

公告113年度

臺北市社會住宅青銀換居計畫基地介紹

一、內湖區行善社會住宅

| | |
|------|---|
| 案名 | 行善社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市內湖區行善路266號 |
| 基地規模 | 地上10層、地下3層 |
| 興建戶數 | 526戶 |
| 提供戶數 | 一房型24坪2戶，共計2戶 |
| 附屬設施 | 臺北市公共運輸處/駕駛休息室、臺北市政府社會局/老人長照中心及老人活動據點、臺北市政府教育局/幼兒園、店舖4間 |



圖1 基地位置及建築模擬示意圖



表1 行善社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|--------|
| 一房型 | 24 | 2 | 18,600 |

二、南港區東明社會住宅

| | |
|------|--|
| 案名 | 東明社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市南港區南港路二段60巷16號 |
| 基地規模 | 地上21層、地下3-4層 |
| 興建戶數 | 700戶 |
| 提供戶數 | 一房型13坪1戶，共計1戶 |
| 附屬設施 | 臺北市南港區公所/區民活動中心、臺北市政府社會局/托嬰中心、長照機構、身心障礙福利機構、臺北市政府勞動局就業服務處、店舖8間 |

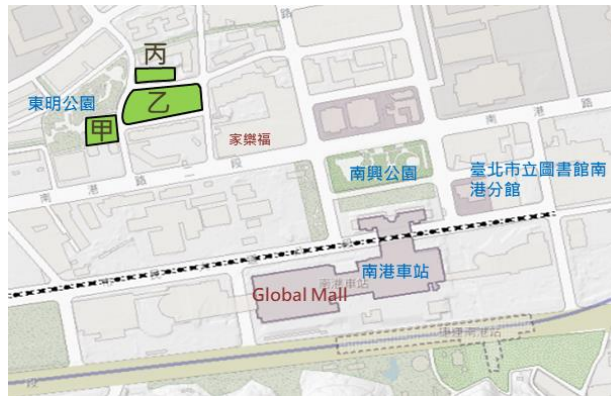


圖2 基地位置及現況示意圖



表2 東明社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|-------|
| 一房型 | 13 | 1 | 9,400 |

三、松山區健康社會住宅

| | |
|------|----------------------------------|
| 案名 | 健康社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市松山區健康路285、323號 |
| 基地規模 | 地上14/15/16層、地下3層 |
| 興建戶數 | 507戶 |
| 提供戶數 | 一房型1戶、二房型1戶，共計2戶 |
| 附屬設施 | 臺北市政府社會局/老人服務中心暨日間照顧中心、托嬰中心、店鋪5間 |



圖3 基地位置及建築模擬示意圖

表3 健康社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|--------|
| 一房型 | 13 | 1 | 11,300 |
| 二房型 | 28 | 1 | 25,900 |

四、文山區興隆 D2區社會住宅

| | |
|-------------|--|
| 案名 | 興隆 D2區社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市文山區木柵路2段138巷33號及興隆路4段105巷47號 |
| 基地規模 | 地上11/22層、地下5層 |
| 興建戶數 | 510戶 |
| 提供戶數 | 三房型2戶，共計2戶 |
| 附屬設施 | 臺北市政府社會局/台北市康復之友協會、身障者文山工坊、身障團體家庭、耕莘健康專科學校、中華民國紅心字會、財團法人伊甸社會基金會、財團法人天主教善牧社會福利基金會 |



圖4 基地位置及現況示意圖

表4 興隆 D2區社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|--------|
| 三房型 | 36 | 2 | 21,500 |

五、文山區和興水岸社會住宅

| | |
|------|--|
| 案名 | 和興水岸社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市文山區和興路88號 |
| 基地規模 | 地上9層、地下2層 |
| 興建戶數 | 174戶 |
| 提供戶數 | 一房型1戶、二房型1戶、三房型1戶，共計3戶 |
| 附屬設施 | 臺北市政府社會局/住宿長照機構、店鋪、社區教室、中庭公共廣場及共融式遊具空間 |



圖5 基地位置及現況示意圖

表5 和興水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|--------|
| 一房型 | 17 | 1 | 14,600 |
| 二房型 | 25 | 1 | 21,500 |
| 三房型 | 33 | 1 | 28400 |

六、內湖區舊宗社會住宅

| | |
|------|---|
| 案名 | 舊宗社會住宅 |
| 座落位置 | 臺北市內湖區舊宗路一段185號 |
| 基地規模 | 地上9層、地下3層 |
| 興建戶數 | 97戶 |
| 提供戶數 | 二房型1戶、三房型1戶，共計2戶 |
| 附屬設施 | 臺北市政府教育局/幼兒園、臺北市政府社會局/社區家園、臺北市政府環保局單位駐點 |



圖6 基地位置及現況示意圖

表6 和興水岸社會住宅青銀換居方案房型租金表

| 房型 | 坪數 | 戶數 | 定價租金 |
|-----|----|----|--------|
| 二房型 | 21 | 1 | 20,600 |
| 三房型 | 31 | 1 | 30,200 |