,000	冷氣機維修費(住服科)。 (34部x1年x3,500元)
			1,000,000	出租國宅社區監視設備維護費(住服科)。
105,146	206,399	保險費	206,399	較上年度預算數206,399元，無增減。
5,770	6,399	交通及運輸設備保險費	6,399	公務機車強制險(詳車輛明細表第138-139頁)(住服科)。 (9輛x1年x711元)。
99,376	200,000	責任保險費	200,000	出租住宅公共安全責任意外險(住服科)。
50,721,266	61,225,442	一般服務費	68,201,311	較上年度預算數61,225,442元，增加6,975,869元。
5,738,250	6,972,000	公證費	13,530,000	
			12,942,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (4,314戶x3,000元)。
			243,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(54戶x4,500元)
			345,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。
				(230戶x1,500元)
188,658	327,960	佣金、匯費、經理費及手續費	327,960	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住服科)。
				(4,555戶x12月x6元)
25,685,413	33,113,860	外包費	33,811,424	
			12,733,596	各出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			2,573,772	各出租國宅環境美化費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			284,000	管理站清潔維護費(住服科)。
			180,000	管理站房舍保全費(延壽P、南港、南站、基河三期、西站、西寧、中正及永平中繼住宅等)(住服科)。
			5,040,000	南港一號出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				(12月x420,000元)
			1,524,000	懷生出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				(12月x127,000元)
			3,293,844	萬芳三C出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				(12月x274,487元)
			4,940,772	萬芳社區中心出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				(12月x411,731元)
			1,741,440	萬美出租國宅社區警衛保全費(住服科)。
				(12月x145,120元)
			1,500,000	中正出租國宅社區警衛保全費(住服科)(新增)。
19,108,945	20,811,622	計時與計件人員酬金	20,531,927	
			10,360	出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			7,964,496	臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。 (19人x12月x34,932元)
			6,284,880	臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。 (15人x12月x34,916元)
			995,562	臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。 (19人x1.5月x34,932元)
			785,610	臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。 (15人x1.5月x34,916元)
			977,568	臨僱人員勞工退休金(住服科)。 (34人x12月x2,396元)。
			1,977,168	臨僱人員勞保、健保費補助(住服科)。 (34人x12月x4,846元)。
			545,346	臨僱人員加班費(住服科)。
			490,177	臨僱人員不休假加班費(住服科)。
			36,000	臨僱人員18人文康活動費(住服科)。 (18人x1年x2,000元)。
			37,800	臨僱人員上下班交通費(住服科)。 (5人x12月x1段x630元)。
			196,560	臨僱人員上下班交通費(住服科)。 (13人x12月x2段x630元)。
			230,400	出租住宅社區臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。 (18人x12,800元)
66,760,646	145,323,643	專業服務費	167,153,495	較上年度預算數145,323,643元，增加 21,829,852元。
102,032	100,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	社會住宅委外管理評選委員出席費(住服科)。 (40人次x2,500元)
610,697	1,258,472	委託檢驗(定)試驗認證費	1,258,472	
			600,000	出租住宅社區邊坡長期穩定及技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。
			558,472	出租住宅社區6層樓以上公共安全檢查申報費(住服科)。
			100,000	本市出租住宅建築物耐震能力檢測費(住服科)。
66,047,917	143,965,171	其他	165,795,023	
			161,434,255	社會住宅(行天宮、萬隆站、大龍峒、

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				敦煌、景文、永平、興隆D1、D2區、健康、新興市場、洲美、青年、東明、新奇岩、木柵段、瑞光、明倫、中南段、大橋頭及小彎等)委託管理維護費(住服科)。
			3,860,000	社會住宅招租事務勞務委託服務案(住服科)。
			500,000	社會住宅抽籤作業網路直播費(住服科)。
			768	配合預算編列至千元，增列進位數768元。
22,498,582	29,550,000	材料及用品費	27,341,000	
13,453	77,760	使用材料費	65,070	較上年度預算數77,760元，減少12,690元。
13,453	77,760	油脂	65,070	公務機車汽油(詳車輛明細表第138-139頁)(住服科)。 (9輛x12月x25公升x24.1元)。
22,485,129	29,472,240	用品消耗	27,275,930	較上年度預算數29,472,240元，減少2,196,310元。
4,900	48,960	辦公(事務)用品	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。 (34人x12月x120元)。
24,929	24,640	報章什誌	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。
302,108	350,000	服裝		
22,153,192	29,048,640	其他	27,201,970	
			350,000	各出租國宅社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			62,141	管理站用品費(住服科)。
			720,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。 (12月x60,000元)。
			9,500	快印機模造紙A4(住服科)。 (10令x950元)。
			5,700	快印機模造紙A3(住服科)。 (5令x1,140元)。
			8,550	快印機版紙(住服科)。 (3支x2,850元)。
			6,480	快印機墨水盒(住服科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(6盒x1,080元)。
			3,300	出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。
				(5條x3月x220元)。
			16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服科)。
			1,962,000	基河三期出租住宅停車場管理費(住服科)。
				(12月x163,500元)。
			276,000	興安南區及大安地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。
				(12月x23,000元)。
			8,574,157	社會住宅及都市更新分回住宅管維費(住服科)。
			6,800	委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。
				(680戶x10元)。
			4,852,800	基三、貿三、軍功、萬寧出租國宅社區管理維護費(住服科)。
			10,347,852	基河三期等出租國(住)宅等購置瓦斯爐、抽油煙機、熱水器及流理臺(住服科)。
				(356戶x29,067元)。
			690	配合預算編列至千元，增列進位數690元。
19,514	11,000	租金與利息	66,000	
19,514	11,000	地租及水租	66,000	較上年度預算數11,000元，增加55,000元。
19,514	11,000	場地租金	66,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。(30次x2,200元)。
223,142,483	379,116,000	折舊、折耗及攤銷	416,053,000	
223,093,775	379,116,000	不動產、廠房及設備折舊	416,053,000	較上年度預算數379,116,000元，增加36,937,000元。
1,056,588	1,011,000	土地改良物折舊	509,000	土地改良物折舊(詳資產折舊明細表第136頁)(秘書室)。
222,037,187	378,105,000	一般房屋折舊	415,544,000	一般房屋折舊(詳資產折舊明細表第136頁)(秘書室)。
48,708		其他折舊性資產折舊		

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
48,708		代管資產折舊		
27,755,309	29,818,000	稅捐與規費(強制費)	30,443,000	
10,751,239	12,186,677	土地稅	13,198,995	較上年度預算數12,186,677元，增加1,012,318元。
10,751,239	12,186,677	一般土地地價稅	13,198,995	
			2,435,000	都市更新分回住宅地價稅(住企科)。
			10,758,359	各社區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			5,636	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
16,999,570	17,627,273	房屋稅	17,239,955	較上年度預算數17,627,273元，減少387,318元。
16,999,570	17,627,273	一般房屋稅	17,239,955	
			1,432,000	出租店舖及社會住宅店舖房屋稅(住企科)。
			26,000	都市更新分回住宅房屋稅(住企科)。
			15,778,797	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第184-187頁)(住服科)。
			3,158	華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
4,500	4,050	規費	4,050	較上年度預算數4,050元，無增減。
4,500	4,050	汽車燃料使用費	4,050	公務機車燃料使用費(詳車輛明細表第138-139頁)(住服科)。 (9輛x1年x450元)。
480,000	480,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	480,000	
480,000	480,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
480,000	480,000	其他	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(住服科)。 (12月x40,000元)
436,990	390,000	短絀、賠償與保險給付	390,000	
436,990	390,000	各項短絀	390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
436,990	390,000	呆帳及保證短絀	390,000	出租住宅無法收回租金(住服科)。

臺北市住宅基金

融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
11,576,296	11,371,000	合 計	7,798,000	
1,910,366	1,969,000	服務費用	1,342,000	
1,910,366	1,969,000	一般服務費	1,342,000	較上年度預算數1,969,000元，減少627,000元。
1,910,366	1,969,000	佣金、匯費、經理費及手續費	1,342,000	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第180頁)(住企科)。
9,665,930	9,402,000	租金與利息	6,456,000	
9,665,930	9,402,000	利息	6,456,000	較上年度預算數9,402,000元，減少2,946,000元。
9,665,930	9,402,000	債務利息	6,456,000	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第180頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
632,006,674	841,323,000	合 計	932,487,000	
41,529,935	93,514,000	服務費用	115,439,000	
48,074	129,000	郵電費	229,000	較上年度預算數129,000元，增加100,000元。
48,074	129,000	郵費	129,000	
			43,000	寄送低收入戶租金補貼郵費(限時掛號附回執)(住企科)。(1,000件*43元)。
			86,000	寄送臺北輕鬆住租金分級補貼郵資(限時掛號附回執)(住企科)。(2,000件*43元)。
		數據通信費	100,000	中央補助辦理社會住宅包租代管計畫簡訊通訊費(住企科)(新增)。
3,480	18,000	印刷裝訂與廣告費	118,000	較上年度預算數18,000元，增加100,000元。
3,480	18,000	印刷及裝訂費	118,000	
			10,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住企科)。(5,000份*2元)。
			8,000	印製臺北輕鬆住租金分級補貼申請書表及宣導資料(住企科)。(4,000份*2元)。
			100,000	中央補助辦理社會住宅包租代管計畫印刷及裝訂費。(住企科)(新增)。
41,478,381	93,367,000	專業服務費	115,092,000	較上年度預算數93,367,000元，增加21,725,000元。
	20,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	住宅租金補貼勞務委託評選委員出席費(住企科)。(16人*2,500元)。
41,478,381	93,347,000	其他	115,052,000	
			114,369,000	「社會住宅包租代管試辦計畫」勞務委託案(住企科)。
			683,000	低收入戶租金補貼及臺北市輕鬆住-租金分級補貼勞務委託服務費及受理案件整理掃描建檔(住企科)。
590,456,327	747,733,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	816,947,000	

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
590,456,327	747,733,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	816,947,000	較上年度預算數747,733,000元，增加69,214,000元。
590,456,327	747,733,000	其他	816,947,000	
			95,031,400	「社會住宅包租代管試辦計畫」獎勵補助費(住企科)。
			8,608,230	輔助人民貸款自購住宅利息補貼，明細如下:(住企科) 依貸款戶數2,166戶估算補貼利息： $860,823,091 \text{元} * 1\% = 8,608,230 \text{元}$ 。
			121,108	輔助國宅等候戶購置自用住宅利息，明細如下:(住企科) 依貸款戶數21戶估算補貼利息： $12,110,805 \text{元} * 1\% = 121,108 \text{元}$ 。
			3,250,000	本府補助低收入戶承租住宅之租金補貼(住企科)。
			688,549,440	本府補助辦理「臺北輕鬆住-租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案-一般戶加碼租金補貼(住企科)。 明細如下： 一、本府補助辦理租金分級補貼預算以1年補貼1萬7,722戶(中央規定戶數)，預算經費1,326,529,440元，計畫戶數內中央補助戶數10,633戶(每月5,000元)補助經費637,980,000元，110年度一般戶加碼租金補貼經費經估算應編列688,549,440元。預算經費分算如下： 依受補助人每月平均收入分收入分列四階明細如下： 1.第1階收入： (1)家庭成員人口為1人： $4,575 \text{戶} * 5,000 \text{元} * 12 \text{期} = 274,500,000 \text{元}$ 。 (2)家庭成員人口為2~3人： $5,773 \text{戶} * 5,000 \text{元} * 12 \text{期} + 5,773 \text{戶} * \text{一般戶} 49\% * (7,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) * 12 \text{期} = 414,270,480 \text{元}$ 。 (3)家庭成員為4人以上： $4,228 \text{戶} * 5,000 \text{元} * 12 \text{期} + 4,228 \text{戶} * \text{一般戶} 49\% * (11,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) * 12 \text{期} = 402,843,840 \text{元}$ 。

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				2.第2階收入： (1)家庭成員人口為1人：291戶×5,000元×12期=17,460,000元。 (2)家庭成員人口為2~3人：1,054戶×5,000元×12期+1,054戶×一般戶84%×(6,300元-5,000元)×12期=77,051,616元。 (3)家庭成員人口為4人以上：671戶×5,000元×12期+671戶×一般戶84%×(10,300元-5,000元)×12期=76,107,504元。 3.第3階收入： (1)家庭成員人口為1人：336戶×5,000元×12期=20,160,000元。 (2)家庭成員人口為2~3人：569戶×5,000元×12期=34,140,000元。 (3)家庭成員人口為4人以上：79戶×5,000元×12期=4,740,000元。 4. 第4階收入： (1)家庭成員人口為1人：87戶×3,000元×12期=3,132,000元。 (2)家庭成員人口為2~3人：56戶×3,000元×12期=2,016,000元。 (3)家庭成員人口為4人以上：3戶×3,000元×12期=108,000元。 360,000 低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站社會住宅租金補貼(住服科)。 21,026,560 本局負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站)租金價差(住服科)。 262 配合預算編列至千元，增列進位數262元。
20,412	76,000	短絀、賠償與保險給付	101,000	
20,412	76,000	各項短絀	101,000	較上年度預算數76,000元，增加25,000元。
20,412	76,000	呆帳及保證短絀	101,000	整合住宅補貼及低收入戶租金補貼溢領款項無法收回(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
74,103,187	100,126,000	合 計	152,465,000	
36,917,647	52,911,000	用人費用	77,525,000	
24,523,023	35,709,780	聘僱及兼職人員薪資	47,932,272	較上年度預算數35,709,780元，增加12,222,492元。
18,082,711	29,005,908	聘用人員薪金	41,647,392	
			19,033,920	聘用人員30人薪金(詳聘用及約僱人員明細表134-135頁)(人事室)。(30人X12月X52,872元)。
			15,754,032	聘用人員28人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第134-135頁)(人事室)。(28人X12月X46,887元)。
			2,932,944	聘用人員7人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第134-135頁)(人事室)。(7人X12月X34,916元)。
			3,926,496	聘用人員8人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第134-135頁)(人事室)。(8人X12月X40,901元)。
6,440,312	6,703,872	約僱職員薪金	6,284,880	約僱人員15人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第134-135頁)(人事室)。(15人X12月X34,916元)。
3,961,927	4,372,750	超時工作報酬	12,438,245	較上年度預算數4,372,750元，增加8,065,495元。
3,961,927	4,372,750	加班費	12,438,245	
			379,620	辦理社會住宅都市計畫變更暨前期規劃作業、配合社會住宅興建計畫，納入各通盤檢案內評估等業務人員加班費(都規科)。
			89,910	配合各社會住宅基地規劃設計擬定都市計畫準則及都市計畫審議議定都市計畫準則等業務人員加班費(都設科)。
			593,850	土地、住宅政策、基金管理、店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。
			398,860	辦理資金籌措、財務試算、貸款本息催收、市民陳情協調、都市計畫說明會及公聽會等工作人員加班費(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			7,594,500	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員加班費(收支併列)(住企科)。
			130,425	辦理社會住宅興建、採購發包及審核文件等業務人員加班費(住工科)。
			933,760	住(國)宅進駐後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			361,675	辦理住宅補貼及房地產權登記等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			46,630	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
			814,820	辦理住宅庶務、出納及文書等人員加班費(秘書室)。
			281,200	約僱人員辦理相關業務加班費(住企科1人、住服科14人)。
			812,995	約聘僱人員88人不休假加班費(人事室)(新增)。
2,755,868	4,464,498	獎金	5,991,731	較上年度預算數4,464,498元，增加1,527,233元。
2,755,868	4,464,498	年終獎金	5,991,731	約聘僱人員88人年終獎金(詳用人費用彙計表第134-135頁)(人事室)。
1,536,762	2,182,464	退休及卹償金	2,933,424	較上年度預算數2,182,464元，增加750,960元。
1,536,762	2,182,464	職員退休及離職金	2,933,424	約聘僱人員88人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第134-135頁)(人事室)。
4,140,067	6,181,508	福利費	8,229,328	較上年度預算數6,181,508元，增加2,047,820元。
3,119,195	4,289,868	分擔員工保險費	5,748,168	約聘僱人員88人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第134-135頁)(人事室)。
503,320	899,640	員工通勤交通費	1,217,160	
			113,400	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(15人x12月x1段x630元)。
			1,103,760	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(73人x12月x2段x630元)。
517,552	992,000	其他福利費	1,264,000	約聘僱人員88人國內旅遊補助費(人事室)。(58人x1年x16,000元+30人x1年x11,200元)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
35,102,125	43,620,000	服務費用	67,606,000	
6,383	100,000	水電費	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
6,383	100,000	工作場所電費	100,000	檔案庫房辦公室電費(秘書室)。
1,741,182	2,082,688	郵電費	3,824,448	較上年度預算數2,082,688元，增加 1,741,760元。
1,038,769	1,315,228	郵費	3,035,228	
			10,800	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。 (2,160件x5元)
			17,888	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號 附回執)(住企科)。 (416件x43元)
			86,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時掛號附 回執)(住企科)。 (2,000件*43元)。
			60,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知 郵費(掛號)(住企科)。 (2,000件*30元)
			2,580,000	中央補助辦理住宅補貼方案郵費(收支 併列)(住企科)。
			40,420	中央補助辦理都市危險及老舊建築物 重建住宅貸款利息補貼方案郵費(收支 併列)(住企科)。 (940件*43元)。
			240,120	總收發文郵資(秘書室)。 (30,015件x8元)。
646,800	744,000	電話費	744,000	電話費(秘書室)。 (62部x12月x1,000元)。
55,613	23,460	數據通信費	45,220	住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住宅 服務科)。 (66,500封x0.68元)。
795,642	331,520	旅運費	60,520	較上年度預算數331,520元，增加 481,000元。
110,525	58,520	國內旅費	58,520	
			9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差 費(住企科)。 (6人x1天x1,550元)
			3,100	對保及檢驗人員市外出差(住服科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(1人x2天x1,550元)
			3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。
				(1人x2天x1,550元)
			34,020	約聘僱人員因洽公交通費(秘書室)。(1,134人次x30元)。
			9,000	計程車等短程車資(秘書室)。
561,317	273,000	國外旅費	2,000	
			1,000	德國智慧建築標章及建築管理考察計畫(住工科)(新增)。
			1,000	考察瑞典因應高齡銀髮族需求規劃社會住宅之研究(住企科)(新增)。
123,800		專力費		
3,100,094	6,237,160	印刷裝訂與廣告費	7,651,480	較上年度預算數6,237,160元，增加1,414,320元。
1,161,969	1,233,760	印刷及裝訂費	1,148,080	
			250,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。(5,000本x50元)
			40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。(400份x100元)。
			240,000	印製社會住宅相關宣導資料(住工科)。(60張x20件x200元)。
			10,000	公文夾(秘書室)。(1,000個x10元)。
			70,000	公文封(秘書室)。(35,000個x2元)。
			24,000	表格、表報、登記簿印製(秘書室)。
			514,080	影印機使用費(秘書室)。(6台x12月x11,900張x0.6元)。
175,553	450,000	廣(公)告費	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。(9次x50,000元)
1,762,572	4,553,400	業務宣導費	6,053,400	
			885,400	社會住宅政策說明、宣導及座談會等

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
3,030,909	4,702,797	修理保養及保固費	5,168,000	相關宣導費用(住企科、住工科)。(10次x88,540元)。
			4,824,637	社區互動等相關宣導費用(住服科)。
60,110	30,030	一般房屋修護費	30,030	較上年度預算數4,702,797元，增加121,840元。
				萬芳檔案室房舍維修費用(262坪鋼筋混凝土造，30坪以內年列4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)(秘書室)。
2,780,256	4,316,354	機械及設備修護費	4,438,194	
			4,300,880	電腦軟硬體設備維護費(資訊室)。
			77,712	萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。
			55,488	萬芳行政大樓電梯保養維護費(秘書室)。(4臺x12月x1,156元)。
			4,114	檔案庫房除濕設備保養維護費(秘書室)。
114,393	229,000	交通及運輸設備修護費	229,000	
			33,000	車輛1輛養護費(詳車輛明細表第138-139頁)(秘書室)。(1輛x1年x33,000元)。
			196,000	車輛4輛養護費(詳車輛明細表第138-139頁)(秘書室)。(4輛x1年x49,000元)。
76,150	127,413	什項設備修護費	127,413	
			57,956	辦公室設備維護費(電視機、打孔裝訂機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。
			9,025	辦公室電力設備維護費(秘書室)。
			60,432	辦公室、檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
13,692	14,143	保險費	14,575	較上年度預算數14,143元，增加432元。
13,692	14,143	交通及運輸設備保險費	14,575	車輛5輛強制險及任意險(詳車輛明細表第138-139頁)(秘書室)。(5輛x1年x2,915元)。
6,882,617	11,828,952	一般服務費	18,446,991	較上年度預算數11,828,952元，增加6,618,039元。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
160		佣金、匯費、經理費及手續費	8,350,942	
2,921,722	7,738,539	外包費	7,917,742	土地占用排除、圍籬修護、環境清理、樹木修剪等土地管理處理費用(住企科)
			408,000	辦公室清潔費(秘書室)。(12月X34,000元)。
			25,200	辦公室及檔案庫房保全費(秘書室)。
3,877,561	3,960,413	計時與計件人員酬金	9,920,049	
			2,513,952	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員6人薪資(薪點制)(住企科)。(6人x12月x34,916元)。
			419,184	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員1人薪資(月薪制)(住企科)。(1人x12月x34,932元)。
			314,244	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案6人年終獎金(薪點制)(住企科)。(6人x1.5月x34,916元)。
			52,398	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案1人年終獎金(月薪制)(住企科)。(1人x1.5月x34,932元)。
			409,164	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助(住企科)。(7人x12月x4,871元)。
			202,104	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退金補助(住企科)。(7人x12月x2,406元)。
			75,659	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人不休假加班費(住企科)。
			3,923,796	中央補助整合住宅補貼方案6名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退等(收支併列)(住企科)(新增)。
			298,451	中央補助整合住宅補貼方案6名臨時人員加班費(收支併列)(住企科)(新增)。
			22,447	中央補助整合住宅補貼方案6名臨時人員不休假加班費(收支併列)(住企科)(新增)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			739,263	中央補助社會住宅包租代管計畫1名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退等(收支併列)(住企科)(新增)。
			56,498	中央補助社會住宅包租代管計畫1名臨時人員加班費(收支併列)(住企科)(新增)。
			4,239	中央補助社會住宅包租代管計畫1名臨時人員不休假加班費(收支併列)(住企科)(新增)。
			888,650	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核加班費(收支併列)(住企科)(新增)。
83,174	130,000	體育活動費	176,000	約聘僱人員88人文康活動費(人事室)。(88人x1年X2,000元)。
19,531,606	18,322,740	專業服務費	32,683,349	較上年度預算數18,322,740元，增加14,360,609元。
661,201	699,740	法律事務費	700,000	
			70,000	產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。
			300,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。
			330,000	產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
147,647	387,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	387,500	配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會或委辦案出席費(住企科)。(155人次x2,500元)
	31,500	電腦軟體服務費	1,031,900	
			996,000	社會住宅施工動態影像串接服務(住工科)(新增)。
			35,900	套裝軟體設置(資訊室)。
18,722,758	17,204,000	其他	30,563,949	
			4,830,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。(10件x483,000元)。
			16,233,233	中央補助辦理住宅補貼方案收件資料

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				處理登錄審查掃描數位化(收支併列)(住企科)。
			9,500,000	青年創新回饋計畫及入住服務輔導團隊委託案(住服科)(新增)。
			716	配合預算編列至千元，增列進位數716元。
1,759,926	2,581,000	材料及用品費	6,180,000	
118,631	240,190	使用材料費	200,995	較上年度預算數240,190元，減少39,195元。
118,631	240,190	油脂	200,995	車輛5輛汽油(詳車輛明細表第138-139頁)(秘書室)。 (5輛x12月x139公升x24.1元)。
1,641,295	2,340,810	用品消耗	5,979,005	較上年度預算數2,340,810元，增加3,638,195元。
33,116	103,680	辦公(事務)用品	2,129,093	
			2,002,373	中央補助辦理整合住宅補貼資源實施方案人員辦公費(收支併列)(住企科)(新增)。
			126,720	約聘僱人員88人，按每人每月120元編列(秘書室)。
9,600	28,990	報章什誌	28,990	
			8,400	電腦圖書費(資訊室)。
			20,590	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
1,598,579	2,208,140	其他	3,820,922	
			25,700	土地、住宅及店鋪標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員逾時誤餐餐盒費用(住企科) (257人次x100元)。
			2,500,000	中央補助住宅補貼方案申請書表運送費及耗材費(收支併列)。(住企科)。
			288,580	中央補助辦理都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼方案耗材費(收支併列)(住企科)。
			50,000	中央補助辦理社會住宅包租代管計畫辦公耗材費用(印表機墨水、文具及辦公用品)(收支並列)(住企科)(新增)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			7,300	辦理貸款自購、住宅出租、轉售等查核費。(住企科) (2次*3,650元)。
			14,900	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員逾時誤餐餐盒費用(住服科)。 (149人次x100元)。
			10,000	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。 (100人次x100元)。
			621,800	電腦耗材費(紙張、碳粉、墨水匣、磁帶、磁片...)(資訊室)。
			39,600	購置專用垃圾袋及清潔用品(秘書室)。 (12月X3,300元)。
			8,080	辦公室及檔案庫房消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
			9,300	辦理庶務人員逾時誤餐餐盒費(秘書室) (93人次X100元)。
			244,800	資訊用品及零組件(資訊室)(新增)。
			862	配合預算編列至千元，增列進位數862元。
90,827	99,000	租金與利息	99,000	
90,827	99,000	交通及運輸設備租金	99,000	較上年度預算數99,000元，無增減。
90,827	99,000	電信設備租金	99,000	辦公室電話主機租金(秘書室)。
164,385	249,000	稅捐與規費(強制費)	430,000	
56,150	56,150	消費與行為稅	56,150	較上年度預算數56,150元，無增減。
56,150	56,150	使用牌照稅	56,150	車輛5輛牌照稅(詳車輛明細表第138-139頁)(秘書室)。 (5輛X1年X11,230元)。
108,235	192,850	規費	373,850	較上年度預算數192,850元，增加181,000元。
75,685	159,850	行政規費與強制費	339,850	
			60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。 (3,000筆x20元)
			20,000	申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(住企科)。 (1,000件x20元)。
			59,850	土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。 (15件x3,990元)
			200,000	中央補助辦理住宅補貼方案查核建物 謄本、戶籍謄本規費(收支併列)(住企 科)。 (10,000件x20元)。
30,900	30,900	汽車燃料使用費	30,900	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第138- 139頁)(秘書室)。 (5輛X1年X6,180元)。
1,650	2,100	其他	3,100	
			750	車輛檢驗費(詳車輛明細表第138-139頁 (秘書室)。 (1輛X1年X750元)。
			1,800	車輛檢驗費(詳車輛明細表第138-139頁 (秘書室)。 (4輛X1年X450元)。
			550	配合預算編列至千元，增列進位數550 元。
	666,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	625,000	
	600,000	分擔	600,000	較上年度預算數600,000元，無增減。
	600,000	分擔其他費用	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務推動相 關費用(住企科)。
	66,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	25,000	較上年度預算數66,000元，減少41,000 元。
	66,000	獎勵費用	25,000	各基地店舖銷售作業獎勵費(住企科)。
68,277		其他		
68,277		其他費用		
68,277		其他		

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
44,114,800	100,514,000	合 計	127,883,000	
171,399	272,000	用人費用	272,000	
171,399	272,000	超時工作報酬	272,000	較上年度預算數272,000元，無增減。
171,399	272,000	加班費	272,000	
			189,000	趕辦住宅基金決算、帳務處理(會計室)。
			61,000	趕辦人事業務加班費(人事室)。
			22,000	辦理政風業務加班費(政風室)。
1,058,935	2,623,000	服務費用	2,738,000	
861,003	2,468,180	水電費	2,582,300	較上年度預算數2,468,180元，增加114,120元。
693,762	1,620,028	工作場所電費	1,662,020	未售(租)店舖等空屋電費(住服科)。
167,241	548,852	工作場所水費	585,380	未售(租)店舖等空屋水費(住服科)。
	299,300	氣體費	334,900	未售(租)住宅店舖等空戶瓦斯費(住服科)。
197,932	154,820	印刷裝訂與廣告費	155,700	較上年度預算數154,820元，增加880元。
197,932	154,820	印刷及裝訂費	155,700	
			96,000	印製檔案卷夾(秘書室)。(2,000個X48元)。
			38,920	印製預(概)算書(會計室)。(139本x280元)。
			3,100	印製決算書(會計室)。(10本x310元)。
			16,800	印製帳冊、表報等(會計室)。(12月x1,400元)。
			880	配合預算編列至千元，增列進位數880元。
33,619,201	74,473,000	折舊、折耗及攤銷	116,047,000	
29,901,156	70,827,000	不動產、廠房及設備折舊	105,959,000	較上年度預算數70,827,000元，增加35,132,000元。
7,669,398	18,285,516	機械及設備折舊	30,994,000	機械及設備折舊(詳資產折舊明細表第136頁)(秘書室)。
2,171,440	1,947,000	交通及運輸設備折舊	1,573,000	交通及運輸設備折舊(詳資產折舊明細表第136頁)(秘書室)。
20,060,318	50,385,000	什項設備折舊	72,862,000	什項設備折舊(詳資產折舊明細表第136

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
	209,484	租賃資產折舊	530,000	頁)(秘書室)。 租賃資產折舊(詳資產折舊明細表第136 頁)(秘書室)。
3,718,045	3,646,000	攤銷	10,088,000	較上年度預算數3,646,000元，增加 6,442,000元。
3,718,045	3,646,000	其他攤銷費用	10,088,000	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室) 。
6,608,979	20,600,000	稅捐與規費(強制費)	7,274,000	
5,635,234	19,950,000	土地稅	6,923,349	較上年度預算數19,950,000元，減少 13,026,651元。
5,635,234	19,950,000	一般土地地價稅	6,923,349	未出售(租)市有土地(含市、整宅土地 及店舖地價稅(住企科)。
973,745	650,000	房屋稅	350,651	較上年度預算數650,000元，減少 299,349元。
973,745	650,000	一般房屋稅	350,651	
			350,000	未出售(租)店舖房屋稅(住企科)。
			651	配合預算編列至千元，增列進位數651 元。
2,656,286	2,546,000	其他	1,552,000	
2,656,286	2,546,000	其他費用	1,552,000	較上年度預算數2,546,000元，減少 994,000元。
2,656,286	2,546,000	其他	1,552,000	
			484,000	南港一號、延壽I等未租售店舖及住宅 空屋管理維護費(住服科)。
			56,000	萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科) 。
			20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿 線邊坡雜草清理(住服科)。
			800,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修 費(住服科)。
			192,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室) 。

臺北市住宅基金

訓練費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
160,900	300,000	合 計	300,000	
160,900	300,000	服務費用	300,000	
160,900	300,000	專業服務費	300,000	較上年度預算數300,000元，無增減。
160,900	300,000	委託考選訓練費	300,000	
			198,000	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。 (25人x7,920元)。
			66,000	住宅管理暨建物設備安全維護人員講習課程(住服科)。 (11人次x6,000元)。
			36,000	電腦資訊訓練費(資訊室)。

臺北市住宅基金

利息費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
205,479	201,520,000	合 計	95,252,000	
205,479	201,520,000	租金與利息	95,252,000	
205,479	201,520,000	利息	95,252,000	較上年度預算數201,520,000元，減少103,768,000元。
205,479	201,480,000	債務利息	95,154,750	配合預算編列至千元，增列進位數828元。
			95,154,750	為支應社會住宅工程經費，透過內政部社會住宅融資服務平臺向銀行貸款，貸款金額83億元，貸款期間自110/7/1-110/12/31，以中華郵政2年期定期儲金機動利率(預估0.97%)計息預估利息費用40,255,000元；109年借款115億元，貸款期間自110/1/1-110/12/31，以實際向金融機構借款之加權平均借款利率0.45565%計息，預估利息費用52,399,750元；另向臺北市容積代金基金借款20億元，貸款期間自108/12/16-110/12/31，以借款年利率0.25%計息，預估利息費用2,500,000元(住企科)。
	40,000	其他利息	97,250	
			96,631	租賃電腦資產應付租賃款利息費用(資訊室)。(857元*55部+1,076元*46部)。
			619	配合預算編列至千元，增列進位數619元。

臺北市住宅基金
財產交易短絀明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
16,175		合 計	7,626,000	
16,175		短絀、賠償與保險給付	7,626,000	
16,175		各項短絀	7,626,000	
16,175		資產短絀	7,626,000	
			7,625,987	1戶延壽I國宅店舖參與都市更新拆除報廢(住企科)(新增)。
			13	配合預算編列至千元，增列進位數13元。

臺北市住宅基金

雜項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
8,592,482	1,000,000	合 計	1,000,000	
360		服務費用		
360		一般服務費		
360		佣金、匯費、經理費及手續費		
4,381,857		稅捐與規費(強制費)		
4,381,857		土地稅		
4,381,857		一般土地地價稅		
4,210,265	1,000,000	其他	1,000,000	
4,210,265	1,000,000	其他費用	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
4,210,265	1,000,000	其他	1,000,000	出售國宅高氯離子室內及公設檢修費(住服科)。

臺北市住宅基金
解繳公庫淨額明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	項 目	本年度 預算數	說 明
	400,000,000	合 計	395,011,000	
	400,000,000	解繳公庫淨額	395,011,000	105年及106年度部分超預算賸餘解繳市庫(住企科)。

本 頁 空 白

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	6,476,091,000	6,476,091,000	869,346,000		5,578,665,000
專案計畫	6,448,010,000	6,448,010,000	869,346,000		5,578,664,000
繼續性計畫	5,569,825,000	5,569,825,000			5,569,825,000
(一) 興建社會住宅計畫	5,569,825,000	5,569,825,000			5,569,825,000
1. 萬華區福星社會住宅(原萬華區原中興國小校地興建公營住宅)	136,000,000	136,000,000			136,000,000
2. 信義區廣慈博愛園區社會住宅(原廣慈博愛園區新建工程)	30,000,000	30,000,000			30,000,000
3. 文山區樟新水岸社會住宅(原文山區景美女中調車場基地)	242,868,000	242,868,000			242,868,000
4. 文山區和興水岸社會住宅(原文山區華興段基地)	183,149,000	183,149,000			183,149,000
5. 文山區景豐一區社會住宅(原文山區景美運動公園南側第一期基地)	52,903,000	52,903,000			52,903,000
6. 信義區三興社會住宅(原信義區三興段資源回收廠基地)	200,222,000	200,222,000			200,222,000
7. 信義區六張犁A、B區社會住宅(原信義區六張犁營區A、B街廓基地)	240,000,000	240,000,000			240,000,000
8. 南港區小彎社會住宅(原南港區小彎基地)	642,513,000	642,513,000			642,513,000
9. 萬華區青年社會住宅二期(原萬華區青年營區基地)	2,000	2,000			2,000
10. 萬華區莒光社會住宅(原萬華區莒光段基地)	140,311,000	140,311,000			140,311,000
11. 北投區福國社會住宅(原北投區	245,000,000	245,000,000			245,000,000

宅基金

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
26,393,000			1,687,000			

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
機一基地)					
12.中山區培英社會住宅(原中山區培英基地)	76,056,000	76,056,000			76,056,000
13.中山區錦州社會住宅(原中山區錦州街基地)	152,307,000	152,307,000			152,307,000
14.文山區興隆二期社會住宅(A基地)(原文山區興隆公共住宅二期A基地)	339,456,000	339,456,000			339,456,000
15.文山區興隆二期社會住宅(E基地)(原文山區興隆公共住宅二期E基地)	291,218,000	291,218,000			291,218,000
16.文山區興隆三期社會住宅(H基地)(原文山區興隆公共住宅三期H基地)	2,000	2,000			2,000
17.文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	45,889,000	45,889,000			45,889,000
18.內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)	92,392,000	92,392,000			92,392,000
19.內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)	645,000,000	645,000,000			645,000,000
20.士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)	36,014,000	36,014,000			36,014,000
21.南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	1,644,066,000	1,644,066,000			1,644,066,000
22.南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	36,503,000	36,503,000			36,503,000
23.南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)	57,486,000	57,486,000			57,486,000

宅基金

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
24.大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地)	15,000	15,000			15,000
25.萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)	6,046,000	6,046,000			6,046,000
26.大同區延平北路教育局宿舍基地(原延平北路基地)	9,740,000	9,740,000			9,740,000
27.文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)	6,652,000	6,652,000			6,652,000
28.信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地)	12,843,000	12,843,000			12,843,000
29.內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地)	2,000	2,000			2,000
30.中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	5,170,000	5,170,000			5,170,000
新興計畫	878,185,000	878,185,000	869,346,000		8,839,000
(一) 興建社會住宅計畫	878,185,000	878,185,000	869,346,000		8,839,000
1.南港區台肥(丁)社會住宅	1,306,000	1,306,000			1,306,000
2.北投區奇岩社會住宅	1,866,000	1,866,000			1,866,000
3.南港區僑泰興社會住宅	1,585,000	1,585,000			1,585,000
4.內湖區安康調度站基地	869,346,000	869,346,000	869,346,000		
5.南港區保養廠社會住宅	1,236,000	1,236,000			1,236,000
6.內湖區潭美國小基地社會住宅	2,846,000	2,846,000			2,846,000
一般建築及設備計畫	28,081,000	28,081,000			1,000
分年性項目	1,000	1,000			1,000
一次性項目	28,080,000	28,080,000			

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					6,476,091,000	
專案計畫					6,448,010,000	
繼續性計畫					5,569,825,000	
房屋及建築	(一) 興建社會住宅計畫				5,569,825,000	
	1.萬華區福星社會住宅(原萬華區原中興國小校地興建公營住宅)				136,000,000	1.本案基地位置座落於萬華區福星段一小段240地號等2筆土地，原預計興建270戶社會住宅，修正為255戶社會住宅。 2.專案管理： 本工程為為103-111年連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為26,399,494元，都市發展局分攤比例為80.40%，分攤費用為21,225,247元，以前年度已編列18,107,247元，其中103年度不予保留500,000元，本年度續編第8年經費3,216,000元，餘402,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 3.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,381,287,449元(不含專案管理)，都市發展局分攤比例為80.40%，分攤費用為1,110,552,200元，以前年度已編列108,445,361元，其中106年度不予保留30,088元，107年度不予保留16,241,073元，本年度續編第5年經費132,784,000元，餘885,594,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					136,000,000	本年度所需工程費
		式	1	129,542,000	129,542,000	施工費。
		式	1	3,216,000	3,216,000	委託技術服務費(工程專案管理費)。
		式	1	2,277,000	2,277,000	委託技術服務費(規劃設計監造費)。
		式	1	965,000	965,000	工程管理費。
	2.信義區廣慈博愛園區社會住宅(原廣慈				30,000,000	1.本案基地位於信義區福德段二小段319地號及320-1地號

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	博愛園區新建工程)					<p>等31筆土地，預計興建1,520戶社會住宅。</p> <p>2.規劃設計監造費： 本工程原為104-110年度連續性工程，修正為104-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為621,756,186元(廣慈博愛園區北區新建工程104年度市議會審定通過256,468,535元及廣慈博愛園區南區新建工程105年度市議會審定通過365,287,651元)，都市發展局分攤比例為71.42%，分攤費用為444,058,269元，除以前年度預算數370,480,389元外(含103年度廣慈博愛園區北區新建工程補辦預算數24,855,307元)，本年度續編第7年經費1,094,000元，餘72,483,880元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，另餘6,810元係公運處以前年度預算數，因應其退出參建機關不予編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>3.施工費： 本工程原為105-110年度連續性工程，修正為105-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為16,246,931,420元(廣慈博愛園區北區新建工程105年度市議會審定通過6,864,117,667元及廣慈博愛園區南區新建工程106年度市議會審定通過9,382,813,753元)，都市發展局分攤比例為71.42%，分攤費用為11,603,558,420元，除以前年度預算數9,327,331,848元外，本年度續編第6年工程費28,906,000元，餘2,247,320,572元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p>
		式	1	28,906,000	30,000,000	本年度所需工程費
		式	1	1,094,000	1,094,000	施工費。 委託技術服務費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.文山區樟新水岸社會住宅(原文山區景美女中調車場基地)				242,868,000	1.本案基地位置座落於文山區實踐段三小段789地號土地，原預計興建186戶社會住宅，修正為192戶社會住宅。 2.規劃設計監造費： 本工程為105-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為73,886,495元，都市發展局分攤比例為86.74%，分攤費用為64,089,144元，除以前年度預算數34,606,410元外，本年度續編第6年經費7,402,000元，餘22,078,450元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘2,284元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。 3.施工費： 本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,248,750,546元，都市發展局分攤比例為86.74%，分攤費用為1,083,166,224元，以前年度已編列126,420,442元，其中106年度不予保留13,404,156元，107年度不予保留20,621,836元，108年度不予保留1,639,194元，本年度續編第5年經費235,466,000元，餘756,938,736元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘6,232元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					242,868,000	本年度所需工程費
		式	1	233,737,000	233,737,000	施工費。
		式	1	7,402,000	7,402,000	委託技術服務費。
		式	1	1,729,000	1,729,000	工程管理費。
	4.文山區和興水岸社會住宅(原文山區華興段基地)				183,149,000	1.本案基地位置座落於文山區華興段四小段59地號等32筆土地，原預計興建179戶社會住宅，修正為174戶社會住宅。 2.本工程原為105-110年度連續性工程，修正為105-111年度連續性工程，由都市發

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	5.文山區景豐一區社會住宅(原文山區景美運動公園南側第一期基地)				183,149,000	展局主辦，總工程費為1,319,466,516元，本工程配合本府社會局及區公所使用需求，都市發展局分攤比例修正為85.98%，分攤費用修正為1,134,477,313元，以前年度已編列142,072,571元，其中105年度不予保留804,235元，106年度不予保留26,000,505元，107年度不予保留3,225,481元，108年度不予保留13,426,366元，本年度續編第6年經費183,149,000元，餘852,695,240元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘17,089元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	176,467,000	176,467,000	本年度所需工程費
		式	1	5,524,000	5,524,000	施工費。
		式	1	1,158,000	1,158,000	委託技術服務費。
					52,903,000	52,903,000
					52,903,000	1.本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，原預計興建92戶社會住宅，修正為90戶社會住宅。
					52,903,000	2.本工程原為105-110年度連續性工程，修正為105-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為653,091,059元，都市發展局分攤比例為84.2%，分攤費用為549,902,672元，以前年度已編列194,687,481元，其中105年度不予保留6,552,453元，106年度不予保留20,701,139元，107年度不予保留32,707,931元，108年度不予保留71,166,937元，本年度續編第6年經費52,903,000元，餘433,436,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘4,651元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	49,926,000	49,926,000	本年度所需工程費
					49,926,000	施工費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.信義區三興社會住宅(原信義區三興段資源回收廠基地)	式	1	2,677,000	2,677,000	委託技術服務費。
		式	1	300,000	300,000	工程管理費。
						200,222,000
	7.信義區六張犁A、B區社會住宅(原信義區六張犁營區A、B街廓基地)				200,222,000	本年度所需工程費
		式	1	193,058,000	193,058,000	施工費。
		式	1	3,742,000	3,742,000	委託技術服務費。
		式	1	3,422,000	3,422,000	工程管理費。
						240,000,000

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
					240,000,000	(住工科)。
		式	1	231,216,000	231,216,000	本年度所需工程費
		式	1	7,608,000	7,608,000	施工費。
		式	1	1,176,000	1,176,000	委託技術服務費。
	8.南港區小彎社會住宅(原南港區小彎基地)				642,513,000	工程管理費。
					642,513,000	1.本案基地位置座落於南港區向陽段35地號土地，預計興建341戶社會住宅。 2.本工程為105-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,442,117,796元，都市發展局分攤比例為95.8%，分攤費用為1,381,548,849元，以前年度已編列1,036,160,655元，其中108年度不予保留297,130,630元，本年度編列最後一年經費642,513,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘5,824元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					642,513,000	本年度所需工程費
		式	1	630,602,000	630,602,000	施工費。
		式	1	7,413,000	7,413,000	委託技術服務費。
		式	1	4,498,000	4,498,000	工程管理費。
	9.萬華區青年社會住宅二期(原萬華區青年營區基地)				2,000	1.本案基地位置座落於萬華區青年段二小段18-11、18-38地號等2筆土地，預計興建518戶社會住宅。 2.本工程為105-110年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,151,140,705元，都市發展局分攤比例為92.69%，分攤費用為1,993,892,321元，以前年度已編列1,296,031,080元外，其中108年度不予保留871,413,057元，本年度編列最後1年經費2,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘6,298元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					2,000	本年度所需工程費
		式	1	2,000	2,000	工程管理費。
	10.萬華區莒光社會				140,311,000	1.本案基地位置座落於萬華

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	住宅(原萬華區莒光段基地)					區莒光段三小段71、71-2、72、72-3、80-1、81-2、83-2、84-1地號等8筆土地，預計興建201戶社會住宅。 2.本工程原為105-110年度連續性工程，修正為105-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,131,932,003元，都市發展局分攤比例為77.33%，分攤費用為875,323,018元，除以前年度預算數656,492,056元外，其中108年度不予保留4,421,859元，本年度續編第6年經費140,311,000元，餘82,940,859元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘962元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	136,775,000	140,311,000	本年度所需工程費
		式	1	136,775,000	136,775,000	施工費。
		式	1	2,729,000	2,729,000	委託技術服務費。
		式	1	807,000	807,000	工程管理費。
	11.北投區福國社會住宅(原北投區機一基地)				245,000,000	1.本基地位置座落於北投區軟橋段64地號土地，原預計興建362戶社會住宅，修正為363戶社會住宅。 2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,908,251,453元，都市發展局分攤比例為85.16%，分攤費用為1,625,214,803元，以前年度已編列151,483,034元，其中106年度不予保留3,518,231元，107年度不予保留17,948,026元，108年度不予保留122,347,475元，本年度續編第5年經費245,000,000元，餘1,372,545,501元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	245,000,000	245,000,000	本年度所需工程費
		式	1	234,500,000	234,500,000	施工費。
		式	1	8,950,000	8,950,000	委託技術服務費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	12.中山區培英社會住宅(原中山區培英基地)	式	1	1,550,000	1,550,000	工程管理費。
					76,056,000	1.本基地位置座落於中山區北安段3小段582地號土地，預計興建96戶社會住宅。 2.本工程原為106-110年度連續性工程，修正為106-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為937,339,000元，都市發展局分攤比例為73.54%，分攤費用為689,321,000元，以前年度已編列141,878,704元，其中106年度不予保留1,728,639元，107年度不予保留8,745,885元，108年度不予保留115,395,059元，本年度續編第5年經費76,056,000元，餘597,255,879元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	73,783,000	73,783,000	本年度所需工程費
		式	1	1,597,000	1,597,000	施工費。
		式	1	676,000	676,000	委託技術服務費。
	13.中山區錦州社會住宅(原中山區錦州街基地)				676,000	工程管理費。
					152,307,000	1.本基地位置座落於中山區吉林段三小段982、920-5地號，預計興建387戶社會住宅。 2.本工程為106-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,251,605,050元，都市發展局分攤比例為90.62%，分攤費用為2,040,563,282元，以前年度已編列289,835,152元，其中106年度不予保留4,155,870元，107年度不予保留43,902,842元，108年度不予保留210,829,964元，本年度續編第5年經費152,307,000元，餘1,857,309,806元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
						152,307,000
		式	1	146,372,000	146,372,000	施工費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	14.文山區興隆二期社會住宅(A基地)(原文山區興隆公共住宅二期A基地)	式	1	4,842,000	4,842,000	委託技術服務費。
		式	1	1,093,000	1,093,000	工程管理費。
					339,456,000	1.本基地位置座落於文山區華興段一小段256地號土地，預計興建340戶社會住宅。 2.本工程原為106-110年度連續性工程，修正為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,814,624,254元，都市發展局分攤比例為92.57%，分攤費用為1,679,792,250元，以前年度已編列304,044,378元，其中106年度不予保留1,679,128元，107年度不予保留16,834,418元，108年度不予保留9,315,810元，本年度續編第5年經費339,456,000元，餘1,064,121,228元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					339,456,000	本年度所需工程費
	15.文山區興隆二期社會住宅(E基地)(原文山區興隆公共住宅二期E基地)	式	1	327,516,000	327,516,000	施工費。
		式	1	6,789,000	6,789,000	委託技術服務費。
		式	1	5,151,000	5,151,000	工程管理費。
					291,218,000	1.本案基地位置座落於文山區華興段一小段305地號土地，預計興建263戶社會住宅。 2.本工程原為106-110年度連續性工程，修正為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,362,381,892元，都市發展局分攤比例為94.98%，分攤費用為1,293,986,323元，以前年度已編列234,177,968元，其中106年度不予保留1,258,645元，107年度不予保留12,607,116元，108年度不予保留2,760,623元，本年度續編第5年經費291,218,000元，餘785,216,739元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	16.文山區興隆三期社會住宅(H基地)(原文山區興隆公共住宅三期H基地)	式	1	285,572,000	291,218,000	本年度所需工程費 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。 2,000 1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段712地號土地，預計興建447戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程原為106-112年度連續性工程，修正為106-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為102,924,505元，都市發展局分攤比例為95.97%，分攤費用為98,774,813元，以前年度已編列30,172,813元，其中108年度不予保留10,190,051元，本年度續編第4年經費2,000元，餘78,790,051元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。 3.施工費： 本工程原為107-112年度連續性工程，修正為107-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,083,307,753元，都市發展局分攤比例為95.97%，分攤費用為1,999,346,000元，以前年度已編列3,000元，其中107年度不予保留1,000元，本年度不編列經費，餘1,999,344,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	5,283,000	5,283,000	
		式	1	363,000	363,000	
					2,000	
	17.文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	式	1	2,000	2,000	本年度所需工程費 委託技術服務費。 1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段674-2、675、714地號土地，預計興建500戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為106-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為119,376,056元，都市發展局分攤比例為91.77%，
					45,889,000	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						<p>分攤費用為109,549,885元，以前年度已編列34,627,885元，其中108年度不予保留4,348,422元，本年度續編第4年經費17,439,000元，餘61,831,422元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。</p> <p>3.施工費： 本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,452,190,476元，都市發展局分攤比例為91.77%，分攤費用為2,250,370,000元，以前年度已編列3,000元，其中107年度不予保留1,000元，本年度續編第4年經費28,450,000元，餘2,221,918,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p>
					45,889,000	本年度所需工程費
		式	1	27,533,000	27,533,000	施工費。
		式	1	17,439,000	17,439,000	委託技術服務費。
		式	1	917,000	917,000	工程管理費。
	18.內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)				92,392,000	<p>1.本案基地位置座落於內湖區舊宗段57、57-1地號土地地號土地，預計興建97戶社會住宅。</p> <p>2.本工程原為106-110年度連續性工程，修正為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為602,376,245元，都市發展局分攤比例為80.47%，分攤費用為484,726,982元，以前年度已編列86,183,132元，其中106年度不予保留1,099,150元，107年度不予保留16,546,404元，108年度不予保留56,698,798元，本年度續編第5年經費92,392,000元，餘380,495,798元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘404元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需</p>

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	19.內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)				92,392,000	求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	88,770,000	88,770,000	本年度所需工程費
		式	1	2,729,000	2,729,000	施工費。
		式	1	893,000	893,000	委託技術服務費。
	20.士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)				645,000,000	工程管理費。
					645,000,000	1.本案基地位置座落於舊宗段40地號等1筆土地，原預計興建520戶社會住宅，修正為526戶社會住宅。
		式	1	625,650,000	625,650,000	2.本工程為106-111年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,289,506,844元，都市發展局分攤比例為92.72%，分攤費用為3,050,157,316元，除以前年度預算數1,135,358,316元外，本年度續編第5年經費645,000,000元，餘1,269,799,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	12,898,000	12,898,000	本年度所需工程費
		式	1	6,452,000	6,452,000	施工費。
		式	1	6,452,000	6,452,000	委託技術服務費。
		式	1	6,452,000	6,452,000	工程管理費。
					36,014,000	1.本案基地位置座落於士林區福順段一小段425地號等五筆土地，原預計興建267戶社會住宅，修正為266戶社會住宅。
					36,014,000	2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,232,517,196元，都市發展局分攤比例為96.5%，分攤費用為1,189,372,339元，除以前年度預算數已編列31,486,196元，其中108年度不予保留28,243,747元，本年度續編第4年經費36,014,000元，餘1,150,115,890元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	21.南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	式	1	34,573,000	36,014,000	本年度所需工程費
		式	1	1,080,000	34,573,000	施工費。
		式	1	361,000	1,080,000	委託技術服務費。
						361,000
					1,644,066,000	1.本案基地位置座落於南港區新光段一小段4-1等83筆地號土地，原預計興建1,473戶社會住宅，修正為1,442戶社會住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為9,500,000,000元。除以前年度預算數929,999,671元外，本年度續編第4年經費1,644,066,000元，餘6,925,929,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，因應預算調整至千元編列，剩餘5,329元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
	22.南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	式	1	1,574,840,000	1,644,066,000	本年度所需工程費
		式	1	12,000,000	1,574,840,000	施工費。
		式	1	57,226,000	12,000,000	委託技術服務費。
						57,226,000
					36,503,000	1.本案基地位置座落於經貿段65地號土地，預計興建118戶社會住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為829,489,482元，都市發展局分攤比例為89.34%，分攤費用為741,052,950元。除以前年度預算數已編列75,178,950元外，其中108年度不予保留22,587,597元，本年度續編第4年經費36,503,000元，餘651,958,597元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	35,599,000	36,503,000	本年度所需工程費
		式	1	742,000	35,599,000	施工費。
		式	1	162,000	742,000	委託技術服務費。
					162,000	工程管理費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	23.南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)				57,486,000	1.本案基地位置座落於南港區玉成段三小段545地號等8筆地號土地，預計興建396戶社會住宅。 2.本工程為107-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,656,835,909元，都市發展局分攤比例為79.34%，分攤費用為2,107,994,043元，以前年度已編列39,057,261元，其中107年度不予保留2,425,625元，108年度不予保留29,712,196元，本年度續編第4年經費57,486,000元，餘2,043,588,603元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					57,486,000	本年度所需工程費
		式	1	55,342,000	55,342,000	施工費。
		式	1	1,798,000	1,798,000	委託技術服務費。
		式	1	346,000	346,000	工程管理費。
	24.大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地)				15,000	1.本案原分列為大安區特四基地及大安區特五基地，本年度合併為大安區金華社會住宅。 2.本基地位置座落大安區金華段3小段146、146-2、146-3地號等6筆土地，預計興建515戶社會住宅。 3.本工程原為108-113年度連續性工程，修正為108-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為3,887,227,000元。以前年度已編列65,362,000元，其中108年度不予保留17,446,000元，本年度續編第3年經費15,000元外，餘3,839,296,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					15,000	本年度所需工程費
		式	1	13,000	13,000	施工費。
		式	1	2,000	2,000	委託技術服務費。
	25.萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)				6,046,000	1.本基地位置座落萬華區雙園段一小段248地號等7筆土地，原預計興建282戶社會住

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						宅，修正為338戶社會住宅。 2.本工程為108-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,120,000,000元，本工程配合本府社會局及環保局使用需求，都市發展局分攤比例修正為96.65%，分攤費用修正為2,048,980,000元。除以前年度預算數已編列26,648,000元外，其中108年度不予保留8,544,000元，本年度續編第3年經費6,046,000元，餘2,024,830,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					6,046,000	本年度所需工程費
		式	1	207,000	207,000	施工費。
		式	1	5,832,000	5,832,000	委託技術服務費。
		式	1	7,000	7,000	工程管理費。
	26.大同區延平北路教育局宿舍基地(原延平北路基地)				9,740,000	1.本基地位置座落大同區延平段1小段102、103地號等2筆土地，預計興建56戶社會住宅。 2.本工程為108-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為428,816,000元。除以前年度預算數已編列8,576,000元外，其中108年度不予保留2,251,000元，本年度續編第3年經費9,740,000元，餘412,751,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					9,740,000	本年度所需工程費
		式	1	189,000	189,000	施工費。
		式	1	9,550,000	9,550,000	委託技術服務費。
		式	1	1,000	1,000	工程管理費。
	27.文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)				6,652,000	1.本基地位置座落文山區興隆段二小段230-10地號等7筆土地，原預計興建114戶社會住宅，修正為80戶社會住宅。 2.本工程為108-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為688,452,000

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						元，本工程配合本府警察局及消防局使用需求，都市發展局分攤比例修正為74.33%，分攤費用修正為511,698,000元。除以前年度預算數已編列12,340,000元外，其中108年度不予保留3,790,600元，本年度續編第3年經費6,652,000元，餘496,496,600元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					6,652,000	本年度所需工程費
		式	1	199,000	199,000	施工費。
		式	1	6,450,000	6,450,000	委託技術服務費。
		式	1	3,000	3,000	工程管理費。
	28.信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地)				12,843,000	1.本基地位置座落信義區雅祥段3小段357地號土地，預計興建89戶社會住宅。 2.本工程為109-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為45,001,000元，除以前年度預算數2,948,000元外，本年度續編第2年經費12,843,000元，餘29,210,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					12,843,000	本年度所需工程費
		式	1	12,820,000	12,820,000	委託技術服務費
		式	1	23,000	23,000	工程管理費
	29.內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地)				2,000	1.本基地位置座落內湖區東湖段7小段484地號土地，原預計興建330戶社會住宅，修正為290戶社會住宅。 2.本工程為109-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為100,001,000元，除以前年度預算數8,110,000元外，本年度續編第2年經費2,000元，餘91,889,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					2,000	本年度所需工程費

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
新興計畫 土地 房屋及建築	30.中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	式	1	1,000	1,000	委託技術服務費	
		式	1	1,000	1,000	工程管理費	
						5,170,000	1.本基地位置座落中山區長安段1小段730、731地號等2筆土地，預計興建35戶社會住宅。 2.本工程為109-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為230,000,000元，本工程配合本府中山區公所使用需求，都市發展局分攤比例修正為94.70%，分攤費用修正為217,810,000元。除以前年度預算數1,166,000元外，本年度續編第2年經費5,170,000元，餘211,474,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
						5,170,000	本年度所需工程費
		式	1	5,082,000	5,082,000	委託技術服務費	
		式	1	88,000	88,000	工程管理費	
						878,185,000	
			(一) 興建社會住宅計畫				878,185,000
							869,346,000
			1.內湖區安康調度站基地	年	1	869,346,000	869,346,000
					8,839,000		
	1.南港區台肥(丁)社會住宅				1,306,000	1.本基地位置座落南港段四小段308地號土地，預計興建90戶社會住宅。 2.本工程為110-115年度連續性工程，規劃設計總經費為69,243,000元。 3.本年度編列第1年工程費1,306,000元，餘67,937,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.北投區奇岩社會住宅	式	1	1,181,000	1,306,000	本年度所需工程費
		式	1	125,000	1,181,000	委託技術服務費。
					125,000	工程管理費。
					(69,243,000)	總工程經費明細如下：
					69,243,000	規劃設計及監造費。
	3.南港區僑泰興社會住宅	式	1	1,741,000	1,866,000	1.本基地位置座落奇岩段一小段189、190地號土地，預計興建90戶社會住宅。
		式	1	125,000	1,741,000	2.本工程為110-115年度連續性工程，規劃設計總經費為87,608,000元。
					125,000	3.本年度編列第1年工程費1,866,000元，餘85,742,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					(87,608,000)	本年度所需工程費
					1,741,000	委託技術服務費。
					125,000	工程管理費。
					(87,608,000)	總工程經費明細如下：
					87,608,000	規劃設計及監造費。
	4.南港區保養廠社會住宅	式	1	1,460,000	1,585,000	1.本基地位置座落南港段二小段585地號，預計興建190戶社會住宅。
		式	1	125,000	1,460,000	2.本工程為110-115年度連續性工程，規劃設計總經費為134,581,000元。
					125,000	3.本年度編列第1年工程費1,585,000元，餘132,996,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
					(134,581,000)	本年度所需工程費
					1,460,000	委託技術服務費。
					125,000	工程管理費。
					(134,581,000)	總工程經費明細如下：
					134,581,000	規劃設計及監造費。
					1,236,000	1.本基地位置座落新光段二小段45-27、445-1、437-1、438-2、444-1地號，預計興建60戶社會住宅。
						2.本工程為110-115年度連續性工程，規劃設計總經費為52,523,000元。
						3.本年度編列第1年工程費

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 分年性項目	5.內湖區潭美國小基地社會住宅				1,236,000	1,236,000元，餘51,287,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	1,111,000	1,111,000	本年度所需工程費
		式	1	125,000	125,000	委託技術服務費。
					(52,523,000)	工程管理費。
					52,523,000	總工程經費明細如下：
					2,846,000	規劃設計及監造費。
						1.本基地位置座落潭美段三小段171地號，預計興建360戶社會住宅。
						2.本工程為110-115年度連續性工程，規劃設計總經費為240,201,000元。
						3.本年度編列第1年工程費2,846,000元，餘237,355,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
						2,846,000
		式	1	125,000	125,000	工程管理費。
		式	1	2,721,000	2,721,000	委託技術服務費。
					(240,201,000)	總工程經費明細如下：
					240,201,000	規劃設計及監造費。
					28,081,000	
					1,000	
					1,000	1.本工程原為109-111年度連續性工程，修正為109-112年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為214,000,000元。
						2.本工程配合本府財政局、環保局、聯合醫院、新工處、建管處、市場處、社會局、資訊局及衛生局使用需求，都市發展局分攤比例為56.66%，分攤費用為121,263,000元，除以前年度預算數8,576,000元外，本年度續編第2年經費1,000元，餘112,686,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住服科)。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築		式	1	1,000	1,000	
		年	1		1,000	
一次性項目					28,080,000	委託技術服務費。
機械及設備					26,393,000	
	1.網路及資訊周邊設備				168,000	網路及資訊周邊設備(資訊室)。
		年	1	167,196	167,196	新購周邊設備及電腦零組件(資訊室)。
		年	1	804	804	配合預算編列至千元，增列進位數804元。
	2.延壽P出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	482,000	964,000	延壽P出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	3.東湖E出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	460,500	921,000	東湖E出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	4.東湖C出租國宅電梯組件汰換更新	部	6	444,500	2,667,000	東湖C出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	5.榮星出租國宅電梯組件汰換更新	部	3	428,000	1,284,000	榮星出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	6.西寧出租國宅電梯組件汰換更新	部	8	455,750	3,646,000	西寧出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	7.大理出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	475,000	950,000	大理出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	8.延平出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	557,000	1,114,000	延平出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	9.龍山出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	526,500	1,053,000	龍山出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	10.永平出租國宅電梯組件汰換更新	部	2	168,500	337,000	永平出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	11.萬芳三C出租國宅電梯組件汰換更新	部	9	469,000	4,221,000	萬芳三C出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	12.萬芳社區中心出租國宅電梯組件汰換更新	部	9	669,000	6,021,000	萬芳社區中心出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	13.萬樂出租國宅電梯組件汰換更新	部	4	393,750	1,575,000	萬樂出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	14.萬美出租國宅電梯組件汰換更新	部	4	368,000	1,472,000	萬美出租國宅電梯組件汰換更新(住服科)。
租賃資產					1,687,000	
	1.個人電腦				1,687,000	
		臺	55	30,670	1,686,850	個人電腦租賃費(資訊室)。
		年	1	150	150	配合預算編列至千元，增列進位數150元。

臺北市住宅基金

增加無形資產明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說 明
4,545,608	4,987,000	合計	7,972,000	
4,545,608	4,987,000	電腦軟體	7,972,000	
4,545,608	4,987,000	1.套裝軟體設置	7,972,000	
			1,612,000	套裝軟體設置(資訊室)。
			1,600,000	社會住宅點交系統後端 管理建置(住服科)。
			4,760,000	110年新建社宅招租網站 資料建置案(住服科)。

本 頁 空 白

科 目	帳 面 價 值			變
	成本或 重估價值	已 提 折舊額	淨 額	總收入
合計	2,164,465		2,164,465	2,164,465
其他資產	2,164,465		2,164,465	2,164,465
待處理資產	2,164,465		2,164,465	2,164,465
其他待處理資產	2,164,465		2,164,465	2,164,465

宅基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

賣 收 入		未實現重估增值減少數	變賣餘絀	說明
處理費用	淨收入			
	2,164,465			受理南機場1、2、3期及劍潭整宅建物所有權人申購其建物對應持分土地繳納歸墊之土地價款2,164,465元。
	2,164,465			
	2,164,465			
	2,164,465			

臺北市住宅基金

資產報廢明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	16,363,221	8,728,755	7,634,466	8,479		7,625,987
不動產、廠房及設備	16,363,221	8,728,755	7,634,466	8,479		7,625,987
房屋及建築	15,515,224	7,889,237	7,625,987			7,625,987
房屋及建築	15,515,224	7,889,237	7,625,987			7,625,987
機械及設備	823,247	815,016	8,231	8,231		
機械及設備	823,247	815,016	8,231	8,231		
交通及運輸設備	24,750	24,502	248	248		
交通及運輸設備	24,750	24,502	248	248		

註：個人電腦、液晶螢幕及客貨兩用車已達使用年限，因不堪使用而報廢，估計變賣收入8,479元。

臺北市住宅基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說明
			起	止			
合計					8,300,000,000	2,080,712,000	
國內借款					8,300,000,000	2,080,712,000	
國內借款	臺北市容積代金基金	108	110	110		2,000,000,000	償還向本府容積代金基金借款。
國內借款	金融機構或特種基金	110	110	148	8,300,000,000		為支應社會住宅工程經費，透過內政部社會住宅融資服務平臺向金融機構或特種基金貸款。
國內借款	台北富邦銀行	78	78	125		80,712,000	本年度償還數係110年度應償還分期價款。

臺北市住宅基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				20,075,325,000	19,800,000,000		275,325,000	
社會住宅工程貸款	108	110	110					
社會住宅工程貸款	109	109	148	19,800,000,000	19,800,000,000			
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125	275,325,000			275,325,000	

臺北市住宅基金

基金增減數額明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	71,685,909,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	2,398,092,000	為推動社會住宅政策，由本府投資住宅基金支應社會住宅土地取得相關成本。
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	74,084,001,000	

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日 決算數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減(-)
96,723,923	資產合計	118,480,728	111,717,460	6,763,268
96,723,923	資產	118,480,728	111,717,460	6,763,268
3,932,709	流動資產	6,377,392	5,063,551	1,313,841
1,778,911	現金	5,251,214	3,928,310	1,322,904
1,778,911	銀行存款	5,251,214	3,928,310	1,322,904
1,443,725	應收款項	399,409	470,386	-70,977
358,058	應收帳款	287,572	358,058	-70,486
822	備抵呆帳－應收帳款	1,212	822	390
1,081,825	應收分期帳款	108,825	108,825	
240	應收收益	240	240	
20	應收利息	20	20	
4,445	其他應收款	4,065	4,065	
41	備抵呆帳－其他各項應收款	101		101
14,000	存貨	14,000	14,000	
13,659	營建及加工品	13,659	13,659	
341	其他存貨	341	341	
284,026	預付款項	284,027	284,027	
250,879	預付在建工程款	250,879	250,879	
31,226	預付費用	31,226	31,226	
1,922	其他預付款	1,922	1,922	
412,047	短期貸墊款	428,742	366,828	61,914
412,047	應收到期長期貸款	428,742	366,828	61,914
1,976,464	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,238,320	2,657,137	-418,817
130,775	其他長期投資	130,775	130,775	
130,775	政策性開發不動產	130,775	130,775	
1,837,215	長期貸款	2,094,953	2,519,637	-424,684
1,837,215	其他長期貸款	2,094,953	2,519,637	-424,684
8,474	準備金	12,592	6,725	5,867
8,474	退休及離職準備金	12,592	6,725	5,867
87,824,327	不動產、廠房及設備	107,837,787	101,965,263	5,872,524
64,603,540	土地	65,942,902	65,127,008	815,894
64,603,540	土地	65,942,902	65,127,008	815,894
13,286	土地改良物	11,238	11,747	-509
20,618	土地改良物	20,618	20,618	
7,332	累計折舊－土地改良物	9,380	8,871	509
7,717,459	房屋及建築	27,215,653	26,185,017	1,030,636
10,738,251	房屋及建築	31,041,696	29,616,663	1,425,033
3,020,792	累計折舊－房屋及建築	3,826,043	3,431,646	394,397
41,364	機械及設備	24,503	29,104	-4,601
63,061	機械及設備	97,573	71,999	25,574
21,697	累計折舊－機械及設備	73,070	42,895	30,175
10,933	交通及運輸設備	6,435	8,008	-1,573
16,661	交通及運輸設備	16,636	16,661	-25

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日 決算數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減(-)
5,728	累計折舊－交通及運輸設備	10,201	8,653	1,548
32,580	什項設備	9,902	82,764	-72,862
155,416	什項設備	265,751	265,751	
122,836	累計折舊－什項設備	255,849	182,987	72,862
	租賃資產	2,359	1,202	1,157
	租賃資產	3,098	1,411	1,687
	累計折舊－租賃資產	739	209	530
15,405,166	購建中固定資產	14,624,795	10,520,413	4,104,382
14,478,479	未完工程	14,624,795	10,520,413	4,104,382
926,686	預付工程款及土地款			
15,184	無形資產	20,673	22,789	-2,116
15,184	無形資產	20,673	22,789	-2,116
15,184	電腦軟體	20,673	22,789	-2,116
2,975,238	其他資產	2,006,556	2,008,720	-2,164
1,424,515	什項資產	460,233	460,233	
514	存出保證金	514	514	
310,962	催收款項	317,454	317,454	
10	備抵呆帳－催收款項			
142,265	暫付及待結轉帳項	142,265	142,265	
970,910	代管資產			
126	累計折舊－代管資產			
1,550,724	待處理資產	1,546,323	1,548,487	-2,164
1,550,724	其他待處理資產	1,546,323	1,548,487	-2,164
96,723,923	負債及淨值合計	118,480,728	111,717,460	6,763,268
12,603,591	負債	29,945,578	25,209,982	4,735,596
4,251,519	流動負債	4,585,556	5,889,138	-1,303,582
2,237,734	短期債務	1,322,978	2,626,606	-1,303,628
2,237,734	應付到期長期負債	1,322,978	2,626,606	-1,303,628
1,996,132	應付款項	3,244,924	3,244,878	46
467,274	應付帳款	467,274	467,274	
833,427	應付代收款	2,768,665	2,768,665	
93,146	應付費用	8,386	8,386	
601,732	應付工程款			
553	其他應付款	599	553	46
17,654	預收款項	17,654	17,654	
17,654	預收收入	17,654	17,654	
6,146,935	長期負債	23,432,990	18,002,139	5,430,851
6,146,935	長期債務	23,432,990	18,002,139	5,430,851
2,348,171	長期借款	22,567,459	16,348,171	6,219,288
	應付租賃款	1,649	859	790
3,798,763	其他長期負債	863,882	1,653,109	-789,227
2,205,137	其他負債	1,927,032	1,318,705	608,327
412,150	遞延負債	1,100,711	498,251	602,460

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日 決算數	科 目	110年12月31日 預計數	109年12月31日 預計數	比較增減(-)
412,150	遞延收入	1,100,711	498,251	602,460
1,792,987	什項負債	826,321	820,454	5,867
249,839	存入保證金	249,839	249,839	
141,660	應付保管款	141,660	141,660	
8,474	應付退休及離職金	12,592	6,725	5,867
422,230	暫收及待結轉帳項	422,230	422,230	
970,784	應付代管資產			
84,120,332	淨值	88,535,150	86,507,478	2,027,672
69,130,469	基金	74,084,001	71,685,909	2,398,092
69,130,469	基金	74,084,001	71,685,909	2,398,092
69,130,469	基金	74,084,001	71,685,909	2,398,092
4,191,707	公積	4,191,723	4,191,723	
3,820,193	資本公積	3,820,209	3,820,209	
3,820,193	受贈公積	3,820,209	3,820,209	
371,514	特別公積	371,514	371,514	
371,514	特別公積	371,514	371,514	
10,798,157	累積餘絀	10,259,426	10,629,846	-370,420
10,798,157	累積賸餘	10,259,426	10,629,846	-370,420
10,798,157	累積賸餘	10,259,426	10,629,846	-370,420

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數370,807,095元，上年度調整後預計數215,010,543元，本年度預計數488,073,603元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本
		用途別科目			
1,505,921,716	2,254,376,000	合計		2,228,061,000	73,929,000
37,165,546	53,183,000	用人費用		77,797,000	
24,523,023	35,709,780	聘僱及兼職人員薪資		47,932,272	
18,082,711	29,005,908	聘用人員薪金		41,647,392	
6,440,312	6,703,872	約僱職員薪金		6,284,880	
4,209,826	4,644,750	超時工作報酬		12,710,245	
4,133,326	4,644,750	加班費		12,710,245	
76,500		值班費			
2,755,868	4,464,498	獎金		5,991,731	
2,755,868	4,464,498	年終獎金		5,991,731	
1,536,762	2,182,464	退休及卹償金		2,933,424	
1,536,762	2,182,464	職員退休及離職金		2,933,424	
4,140,067	6,181,508	福利費		8,229,328	
3,119,195	4,289,868	分擔員工保險費		5,748,168	
503,320	899,640	員工通勤交通費		1,217,160	
517,552	992,000	其他福利費		1,264,000	
318,577,855	463,249,000	服務費用		541,031,000	
14,856,442	24,581,440	水電費		27,009,024	
13,993,625	22,375,888	工作場所電費		24,357,784	
812,180	1,764,052	工作場所水費		2,158,540	
50,637	441,500	氣體費		492,700	
3,414,506	3,157,244	郵電費		5,094,620	
2,356,771	1,665,800	郵費		3,385,800	
850,706	1,107,600	電話費		1,107,600	
207,029	383,844	數據通信費		601,220	
1,873,939	1,134,170	旅運費		1,145,570	
123,986	111,170	國內旅費		143,570	
561,317	273,000	國外旅費		2,000	
1,188,636	750,000	專力費		1,000,000	
3,617,104	6,717,856	印刷裝訂與廣告費		8,400,288	
1,678,979	1,684,456	印刷及裝訂費		1,866,888	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用
945,000	828,376,000	7,798,000	932,487,000	152,465,000	127,883,000
				77,525,000	272,000
				47,932,272	
				41,647,392	
				6,284,880	
				12,438,245	272,000
				12,438,245	272,000
				5,991,731	
				5,991,731	
				2,933,424	
				2,933,424	
				8,229,328	
				5,748,168	
				1,217,160	
				1,264,000	
3,000	353,603,000	1,342,000	115,439,000	67,606,000	2,738,000
	24,326,724			100,000	2,582,300
	22,595,764			100,000	1,662,020
	1,573,160				585,380
	157,800				334,900
	1,041,172		229,000	3,824,448	
	221,572		129,000	3,035,228	
	363,600			744,000	
	456,000		100,000	45,220	
	1,085,050			60,520	
	85,050			58,520	
				2,000	
	1,000,000				
	475,108		118,000	7,651,480	155,700
	445,108		118,000	1,148,080	155,700

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
1,505,921,716	2,254,376,000	合計	300,000 95,252,000
37,165,546	53,183,000	用人費用	
24,523,023	35,709,780	聘僱及兼職人員薪資	
18,082,711	29,005,908	聘用人員薪金	
6,440,312	6,703,872	約僱職員薪金	
4,209,826	4,644,750	超時工作報酬	
4,133,326	4,644,750	加班費	
76,500		值班費	
2,755,868	4,464,498	獎金	
2,755,868	4,464,498	年終獎金	
1,536,762	2,182,464	退休及卹償金	
1,536,762	2,182,464	職員退休及離職金	
4,140,067	6,181,508	福利費	
3,119,195	4,289,868	分擔員工保險費	
503,320	899,640	員工通勤交通費	
517,552	992,000	其他福利費	
318,577,855	463,249,000	服務費用	300,000
14,856,442	24,581,440	水電費	
13,993,625	22,375,888	工作場所電費	
812,180	1,764,052	工作場所水費	
50,637	441,500	氣體費	
3,414,506	3,157,244	郵電費	
2,356,771	1,665,800	郵費	
850,706	1,107,600	電話費	
207,029	383,844	數據通信費	
1,873,939	1,134,170	旅運費	
123,986	111,170	國內旅費	
561,317	273,000	國外旅費	
1,188,636	750,000	專力費	
3,617,104	6,717,856	印刷裝訂與廣告費	
1,678,979	1,684,456	印刷及裝訂費	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				
7,626,000	1,000,000				

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本
		用途別科目			
175,553	480,000	廣(公)告費		480,000	
1,762,572	4,553,400	業務宣導費		6,053,400	
107,247,992	95,097,971	修理保養及保固費		95,938,378	
86,712,251	77,283,998	一般房屋修護費		78,002,564	
11,730,466	12,133,804	機械及設備修護費		12,255,645	
128,333	243,580	交通及運輸設備修護費		243,580	
8,676,942	5,436,589	什項設備修護費		5,436,589	
118,838	220,542	保險費		220,974	
19,462	20,542	交通及運輸設備保險費		20,974	
99,376	200,000	責任保險費		200,000	
59,517,501	75,026,394	一般服務費		87,993,302	
5,738,250	6,972,000	公證費		13,530,000	
2,102,436	2,299,960	佣金、匯費、經理費及手續費		1,672,960	
28,607,135	40,852,399	外包費		42,162,366	
22,986,506	24,772,035	計時與計件人員酬金		30,451,976	
83,174	130,000	體育活動費		176,000	
127,931,533	257,313,383	專業服務費		315,228,844	
661,201	699,740	法律事務費		700,000	
249,679	507,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		527,500	
610,697	1,258,472	委託檢驗(定)試驗認證費		1,258,472	
160,900	300,000	委託考選訓練費		300,000	
	31,500	電腦軟體服務費		1,031,900	
126,249,056	254,516,171	其他		311,410,972	
245,264,068	268,794,000	材料及用品費		107,450,000	73,929,000
132,084	317,950	使用材料費		266,065	
132,084	317,950	油脂		266,065	
24,126,424	31,813,050	用品消耗		33,254,935	
38,016	152,640	辦公(事務)用品		2,178,053	
34,529	53,630	報章什誌		53,990	
302,108	350,000	服裝			
23,751,771	31,256,780	其他		31,022,892	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用
	30,000			450,000	
				6,053,400	
	91,113,741			4,824,637	
	77,972,534			30,030	
	7,817,451			4,438,194	
	14,580			229,000	
	5,309,176			127,413	
	206,399			14,575	
	6,399			14,575	
	200,000				
3,000	68,201,311	1,342,000		18,446,991	
	13,530,000				
3,000	327,960	1,342,000			
	33,811,424			8,350,942	
	20,531,927			9,920,049	
				176,000	
	167,153,495		115,092,000	32,683,349	
				700,000	
	100,000		40,000	387,500	
	1,258,472				
				1,031,900	
	165,795,023		115,052,000	30,563,949	
	27,341,000			6,180,000	
	65,070			200,995	
	65,070			200,995	
	27,275,930			5,979,005	
	48,960			2,129,093	
	25,000			28,990	
	27,201,970			3,820,922	

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
175,553	480,000	廣(公)告費	
1,762,572	4,553,400	業務宣導費	
107,247,992	95,097,971	修理保養及保固費	
86,712,251	77,283,998	一般房屋修護費	
11,730,466	12,133,804	機械及設備修護費	
128,333	243,580	交通及運輸設備修護費	
8,676,942	5,436,589	什項設備修護費	
118,838	220,542	保險費	
19,462	20,542	交通及運輸設備保險費	
99,376	200,000	責任保險費	
59,517,501	75,026,394	一般服務費	
5,738,250	6,972,000	公證費	
2,102,436	2,299,960	佣金、匯費、經理費及手續費	
28,607,135	40,852,399	外包費	
22,986,506	24,772,035	計時與計件人員酬金	
83,174	130,000	體育活動費	
127,931,533	257,313,383	專業服務費	300,000
661,201	699,740	法律事務費	
249,679	507,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	
610,697	1,258,472	委託檢驗(定)試驗認證費	
160,900	300,000	委託考選訓練費	300,000
	31,500	電腦軟體服務費	
126,249,056	254,516,171	其他	
245,264,068	268,794,000	材料及用品費	
132,084	317,950	使用材料費	
132,084	317,950	油脂	
24,126,424	31,813,050	用品消耗	
38,016	152,640	辦公(事務)用品	
34,529	53,630	報章什誌	
302,108	350,000	服裝	
23,751,771	31,256,780	其他	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本
		用途別科目			
221,005,560	236,663,000	商品及醫療用品		73,929,000	73,929,000
221,005,560	236,663,000	商品		73,929,000	73,929,000
9,981,750	211,032,000	租金與利息		101,873,000	
19,514	11,000	地租及水租		66,000	
19,514	11,000	場地租金		66,000	
90,827	99,000	交通及運輸設備租金		99,000	
90,827	99,000	電信設備租金		99,000	
9,871,409	210,922,000	利息		101,708,000	
9,871,409	210,882,000	債務利息		101,610,750	
	40,000	其他利息		97,250	
256,761,684	453,589,000	折舊、折耗及攤銷		532,100,000	
252,994,931	449,943,000	不動產、廠房及設備折舊		522,012,000	
1,056,588	1,011,000	土地改良物折舊		509,000	
222,037,187	378,105,000	一般房屋折舊		415,544,000	
7,669,398	18,285,516	機械及設備折舊		30,994,000	
2,171,440	1,947,000	交通及運輸設備折舊		1,573,000	
20,060,318	50,385,000	什項設備折舊		72,862,000	
	209,484	租賃資產折舊		530,000	
48,708		其他折舊性資產折舊			
48,708		代管資產折舊			
3,718,045	3,646,000	攤銷		10,088,000	
3,718,045	3,646,000	其他攤銷費用		10,088,000	
39,826,081	51,638,000	稅捐與規費(強制費)		39,089,000	
21,683,881	33,107,677	土地稅		21,064,344	
21,683,881	33,107,677	一般土地地價稅		21,064,344	
17,973,315	18,277,273	房屋稅		17,590,606	
17,973,315	18,277,273	一般房屋稅		17,590,606	
56,150	56,150	消費與行為稅		56,150	
56,150	56,150	使用牌照稅		56,150	
112,735	196,900	規費		377,900	
75,685	159,850	行政規費與強制費		339,850	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用
	66,000	6,456,000		99,000	
	66,000				
	66,000				
				99,000	
				99,000	
		6,456,000			
		6,456,000			
	416,053,000				116,047,000
	416,053,000				105,959,000
	509,000				
	415,544,000				
					30,994,000
					1,573,000
					72,862,000
					530,000
					10,088,000
					10,088,000
942,000	30,443,000			430,000	7,274,000
942,000	13,198,995				6,923,349
942,000	13,198,995				6,923,349
	17,239,955				350,651
	17,239,955				350,651
				56,150	
				56,150	
	4,050			373,850	
				339,850	

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
221,005,560	236,663,000	商品及醫療用品	
221,005,560	236,663,000	商品	
9,981,750	211,032,000	租金與利息	95,252,000
19,514	11,000	地租及水租	
19,514	11,000	場地租金	
90,827	99,000	交通及運輸設備租金	
90,827	99,000	電信設備租金	
9,871,409	210,922,000	利息	95,252,000
9,871,409	210,882,000	債務利息	95,154,750
	40,000	其他利息	97,250
256,761,684	453,589,000	折舊、折耗及攤銷	
252,994,931	449,943,000	不動產、廠房及設備折舊	
1,056,588	1,011,000	土地改良物折舊	
222,037,187	378,105,000	一般房屋折舊	
7,669,398	18,285,516	機械及設備折舊	
2,171,440	1,947,000	交通及運輸設備折舊	
20,060,318	50,385,000	什項設備折舊	
	209,484	租賃資產折舊	
48,708		其他折舊性資產折舊	
48,708		代管資產折舊	
3,718,045	3,646,000	攤銷	
3,718,045	3,646,000	其他攤銷費用	
39,826,081	51,638,000	稅捐與規費(強制費)	
21,683,881	33,107,677	土地稅	
21,683,881	33,107,677	一般土地地價稅	
17,973,315	18,277,273	房屋稅	
17,973,315	18,277,273	一般房屋稅	
56,150	56,150	消費與行為稅	
56,150	56,150	使用牌照稅	
112,735	196,900	規費	
75,685	159,850	行政規費與強制費	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	營建及加工品銷貨 成本
		用途別科目			
35,400	34,950	汽車燃料使用費		34,950	
1,650	2,100	其他		3,100	
590,936,327	748,879,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		818,052,000	
	600,000	分擔		600,000	
	600,000	分擔其他費用		600,000	
590,936,327	748,279,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		817,452,000	
	66,000	獎勵費用		25,000	
590,936,327	748,213,000	其他		817,427,000	
473,577	466,000	短絀、賠償與保險給付		8,117,000	
473,577	466,000	各項短絀		8,117,000	
457,402	466,000	呆帳及保證短絀		491,000	
16,175		資產短絀		7,626,000	
6,934,828	3,546,000	其他		2,552,000	
6,934,828	3,546,000	其他費用		2,552,000	
6,934,828	3,546,000	其他		2,552,000	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用
	4,050			30,900	
				3,100	
	480,000		816,947,000	625,000	
				600,000	
				600,000	
	480,000		816,947,000	25,000	
				25,000	
	480,000		816,947,000		
	390,000		101,000		
	390,000		101,000		
	390,000		101,000		
					1,552,000
					1,552,000
					1,552,000

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
35,400	34,950	汽車燃料使用費	
1,650	2,100	其他	
590,936,327	748,879,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費	
	600,000	分擔	
	600,000	分擔其他費用	
590,936,327	748,279,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	
	66,000	獎勵費用	
590,936,327	748,213,000	其他	
473,577	466,000	短絀、賠償與保險給付	
473,577	466,000	各項短絀	
457,402	466,000	呆帳及保證短絀	
16,175		資產短絀	
6,934,828	3,546,000	其他	
6,934,828	3,546,000	其他費用	
6,934,828	3,546,000	其他	

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				
7,626,000					
7,626,000					
7,626,000					
	1,000,000				
	1,000,000				
	1,000,000				

臺北市住宅基金

員工人數彙計表

中華民國110年度

單位：人

科 目	本年度最高可 進用員額數	本年度 增減數	上年度最高可 進用員額數	增 減 原 因
合計	88	23	65	
業務總支出部分	88	23	65	
行銷及業務部分	88	23	65	
聘用	73	24	49	為辦理社會住宅管理、維修及採購、租金收繳、空戶查察；物業服務品管督導、制度設計、執行成果檢討、履約管理；智慧設備、智慧電網專業操作、維護等業務增加專業人員24人。
約僱	15	-1	16	辦理住宅維護、檢修、工程、出租(售)、管理，輔貸及法律案等業務，減少專業人員1人。

註：1.本表約僱、聘用係指奉准有案之約聘僱人員。

本局非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)出租住宅成本34人(2)業務費用14人(3)工管費76人。

本 頁 空 白

科 目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎 金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	77,797,000		47,932,272	12,710,245		5,991,731			
業務總支出部分	77,797,000		47,932,272	12,710,245		5,991,731			
業務費用	77,525,000		47,932,272	12,438,245		5,991,731			
聘僱人員	77,525,000		47,932,272	12,438,245		5,991,731			
管理費用及總務 費用	272,000			272,000					
聘僱人員	272,000			272,000					

註：本局非以用人費用自行進用臨時人員經費：(1)出租住宅成本20,531,927元，係協助辦理國宅出、退租及房舍、水電等設備保養維護、社會住宅興建工程發包等相關業務(2)業務費用9,920,049元，係辦理整合住宅補貼資源實施方案、中央補助整合住宅補貼方案、中央補助社會住宅包租代管計畫案及內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核業務。

宅基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
2,933,424			5,748,168			1,217,160	1,264,000		
2,933,424			5,748,168			1,217,160	1,264,000		
2,933,424			5,748,168			1,217,160	1,264,000		
2,933,424			5,748,168			1,217,160	1,264,000		

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
合計	88				62,605,595
聘用人員小計	73				54,339,185
專業人員	73				54,339,185
聘用副工程司	7	研擬社會住宅物業管理、出租國宅管理轉型政策及物業服務品質督導、管理等事項。	110.01.01-110.12.31	424	5,763,744
聘用幫工程司	23	辦理社會住宅興建等事項、社會住宅基地評估檢討及包租代管、社宅行銷、青年創新等計畫之擬定、督導等相關業務。	110.01.01-110.12.31	424	18,938,016
聘用幫工程司	12	辦理社會住宅興建等事項、辦理出租國宅與社會住宅檢修、物業管理委託案、居住品質安全之監督、智慧電網及相關器具應用專業指導、維護及管理業務。	110.01.01-110.12.31	376	8,838,990
聘用工程員	6	社會住宅規劃、基地檢討、土地取得及評估、成本效益分析、資金調度、財務自償性評估、包租代管等業務。	110.01.01-110.12.31	376	4,419,495
聘用科員	10	社會住宅招租、配租、公證等委託勞務服務專案履約管理、空戶查察、租金收繳相關帳務處理等業務。	110.01.01-110.12.31	376	7,365,825
聘用工程員	8	辦理社會住宅管理、維修及採購、物業督導及聯繫、履約管理、承租戶投訴及爭議處理等事務	110.01.01-110.12.31	328	5,155,260
聘用科員	7	辦理分級租金補貼新制公告、受理申請、審查、稽查及租金補貼相關帳務處理等業務。	110.01.01-110.12.31	280	3,857,855
約僱人員小計	15				8,266,410
約僱業務員	9	辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。	110.01.01-110.12.31	280	4,959,846
約僱工程員	6	辦理住宅維護、檢修及工程等。	110.01.01-110.12.31	280	3,306,564

宅基金

人員明細表

110年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
434,049	370,104	25,193	16,492	22,260	業務費用
1,426,161	1,216,056	82,777	54,188	73,140	業務費用
666,252	562,644	43,188	25,716	34,704	業務費用
333,126	281,322	21,594	12,858	17,352	業務費用
555,210	468,870	35,990	21,430	28,920	業務費用
388,704	327,208	26,400	14,936	20,160	業務費用
290,920	244,412	19,964	11,298	15,246	業務費用
374,040	314,244	25,668	14,526	19,602	業務費用
249,360	209,496	17,112	9,684	13,068	業務費用

臺北市住宅基金

資產折舊明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	10,994,007	20,618	10,738,251	63,061	16,661	155,416				
上年度預計新增資產原值	18,999,096		18,878,412	8,938		110,335	1,411			
本年度預計新增資產原值	1,452,269		1,425,033	25,574	-25		1,687			
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	31,445,372	20,618	31,041,696	97,573	16,636	265,751	3,098			
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法	直線法			
折舊率		2.47	1.34	31.76	9.46	27.42	17.11			
本年度應提折舊額	522,012	509	415,544	30,994	1,573	72,862	530			
出租住宅成本	416,053	509	415,544							
管理費用及總務費用	105,959			30,994	1,573	72,862	530			

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

本 頁 空 白

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)
合計	車輛14輛					624,269	56,150	34,950
出租住宅成本	客貨兩用車4輛							
	重型公務機車9輛							
	小客車1輛							
						90,099		4,050
	重型公務機車	190-NAZ	三陽KZ312900	201403	125	10,011		450
	重型公務機車	191-NAZ	三陽KZ312895	201403	125	10,011		450
	重型公務機車	192-NAZ	三陽KZ312832	201403	125	10,011		450
	重型公務機車	193-NAZ	三陽KZ314319	201403	125	10,011		450
	重型公務機車	195-NAZ	三陽KZ314331	201403	125	10,011		450
	重型公務機車	ADY-8102	光陽SJ25KB-394770	201508	125	10,011		450
業務費用	重型公務機車	ADY-8103	光陽SJ25KB-394771	201508	125	10,011		450
	重型公務機車	ADY-8106	光陽SJ25KB-394773		125	10,011		450
	重型公務機車	ADY-8108	光陽SJ25KB-394775	201508	125	10,011		450
						534,170	56,150	30,900
	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	110,274	11,230	6,180
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,988	109,974	11,230	6,180
	客貨兩用車	AAN-7982	國瑞1TR7626048	201310	1,998	109,974	11,230	6,180
	客貨兩用車	AND-7823	中華4G69S4NSRB2194	201607	2,378	93,974	11,230	6,180
	小客車	3783-QH	豐田3ZRA763800	201110	1,998	109,974	11,230	6,180

宅基金

細表

110年度

單位：新臺幣元

油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
		266,065				243,580	23,524
2,700		65,070				14,580	6,399
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
300	24.1	7,230				1,620	711
8,340		200,995				229,000	17,125
1,668	24.1	40,199				49,000	3,665
1,668	24.1	40,199				49,000	3,365
1,668	24.1	40,199				49,000	3,365
1,668	24.1	40,199				33,000	3,365
1,668	24.1	40,199				49,000	3,365

臺北市住宅基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
(本)年度預算數					
出售國民住宅	戶	1	250,000,000	250,000	預計標售店鋪1戶。
出租住宅及店鋪	戶	59	758,762.36	44,767	預計出租店鋪59戶。
	戶	3,993	112,666.91	449,879	預計出租國宅3,993戶。
	戶	4,063	165,798.68	673,640	預計出租社會住宅4,063戶。
	戶	2	382,004	764	預計出租都市更新住宅2戶。
(上)年度預算數					
出售國民住宅	戶	13	47,864,692.31	622,241	預計標售店鋪13戶。
出租住宅及店鋪	戶	59	820,980.34	48,438	預計出租店鋪59戶。
	戶	3,993	113,905.30	454,824	預計出租國宅3,993戶。
		4,405	137,598.12	606,120	預計出租公共住宅4,405戶。
		4	391,750	1,567	預計出租都市更新住宅4戶。
(前)年度決算數					
出售國民住宅	戶	2	235,513,500	471,027	實際標售店鋪2戶。
出租住宅及店鋪	戶	5,665	130,515.10	739,368	實際出租住宅及店鋪5,665戶。
(107)年度決算數					
出售國民住宅	戶	0		0	實際標售店鋪0戶。 (主要係因受景氣影響，未能順利標售出脫，致執行數較預算數減少)
出租住宅及店鋪	戶	4,939	122,085.44	602,980	實際出租住宅及店鋪4,939戶。
(106)年度決算數					
出售國民住宅	戶	0		0	實際標售店鋪0戶。 (本年度預計銷售商業服務設施4戶，專案國宅2戶。其中2戶已於105年度提前售出，餘4戶主要係因受景氣影響，未能順利標售出脫)
出租住宅及店鋪	戶	4,307	124,796.08	537,497	實際出租住宅及店

臺北市住宅基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
					鋪4,307戶。

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	110年度
合計		63,561,746,756	16,434,665,323	5,569,826,000
固定資產建設改良擴充		63,561,746,756	16,434,665,323	5,569,826,000
專案計畫		63,440,483,756	16,426,089,323	5,569,825,000
(一) 興建社會住宅 計畫		63,440,483,756	16,426,089,323	5,569,825,000
1.萬華區福星社會住 宅(原萬華區原中興國 小校地興建公營住宅) (103-111年度)	萬華區福星社會住宅(原 萬華區原中興國小校地 興建公營住宅)	1,131,777,447	109,781,447	136,000,000
2.信義區廣慈博愛園 區社會住宅(原廣慈博 愛園區新建工程) (104-111年度)	信義區廣慈博愛園區社 會住宅(原廣慈博愛園區 新建工程)	12,047,616,689	9,697,812,237	30,000,000
3.文山區樟新水岸社 會住宅(原文山區景美 女中調車場基地) (105-111年度)	文山區樟新水岸社會住 宅(原文山區景美女中調 車場基地)	1,147,255,368	125,361,666	242,868,000
4.文山區和興水岸社 會住宅(原文山區華興 段基地) (105-111年度)	文山區和興水岸社會住 宅(原文山區華興段基地)	1,134,477,313	98,615,984	183,149,000
5.文山區景豐一區社 會住宅(原文山區景美 運動公園南側第一期 基地) (105-112年度)	文山區景豐一區社會住 宅(原文山區景美運動公 園南側第一期基地)	549,902,672	63,559,021	52,903,000
6.信義區三興社會住 宅(原信義區三興段資 源回收廠基地) (105-113年度)	信義區三興社會住宅(原 信義區三興段資源回收 廠基地)	2,886,224,000	48,357,475	200,222,000
7.信義區六張犁A、B 區社會住宅(原信義區 六張犁營區A、B街廓 基地) (105-112年度)	信義區六張犁A、B區社 會住宅(原信義區六張犁 營區A、B街廓基地)	4,192,711,093	1,635,157,109	240,000,000
8.南港區小彎社會住 宅(原南港區小彎基地) (105-110年度)	南港區小彎社會住宅(原 南港區小彎基地)	1,381,548,849	739,030,025	642,513,000
9.萬華區青年社會住 宅二期(原萬華區青年 營區基地) (105-110年度)	萬華區青年社會住宅二 期(原萬華區青年營區基 地)	1,993,892,321	424,618,023	2,000
10.萬華區莒光社會住 宅(原萬華區莒光段基 地) (105-111年度)	萬華區莒光社會住宅(原 萬華區莒光段基地)	875,323,018	652,070,197	140,311,000
11.北投區福國社會住 宅(原北投區機一基 地)	北投區福國社會住宅(原 北投區機一基地)	1,625,214,803	7,669,302	245,000,000

宅基金

年資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
111年度	112年度	113年度	114年度	115年度以後	
17,379,817,003	14,977,842,422	3,958,206,125	3,164,080,000	507,988,000	
17,379,817,003	14,977,842,422	3,958,206,125	3,164,080,000	507,988,000	
17,310,782,003	14,934,191,422	3,958,206,125	3,164,080,000	507,988,000	
17,310,782,003	14,934,191,422	3,958,206,125	3,164,080,000	507,988,000	
885,996,000					
2,319,797,642					餘6,810元係公運處以前年度預算數，因應其退出參建機關不予編列
779,017,186					因應預算調整至千元，餘8,516元不再編列
852,695,240					因應預算調整至千元，餘17,089元不再編列
166,473,000	266,963,000				因應預算調整至千元，餘4,651元不再編列
754,507,000	754,507,000	1,128,630,525			
331,330,000	1,986,223,984				
					因應預算調整至千元，餘5,824元不再編列
					因應預算調整至千元，餘6,298元不再編列
82,940,859					因應預算調整至千元，餘962元不再編列
1,372,545,501					

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	110年度
地) (106-111年度) 12.中山區培英社會住宅(原中山區培英基地)	中山區培英社會住宅(原中山區培英基地)	689,321,000	16,009,121	76,056,000
(106-112年度) 13.中山區錦州社會住宅(原中山區錦州街基地)	中山區錦州社會住宅(原中山區錦州街基地)	2,040,563,282	30,946,476	152,307,000
(106-112年度) 14.文山區興隆二期社會住宅(A基地)(原文山區興隆公共住宅二期A基地)	文山區興隆二期社會住宅(A基地)(原文山區興隆公共住宅二期A基地)	1,679,792,250	276,215,022	339,456,000
(106-111年度) 15.文山區興隆二期社會住宅(E基地)(原文山區興隆公共住宅二期E基地)	文山區興隆二期社會住宅(E基地)(原文山區興隆公共住宅二期E基地)	1,293,986,323	217,551,584	291,218,000
(106-111年度) 16.文山區興隆三期社會住宅(H基地)(原文山區興隆公共住宅三期H基地)	文山區興隆三期社會住宅(H基地)(原文山區興隆公共住宅三期H基地)	2,098,120,813	19,984,762	2,000
(106-114年度) 17.文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	2,359,919,885	30,281,463	45,889,000
(106-112年度) 18.內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)	內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)	484,726,982	11,838,780	92,392,000
(106-111年度) 19.內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)	內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)	3,050,157,316	1,135,358,316	645,000,000
(106-111年度) 20.士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)	士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)	1,189,372,339	3,242,449	36,014,000
(107-112年度) 21.南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	9,500,000,000	929,999,671	1,644,066,000
(107-112年度) 22.南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	741,052,950	52,591,353	36,503,000

宅基金

年資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
111年度	112年度	113年度	114年度	115年度以後	
215,575,910	381,679,969				
570,000,000	1,287,309,806				
1,064,121,228					
785,216,739					
2,000	369,708,051	634,862,000	1,073,562,000		
714,351,000	1,569,398,422				
380,495,798					因應預算調整至千元，餘404元不再編列
1,269,799,000					
356,861,825	793,254,065				
2,650,469,000	4,275,460,000				因應預算調整至千元，餘5,329元不再編列
221,891,000	430,067,597				

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	110年度
23.南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地) (107-112年度)	南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)	2,107,994,043	6,919,440	57,486,000
24.大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地) (108-114年度)	大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地)	3,887,227,000	47,916,000	15,000
25.萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地) (108-115年度)	萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)	2,048,980,000	18,104,000	6,046,000
26.大同區延平北路教育局宿舍基地(原延平北路基地) (108-113年度)	大同區延平北路教育局宿舍基地(原延平北路基地)	428,816,000	6,325,000	9,740,000
27.文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地) (108-113年度)	文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)	511,698,000	8,549,400	6,652,000
28.信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地) (109-114年度)	信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地)	45,001,000	2,948,000	12,843,000
29.內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地) (109-114年度)	內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地)	100,001,000	8,110,000	2,000
30.中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地) (109-114年度)	中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	217,810,000	1,166,000	5,170,000
一般建築及設備計畫		121,263,000	8,576,000	1,000
(一) 臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程 (109-112年度)	臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	121,263,000	8,576,000	1,000

宅基金

年資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
111年度	112年度	113年度	114年度	115年度以後	
634,125,075	1,409,463,528				
387,696,000	581,544,000	1,311,899,000	1,558,157,000		
201,226,000	441,265,000	424,058,000	450,293,000	507,988,000	
101,470,000	143,902,000	167,379,000			
120,120,000	172,359,000	204,017,600			
5,878,000	6,239,000	5,589,000	11,504,000		
55,312,000	15,515,000	13,852,000	7,210,000		
30,869,000	49,332,000	67,919,000	63,354,000		
69,035,000	43,651,000				
69,035,000	43,651,000				

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			110年度	111年度
合計		584,156,000	8,839,000	228,243,000
固定資產建設改良擴充		584,156,000	8,839,000	228,243,000
專案計畫		584,156,000	8,839,000	228,243,000
(一)興建社會住宅 計畫		584,156,000	8,839,000	228,243,000
1.南港區台肥(丁)社 會住宅 (110-115年度)	南港區台肥(丁)社會住宅	69,243,000	1,306,000	30,318,000
2.北投區奇岩社會住 宅 (110-115年度)	北投區奇岩社會住宅	87,608,000	1,866,000	31,098,000
3.南港區僑泰興社會 住宅 (110-115年度)	南港區僑泰興社會住宅	134,581,000	1,585,000	60,214,000
4.南港區保養廠社會 住宅 (110-115年度)	南港區保養廠社會住宅	52,523,000	1,236,000	23,398,000
5.內湖區潭美國小基 地社會住宅 (110-115年度)	內湖區潭美國小基地社會住宅	240,201,000	2,846,000	83,215,000

宅基金

資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
112年度	113年度	114年度	115年度以後	
94,955,000	77,258,000	67,159,000	107,702,000	
94,955,000	77,258,000	67,159,000	107,702,000	
94,955,000	77,258,000	67,159,000	107,702,000	
94,955,000	77,258,000	67,159,000	107,702,000	
10,299,000	7,793,000	6,975,000	12,552,000	
15,127,000	12,819,000	10,974,000	15,724,000	
19,671,000	14,886,000	13,293,000	24,932,000	
7,710,000	5,834,000	5,224,000	9,121,000	
42,148,000	35,926,000	30,693,000	45,373,000	

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	6,476,091,000	100.00	897,427,000	100.00	28,080,046	
專案計畫	6,448,010,000	99.57	869,346,000	96.87		
繼續性計畫	5,569,825,000	86.01				
(一) 興建社會住宅計畫	5,569,825,000	86.01				
1.萬華區福星社會住宅(原萬華區 原中興國小校地興建公營住宅)	136,000,000	2.10				
2.信義區廣慈博愛園區社會住宅(原廣慈博愛園區新建工程)	30,000,000	0.46				
3.文山區樟新水岸社會住宅(原文 山區景美女中調車場基地)	242,868,000	3.75				
4.文山區和興水岸社會住宅(原文 山區華興段基地)	183,149,000	2.83				
5.文山區景豐一區社會住宅(原文 山區景美運動公園南側第一期基地)	52,903,000	0.82				
6.信義區三興社會住宅(原信義區 三興段資源回收廠基地)	200,222,000	3.09				
7.信義區六張犁A、B區社會住宅(原信義區六張犁營區A、B街廓基 地)	240,000,000	3.71				
8.南港區小彎社會住宅(原南港區 小彎基地)	642,513,000	9.92				
9.萬華區青年社會住宅二期(原萬 華區青年營區基地)	2,000	0.00				
10.萬華區莒光社會住宅(原萬華區 莒光段基地)	140,311,000	2.17				
11.北投區福國社會住宅(原北投區 機一基地)	245,000,000	3.78				
12.中山區培英社會住宅(原中山區 培英基地)	76,056,000	1.17				
13.中山區錦州社會住宅(原中山區 錦州街基地)	152,307,000	2.35				
14.文山區興隆二期社會住宅(A基 地)(原文山區興隆公共住宅二期A 基地)	339,456,000	5.24				
15.文山區興隆二期社會住宅(E基 地)(原文山區興隆公共住宅二期E 基地)	291,218,000	4.50				
16.文山區興隆三期社會住宅(H基 地)(原文山區興隆公共住宅三期H 基地)	2,000	0.00				

宅基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫 撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
869,346,000	954	5,578,664,000	100.00	5,578,664,000	
869,346,000		5,578,664,000	100.00	5,578,664,000	
		5,569,825,000	99.84	5,569,825,000	
		5,569,825,000	99.84	5,569,825,000	
		136,000,000	2.44	136,000,000	
		30,000,000	0.54	30,000,000	
		242,868,000	4.35	242,868,000	
		183,149,000	3.28	183,149,000	
		52,903,000	0.95	52,903,000	
		200,222,000	3.59	200,222,000	
		240,000,000	4.30	240,000,000	
		642,513,000	11.52	642,513,000	
		2,000		2,000	
		140,311,000	2.52	140,311,000	
		245,000,000	4.39	245,000,000	
		76,056,000	1.36	76,056,000	
		152,307,000	2.73	152,307,000	
		339,456,000	6.08	339,456,000	
		291,218,000	5.22	291,218,000	
		2,000		2,000	

計畫名稱	合計		自有資			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
17.文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	45,889,000	0.71				
18.內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)	92,392,000	1.43				
19.內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)	645,000,000	9.96				
20.士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)	36,014,000	0.56				
21.南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	1,644,066,000	25.39				
22.南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	36,503,000	0.56				
23.南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)	57,486,000	0.89				
24.大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地)	15,000	0.00				
25.萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)	6,046,000	0.09				
26.大同區延平北路教育局宿舍基地(原延平北路基地)	9,740,000	0.15				
27.文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)	6,652,000	0.10				
28.信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地)	12,843,000	0.20				
29.內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地)	2,000	0.00				
30.中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	5,170,000	0.08				
新興計畫	878,185,000	13.56	869,346,000	96.87		
(一) 興建社會住宅計畫	878,185,000	13.56	869,346,000	96.87		
1.南港區台肥(丁)社會住宅	1,306,000	0.02				
2.北投區奇岩社會住宅	1,866,000	0.03				
3.南港區僑泰興社會住宅	1,585,000	0.03				
4.內湖區安康調度站基地	869,346,000	13.42	869,346,000	96.87		
5.南港區保養廠社會住宅	1,236,000	0.02				
6.內湖區潭美國小基地社會住宅	2,846,000	0.04				

宅基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣元

金		外借資金			
公庫撥款	其他	小計		國內借款	國外借款
		金額	%		
		45,889,000	0.82	45,889,000	
		92,392,000	1.66	92,392,000	
		645,000,000	11.56	645,000,000	
		36,014,000	0.65	36,014,000	
		1,644,066,000	29.47	1,644,066,000	
		36,503,000	0.65	36,503,000	
		57,486,000	1.03	57,486,000	
		15,000		15,000	
		6,046,000	0.11	6,046,000	
		9,740,000	0.18	9,740,000	
		6,652,000	0.12	6,652,000	
		12,843,000	0.23	12,843,000	
		2,000		2,000	
		5,170,000	0.09	5,170,000	
869,346,000		8,839,000	0.16	8,839,000	
869,346,000		8,839,000	0.16	8,839,000	
		1,306,000	0.02	1,306,000	
		1,866,000	0.04	1,866,000	
		1,585,000	0.03	1,585,000	
869,346,000					
		1,236,000	0.02	1,236,000	
		2,846,000	0.05	2,846,000	

計畫名稱	合計		自有資			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
一般建築及設備計畫	28,081,000	0.43	28,081,000	3.13	28,080,046	
分年性項目	1,000	0.00	1,000	0.00	1,000	
房屋及建築	1,000	0.00	1,000	0.00	1,000	
一次性項目	28,080,000	0.43	28,080,000	3.13	28,079,046	
機械及設備	26,393,000	0.41	26,393,000	2.94	26,392,196	
租賃資產	1,687,000	0.02	1,687,000	0.19	1,686,850	

註：自有資金『其他』欄內列954元，係配合預算編列至千元，增列之進位數。

宅基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣元

金		外借資金			
公庫撥款	其他	小計		國內借款	國外借款
		金額	%		
	954				
	954				
	804				
	150				

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
合計	65,043,328,756	40,744,913,997		2,027,600,805	954	22,270,813,000
專案計畫	64,893,985,756	40,595,571,951		2,027,600,805		22,270,813,000
繼續性計畫	63,440,483,756	40,020,254,951		1,158,254,805		22,261,974,000
(一)興建社會住宅計畫	63,440,483,756	40,020,254,951		1,158,254,805		22,261,974,000
1.萬華區福星社會住宅(原萬華區原中興國小校地興建公營住宅)	1,131,777,447	911,455,447				220,322,000
2.信義區廣慈博愛園區社會住宅(原廣慈博愛園區新建工程)	12,047,616,689	2,986,768,689				9,060,848,000
3.文山區樟新水岸社會住宅(原文山區景美女中調車場基地)	1,147,255,368	727,362,368				419,893,000
4.文山區和興水岸社會住宅(原文山區華興段基地)	1,134,477,313	679,758,313				454,719,000
5.文山區景豐一區社會住宅(原文山區景美運動公園南側第一期基地)	549,902,672	401,294,672				148,608,000
6.信義區三興社會住宅(原信義區三興段資源回收廠基地)	2,886,224,000	2,454,093,000				432,131,000
7.信義區六張犁A、B區社會住宅(原信義區六張犁營區A、B街廓)	4,192,711,093	2,396,841,458		339,983,635		1,455,886,000

宅基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	103.01- 111.12				6,476,091,000	9.96	22,910,756,323	35.22
					6,448,010,000	9.94	22,874,099,323	35.25
					5,569,825,000	8.78	21,995,914,323	34.67
					5,569,825,000	8.78	21,995,914,323	34.67
					136,000,000	12.02	245,781,447	21.72
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	104.01- 111.12				30,000,000	0.25	9,727,812,237	80.74
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 111.12				242,868,000	21.17	368,229,666	32.10
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 111.12				183,149,000	16.14	281,764,984	24.84
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 112.12				52,903,000	9.62	116,462,021	21.18
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 113.12				200,222,000	6.94	248,579,475	8.61
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 112.12				240,000,000	5.72	1,875,157,109	44.72

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
基地)						
8.南港區小 彎社會住宅 (原南港區 小彎基地)	1,381,548,849			393,648,849	987,900,000	
9.萬華區青 年社會住宅 二期(原萬 華區青年營 區基地)	1,993,892,321			424,622,321	1,569,270,000	
10.萬華區莒 光社會住宅 (原萬華區 莒光段基地)	875,323,018	384,883,018			490,440,000	
11.北投區福 國社會住宅 (原北投區 機一基地)	1,625,214,803	1,273,693,803			351,521,000	
12.中山區培 英社會住宅 (原中山區 培英基地)	689,321,000	494,517,000			194,804,000	
13.中山區錦 州社會住宅 (原中山區 錦州街基地)	2,040,563,282	1,598,728,282			441,835,000	
14.文山區興 隆二期社會 住宅(A基地)(原文山區 興隆公共住 宅二期A基 地)	1,679,792,250	1,084,328,250			595,464,000	
15.文山區興 隆二期社會 住宅(B基地)(原文山區 興隆公共住 宅二期B基 地)	1,293,986,323	807,064,323			486,922,000	
16.文山區興 隆三期社會 住宅(H基地)(原文山區 興隆公共住 宅三期H基 地)	2,098,120,813	2,098,116,813			4,000	

宅基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 110.12				642,513,000	46.51	1,381,543,025	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 110.12				2,000	0.00	424,620,023	21.30
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 111.12				140,311,000	16.03	792,381,197	90.52
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 111.12				245,000,000	15.07	252,669,302	15.55
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 112.12				76,056,000	11.03	92,065,121	13.36
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 112.12				152,307,000	7.46	183,253,476	8.98
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 111.12				339,456,000	20.21	615,671,022	36.65
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 111.12				291,218,000	22.51	508,769,584	39.32
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 114.12				2,000	0.00	19,986,762	0.95

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
17.文山區興隆三期社會住宅(I基地)(原文山區興隆公共住宅三期I基地)	2,359,919,885	2,314,028,885				45,891,000
18.內湖區舊宗社會住宅(原內湖區舊宗段基地)	484,726,982	337,289,982				147,437,000
19.內湖區行善社會住宅(原內湖區河濱公共住宅基地)	3,050,157,316	1,324,366,316				1,725,791,000
20.士林區百齡水岸社會住宅(原士林區福順段基地)	1,189,372,339	1,123,187,339				66,185,000
21.南港區南港機廠社會住宅(原南港機廠共構區基地)	9,500,000,000	6,949,512,000				2,550,488,000
22.南港區經貿社會住宅(原南港區經貿段基地)	741,052,950	633,549,950				107,503,000
23.南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)	2,107,994,043	1,922,681,043				185,313,000
24.大安區金華社會住宅(原大安區特四基地及大安區特五基地)	3,887,227,000	3,869,516,000				17,711,000
25.萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)	2,048,980,000	1,984,613,000				64,367,000
26.大同區延平北路教育	428,816,000	416,700,000				12,116,000

宅基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 112.12				45,889,000	1.94	76,170,463	3.23
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 111.12				92,392,000	19.06	104,230,780	21.50
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 111.12				645,000,000	21.15	1,780,358,316	58.37
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 112.12				36,014,000	3.03	39,256,449	3.30
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 112.12				1,644,066,000	17.31	2,574,065,671	27.10
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 112.12				36,503,000	4.93	89,094,353	12.02
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 112.12				57,486,000	2.73	64,405,440	3.06
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 114.12				15,000	0.00	47,931,000	1.23
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 115.12				6,046,000	0.30	24,150,000	1.18
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 113.12				9,740,000	2.27	16,065,000	3.75

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
局宿舍基地 (原延平北路基地)						
27.文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)	511,698,000	501,108,000				10,590,000
28.信義區松信社會住宅(原信義區兒福中心基地)	45,001,000	32,158,000				12,843,000
29.內湖區東湖社會住宅(原內湖安康調度站基地)	100,001,000	99,999,000				2,000
30.中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	217,810,000	212,640,000				5,170,000
新興計畫	1,453,502,000	575,317,000		869,346,000		8,839,000
(一)興建社會住宅計畫	1,453,502,000	575,317,000		869,346,000		8,839,000
1.內湖區安康調度站基地	869,346,000			869,346,000		
2.南港區台肥(丁)社會住宅	69,243,000	67,937,000				1,306,000
3.北投區奇岩社會住宅	87,608,000	85,742,000				1,866,000
4.南港區僑泰興社會住宅	134,581,000	132,996,000				1,585,000
5.南港區保養廠社會住宅	52,523,000	51,287,000				1,236,000
6.內湖區潭美國小基地社會住宅	240,201,000	237,355,000				2,846,000
一般建築及設備計畫	149,343,000	149,342,046			954	
分年性項目	121,263,000	121,263,000				

宅基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 113.12				6,652,000	1.30	15,201,400	2.97
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 114.12				12,843,000	28.54	15,791,000	35.09
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 114.12				2,000	0.00	8,112,000	8.11
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 114.12				5,170,000	2.37	6,336,000	2.91
					878,185,000	60.42	878,185,000	60.42
					878,185,000	60.42	878,185,000	60.42
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 110.12				869,346,000	100.00	869,346,000	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 115.12				1,306,000	1.89	1,306,000	1.89
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 115.12				1,866,000	2.13	1,866,000	2.13
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 115.12				1,585,000	1.18	1,585,000	1.18
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 115.12				1,236,000	2.35	1,236,000	2.35
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 115.12				2,846,000	1.18	2,846,000	1.18
					28,081,000	18.80	36,657,000	24.55
					1,000	0.00	8,577,000	7.07

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
房屋及建築	121,263,000	121,263,000				
一次性項目	28,080,000	28,079,046			954	
機械及設備	26,393,000	26,392,196			804	
租賃資產	1,687,000	1,686,850			150	

宅基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
維護住戶安全及提升生活 品質	109.01- 112.12				1,000	0.00	8,577,000	7.07
					28,080,000	100.00	28,080,000	100.00
維護住戶安全及提升生活 品質	110.01- 110.12				26,393,000	100.00	26,393,000	100.00
提高業務效能	110.01- 110.12				1,687,000	100.00	1,687,000	100.00

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						58,425,255,759
萬華區福星社會住宅(原 萬華區原中興國小校地興 建公營住宅)	平方公尺	14,241.63	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	80.40	1,407,680,447
	平方公尺	1,164.00	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	6.57	92,484,000
	平方公尺	923.00	臺北市府產 業發展局	按分配樓地板面 積比例	5.21	73,339,000
	平方公尺	1,385.00	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	7.82	110,080,000
信義區廣慈博愛園區社會 住宅(原廣慈博愛園區新 建工程)	平方公尺	242,916.23	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	71.42	12,047,616,689
	平方公尺	29,982.25	臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	8.81	1,486,131,378
	平方公尺	4,212.23	臺北市立圖書 館	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	1.24	209,171,726
	平方公尺	8,629.07	臺北市府衛 生局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	2.54	428,464,665
	平方公尺	54,400.49	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例及結構型 態調整	15.99	2,697,303,148
文山區樟新水岸社會住宅 (原文山區景美女中調車 場基地)	平方公尺	23,654.80	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	86.74	1,147,255,368
	平方公尺	1,041.75	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	3.82	50,524,736
	平方公尺	2,574.37	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	9.44	124,856,937
文山區和興水岸社會住宅 (原文山區華興段基地)	平方公尺	9,197.92	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	85.98	1,319,466,516
	平方公尺	604.95	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.65	74,549,856
	平方公尺	895.88	臺北市文山區 公所	按分配樓地板面 積比例	8.37	110,439,347

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
4,634,330,000	4,442,632,000	36,792,000	154,906,000	
169,155,000	161,122,000	1,201,000	6,832,000	
136,000,000	129,542,000	965,000	5,493,000	1.本工程由都市發展局主辦，為103-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,407,686,943元。因應預算調整至千元，餘6,496元不再編列。
11,114,000	10,586,000	79,000	449,000	2.教育局、產業發展局、社會局(身障日間機構、老人活動據點)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
8,814,000	8,395,000	63,000	356,000	
13,227,000	12,599,000	94,000	534,000	
280,948,000	269,564,000	1,143,000	10,241,000	
30,000,000	28,906,000		1,094,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為104-110年連續性計畫，修正為104-111年連續性計畫，總經費為16,868,687,606元。
2,643,000	2,534,000	12,000	97,000	3.社會局(社福設施空間、公共住宅)、信義區公所(行政中心)、市立圖書館(圖書分館)、衛生局(信義門診)及都市發展局按分配樓地板面積及結構型態調整暫訂概估面積比例分攤經費。
521,000	500,000	2,000	19,000	
1,067,000	1,023,000	5,000	39,000	
246,717,000	236,601,000	1,124,000	8,992,000	
285,002,000	274,487,000	1,990,000	8,525,000	
242,868,000	233,737,000	1,729,000	7,402,000	1.本工程由都市發展局主辦，為105-111年連續性計畫，總經費為1,322,637,041元。
10,876,000	10,482,000	74,000	320,000	2.社會局(托嬰中心)、教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
31,258,000	30,268,000	187,000	803,000	
216,120,000	207,949,000	1,358,000	6,813,000	
183,149,000	176,467,000	1,158,000	5,524,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-110年連續性計畫，修正為105-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,319,466,516元。
12,221,000	11,760,000	77,000	384,000	2.社會局(社區公共保母、老人日間照顧中心)、文山區公所及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概
20,750,000	19,722,000	123,000	905,000	

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
文山區景豐一區社會住宅 (原文山區景美運動公園 南側第一期基地)	平方公尺	13,201.63	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	84.20 15.80	653,091,059
	平方公尺	2,477.27				549,902,672
信義區三興社會住宅(原 信義區三興段資源回收廠 基地)	平方公尺	67,953.91	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局 臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	98.47 1.15 0.38	2,931,069,000
	平方公尺	793.61				2,886,224,000
	平方公尺	262.24				33,717,000
信義區六張犁A、B區社 會住宅(原信義區六張犁 營區A、B街廓基地)	平方公尺	111,274.32	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局 臺北市府環 境保護局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	97.45 1.87 0.68	4,302,422,877
	平方公尺	2,135.28				4,192,711,093
	平方公尺	776.47				80,455,308
南港區小彎社會住宅(原 南港區小彎基地)	平方公尺	36,438.49	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	95.80 4.20	1,442,117,796
	平方公尺	1,597.51				1,381,548,849
萬華區青年社會住宅二期 (原萬華區青年營區基地)	平方公尺	52,140.71	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	92.69	2,151,140,705
	平方公尺					1,993,892,321

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
58,003,000	54,828,000	378,000	2,797,000	估面積比例分攤經費。
52,903,000	49,926,000	300,000	2,677,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-110年連續性計畫，修正為105-112年連續性計畫，市議會審定總經費為653,091,059元。 2.社會局(社區公共保母、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
5,100,000	4,902,000	78,000	120,000	
203,334,000	196,058,000	3,477,000	3,799,000	
200,222,000	193,058,000	3,422,000	3,742,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-110年連續性計畫，修正為105-113年連續性計畫，市議會審定總經費為2,931,069,000元。 2.社會局(托嬰中心、身心障礙者居住空間)、民政局(區民活動中心及里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
2,339,000	2,255,000	40,000	44,000	
773,000	745,000	15,000	13,000	
246,000,000	236,998,000	1,205,000	7,797,000	
240,000,000	231,216,000	1,176,000	7,608,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-111年連續性計畫，修正為105-112年連續性計畫，市議會審定總經費為4,302,422,877元。 2.社會局(社區公共托育家園、多機能照顧中心)、環保局(六張犁辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,500,000	4,336,000	22,000	142,000	
1,500,000	1,446,000	7,000	47,000	
657,664,000	645,469,000	4,605,000	7,590,000	
642,513,000	630,602,000	4,498,000	7,413,000	1.本工程由都市發展局主辦，為105-110年度連續性工程，總經費為1,442,117,796元。 2.社會局(社區公共托育家園、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤費用。
15,151,000	14,867,000	107,000	177,000	
54,985,000	53,284,000	329,000	1,372,000	
2,000		2,000		1.本工程由都市發展局主辦，為105-110年連續性計畫，總經費為

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
萬華區莒光社會住宅(原 萬華區莒光段基地)	平方公尺	1,703.49	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	6.21	133,585,837
	平方公尺	274.02	臺北市政府環 境保護局	按分配樓地板面 積比例	1.10	23,662,547
	平方公尺	22,708.82	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	77.33	875,323,018
	平方公尺	4,642.78	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.81	178,958,448
	平方公尺	2,014.52	臺北市立聯合 醫院	按分配樓地板面 積比例	6.86	77,650,537
北投區福國社會住宅(原 北投區機一基地)	平方公尺	45,168.54	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	85.16	1,625,214,803
	平方公尺	1,654.64	臺北市政府教 育局	按分配樓地板面 積比例	3.12	59,438,000
	平方公尺	2,577.42	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.86	92,654,000
	平方公尺	3,638.09	臺北市政府消 防局	按分配樓地板面 積比例	6.86	130,920,000
中山區培英社會住宅(原 中山區培英基地)	平方公尺	14,767.80	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	73.54	689,321,000
	平方公尺	3,032.28	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.10	141,538,000
	平方公尺	1,307.29	臺北市政府教 育局	按分配樓地板面 積比例	6.51	61,020,000
	平方公尺	449.82	臺北市政府環 保局	按分配樓地板面 積比例	2.24	20,996,000
	平方公尺	524.12	臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例	2.61	24,464,000
	平方公尺	50,761.31	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	90.62	2,040,563,282
中山區錦州社會住宅(原 中山區錦州街基地)	平方公尺	1,383.58	臺北市政府教	按分配樓地板面	2.47	55,499,000

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
46,711,000	45,266,000	278,000	1,167,000	2,151,140,705元。
8,272,000	8,018,000	49,000	205,000	2.社會局(社區公共保母、老人長期照顧機構)、環保局(萬華區清潔隊青年分隊辦公室及其他專用空間等)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
172,116,000	167,781,000	989,000	3,346,000	
140,311,000	136,775,000	807,000	2,729,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-110年連續性計畫，修正為105-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,131,932,003元。
22,182,000	21,624,000	127,000	431,000	
9,623,000	9,382,000	55,000	186,000	2.社會局(萬華社會福利服務中心、身心障礙者社區式日間活動據點、社區公共保母及居家托育服務中心)、聯合醫院(社區整合輔助醫療服務)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
287,730,000	275,400,000	1,820,000	10,510,000	
245,000,000	234,500,000	1,550,000	8,950,000	1.本工程由都市發展局主辦，為106-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,908,251,453元，因應預算調整至千元，餘24,650元
8,980,000	8,600,000	60,000	320,000	不再編列。
14,000,000	13,400,000	90,000	510,000	2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、身障日間機構、老人活動據點)、消防局(消防駐地)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
19,750,000	18,900,000	120,000	730,000	
104,521,000	101,441,000	926,000	2,154,000	
76,056,000	73,783,000	676,000	1,597,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-110年連續性計畫，修正為106-112年連續性計畫，市議會審定總經費為937,339,000元。
15,364,000	14,903,000	136,000	325,000	
8,201,000	7,999,000	72,000	130,000	2.社會局(身障日間活動據點、小規模多機能、托嬰中心)、教育局(幼兒園)、環保局(中山區清潔隊大直分隊部辦公室)、民政局(區民活動中心、里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
2,275,000	2,209,000	19,000	47,000	
2,625,000	2,547,000	23,000	55,000	
168,072,000	161,523,000	1,206,000	5,343,000	
152,307,000	146,372,000	1,093,000	4,842,000	1.本工程由都市發展局主辦，為106-112年連續性計畫，市議會審定總經費為2,251,605,050元，因
4,152,000	3,990,000	30,000	132,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
文山區興隆二期社會住宅 (A基地)(原文山區興隆公 共住宅二期A基地)	平方公尺	3,170.48	育局	積比例		
	平方公尺	700.19	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.66	127,363,000
	平方公尺		臺北市政府中 山區公所	按分配樓地板面 積比例	1.25	28,163,000
						1,814,595,250
	平方公尺	41,273.28	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	92.57	1,679,792,250
	平方公尺	2,443.31	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.48	99,424,000
文山區興隆二期社會住宅 (E基地)(原文山區興隆公 共住宅二期E基地)	平方公尺	869.43	臺北市政府中 山區公所	按分配樓地板面 積比例	1.95	35,379,000
						1,362,374,323
	平方公尺	31,590.10	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	94.98	1,293,986,323
	平方公尺	1,669.64	臺北市政府教 育局	按分配樓地板面 積比例	5.02	68,388,000
文山區興隆三期社會住宅 (H基地)(原文山區興隆公 共住宅三期H基地)						2,186,220,813
	平方公尺	49,847.53	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	95.97	2,098,120,813
	平方公尺	2,093.21	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.03	88,100,000
文山區興隆三期社會住宅 (I基地)(原文山區興隆公共						2,571,548,885

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
				應預算調整至千元，餘16,768元
9,512,000	9,142,000	68,000	302,000	不再編列。
2,101,000	2,019,000	15,000	67,000	2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、居家托育服務中心、身障日間機構、老人活動據點)、中山區公所(區民活動中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
388,567,000	375,124,000	5,563,000	7,880,000	
339,456,000	327,516,000	5,151,000	6,789,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-110年連續性計畫，修正為106-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,814,624,254元，因應預算調整至千元，餘29,004元不再編列。
43,628,000	42,376,000	304,000	948,000	
5,483,000	5,232,000	108,000	143,000	2.社會局(食物銀行、社會福利工作站、社區公共托育家園、家庭暴力暨性侵害防治中心、文山區青少年服務中心)、中山區公所(區民活動中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
306,698,000	300,743,000	393,000	5,562,000	
291,218,000	285,572,000	363,000	5,283,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-110年連續性計畫，修正為106-111年連續性計畫，市議會審定總經費為1,362,381,892元，因應預算調整至千元，餘7,569元不再編列。
15,480,000	15,171,000	30,000	279,000	2.教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,000			4,000	
2,000			2,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-112年連續性計畫，修正為106-114年連續性計畫，市議會審定總經費為2,186,232,258元，因應預算調整至千元，餘11,445元不再編列。
2,000			2,000	2.社會局(身障日間機構)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
50,000,000	30,006,000	998,000	18,996,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
住宅三期(基地)	平方公尺	55,387.66	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	91.77	2,359,919,885
	平方公尺	4,967.20			臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例
內湖區舊宗社會住宅(原 內湖區舊宗段基地)						602,351,982
	平方公尺	12,251.25	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	80.47	484,726,982
	平方公尺	1,080.95	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	7.10	42,764,000
	平方公尺	1,280.39	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	8.41	50,651,000
內湖區行善社會住宅(原 內湖區河濱公共住宅基地)	平方公尺	612.03	臺北市府環 保局	按分配樓地板面 積比例	4.02	24,210,000
						3,289,483,316
	平方公尺	76,718.38	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	92.72	3,050,157,316
	平方公尺	3,566.18	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.31	141,770,000
士林區百齡水岸社會住宅 (原士林區福順段基地)	平方公尺	1,712.76	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	2.07	67,922,000
	平方公尺	744.68	臺北市府公 共運輸處	按分配樓地板面 積比例	0.90	29,634,000
	平方公尺	25,684.66	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	96.50	1,189,372,339
	平方公尺	930.00	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	3.50	43,137,857
南港區經貿社會住宅(原 南港區經貿段基地)	平方公尺	14,295.88	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	89.34	829,484,950
	平方公尺	973.96	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.84	741,052,950
						40,150,000

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
45,889,000	27,533,000	917,000	17,439,000	1.本工程由都市發展局主辦，為106-112年連續性計畫，市議會審定總經費為2,571,566,532元，因應預算調整至千元，餘17,647元不再編列。 2.教育局(幼兒園、圖書館)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,111,000	2,473,000	81,000	1,557,000	
114,710,000	110,053,000	1,108,000	3,549,000	
92,392,000	88,770,000	893,000	2,729,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-110年連續性計畫，修正為106-111年連續性計畫，市議會審定總經費為602,376,245元，因應預算調整至千元，餘24,263元不再編列。 2.社會局(社會居住家園)、教育局(幼兒園)、環保局(分隊辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
7,826,000	7,510,000	75,000	241,000	
10,061,000	9,520,000	98,000	443,000	
4,431,000	4,253,000	42,000	136,000	
695,746,000	674,874,000	6,962,000	13,910,000	
645,000,000	625,650,000	6,452,000	12,898,000	1.本工程由都市發展局主辦，為106-111年連續性計畫，市議會審定總經費為3,289,506,844元，因應預算調整至千元，餘23,528元不再編列。 2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(老人全照機構、老人活動據點)、公共運輸處(休息站)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
30,010,000	29,110,000	301,000	599,000	
14,380,000	13,949,000	144,000	287,000	
6,356,000	6,165,000	65,000	126,000	
37,320,000	35,827,000	374,000	1,119,000	
36,014,000	34,573,000	361,000	1,080,000	1.本工程由都市發展局主辦，為107-112年連續性計畫，市議會審定總經費為1,232,517,196元，因應預算調整至千元，餘7,000元不再編列。 2.教育局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
1,306,000	1,254,000	13,000	39,000	
40,859,000	39,846,000	182,000	831,000	
36,503,000	35,599,000	162,000	742,000	1.本工程由都市發展局主辦，為107-112年連續性計畫，市議會審定總經費為829,489,482元，因應預算調整至千元，餘4,532元不
1,977,000	1,928,000	9,000	40,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
南港區玉成社會住宅(原南港區台電中心倉庫基地)	平方公尺	1,307.71	臺北市政府教育局	按分配樓地板面積比例	5.82	48,282,000
						2,656,834,909
	平方公尺	27,098.92	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	79.34	2,107,994,043
	平方公尺	2,007.25	臺北市政府社會局	按分配樓地板面積比例	5.88	156,144,095
	平方公尺	997.79	臺北市政府教育局	按分配樓地板面積比例	2.92	77,616,535
萬華區福民平宅改建(原萬華區福民基地)	平方公尺	4,050.44	臺北市政府產業發展局	按分配樓地板面積比例	11.86	315,080,236
						2,120,000,000
	平方公尺	35,461.30	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	96.65	2,048,980,000
文山區景豐二區社會住宅(原文山景美運動公園二期基地)	平方公尺	665.67	臺北市政府社會局	按分配樓地板面積比例	1.86	39,432,000
						31,588,000
	平方公尺	532.03	臺北市政府環境保護局	按分配樓地板面積比例	1.49	688,452,000
	平方公尺	11,840.81	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	74.33	511,698,000
臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	平方公尺	2,137.00	臺北市政府警察局	按分配樓地板面積比例	13.41	92,350,000
						84,404,000
	平方公尺	1,953.12	臺北市政府消防局	按分配樓地板面積比例	12.26	214,000,000
						121,263,000
	平方公尺	31,266.82	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	56.66	16,003,000
	平方公尺	4,126.23	臺北市政府財政局	按分配樓地板面積比例	7.48	8,910,000
	平方公尺	2,297.63	臺北市政府環境保護局	按分配樓地板面積比例	4.16	14,061,000
平方公尺	3,625.44	臺北市立聯合醫院	按分配樓地板面積比例	6.57	9,964,000	
平方公尺	2,569.35	臺北市新建工程處	按分配樓地板面積比例	4.66		

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
2,379,000	2,319,000	11,000	49,000	再編列。 2.社會局(少年服務中心、托嬰中心)、教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
72,456,000	69,753,000	437,000	2,266,000	
57,486,000	55,342,000	346,000	1,798,000	1.本工程由都市發展局主辦，為107-112年連續性計畫，市議會審定總經費為2,656,835,909元，因應預算調整至千元，餘1,000元不再編列。 2.社會局、教育局、產業發展局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,260,000	4,101,000	26,000	133,000	
2,116,000	2,037,000	13,000	66,000	
8,594,000	8,273,000	52,000	269,000	
6,883,000	207,000	14,000	6,662,000	
6,046,000	207,000	7,000	5,832,000	1.本工程由都市發展局主辦，為108-115年連續性計畫，總經費為定總經費為2,120,000,000元。 2.社會局及環保局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
465,000		4,000	461,000	
372,000		3,000	369,000	
11,902,000	295,000	34,000	11,573,000	
6,652,000	199,000	3,000	6,450,000	1.本工程由都市發展局主辦，為108-113年連續性計畫，核定總經費為688,452,000元。 2.警察局及消防局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
2,743,000	48,000	16,000	2,679,000	
2,507,000	48,000	15,000	2,444,000	
10,000			10,000	
1,000			1,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為109-111年連續性計畫，修正為109-112年連續性計畫，總經費為為214,000,000元。
1,000			1,000	
1,000			1,000	2.財政局、環保局(環保稽查大隊)、臺北市立聯合醫院(婦幼院區、和平院區)、新建工程處、建管處、市場處(西寧市場1樓、地下1樓)、社會局(財團法人天主教失智老人社會福利基金會)、資
1,000			1,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
中山區力行社會住宅(中山區力行里公共住宅基地)	平方公尺	1,308.02	臺北市建築管理工程處	按分配樓地板面積比例	2.37	5,072,000
	平方公尺	6,484.00	臺北市市場處	按分配樓地板面積比例	11.75	25,146,000
	平方公尺	1,753.21	臺北市政府社會局	按分配樓地板面積比例	3.18	6,799,000
	平方公尺	397.00	臺北市政府資訊局	按分配樓地板面積比例	0.72	1,539,000
	平方公尺	1,351.95	臺北市政府衛生局	按分配樓地板面積比例	2.45	5,243,000
						230,000,000
	平方公尺	4,054.00	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	94.70	217,810,000
平方公尺	225.00	臺北市中山區公所	按分配樓地板面積比例	5.30	12,190,000	

宅基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
1,000			1,000	訊局(台灣智慧光網股份有限公司)、衛生局(疾病管制處)及都市發展局按分配樓地板面積暫定概估面比例分攤經費。
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
5,525,000		100,000	5,425,000	
5,170,000		88,000	5,082,000	1.本工程由都市發展局主辦，為109-114年連續性計畫，核定總經費為230,000,000元。 2.中山區公所及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
355,000		12,000	343,000	

臺北市住宅基金

支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔 利率(年息)	住戶負擔 利息(A)	手續費計算 比率(B)	手 續 費 C = A * B	備註
一、基金貸款	1,421,328,156		1.0120	14,384,000	0.0933	1,342,000	
109年度(含)以前國宅	1,421,328,156	1年	1.0120	14,384,000	0.0933	1,342,000	
110年度國宅							
二、銀行融資轉貸	349,936,593		1.8450	6,456,000			
73-109年度	349,936,593	1年	1.8450	6,456,000			
110年度							

臺北市住宅基金

其他長期貸款計算表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計 應收未收(未屆期) 貸款金額	本年度估計 收回本金	說 明
合計	63,956,780,273	62,185,515,524	1,771,264,749	315,912,030	估計109年度期末餘額1,771,264,749元，減列本110年度收回315,912,030元，期末餘額1,455,352,719元，其中315,912,030元轉列應收到期長期貸款，其他長期貸款期末餘額1,139,440,689元。
一、基金貸款	32,468,658,149	31,047,329,993	1,421,328,156	204,688,030	本年度估計收回本金數係111年度應收回價款本金轉列應收到期長期貸款。
109年度(含)以前國整宅	32,468,658,149	31,047,329,993	1,421,328,156	204,688,030	
110年度國宅					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	31,138,185,531	349,936,593	111,224,000	
73-109年度	31,488,122,124	31,138,185,531	349,936,593	111,224,000	本年度估計收回本金數係111年度應收回價款本金轉列應收到期長期貸款。
110年度					

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
不動產、廠房及設備折舊 一般房屋折舊	合計			415,544,000	
				415,544,000	
				415,544,000	
	奇岩出租國宅折舊費	39,729,071	55	715,128	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	193,919,871	55	3,490,560	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	99,272,097	55	1,982,028	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	323,129,445	55	5,816,328	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	216,285,104	55	3,893,136	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	27,295,131	55	491,316	(秘書室)
	萬芳萬美出租國宅折舊費	450,708,261	55	8,112,744	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	513,468	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	338,520	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,458,624	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	469,032	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,201,188	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	363,293,279	55	6,539,280	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,071,624	(秘書室)
	東湖C基金出租國宅折舊費	280,001,178	55	5,040,024	(秘書室)
	東湖E基地出租國宅折舊費	76,988,296	55	1,385,784	(秘書室)
	萬芳三期C基地出租國宅折舊費	628,593,078	55	11,313,060	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,627,992	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	280,296,614	55	5,045,340	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,371,302	55	13,056,684	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	99,266,569	55	1,786,800	(秘書室)
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,800	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	681,552	(秘書室)
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	759,644,723	55	13,673,604	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,304,016	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	215,524,598	55	3,879,444	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	147,436,622	55	2,653,860	(秘書室)
基河六號出租國宅折舊費	91,161,182	55	1,590,302	(秘書室)	
基隆河三期出租國宅折舊費	802,808,582	55	14,450,556	(秘書室)	
文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	88,536	(秘書室)	
松山新村乙標國宅折舊費	121,771,099	55	2,191,884	(秘書室)	

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,068	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	116,122,572	55	2,090,208	(秘書室)
	萬芳社區中心A折舊費	43,479,017	55	782,628	(秘書室)
	萬芳活動中心商服折舊費	25,212,761	55	453,828	(秘書室)
	南港國宅店舖折舊費	4,641,508	55	83,544	(秘書室)
	延壽國宅丙標店舖折舊費	15,515,224	55		(秘書室)
	大龍峒社會住宅折舊費	485,347,111	55	8,736,252	(秘書室)
	都市更新分回戶折舊費	34,388,969	55	618,996	(秘書室)
	第二階段暨第三階段出租國宅通用設計 改造工程折舊費	51,666,902	55	930,000	(秘書室)
	出租國宅社區第一階段提升結構耐震能 力工程折舊費	126,059,870	55	2,269,080	(秘書室)
	敦煌社會住宅折舊費	3,010,400	55	54,192	(秘書室)
	行天宮社會住宅折舊費	43,013,699	55	774,252	(秘書室)
	萬隆社會住宅折舊費	57,385,532	55	1,032,936	(秘書室)
	景文社會住宅折舊費	41,850,200	55	753,300	(秘書室)
	興隆1區(安康D)社會住宅折舊費	912,762,018	55	16,429,716	(秘書室)
	興隆2區(安康市場)社會住宅折舊費	1,940,143,766	55	34,922,592	(秘書室)
	健康社會住宅折舊費	1,712,138,549	55	30,818,496	(秘書室)
	北士科專案社會住宅折舊費	698,299,376	55	12,569,388	(秘書室)
	青年社會住宅折舊費	825,543,484	55	14,859,780	(秘書室)
	東明社會住宅折舊費	2,666,185,132	55	47,991,336	(秘書室)
	出租國宅天然氣瓦斯管緊急遮斷閥工程 折舊費	39,736,000	55	715,248	(秘書室)
	新興市場社會住宅折舊費	3,120,675	55	56,172	(秘書室)
	奇岩社會住宅折舊費	1,162,088,093	55	20,917,584	(秘書室)
	木柵社會住宅折舊費	631,544,829	55	11,367,804	(秘書室)
	瑞光社會住宅折舊費	1,710,350,076	55	30,786,300	(秘書室)
	明倫社會住宅折舊費	1,904,906,007	55	34,288,508	(秘書室)
	中南社會住宅折舊費	632,673,566	55	11,388,120	(秘書室)
	大橋頭站社會住宅折舊費	183,331,181	55	3,299,964	(秘書室)
	廣慈D標社會住宅折舊費(秘書室)	3,299,875,140	55	4,949,813	(秘書室)
	廣慈E標社會住宅折舊費(秘書室)	3,329,787,523	55	4,994,681	(秘書室)
	虎林段都更分回永吉路折舊費(秘書室)	21,423,496	55	385,620	(秘書室)
	康寧段都更分回內湖路折舊費(秘書室)	9,197,058	55	165,552	(秘書室)
	康寧段友座君綻折舊費(秘書室)	8,379,413	55	150,828	(秘書室)

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費
合計		6,393,276	68,263,791	799,579	6,795,722
1.不區分		-	-	-	-
2.華昌出租國宅		180,000	6,172,340	-	-
3.西寧出租國宅		996,000	5,694,348	25,770	848,424
4.奇岩出租國宅		360,000	1,380,952	-	-
5.中正出租國宅		600,000	5,582,004	42,894	311,904
6.貿三出租國宅		-	2,209,998	-	-
7.軍功出租國宅		-	313,233	-	-
8.萬樂出租國宅		480,000	3,825,828	42,894	361,757
9.萬美出租國宅		650,412	3,279,360	42,894	326,061
10.台肥出租國宅		-	1,123,337	-	-
11.東湖C出租國宅		30,000	2,494,992	109,588	408,777
12.懷生出租國宅		300,000	2,034,320	25,769	514,931
13.四四東村C出租國宅		10,008	999,433	21,441	-
14.東湖E出租國宅		18,000	1,128,819	21,066	142,952
15.萬芳社區中心出租國宅		600,000	5,770,773	64,370	733,638
16.延壽P出租國宅		60,000	2,700,000	26,142	169,724
17.大理街出租國宅		192,000	1,298,940	23,710	145,628
18.萬芳C出租國宅		324,000	3,559,151	99,717	784,950
19.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	678,240	24,521	164,039
20.南港一號出租國宅		600,000	7,800,000	111,151	1,299,783
21.榮星出租國宅		168,000	1,010,000	64,896	196,580
22.萬寧出租國宅		-	80,000	-	-
23.延平出租國宅		324,000	889,895	26,987	164,039
24.基河三期出租國宅		-	2,415,598	-	-
25.基隆河六號地出租國宅		-	66,300	-	-
26.永平中繼出租國宅		296,856	767,020	25,769	222,535
27.基河二期出租國宅		-	-	-	-
28.湖光新村國宅		-	-	-	-
29.大同區大龍峒社會住宅		-	-	-	-
30.大理街地下停車場		-	250,000	-	-
31.龍山綜合大樓地下停車場		-	70,000	-	-
32.四四東村C停車場		-	200,000	-	-
33.懷生地下停車場		-	288,000	-	-

宅基金

項目成本明細表

110年度

單位：新臺幣元

什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費 (清潔管理費)	外包費 (環境美化等)	社區活動及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
1,510,176	2,680,000	12,733,596	2,573,772	350,000	10,758,359	15,778,797
-	-	-	-	-	-	-
-	100,000	1,236,000	115,760	22,071	846,849	610,232
87,000	150,000	1,550,040	10,000	25,224	830,994	2,154,360
-	50,000	750,000	100,000	7,567	221,135	92,901
43,272	150,000	133,200	104,976	31,530	528,973	255,009
-	-	-	-	-	445,776	339,849
-	-	-	-	-	49,955	103,913
46,332	50,000	985,992	185,000	9,459	352,409	592,541
49,524	50,000	874,800	240,688	9,459	454,810	696,365
-	-	226,080	30,107	18,918	250,493	70,014
117,780	150,000	496,920	215,912	22,071	321,125	417,055
92,124	100,000	852,000	100,000	37,836	576,116	847,650
23,388	50,000	214,644	83,440	12,612	180,171	103,144
32,424	50,000	231,660	40,625	9,459	146,527	177,484
327,480	500,000	1,212,000	98,720	18,918	1,065,687	1,976,771
60,744	150,000	358,104	35,616	18,918	218,615	588,839
36,612	80,000	242,004	64,781	3,784	148,829	203,963
172,752	150,000	1,295,712	719,872	22,071	411,504	1,364,502
31,464	100,000	220,404	2,500	3,170	122,114	292,905
242,400	600,000	991,968	231,949	50,448	1,548,783	1,407,629
40,920	50,000	216,060	29,706	6,306	143,209	203,174
-	-	-	-	-	-	61,603
44,052	50,000	226,404	85,208	6,306	145,476	251,030
-	-	-	-	-	1,078,792	1,717,547
-	-	-	-	-	81,479	94,003
61,908	100,000	419,604	78,912	13,873	217,510	285,890
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費
34.萬芳社區中心地下停車場		-	950,000	-	-
35.萬芳C地下停車場		-	345,000	-	-
36.台肥停車場		-	30,410	-	-
37.東湖C地下停車場		-	120,000	-	-
38.東湖E地下停車場		-	35,000	-	-
39.延壽P地下停車場		-	120,000	-	-
40.南港地下停車場		-	872,000	-	-
41.榮星地下停車場		-	10,000	-	-
42.延平地下停車場		-	168,000	-	-
43.永平地下停車場		-	183,000	-	-
44.萬樂地面停車場		-	125,000	-	-
45.萬美地面停車場		-	150,000	-	-
46.興安地下停車場		-	323,443	-	-
47.青島地下停車場		-	196,984	-	-
48.成功新村地下停車場		-	133,786	-	-
49.大安新村地下停車場		-	418,287	-	-
50.永平公營社區		-	-	-	-

臺北市住宅基金

價購社會住宅房地分年付款表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度以後	備註
合計	14,125,909,506	9,457,800,187	2,569,183,405	1,235,043,614	10,000,000	71,156,858	782,725,442	
六張犁營區A、B街廓-土地款	5,606,004,731	4,273,160,399	666,422,167	666,422,165				土地登記費1,205,733元，土地價款5,469,768,000元，另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚需調整容納135,030,998元(包括自籌應撥付土地款134,671,000元及土地登記費359,998元)，中央核定補助238,464,000元，擬採7年分期撥付土地價款： 1. 105年：撥付1,605,906,000元及土地登記費1,565,731元。 2. 106-110年：每年分期撥付666,422,167元。 3. 111年：撥付666,422,165元。
萬華區青年營區-土地款	1,265,965,313	1,040,356,417	112,804,447	112,804,449				土地登記費276,646元，土地價款1,220,697,529元，中央補助431,066,398元於104年撥付，餘擬採7年分期撥付土地價款： 1. 104年：撥付431,066,398元及土地登記費276,646元。 2. 105-110年：每年分期撥付112,804,447元。 另因應核准撥用年度105年土地公告現值調升，尚須調整容納44,991,139元(包括自籌應撥付土地款44,913,678元及土地登記費77,461元) 3. 111年：撥付112,804,449元。
南港區小彎基地-土地款	1,837,474,920	1,380,606,190	456,868,730					土地價款1,837,474,920元，擬採分年分期撥付土地價款，前2年分期撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期攤還： 1. 105-106年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 107-110年：

臺北市住宅基金

價購社會住宅房地分年付款表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度以後	備註
北投區奇岩新社區基地-土地款	1,156,363,070	869,772,303	286,590,767					每年分期撥付456,868,730元。土地價款1,156,363,070元，擬採分年分期撥付土地價款，前2年分期撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期攤還： 1. 105-106年：每年分期撥付5,000,000元。 2. 107-108年：每年分期撥付286,590,768元。 3. 109-110年：撥付286,590,767元。
文山區景美女中調車場基地-土地款	933,882,300	50,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	71,156,858	782,725,442	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。 2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。 3. 124年：撥付71,156,862元。
北士科機一用地-土地款	1,208,467,230	907,600,423	300,866,807					土地價款1,208,467,230元，擬採分年分期撥付土地價款，第1年撥付5,000,000元，餘款於後續4年分期攤還： (1)106年：撥付5,000,000元。 (2)107-108年：每年分期撥付300,866,808元。 (3)109-110年：撥付300,866,807元。
北士科住宅興辦社會住宅-土地價購款	550,106,566	412,579,923	137,526,643					1.價購取得土地開發總隊北士科住宅138戶作社會住宅使用，依土地成本計算，土地價款550,106,566元。 2.擬採4年分期撥付房屋及建築價款： (1)107-109年：每年分期撥付137,526,641元。 (2)110年：撥付137,526,643元。
北士科住宅興辦社會住宅-房屋	698,299,376	523,724,532	174,574,844					1.價購取得土地開發總隊北士科

臺北市住宅基金

價購社會住宅房地分年付款表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度以後	備註
內湖區安康調度 站基地-土地價 購款	869,346,000		423,529,000	445,817,000				住宅138戶作社會住宅使用，依營造成本計算，房屋及建築價款698,299,376元。 。 2.擬採4年分期撥付房屋及建築價款： (1)107-110年：每年分期撥付174,574,844元。 1.價購取得臺北市公共運輸處、停車管理工程處共同管理內湖區東湖段七小段484地號土地，依110年預估土地公告現值計算，土地價款為869,346,000元。 2.擬採2年分期撥付土地價款： (1)110年：撥付423,529,000元。 。 (2)111年：撥付445,817,000元。 。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 107 年 6 月 27 日

臺北市議會第 12 屆第 18 次臨時大會第 4 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐贈或回饋之收入。
- 十 都市計畫增額容積出售之收入。
- 十一 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。