公告附表(115年11月16日北市都新企第11560364041號公告)

全坤X101社區內商辦服務設施

標租編號	建物門牌		主建物(㎡)	騎樓(㎡)	陽台(㎡)	共有部分(㎡)	總面積(㎡)	車格號	土地標示	使用分區/使用組別	標租底價/月租金(元)	應繳押標金(元)	商業火險應投保金額(元)	備註
1	臺北市信義區信義路四段436號	2樓	275.60	無	26.15	159.85	461.60	無	臺北市信義區三興段一小段1166地號	商3(特)/一般事務所	4,970,000	9,940,000	282,244,875	1.租賃標的物一律按現狀標租。 2.管理費(含建物及停車位):依全坤X101社區管理規約另計，由乙方自行繳納。 3.除應先依臺北市土地使用分區管制自治條例、都市計畫及建築法等相關規定使用外，為維護社區優質環境品質，特訂定禁止部分通用組別使用項目如下: 第十二組：公用事業設施。 第二十組:一般零售業乙組- (四)汽車、機車、機械器具及其零件、附屬用品等之出售或展示。 (二一)刀具。(二二)成人用品 第二十二組:餐飲業 第二十六組:日常服務業- (一)洗衣(用電及公用天然氣者除外)。(六)自行車修理及租賃。 (九)溫泉浴室。(十)代客磨刀。 第二十七組：一般服務業之（二十九）自助儲物空間。 第三十二組:娛樂服務業 第三十四組：特種服務業。 第三十六組：殯葬服務業。 第四十四組:宗祠及宗教建築 第五十一組:公害最輕微之工業 第五十二組：公害較輕微之工業。
		2樓之1	129.04	無	10.97	74.84	214.85	49-B2						
		2樓之2	177.36	無	10.32	102.87	290.55	50-B2						
		3樓	277.28	無	24.21	160.84	462.33	51-B2						
		3樓之1	129.04	無	10.57	74.84	214.45	52-B2						
		3樓之2	169.82	無	14.80	98.54	283.16	53-B2						
		4樓	277.28	無	24.21	160.84	462.33	54-B2						
		4樓之1	129.04	無	10.57	74.84	214.45	55-B2						
		4樓之2	171.45	無	14.72	99.46	285.63	56-B2						
		5樓	277.28	無	24.21	160.84	462.33	57-B2						
		5樓之1	129.04	無	10.57	74.84	214.45	58-B2						
		5樓之2	171.45	無	14.72	99.46	285.63	59-B2						
		6樓	277.28	無	24.21	160.84	462.33	60-B2						
		6樓之1	129.04	無	10.57	74.84	214.45	無						
		6樓之2	171.45	無	14.72	99.46	285.63	無						
		7樓	277.28	無	24.21	160.84	462.33	無						
		7樓之1	129.04	無	10.57	74.84	214.45	無						
		7樓之2	171.45	無	14.72	99.46	285.63	無						
		8樓	57.42	無	5.01	33.28	95.71	無						