

變更臺北市南港區南港段二小段14-3地號等道路 用地為國中用地細部計畫案



公展計畫書圖下載

都市計畫公開展覽說明會

時間：113年9月26日(星期四)下午7時

地點：誠正國中活動中心2樓會議室 (臺北市南港區富康街1巷24號)

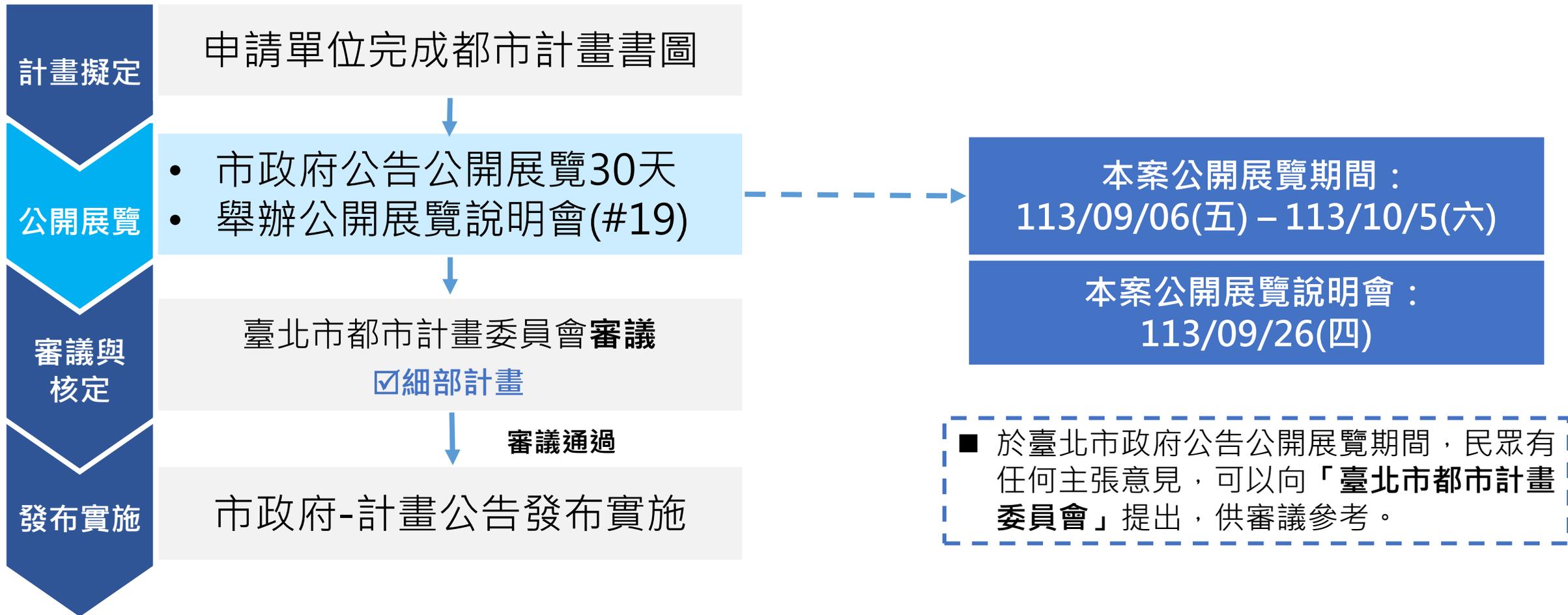
申請單位：臺北市政府教育局

辦理單位：臺北市政府

公開展覽說明會議程

流程	時間	內容
1	19:00-19:05	主席致詞及會議流程說明
2	19:05-19:25	規劃構想及計畫內容簡報
3	19:25-19:55	現場民眾提問（依發言單順序）及市府相關單位回應
4	19:55-20:00	結語

都市計畫法定程序



簡報大綱

- 1 | 計畫內容說明
- 2 | 都市計畫書圖電子檔下載
- 3 | 公展期間人民陳情方式

1 計畫內容說明

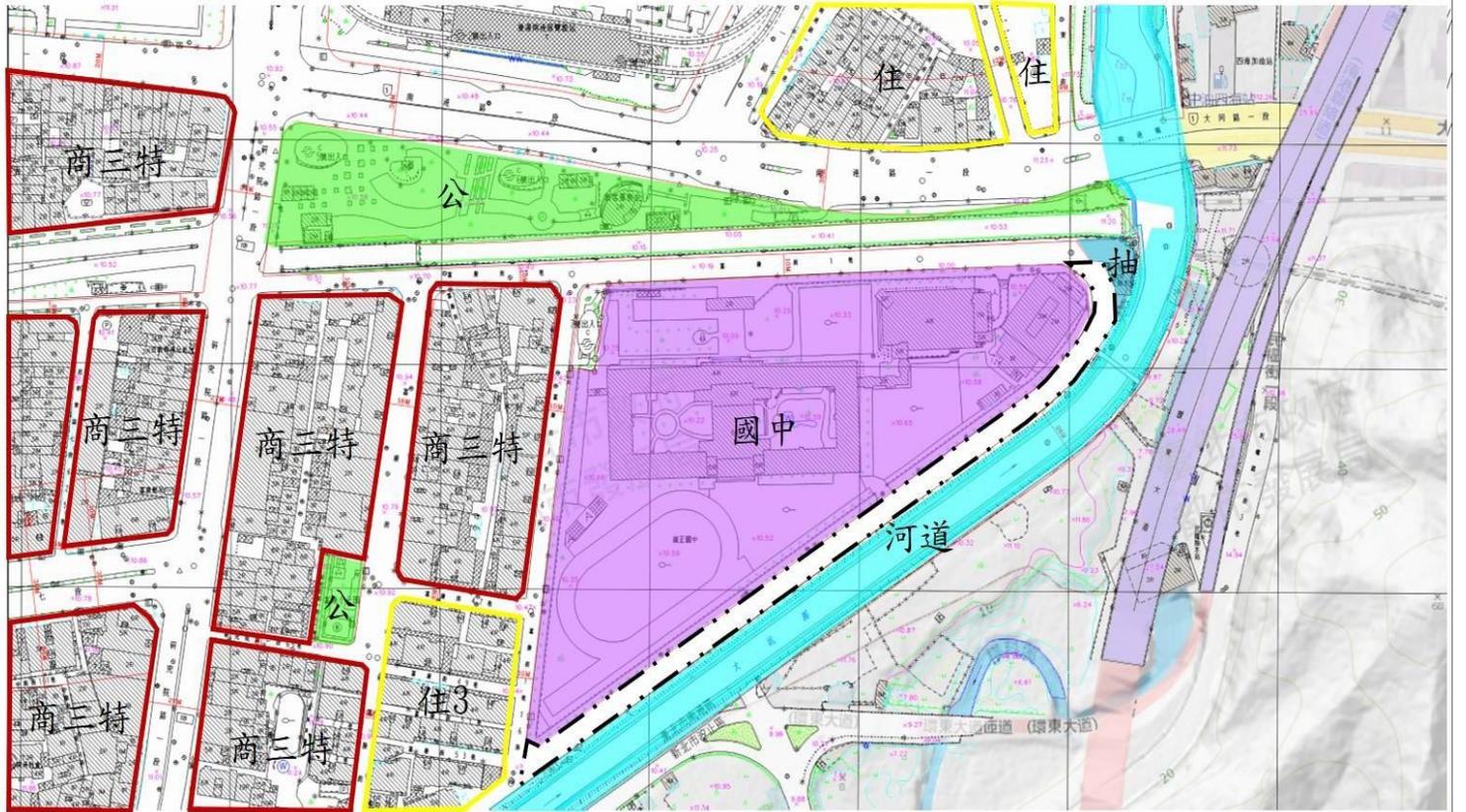
計畫緣起

- 誠正國中第3期校舍（誠正樓）於70年完工，近年多次發生天花板混凝土剝落及鋼筋腐蝕現象，後經評估耐震能力不足且為高氯離子含量之建築物，亟需進行改建規劃，尚屬本府重大設施。
- 為符合學校教學效益與未來永續發展，考量校地多元運用及滿足周邊社區社福需求，誠正國中同步辦理誠正樓校舍改建工程之整體規劃及評估參建社會福利設施。
- 誠正國中新建校舍後平面空間有限，難以容納新建之社福設施大樓，且考量社福設施應有獨立出入口、不影響教學環境，經評估誠正國中東南側道路(研究院路101巷)較不具交通車行之功能且無供作防汛道路需要，故將該道路納入誠正國中擴建校園範圍，配合變更為國中用地。爰經112年12月15日簽奉本府核可依都市計畫法第27條第1項第4款規定，辦理都市計畫變更。

計畫範圍

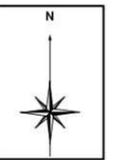
- 計畫範圍：南港區南港段二小段14-3、15-1、17-1、20-1、27-1、28、30-1、32-1、33-1、36-1、37-1、38-1、42-1、42-3及49-2地號等15筆土地。現況為已開闢之10公尺寬細部計畫道路（研究院路101巷）。
- 土地使用分區：道路用地。
- 計畫面積：3,744平方公尺。

變更臺北市南港區南港段二小段14-3地號等道路用地為國中用地細部計畫案



圖例

細部計畫範圍	機關用地	交通用地	河川地	綠地用地
第三種商業區(特)	河川區	抽水站用地	河道及堤防用地	公園用地
第三種住宅區	河川用地	鐵路用地	河道用地	國中用地



計畫範圍位置示意圖

發展現況-土地使用現況

- 本計畫區係寬10公尺之計畫道路(研究院路101巷)，現況僅供社區停車使用；北側接富康街一巷，屬迴路型道路；西側緊鄰誠正國中為國中用地，面積30,069平方公尺，校區主要出入口位於北側富康街一巷，整座校園含7棟4層樓建物作教學及行政辦公室使用，校園東側為活動中心、游泳池。



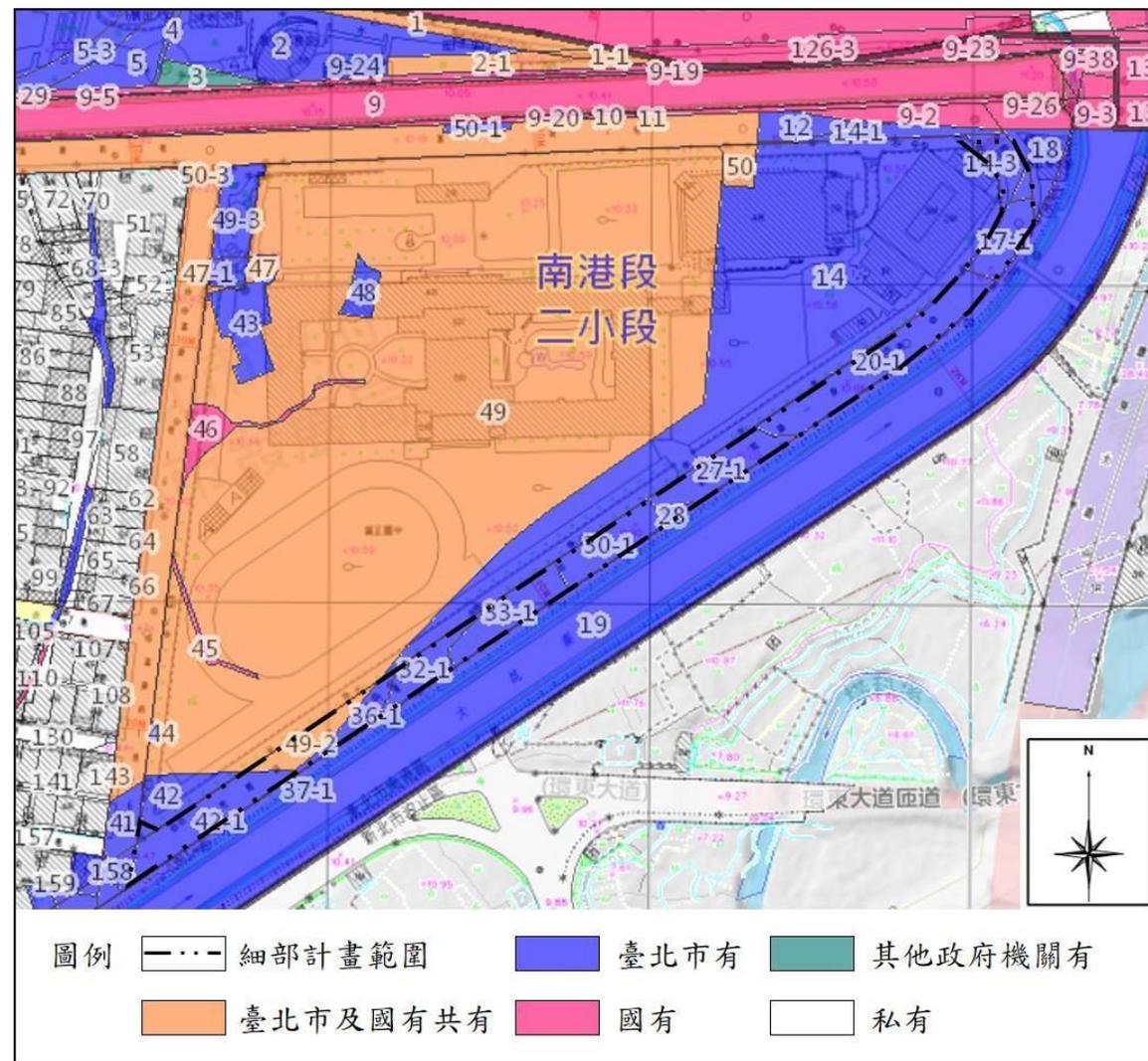
計畫範圍現況照片

土地權屬

- 本計畫範圍坐落臺北市南港區南港段二小段14-3地號等15筆土地，均屬公有土地，除49-2地號為中華民國及臺北市共有外，其餘皆為臺北市有土地，土地管理機關均為臺北市政府工務局新建工程處，面積3,744平方公尺。

編號	段名	小段	地號	計畫面積 (平方公尺)	所有權人	權利 範圍	管理機關
1	南港段	二小段	14-3	204	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
2	南港段	二小段	15-1	39	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
3	南港段	二小段	17-1	258	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
4	南港段	二小段	20-1	814	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
5	南港段	二小段	27-1	398	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
6	南港段	二小段	28	42	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
7	南港段	二小段	30-1	358	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
8	南港段	二小段	32-1	268	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
9	南港段	二小段	33-1	383	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
10	南港段	二小段	36-1	151	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
11	南港段	二小段	37-1	44	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
12	南港段	二小段	38-1	1	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
13	南港段	二小段	42-1	505	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
14	南港段	二小段	42-3	23	臺北市	1/1	臺北市政府工務局新建工程處
15	南港段	二小段	49-2	256	臺北市 中華民國	22226/22251 25/22251	臺北市政府工務局新建工程處
總計				3,744			

註：面積僅供參考，實際面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。



計畫範圍土地權屬示意圖

發展現況-交通運輸系統

道路系統

- 本計畫範圍聯外交通便利，西側臨接富康街1巷16弄、北側臨富康街1巷及東南側接研究院路一段101巷。
- 周邊道路系統接連市民大道、南港路、忠孝東路及研究院路等重要幹道，經研究院路以南北向通往南港區、內湖區，往西經由南港路、忠孝東路及市民大道通往臺北市中心，往東經大同路通往新北市汐止區。

大眾運輸系統

- 本計畫範圍500公尺內有捷運南港展覽館站，南港展覽館2館及捷運南港展覽館站出口設有多個YouBike站點；另南港路一段行經多條公車路線。



周邊交通系統示意圖

發展現況-交通運輸系統

停車空間及人行道系統

- 本計畫範圍周邊停車空間以南港展覽館地下停車場及周邊道路收費停車格為主。誠正國中北側富康街1巷及西側富康街1巷16弄設置有人行步道，且延續至南港展覽館捷運站。



現況周邊人行空間及人行道系統示意圖

發展現況-附近公共設施現況

本計畫範圍周邊500公尺範圍內之公共設施如下：

學校用地

- 緊鄰誠正國中1處學校用地

公園用地

- 有南汐公園、富康公園及內湖機廠旁綠地等3處綠地用地。

抽水站用地

- 有誠正抽水站1處抽水站用地。

機關用地

- 有國家文官學院1處機關用地。

鐵路用地

- 有鐵路縱貫線隧道段1處鐵路用地。

交通用地

- 有捷運南港展覽館站1處交通用地。

河道用地

- 有大坑溪1處河道用地。

堤防用地

- 有大坑溪堤防2處堤防用地。

加油站用地

- 有1處加油站用地，目前為新富里富南公園使用。



周邊公共設施示意圖

計畫目標及構想

■ 計畫目標

- 一. 高齡校舍需加強維護、修繕及改建，提升安全的校園環境，滿足學生優質教育之需求。
- 二. 因應高齡少子化發展趨勢，透過校園空間規劃，滿足學生優質教育環境之餘，提供鄰近社區生活所需之公共服務設施。

■ 計畫構想

一. 誠正國中校舍老舊亟待改建

- 誠正國中第1期校舍於66年啟用，自95年起陸續針對現有校舍進行建築物之耐震能力測試，並於100至102年完成校舍補強工程，惟近年校舍大樓多次發生天花板混凝土剝落及鋼筋腐蝕之現象，經評估顯示耐震能力不足且亦為高氯離子含量之建築物，亟需進行改建規劃。

二. 整合校園周邊社會福利設施需求

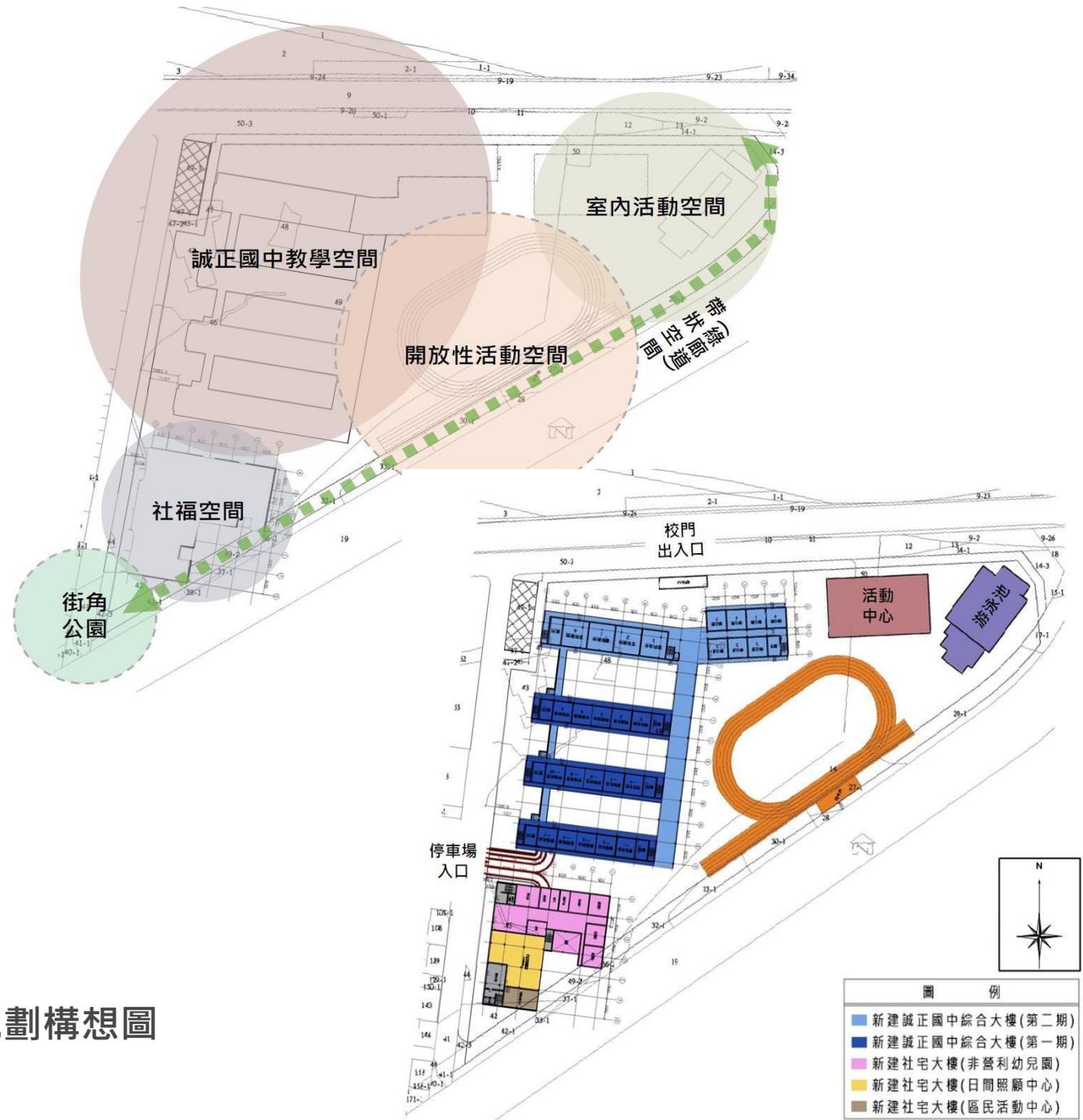
- 因應人口少子化及未來人口老化後社會福利機構需求等因素，併同檢討周邊社區公共服務機能，誠正國中同步辦理校舍改建工程及規劃社福設施大樓納入非營利幼兒園、長期照護中心、日間照護中心、區民活動中心、社會住宅及停車場等，導入鄰近社區所需之公共服務空間，進而給予周邊社區居民更完整之服務機能。

計畫目標及構想

計畫構想

三、東南側道路用地納入校園範圍變更為國中用地以利整體規劃

- 誠正國中拆除危險老舊校舍群，校地原址新建校舍，爰藉此重新檢討現有使用空間機能、整合教學資源空間。考量該校新建校舍後平面空間有限，難以容納另新建之社福設施大樓。經評估誠正國中東南側10公尺計畫道路(研究院路101巷)現況為迴路型道路且僅供社區停車使用，較不具交通車行之功能且無供作防汛道路需要，爰納入校園範圍變更為國中用地，俾誠正國中進行整體規劃利用。



誠正國中改建規劃構想圖

變更計畫內容

變更位置	原計畫	新計畫	面積(平方公尺)	變更理由	土地使用分區管制
臺北市南港區南港段二小段14-3地號等15筆土地	道路用地	國中用地	3,744	<ol style="list-style-type: none"> 1. 誠正國中校舍近年多次發生天花板混凝土剝落及鋼筋腐蝕現象，經評估耐震能力不足且為高氯離子含量之建築物，確有改建需求。 2. 考量校地新建校舍後平面空間有限，難以容納新建之社福設施大樓，為避免影響教學使用空間，故有擴建校地之必要。規劃以東南側研究院路101巷作為改建基地，故擬將本計畫範圍道路用地變更為國中用地。 	依相關法令規定辦理。

變更臺北市南港區南港段二小段14-3地號等道路用地為國中用地細部計畫案



註：本計畫變更後用地大小、面積、位置及形狀應依計畫圖實地分割測量為準。

事業及財務計畫

公共設施種類	面積 (平方公尺)	土地取得方式				開闢 經費 (億元)	主辦單位	預定完成 期限	經費來源
		徵 收	價 購	撥 用	其 他				
國中用地	0.29	-	-	V	-	32.7	臺北市政府 教育局	118年	主辦單位編列 預算執行

註：1. 面積僅供參考，實際面積應以計畫圖實地分割測量為準。

2. 本計畫預定完成期限及開闢經費得由主辦單位視年度實際財務狀況酌以調整。

其他

- 本計畫沿大坑溪河堤防通道範圍，為供抽水站操作、維修之必要使用，應提供3.5公尺，確保大坑溪河道及抽水站之防災及防洪需求，平時可做為學校教學使用。
- 本計畫內未規定者，悉依本市土地使用分區管制自治條例暨相關規定與都市計畫辦理。

2 都市計畫書圖 電子檔下載

都市計畫書圖電子檔下載

➤ 臺北市政府都市發展局
(<https://www.udd.gov.taipei/>)



STEP 1：前往都發局首頁

- 公展公告
- 都市計畫公展



STEP 2：點選本案專區

都市計畫公展

都市計畫公展	變更臺北市南港區南港段二小段14-3地號等道路用地為國中用地細部計畫案 公展日期：113/09/06 ~113/10/05 附件下載	臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（細部計畫）案內編號「細山2、細內1」等2案 公展日期：113/09/06 ~113/10/05 附件下載
都市計畫公告	臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（主要計畫）案內編號「主山4、主山6、主內6」等3案 公展日期：113/09/06 ~113/10/05 附件下載	變更臺北市文山區實踐段二小段667地號機關用地為社福及機關用地細部計畫案 公展日期：113/08/29 ~113/09/27 附件下載
都市計畫座談會公告	擬定臺北市萬華區華江段二小段147-13地號社福及機關用地細部計畫案 公展日期：113/08/23 ~113/09/21 附件下載	變更臺北市萬華區都市計畫(配合臺北市華江社會住宅新建計畫)批發市場用地為社福及機關用地主要計畫案 公展日期：113/08/23 ~113/09/21 附件下載
徒步區公告		
廢巷及改道公告		
廢巷及改道公展		
容積移轉公告		
樁位公告		
免建築線指示公告		
不動產標售租公告		

都市計畫書圖電子檔下載

STEP 3 : 點選欲下載檔案

The screenshot shows a website interface with a sidebar on the left and a main content area. The sidebar contains a list of menu items: 都市計畫公展, 都市計畫公告, 都市計畫座談會公告, 徒步區公告, 廢巷及改道公告, 廢巷及改道公展, 容積移轉公告, 棧位公告, 免建築線指示公告, 不動產標售租公告, 一般公告, and 綜合訊息. The main content area displays a modal window for a specific document. The modal title is '變更臺北市內湖區潭美段五小段55地號部分公園用地為國小用地 細部計畫案'. Below the title, it shows the exhibition dates: '公展日期：113/06/19 ~113/07/18'. There are social media sharing icons for LINE, Twitter, Facebook, LinkedIn, and Print. A section titled '附件下載' (Attachments) is highlighted with a red dashed box and contains six download links: '公告文 89KB', '細部計畫書 3MB', '細部計畫圖 329KB', '人陳意見表 346KB', '說明會傳單 1MB', and '說明會議程 144KB'. At the bottom of the modal, it shows the upload/update date: '上架/更新日期：113/06/18' and the document review date: '資料檢視日期：113/06/20'.

都市計畫公展

變更臺北市內湖區潭美段五小段55地號部分公園用地為國小用地
細部計畫案

公展日期：113/06/19 ~113/07/18

LINE Twitter Facebook LinkedIn Print

附件下載

下載 公告文 89KB 下載 細部計畫書 3MB 下載 細部計畫圖 329KB
下載 人陳意見表 346KB 下載 說明會傳單 1MB 下載 說明會議程 144KB

上架/更新日期：113/06/18
資料檢視日期：113/06/20

3 公展期間人民 陳情方式

公展期間人民陳情方式



臺北市陳情系統

途徑一：直接至 [臺北市陳情系統](#) 網站填寫意見

1 都市發展局首頁→陳情系統

The screenshot shows the website header with navigation links: 網站導覽 | 民眾參與 | 陳情系統 | 消息訂閱 | 常見問答 | 更新處 | 建管處 | 雙語服務. Below the header is the Taipei City Government logo and a menu: 願景施政 | 認識我們 | 業務服務 | 公展公告 | 重要工作 | 業務法令 | 網站信箱. The main content area features a large teal banner for the 'Taipei City Petition System' (臺北市陳情系統) with the year '1999' and the slogan '有話要說 GO!'. To the right, there are sections for '待確認案件' (Cases to be confirmed) and '會員登入' (Member login). Below these is a '案件查詢' (Case search) form with fields for '案件編號' (Case number), '案件密碼' (Case password), and '驗證碼' (Verification code). A '送出查詢' (Submit search) button is at the bottom right. A red dashed line indicates the path from the '陳情系統' link in the header to the petition system banner.

公展期間人民陳情方式

2 點選【都市發展、建管、產業、財稅及地政】

熱門類別

公車、計程車、復康巴士問題 | 建築物使用管理、違建查報及拆除(含防火巷占用、固定式騎樓障礙物) | 違規停車 | 標線增設、補繪或塗銷 | 教育事務(校園、教師、幼兒園、圖書館、補教業) | 道路凹陷、不平、有高低差 | 疾病防治及醫療管理 | 勞工權益、職業安全衛生 | 人行道維護 | 產業發展(含工商業、農業、市場、公用事業等)

垃圾、噪音、污染及資源回收	道路、山坡地、路樹及路燈	公園、排水溝、下水道及自來水	文教、體育、資訊、觀光及媒體
交通運輸	都市發展、建管、產業、財稅及地政	衛福、勞動、民政及區政	警消、法律及政風

3 點選【都市計畫審議】

都市發展、建管、產業、財稅及地政

公寓大廈及廣告招牌	建築物使用管理、違建查報及拆除(含防火巷占用、固定式騎樓障礙物)	室內通道違規及裝修	施工管理及建築損鄰
都市規劃、設計、更新及開發	國民住宅、公共住宅	都市計畫審議	產業發展(含工商業、農業、市場、公用事業等)
地方稅務問題(不含國稅)	財政問題、菸酒管理	動產質借問題	主計及統計
地政業務	其他事項		

公展期間人民陳情方式

4 填寫意見及相關資料

■ 步驟一：填寫意見

ⓘ 為加速案件處理，一個案件請反映一件事情，若有二件以上之事情，請分別立案

案件分類	非屬前述各類之其他事項 - 其他事項
案件主旨*	<input type="text" value="請輸入主旨"/>
具體內容*	<input type="text" value="請輸入具體內容"/> <small>ⓘ 內容文字請勿超過4,000個中文字，如有需要請於附件中提供</small>
相關地點	<input type="text" value="點選右邊按鈕方便帶出地址"/>
上傳檔案	<input type="button" value="選取檔案"/> <small>ⓘ 1.上傳總容量限制為40MB，最多10個檔案，附檔檔名請使用半形中英數字命名。2.可上傳的檔案類型為 jpg, jpeg, gif, bmp, png, tif, tiff, doc, docx, xls, xlsx, txt, rtf, ppt, pptx, pdf, odf, odg, odp, ods, odt, mpg, mpeg, avi, wmv, rm, mov, mkv, dat, 3gp, mp3, mp4, m4v, wav, zip, rar, 7z。</small>

請填列
計畫案名

請提供1.訴求地點之地段地號
或地址，2.訴求意見與建議

■ 步驟二：填寫個人資料

真實姓名*	<input type="text" value="請輸入"/>
性別	<input checked="" type="radio"/> 男性 <input type="radio"/> 女性 <input type="radio"/> 其他 <input type="radio"/> 不提供
電子信箱*	<input type="text" value="請輸入"/> <small>ⓘ 本府網路屬「政府網際服務網」(GSN)，請勿使用大陸地區之電子信箱，造成您的不便尚祈見諒。</small>
聯絡電話*	市話 <input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/> <small>ⓘ 「市話」格式為：02-87654321#123 「行動電話」格式為：0910123456 「市話」與「行動電話」請至少填寫一項</small>
傳真	<input type="text"/> - <input type="text"/>
聯絡地址	<input type="text" value="請選擇"/> <input type="text" value="請選擇"/> <input type="text" value="請輸入"/> <small>ⓘ 外國地址，請直接填寫於聯絡地址欄下方之空白欄位內。</small>
個人資料是否提供承辦人員	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <small>ⓘ 承辦人員如有執行法定職務之需求者，仍可透過申請程序，並經機關首長同意後，取得個人資料</small>
回復通知方式	<small>ⓘ 我們將優先以電子郵件的方式進行通知及回復，請您留意您的郵件信箱。</small>
驗證碼*	<input type="text" value="請輸入"/>  <input type="button" value="🔊"/> <input type="button" value="🔄"/>

請務必輸入
通訊地址，以
利書面通知會
議日期及時間

■ 步驟三：案件送出後，至電子郵件信箱點選「請求確認信函」，取得案件編號及安全密碼

公展期間人民陳情方式

途徑二：郵寄或傳真至臺北市都市計畫委員會

- 1 臺北市都市計畫委員會聯絡方式
- 2 說明位置
- 3 說明訴求意見與建議
- 4 個人資料務必書寫

- 如對本案有任何意見與建議，請於本案公開展覽期間內（**113年9月6日起至113年10月5日止**），至本市單一陳情系統填寫，或以書面方式**向本市都市計畫委員會提出意見**。
- 本市都市計畫委員會審議時，會通知有提出書面意見之陳情人到場旁聽，陳情人得登記進場發言(3分鐘)。

郵寄地點： 11008臺北市信義區市府路1號10樓西北區 臺北市都市計畫委員會
傳 真： 02-2759-3013 (傳真後請務必來電確認)
電 話： 02-27208889 轉 3298

臺北市都市計畫委員會公民或團體意見表

計畫案名	變更臺北市內湖區潭美段五小段55地號部分公園用地為國小用地細部計畫案
陳情地點 【可填寫地址、地段地號，或於「其它」欄位描述陳情地點之位置】	地段地號：_____區_____段_____小段_____號 地 址： 其 它：
訴求意見 與建議	
【聯絡方式】(請務必填寫)	姓名/團體名稱： 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其它 通訊地址： 電話： 日期：_____年_____月_____日

簡報結束
敬請指教