

中華民國 114 年度

臺北市總預算

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市政府都市發展局編

# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國114年度

一、財務摘要 .....	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要 .....	第 3 -14 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表 .....	第 15 -16 頁
(二) 餘絀撥補預計表 .....	第 17 頁
(三) 現金流量預計表 .....	第 18 -19 頁
四、預算明細表	
(一) 土地租金收入明細表 .....	第 21 -22 頁
(二) 住宅租金收入明細表 .....	第 23 -27 頁
(三) 權利金收入明細表 .....	第 28 -29 頁
(四) 融資業務收入明細表 .....	第 30 頁
(五) 政策性開發不動產收入明細表 .....	第 31 頁
(六) 都市計畫變更回饋代金收入明細表 .....	第 32 頁
(七) 其他補助收入明細表 .....	第 33 -34 頁
(八) 雜項業務收入明細表 .....	第 35 頁
(九) 違規罰款收入明細表 .....	第 36 頁
(十) 雜項收入明細表 .....	第 37 頁
(十一) 出租土地成本明細表 .....	第 38 頁
(十二) 出租住宅成本明細表 .....	第 39 -47 頁
(十三) 融資業務成本明細表 .....	第 48 頁
(十四) 政策性開發不動產成本明細表 .....	第 49 頁

# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國114年度

(十五) 雜項業務成本明細表 .....	第 50 – 52 頁
(十六) 業務費用明細表 .....	第 53 – 62 頁
(十七) 管理費用及總務費用明細表 .....	第 63 – 64 頁
(十八) 訓練費用明細表 .....	第 65 頁
(十九) 利息費用明細表 .....	第 66 頁
(二十) 財產交易短絀明細表 .....	第 67 頁
(二十一) 雜項費用明細表 .....	第 68 頁
(二十二) 固定資產建設改良擴充明細表 .....	第 70 – 73 頁
(二十三) 固定資產建設改良擴充明細表內容 .....	第 74 – 90 頁
(二十四) 增加無形資產明細表 .....	第 91 頁
(二十五) 資產變賣明細表 .....	第 92 – 93 頁
(二十六) 資產報廢明細表 .....	第 94 頁
(二十七) 長期債務舉借及償還明細表 .....	第 95 頁
(二十八) 長期債務舉借餘額明細表 .....	第 96 頁
(二十九) 基金增減數額明細表 .....	第 97 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表 .....	第 99 – 101 頁
(二) 各項費用彙計表 .....	第 102 – 117 頁
(三) 員工人數彙計表 .....	第 118 頁
(四) 用人費用彙計表 .....	第 120 – 121 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 122 – 125 頁

# 臺北市住宅基金

## 目 次

中華民國114年度

(六) 資產折舊明細表 .....	第 126 頁
(七) 車輛明細表 .....	第 128—129 頁
(八) 5 年來主要營運項目分析表 .....	第 130 頁
(九) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 132—135 頁
(十) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 136—137 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 138—141 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 .....	第 142—147 頁
(十三) 各項費用分攤表 .....	第 148—153 頁
(十四) 支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表 .....	第 154 頁
(十五) 其他長期貸款計算表 .....	第 155 頁
(十六) 出租住宅成本房屋折舊明細表 .....	第 156—158 頁
(十七) 各出租國宅共同項目成本明細表 .....	第 160—163 頁
(十八) 價購社會住宅房地分年付款表 .....	第 164 頁
(十九) 出售社會住宅地下室停車場分年收款表 .....	第 165—167 頁
(二十) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例 .....	第 168 頁

# 臺北市住宅基金

## 財務摘要

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	4,675,408	4,931,222	-255,814	-5.19
業務總支出	3,363,871	2,750,116	613,755	22.32
賸餘(短絀)	1,311,537	2,181,106	-869,569	-39.87
餘絀撥補：				
未分配賸餘餘額	15,532,898	14,221,361	1,311,537	9.22
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-6,060,189	-9,798,229	3,738,040	--
增加長期負債	24,600,000	21,700,000	2,900,000	13.36
現金及約當現金之淨增(減)	-3,084,800	3,775,512	-6,860,312	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	-20,361,779	-19,833,872	-527,907	--
不動產、廠房及設備餘額	126,087,833	127,733,616	-1,645,783	-1.29
長期負債餘額	25,242,755	24,161,009	1,081,746	4.48
淨值	84,660,598	83,783,996	876,602	1.05

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市住宅基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

### 壹、基金概況

#### 一、設立宗旨及願景：

為健全本市居住協助政策、興辦社會住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並依循住宅法及臺北市住宅政策，滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

#### 二、施政重點：

推動多元住宅協助，以提供市民更多的服務與照顧，配合住宅法施行，辦理住宅補貼，協助市民減輕居住負擔。並為提供本市市民以及在本市就學、就業有租屋需求者適居，除積極興建社會住宅外，對於已興建完成之社宅辦理招租作業，並研訂簡便申租方式，協助需求者覓得適宜之社宅，並提高社宅入住比率。辦理社會住宅包（代）租代管計畫，鼓勵空閒住宅釋出協助租屋，以多元方式協助民眾安居本市。

#### 三、組織概況（另附組織系統圖）：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

#### 四、基金歸類及屬性：

依預算預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

**臺北市住宅基金**  
**業務計畫及預算概要**  
中華民國 114 年度

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形**

**一、前（112）年度決算結果：**

- (一)業務收入：預算數 41 億 5,995 萬 1 千元，決算數 26 億 4,782 萬元，占預算數 63.65%。
- (二)業務成本與費用：預算數 19 億 9,953 萬 5 千元，決算數 13 億 5,337 萬 6 千元，占預算數 67.68%。
- (三)業務外收入：預算數 1 億 6,301 萬 2 千元，決算數 5,957 萬 8 千元，占預算數 36.55%。
- (四)業務外費用：預算數 3 億 7,870 萬 1 千元，決算數 3 億 7,605 萬 6 千元，占預算數 99.3%。
- (五)收支賸餘：預算賸餘數 19 億 4,472 萬 7 千元，決算賸餘數 9 億 7,796 萬 6 千元，占預算數 50.29%。

**二、上（113）年度截至 6 月 30 日止預算執行情形：**

- (一)業務收入：預算數 48 億 9,087 萬 2 千元，預算分配數 11 億 1,799 萬 2 千元，實際執行數 8 億 1,423 萬 2 千元，占分配數 72.83%。
- (二)業務成本與費用：預算數 21 億 2,926 萬 2 千元，預算分配數 9 億 1,545 萬 2 千元，實際執行數 6 億 8,646 萬 5 千元，占分配數 74.99%。
- (三)業務外收入：預算數 4,035 萬元，預算分配數 1,291 萬元，實際執行數 999 萬 4 千元，占分配數 77.41%。
- (四)業務外費用：預算數 6 億 2,085 萬 4 千元，預算分配數 3 億 1,026 萬 5 千元，實際執行數 9,428 萬 7 千元，占分配數 30.39%。
- (五)收支賸餘：收支賸餘預算數 21 億 8,110 萬 6 千元，短絀預算分配數 9,481 萬 4 千元，實際執行數賸餘 4,347 萬 4 千元。

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

## 參、業務計畫

### 一、營運計畫：

- (一)執行住宅法等相關法令，規劃本市相關住宅政策及法令，並已成立推動住宅政策專責機構臺北市住宅及都市更新中心。
- (二)本府依據住宅法持續提供多元居住協助，以多元供給方式增加本府社會住宅存量，本年度預算編列以政府自建社會住宅為主。
- (三)配合中央推動社會住宅包(代)租代管計畫，以活化民間空餘屋資源，有效鼓勵民間住宅資源釋出，投入租屋市場。
- (四)辦理出租國宅及社宅之續租、配租，委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並研議轉型改建計畫，提升居住品質。
- (五)代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處社會住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處社會住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- (六)辦理「社會住宅承租戶分級租金補貼」及「社會住宅及出租國宅承租戶育兒加碼減收租金」方案，符合住宅法第 25 條第 3 項及本市社會住宅出租辦法第 12 條第 1 項規定，期能鼓勵生育並減輕本市經濟弱勢及多人口家庭入住社(國)宅之租金負擔。
- (七)辦理本市「低收入戶承租住宅租金補貼」，並搭配內政部營建署「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫」辦理本市臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼，協助市民租屋。
- (八)辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- (九)辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)。
- (十)運用多元開發模式(如都市更新或都市計畫變更等方式)，提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。
- (十一)辦理社會住宅興建工程，打造綠建築、智慧、耐震、無障礙之優質住宅，結合公共服務空間、社福設施、城市農園等，提供高品質居住環境，實踐居住正義。

### 二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

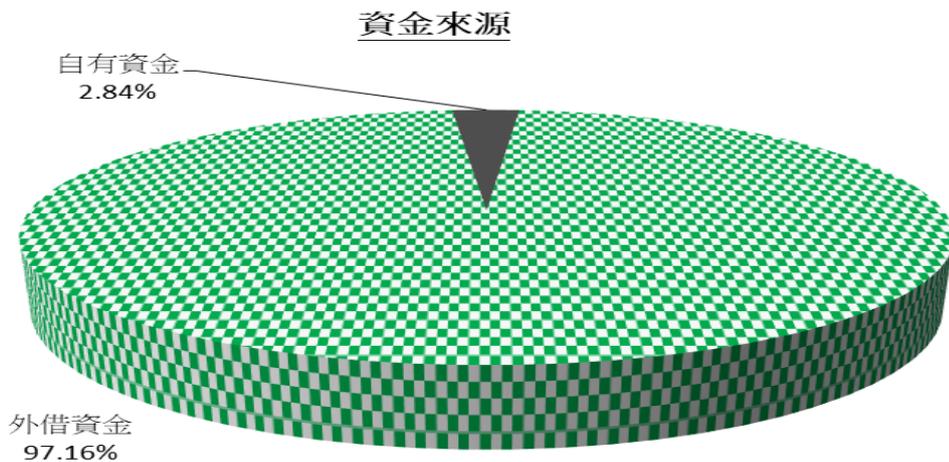
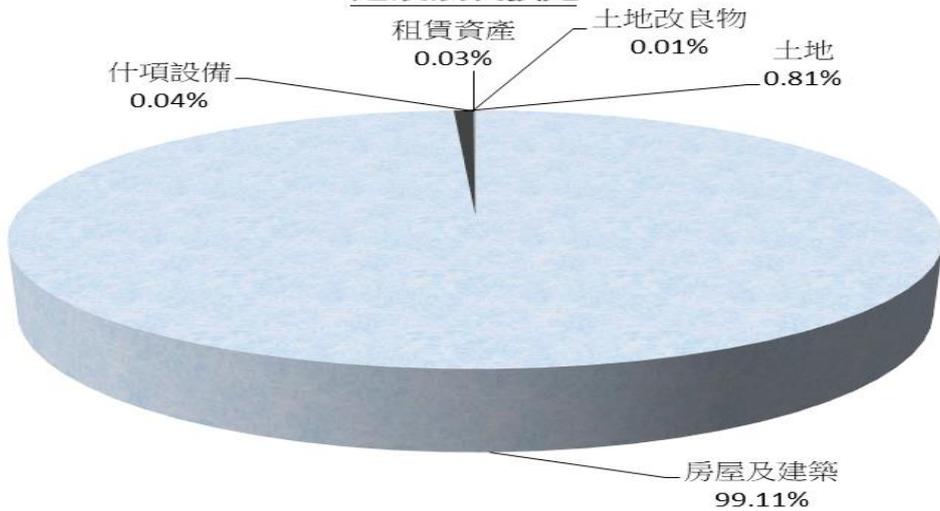
本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 61 億 1,970 萬 8 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

(一) 本年度預算總額	61 億 1,970 萬 8 千元
1. 專案計畫部分	59 億 4,588 萬 4 千元
(1) 繼續計畫	59 億 2,709 萬 6 千元
(2) 新興計畫	1,878 萬 8 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	1 億 7,382 萬 4 千元
(1) 分年性項目	1 億 1,158 萬 3 千元
(2) 一次性項目	6,224 萬 1 千元
(二) 資金來源	61 億 1,970 萬 8 千元
1. 專案計畫部分	59 億 4,588 萬 4 千元
外借資金	59 億 4,588 萬 4 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	1 億 7,382 萬 4 千元
自有資金	1 億 7,382 萬 4 千元

**114年度固定資產建設改良擴充及資金來源**



# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

單位：新臺幣千元

固定資產建設改良擴充	114 年度預算	資金來源	114 年度預算
合 計	6,119,708	合 計	6,119,708
不動產、廠房及設備	6,119,708	營運資金	173,824
土地	49,340	外借資金	5,945,884
土地改良物	780		
房屋及建築	6,065,394		
機械及設備	103		
什項設備	2,618		
租賃資產	1,473		

### 三、長期債務之舉借與償還：

為支應興建社會住宅工程經費，本年度預計舉借銀行長期借款 246 億元，償還銀行長期借款 254 億 705 萬 7 千元，所需資金擬由本基金出售國宅房地價款、收回到期國宅分期貸款及住宅租金收入等支應。

### 肆、預算概要

#### 一、業務收支及餘絀之預計：

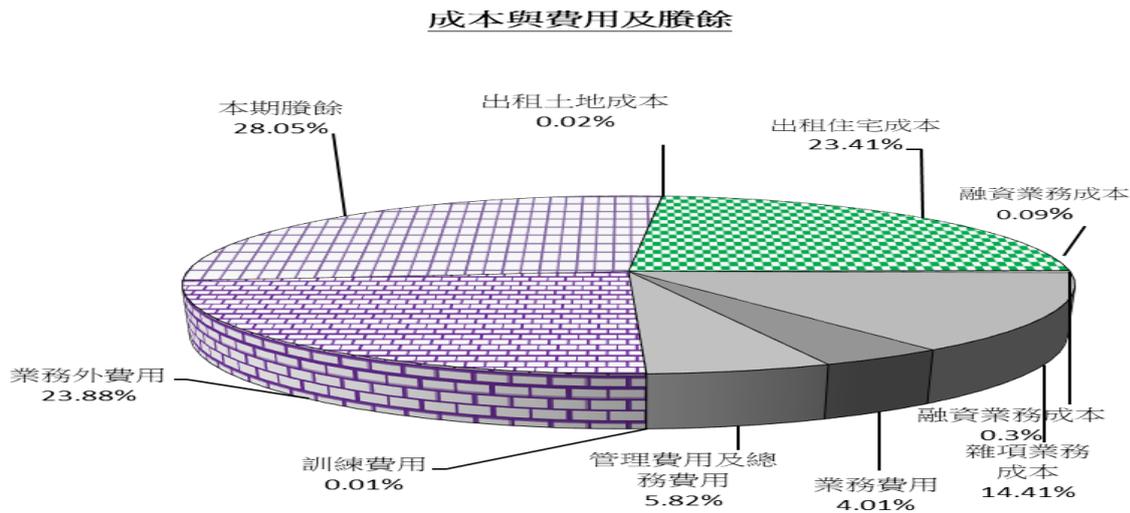
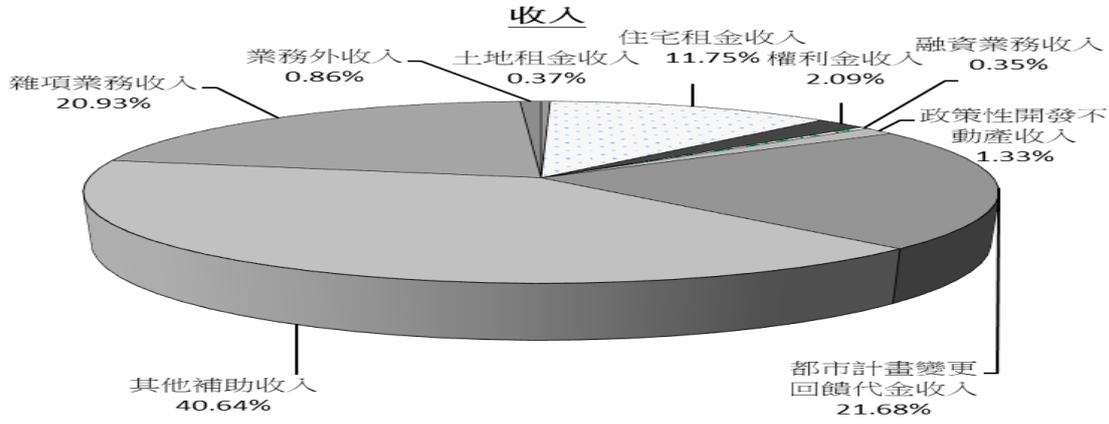
- (一)業務收入46億3,505萬8千元，較上年度預算數48億9,087萬2千元，減少2億5,581萬4千元，約5.23%，主要係新增政策性開發不動產收入6,206萬5千元、其他補助收入增加4億4,926萬9千元、臺北市住宅及都市更新中心年度賸餘繳回收入增加3億4,029萬8千元；都市計畫變更回饋代金收入減少8億4,544萬元、部分社宅委託臺北市住宅及都市更新中心管理營運，租金收入減少2億7,035萬1千元等所致。
- (二)業務成本與費用22億4,743萬8千元，較上年度預算數21億2,926萬2千元，增加1億1,817萬6千元，約5.55%，主要係新增政策性開發不動產成本1,408萬5千元、管理費用及總務費用下之不動產、廠房及設備折舊增加1億1,149萬3千元、社會住宅相關折舊增加8,915萬1千元；雜項業務成本下之專業服務業減少3,995萬4千元、社會住宅管理維護費減少2,446萬2千元等所致。
- (三)業務外收入4,035萬元，較上年度預算數4,035萬元，無增減。
- (四)業務外費用11億1,643萬3千元，較上年度預算數6億2,085萬4千元，增加4億9,557萬9千元，約79.82%，主要係本年度利息費用預估增加所致。

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

(五)業務總收支相抵後，本期賸餘 13 億 1,153 萬 7 千元，較上年度預算 21 億 8,110 萬 6 千元，計減少 8 億 6,956 萬 9 千元，約 39.87%。

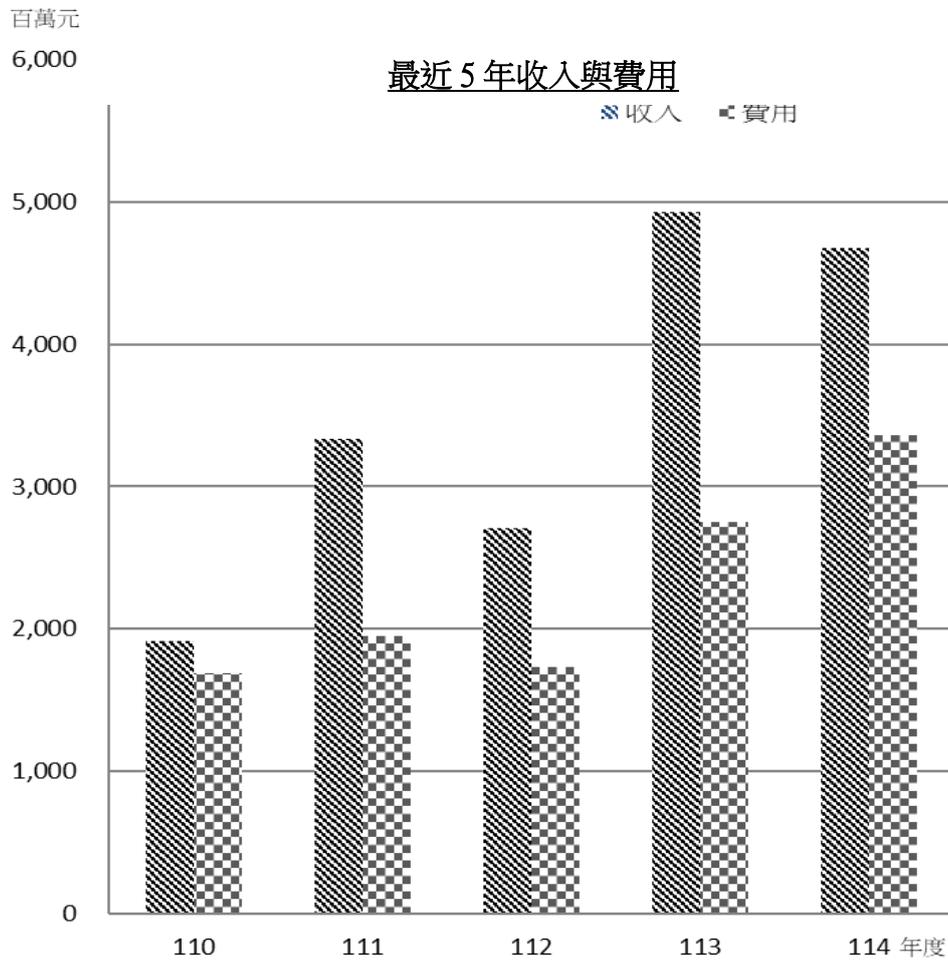
## 114 年度收入、成本與費用及賸餘



單位：新臺幣千元

收入	114 年度預算	成本與費用及賸餘	114 年度預算
收入(及短絀)合計	4,675,408	成本、費用(及賸餘)合計	4,675,408
業務收入	4,635,058	業務成本與費用	2,247,438
土地租金收入	17,349	出租土地成本	1,034
住宅租金收入	549,600	出租住宅成本	1,094,467
權利金收入	97,740	融資業務成本	4,011
融資業務收入	16,162	政策性開發不動產成本	14,085
政策性開發不動產收入	62,065	雜項業務成本	673,706
都市計畫變更回饋代金收入	1,013,806	業務費用	187,548
其他補助收入	1,899,962	管理費用及總務費用	272,287
雜項業務收入	978,374	訓練費用	300
業務外收入	40,350	業務外費用	1,116,433
		本期賸餘	1,311,537

**臺北市住宅基金**  
**業務計畫及預算概要**  
中華民國 114 年度



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	110 年度 決算	111 年度 決算	112 年度 決算	113 年度 預算	114 年度 預算
收入	1,911,818	3,339,065	2,707,398	4,931,222	4,675,408
業務收入	1,825,983	3,266,603	2,647,820	4,890,872	4,635,058
業務外收入	85,835	72,462	59,578	40,350	40,350
費用	1,685,149	1,952,097	1,729,432	2,750,116	3,363,871
業務成本與費用	1,601,631	1,760,136	1,353,376	2,129,262	2,247,438
業務外費用	83,518	191,961	376,056	620,854	1,116,433
本期賸餘	226,669	1,386,968	977,966	2,181,106	1,311,537

註：110 年度至 112 年度為審定決算數，113 年度為法定預算數。

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

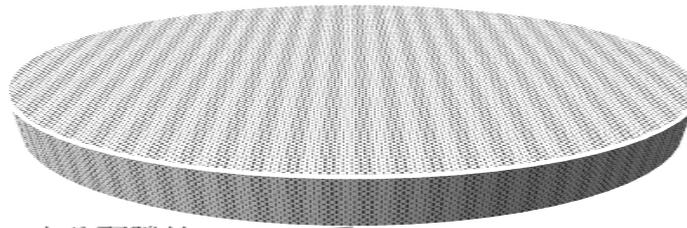
中華民國 114 年度

## 二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘13億1,153萬7千元，連同以前年度未分配賸餘142億2,136萬1千元，共有未分配賸餘155億3,289萬8千元，留待以後年度運用。

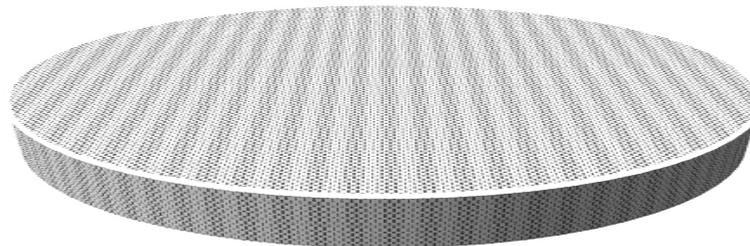
### 114 年度賸餘分配

#### 按分配程序分



未分配賸餘  
100.00%

#### 按所得對象分



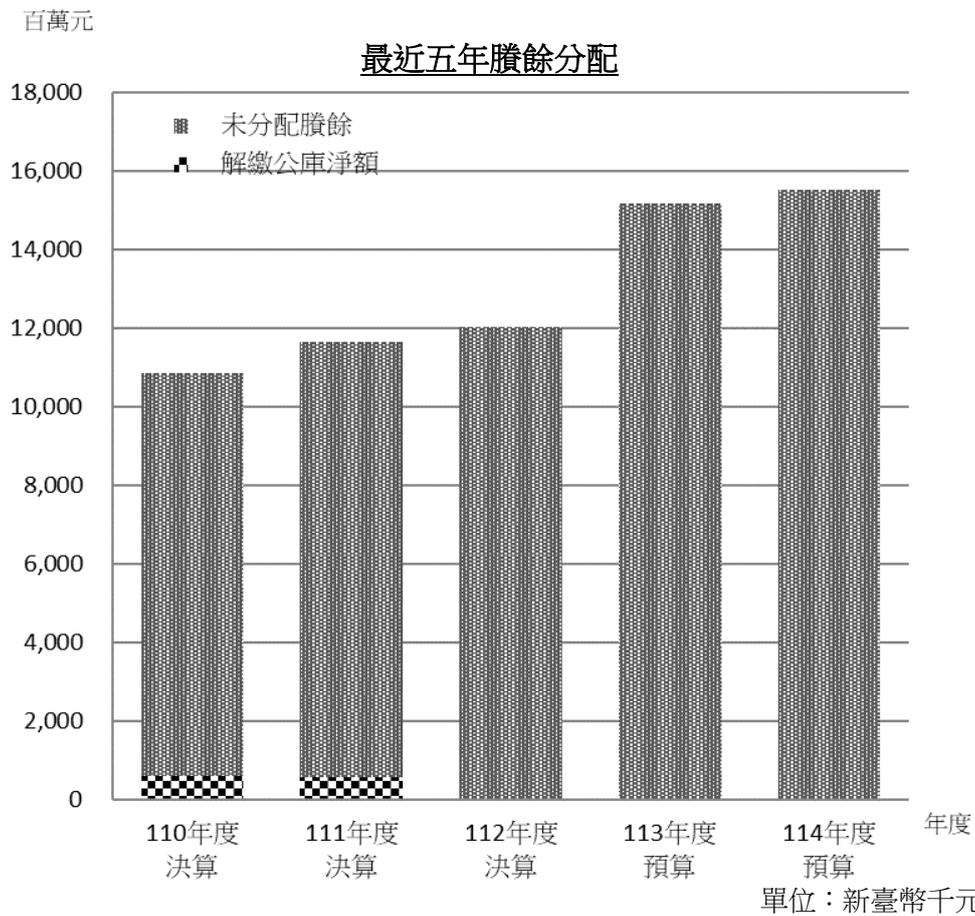
留存非營業基金  
100.00%

單位：新臺幣千元

按分配程序分	114 年度預算	按所得對象分	114 年度預算
合計	15,532,898	合計	15,532,898
未分配賸餘	15,532,898	留存非營業基金	15,532,898

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度



項目 \ 年度	110 年度 決算	111 年度 決算	112 年度 決算	113 年度 預算	114 年度 預算
合計	10,856,515	11,646,394	12,040,255	15,188,122	15,532,898
賸餘分配					
填補累積短絀					
提存公積					
賸餘撥充基金數					
解繳公庫淨額	597,089	584,106			
其他依法分配數					
未分配賸餘	10,259,426	11,062,288	12,040,255	15,188,122	15,532,898

**臺北市住宅基金**  
**業務計畫及預算概要**  
中華民國 114 年度

**三、現金流量之預計：**

本年度現金及約當現金之淨減30億8,480萬元，主要係業務活動淨現金流入35億309萬8千元及投資活動之淨現金流出49億9,978萬3千元與籌資活動之淨現金流出15億8,811萬5千元所致。

**四、補辦預算事項：**

資產之變賣：

臺北市南港區新光段二小段 94 之 4 號等 7 筆土地都市更新案分 1 戶住宅及 1 席停車為與對應土地持分市有房地標售，經 113 年 4 月 19 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 113 年度預算 1,318 萬 6 千元。

**伍、其他重要說明**

**一、業務收支之估計基礎及計算方法：**

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

- 1.用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱用計畫之薪點，每點以135元計算。
- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

# 臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 114 年度

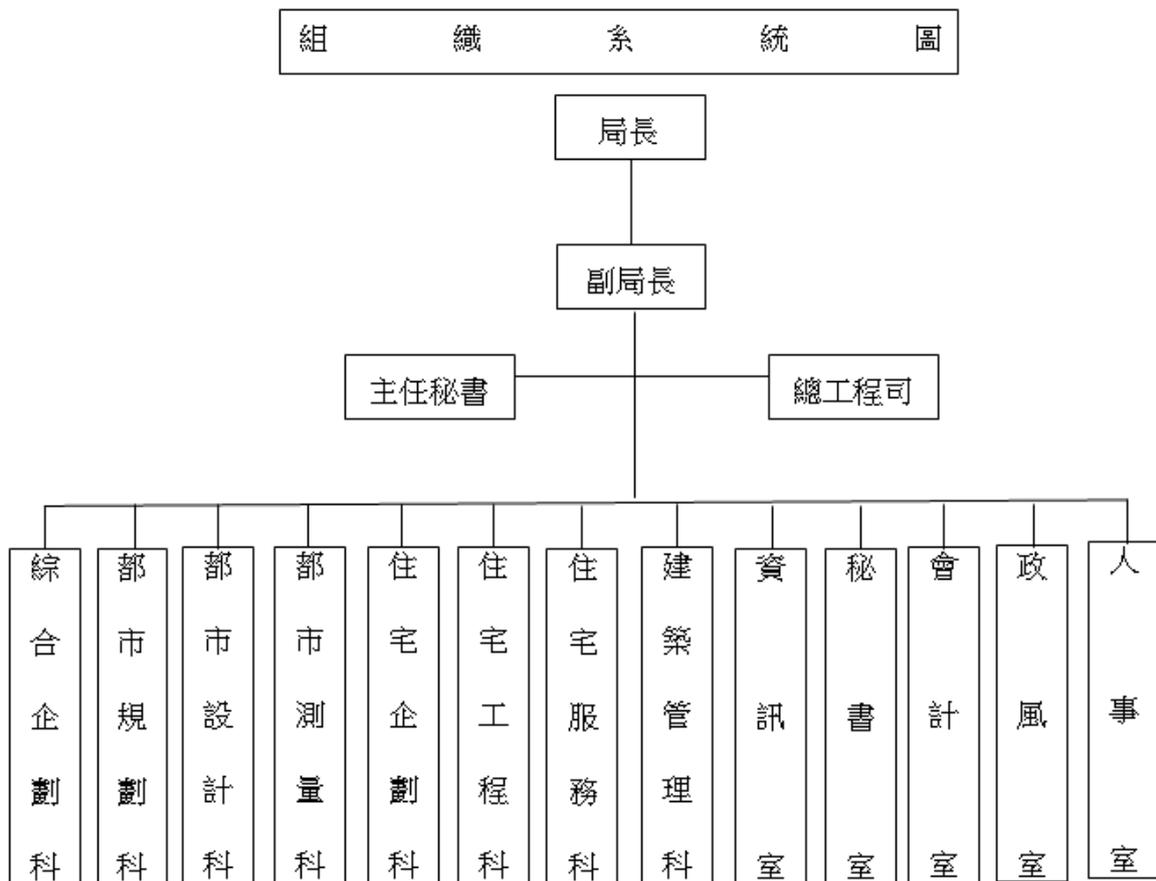
## 二、本年度概（預）算與上年度預算各項目增減之原因：

員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員60人，較上年度減少9人，係減少聘用人員8人、約僱人員1人。

## 三、其他有關說明：

本年度本府增撥住宅基金5億7,115萬7千元。



# 臺北市住宅基金

## 補辦預算明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理 年度	說 明
合計	13,185,837		
資產之變賣	13,185,837		
土地	7,886,743	113	
臺北市南港區新光段二小段94之4號等7筆土地都市更新案分回1戶住宅及1席停車位與對應土地持分市有房地標售	7,886,743		1. 臺北市南港區新光段二小段94之4號等7筆土地都市更新案分回1戶住宅及1席停車位與對應土地持分市有房地標售。 2. 因113年度未編列該等資產之變賣預算，業於113年4月19日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第15、28點規定辦理。並依113年4月26日府授主事預字第1133003847號函同意補辦預算。
房屋及建築	5,299,094	113	
臺北市南港區新光段二小段94之4號等7筆土地都市更新案分回1戶住宅及1席停車位與對應土地持分市有房地標售	5,299,094		1. 臺北市南港區新光段二小段94之4號等7筆土地都市更新案分回1戶住宅及1席停車位與對應土地持分市有房地標售。 2. 因113年度未編列該等資產之變賣預算，業於113年4月19日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第15、28點規定辦理。並依113年4月26日府授主事預字第1133003847號函同意補辦預算。

備註：各基金依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

# 臺北市住宅基金

## 收支餘絀預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
2,647,820	100.00	業務收入	4,635,058	100.00	4,890,872	100.00	-255,814	-5.23
1,186,011	44.79	租金及權利金收入	664,689	14.34	923,124	18.87	-258,435	-28.00
13,455	0.51	土地租金收入	17,349	0.37	17,301	0.35	48	0.28
1,091,367	41.22	住宅租金收入	549,600	11.86	819,951	16.76	-270,351	-32.97
81,189	3.06	權利金收入	97,740	2.11	85,872	1.76	11,868	13.82
126,737	4.79	投融資業務收入	78,227	1.69	19,733	0.40	58,494	296.43
20,425	0.77	融資業務收入	16,162	0.35	19,733	0.40	-3,571	-18.10
106,312	4.02	政策性開發不動產收入	62,065	1.34			62,065	--
103,267	3.90	徵收及依法分配收入	1,013,806	21.87	1,859,246	38.02	-845,440	-45.47
103,267	3.90	都市計畫變更回饋代金收入	1,013,806	21.87	1,859,246	38.02	-845,440	-45.47
1,231,805	46.52	其他業務收入	2,878,336	62.10	2,088,769	42.71	789,567	37.80
943,078	35.62	其他補助收入	1,899,962	40.99	1,450,693	29.66	449,269	30.97
288,727	10.90	雜項業務收入	978,374	21.11	638,076	13.05	340,298	53.33
1,353,376	51.11	業務成本與費用	2,247,438	48.49	2,129,262	43.54	118,176	5.55
894,968	33.80	出租資產成本	1,095,501	23.63	1,044,847	21.36	50,654	4.85
980	0.04	出租土地成本	1,034	0.02	1,025	0.02	9	0.88
893,988	33.76	出租住宅成本	1,094,467	23.61	1,043,822	21.34	50,645	4.85
4,720	0.18	投融資業務成本	18,096	0.39	5,678	0.12	12,418	218.70
4,709	0.18	融資業務成本	4,011	0.09	5,678	0.12	-1,667	-29.36
11	0.00	政策性開發不動產成本	14,085	0.30			14,085	--
206,300	7.79	其他業務成本	673,706	14.54	713,092	14.58	-39,386	-5.52
206,300	7.79	雜項業務成本	673,706	14.54	713,092	14.58	-39,386	-5.52
131,191	4.95	業務費用	187,548	4.05	203,772	4.17	-16,224	-7.96
131,191	4.95	業務費用	187,548	4.05	203,772	4.17	-16,224	-7.96
116,004	4.38	管理及總務費用	272,287	5.87	161,573	3.30	110,714	68.52
116,004	4.38	管理費用及總務費用	272,287	5.87	161,573	3.30	110,714	68.52
193	0.01	研究發展及訓練費用	300	0.01	300	0.01		
193	0.01	訓練費用	300	0.01	300	0.01		
1,294,444	48.89	業務賸餘（短絀）	2,387,620	51.51	2,761,610	56.46	-373,990	-13.54
59,578	2.24	業務外收入	40,350	0.87	40,350	0.83		
5	0.00	財務收入						
5	0.00	利息收入						

# 臺北市住宅基金

## 收支餘絀預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
59,573	2.24	其他業務外收入	40,350	0.87	40,350	0.83		
9,774	0.36	違規罰款收入	20,000	0.43	20,000	0.41		
3	0.00	賠(補)償收入						
49,796	1.88	雜項收入	20,350	0.44	20,350	0.42		
376,056	14.20	業務外費用	1,116,433	24.08	620,854	12.69	495,579	79.82
367,578	13.88	財務費用	1,116,231	24.08	620,654	12.69	495,577	79.85
367,578	13.88	利息費用	1,116,231	24.08	620,654	12.69	495,577	79.85
8,477	0.32	其他業務外費用	202	0.00	200	0.00	2	1.00
108	0.00	財產交易短絀	2	0.00			2	--
8,369	0.32	雜項費用	200	0.00	200	0.00		
-316,478	-11.96	業務外賸餘（短絀）	-1,076,083	-23.21	-580,504	-11.86	-495,579	--
977,966	36.93	本期賸餘（短絀）	1,311,537	28.30	2,181,106	44.60	-869,569	-39.87

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

# 臺北市住宅基金

## 餘絀撥補預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	15,532,898	100.00	
本期賸餘	1,311,537	8.44	
前期未分配賸餘	14,221,361	91.56	
未分配賸餘	15,532,898	100.00	

# 臺北市住宅基金

## 現金流量預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘(短絀)	1,311,537	
利息股利之調整	1,116,231	
利息費用	1,116,231	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	2,427,768	
調整項目	1,075,330	
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	422	提列呆帳。
折舊、減損及折耗	1,043,943	固定資產提列折舊(詳第126頁)。
攤銷	5,171	電腦軟體攤銷(詳第64頁)。
處理資產短絀(賸餘)	2	資產報廢損失(詳第94頁)。
其他	-47,980	松山區寶清段一小段57-13地號土地參與都市更新案分回房地認列政策性開發不動產收入62,065,000元，認列政策性開發不動產成本14,085,000元。
流動資產淨減(淨增)	73,772	應收款項增加35,000,000元，應收分期帳款減少108,771,691元。
未計利息股利之現金流入(流出)	3,503,098	
業務活動之淨現金流入(流出)	3,503,098	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少流動金融資產及短期貸墊款	243,416	收回應收到期長期貸款。
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	4,018	松山區寶清段一小段57-13地號土地參與都市更新案分回差額價金4,017,876元。
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	818,709	出售房屋及建築第1期款818,696,873元及資產報廢殘值12,252元(詳第94頁)。
減少無形資產及其他資產	403	處分電腦軟體403,384元(詳第92頁)。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-6,060,189	固定資產建設改良擴充明細表6,060,188,673元(詳第70頁)，不含租賃資產1,472,567元及土地參與都更分回案房屋及建築8,707,014元及土地49,339,746元。
增加無形資產及其他資產	-6,140	購置電腦軟體無形資產(詳第91頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	-4,999,783	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
增加長期負債	24,600,000	增加長期借款之數(詳第95頁)。
增加基金、公積及填補短絀	571,157	市庫增撥基金(詳第97頁)。
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-25,642,774	減少應付到期長期負債25,626,539,132元及遞延收入16,234,604元。
減少長期負債	-267	減少應付租賃款之數。
支付利息	-1,116,231	
籌資活動之淨現金流入(流出)	-1,588,115	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-3,084,800	
期初現金及約當現金	5,561,351	
期末現金及約當現金	2,476,551	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

**臺北市住宅基金**  
**現金流量預計表補充說明**  
中華民國 114 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

- 1、電腦租賃之應付到期長期負債增加數 1,142,388 元及應付租賃款增加數 62,316 元，不影響 114 年度現金流量。
- 2、遞延收入轉列其他補助收入 16,234,604 元不影響 114 年度現金流量。
- 3、將南港區向陽段 492 建號等 328 戶建物對應土地持分以實物作價折減基金方式移轉予臺北市住宅及都市更新中心（實物作價折減基金金額為 1,006,949,633 元，配合預算編列至千元金額為 1,006,950,000 元），不影響 114 年度現金流量。
- 4、松山區寶清段一小段 57-13 地號土地參與都更分回，分回建物價值為 8,707,014 元及土地價值為 49,339,746 元，不影響 114 年度現金流量。
- 5、參與都市更新分回，減列政策性開發不動產及政策性開發不動產成本 14,084,410 元，不影響 114 年度現金流量。
- 6、其他長期負債轉列應付到期長期負債 218,316,132 元，不影響 114 年度現金流量。
- 7、長期借款轉列應付到期長期負債 23,000,000,000 元，不影響 114 年度現金流量。
- 8、由本市停車管理工程處分 25 年價購南港區經貿社會住宅等 8 處地下停車場，認列長期應收款 4,896,744,656 元及長期應收款轉列其他應收款 629,442,991 元，不影響 114 年度現金流量。
- 9、提列代管資產折舊 858,000 元，應付代管資產轉列受贈公積 858,000 元，不影響 114 年度現金流量。

本 頁 空 白

# 臺北市住宅基金

## 土地租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	17,349,000	
土地租金收入	17,349,000	較上年度預算數17,301,000元，增加48,000元。
	7,588,004	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 16,338.8036*(1-1,498.88/16,875)*16,200*60%*5%+16,338.8036*1,498.88/16,875*16,200*30%*5%=7,588,004元。
	561,861	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 383m <sup>2</sup> *48,900元/m <sup>2</sup> *60%*5%=561,861元。
	4,650,000	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 3,886m <sup>2</sup> *[1-(2,120.49m <sup>2</sup> /3,886m <sup>2</sup> )]*54,853元/m <sup>2</sup> *60%*5%+3,886m <sup>2</sup> *(2120.49m <sup>2</sup> /3,886)*54,853元/m <sup>2</sup> *30%*5%=4,650,000元。
	12,501	內湖區文德段1小段223-12地號土地使用費收入(住企科)。 3.65m <sup>2</sup> *68,500元/m <sup>2</sup> *5%=12,501元。
	44,435	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 5.31m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *7.89%=23,378元。 2.12m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *6.46%=7,642元。 2.12m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *5%=5,915元。 2.12m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *6.34%=7,500元。
	80,089	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。 12.67m <sup>2</sup> *64,800元/m <sup>2</sup> *5.56%=45,648元。 10.63m <sup>2</sup> *64,800元/m <sup>2</sup> *5%=34,441元。
	12,204	內湖區文德段2小段522-6地號土地租金收入(住企科)。 6.44m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *3%=10,781元。 0.51m <sup>2</sup> *55,800元/m <sup>2</sup> *5%=1,423元。
	11,544	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。 4.44m <sup>2</sup> *52,000元/m <sup>2</sup> *5%=11,544元。
	19,795	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。 3.7m <sup>2</sup> *107,000元/m <sup>2</sup> *5%=19,795元。
	81,220	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。 19m <sup>2</sup> *131,000元/m <sup>2</sup> *3%=74,670元。 1m <sup>2</sup> *131,000元/m <sup>2</sup> *5%=6,550元。
	302,280	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 66m <sup>2</sup> *91,600元/m <sup>2</sup> *5%=302,280元。
	201,924	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。 79m <sup>2</sup> *85,200元/m <sup>2</sup> *3%=201,924元。

# 臺北市住宅基金

## 土地租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	89,460	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 18m <sup>2</sup> ×85,200元/m <sup>2</sup> ×3%=46,008元。 17m <sup>2</sup> ×85,200元/m <sup>2</sup> ×3%=43,452元。
	149,934	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 29.33×85,200元/m <sup>2</sup> ×3%=74,967元。 29.33×85,200元/m <sup>2</sup> ×3%=74,967元。
	57,420	萬華區青年段2小段6、6-1地號土地租金收入(住企科)。 20.13m <sup>2</sup> ×48,300元/m <sup>2</sup> ×3%=29,168元。 1.13m <sup>2</sup> ×48,300元/m <sup>2</sup> ×3%=1,637元。 11.48m <sup>2</sup> ×48,300元/m <sup>2</sup> ×8%×0.6=26,615元。
	33,205	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m <sup>2</sup> ×117,000元/m <sup>2</sup> ×3%=33,205元。
	38,378	文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)。 37.26m <sup>2</sup> ×20,600元/m <sup>2</sup> ×5%=38,378元。
	10,044	內湖區文德段2小段302地號土地使用費收入(住企科)。 3.6m <sup>2</sup> ×55,800元/m <sup>2</sup> ×5%=10,044元。
	76,183	士林區福順段1小段433、433-3地號土地使用費(住企科) 13.27m <sup>2</sup> ×44,100元/m <sup>2</sup> ×5%=29,260元 12.64m <sup>2</sup> ×74,246元/m <sup>2</sup> ×5%=46,923元。
	148,600	南港區經貿段65地號土地使用費(住企科) 40m <sup>2</sup> ×74,300元/m <sup>2</sup> ×5%=148,600元。
	11,983	萬華區莒光段3小段71地號土地使用費(住企科)。 4m <sup>2</sup> ×59,917元/m <sup>2</sup> ×5%=11,983元。
	3,167,100	內湖區舊宗段40-1地號土地使用費(住企科)。 2,300m <sup>2</sup> ×45,900元/m <sup>2</sup> ×3%=3,167,100元。
	836	配合預算編列至千元，增列進位數836元。

# 臺北市住宅基金

## 住宅租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				549,600,000	
住宅租金收入				549,600,000	較上年度預算數819,951,000元，減少270,351,000元。
	年	1	28,086,000	28,086,000	華昌出租國宅490戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	22,860,600	22,860,600	中正出租國宅524戶全年租金收入(含管理費)(1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	11,578,200	11,578,200	貿三出租國宅114戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	2,901,000	2,901,000	軍功出租國宅33戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	17,418,000	17,418,000	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	17,348,400	17,348,400	萬美出租國宅192戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	13,687,200	13,687,200	東湖 C 基地出租國宅88戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	5,280,000	5,280,000	東湖 E 基地出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	23,640,600	23,640,600	懷生出租國宅207戶全年租金收入(含管理費)(1戶為輻射屋免費借住，2戶為特殊機關)(住服科)。
	年	1	4,419,600	4,419,600	四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(含管理費)(9戶為輻射屋免費借住)(住服科)。
	年	1	51,372,000	51,372,000	萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	16,153,200	16,153,200	延壽 P 出租國宅99戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	6,634,800	6,634,800	大理街出租國宅36戶全年租金收入(含管理費)(1戶管理站)(住服科)。
	年	1	42,604,800	42,604,800	萬芳 C 出租國宅228戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	7,377,600	7,377,600	龍山綜合大樓出租國宅

# 臺北市住宅基金

## 住宅租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	年	1	38,470,800	38,470,800	40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	5,626,800	5,626,800	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(含管理費)(2戶為管理站，1戶為特殊機關)(住服科)。
	年	1	1,727,760	1,727,760	榮星出租國宅34戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	6,045,600	6,045,600	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	4,118,400	4,118,400	延平出租國宅42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	37,901,000	37,901,000	基隆河六號地國宅13戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	29,880,000	29,880,000	基河三期出租國宅328戶1-10月租金收入(含管理費)(2戶為輻射屋免費借住，1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	49,080,000	49,080,000	小彎社會住宅341戶1-5月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	45,612	45,612	行善社會住宅526戶1-5月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	319,823	3,837,876	華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。
	月	12			延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖全年租金收入及延壽P國宅7戶管理維護費收入。 租金收入：313,013元/月×12=3,756,156元(住企科)。
	月	12	501,465	6,017,580	管理維護費收入：6,810元/月×12=81,720元(住服科)。
	月	12			萬芳社區中心ABCD國宅5戶店舖全年租金收入及BCD國宅32戶店舖管理維護費收入。 租金收入：354,345元/月×12=4,252,140元(住企科)。
	月	12			管理維護費收入：147,120元/月×12=1,765,440元(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 住宅租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	月	12	205,429	2,465,148	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖年租金收入(住企科)。 205,429元/月 ×12=2,465,148元。
	月	12	662,554	7,950,648	基隆河六號2戶店舖全年租金收入(住企科) 662,554元/月 ×12=7,950,648元。
	月	12	10,461	125,532	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 10,461元/月×12=125,532元。
	月	12	664,989	7,979,868	健康社會住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。 664,989元/月 ×12=7,979,868元。
	月	12	29,670	356,040	洲美社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 29,670元/月*12=356,040元。
	月	12	154,395	1,852,740	青年社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。 154,395元/月 ×12=1,852,740元。
	月	12	356,000	4,272,000	東明社會住宅8戶店舖全年租金收入(住企科)。 356,000元/月 ×12=4,272,000元。
	月	12	226,034	2,712,408	新奇岩社會住宅4戶店舖全年租金收入(住企科)。 226,034元/月 ×12=2,712,408元。
	月	12	161,663	1,939,956	木柵段社會住宅7戶店舖全年租金收入(住企科)。 161,663元/月 ×12=1,939,956元。
	天	12	228,397	2,740,764	瑞光社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 228,397元/月 *12=2,740,764元。
	月	12	364,557	4,374,684	明倫社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。 364,557元/月 *12=4,374,684元。
	月	12	84,957	1,019,484	中南段社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。 84,957元/月*12=1,019,484元。
	月	12	561,681	6,740,172	松乙12戶店舖12個月租

# 臺北市住宅基金

## 住宅租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
					金收入(住企科)。 561,681元月*12=6,740,172元。
	月	12	160,847	1,930,164	小彎社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 160,847元/月 *12=1,930,164元。
	月	12	166,206	1,994,472	莒光社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。 166,206元/月 x12=1,994,472元。
	月	12	505,902	6,070,824	行善社會住宅4戶店舖全年租金收入(住企科)。 505,902元/月 x12=6,070,824元。
	月	12	405,281	4,863,372	廣慈衛福大樓5戶店舖全年租金收入(住企科)。 405,281元/月 x12=4,863,372元。
	月	12	112,700	1,352,400	廣慈博愛園區社會住宅3區2戶店舖全年租金收入(住企科)(新增)。 112,700元/月 x12=1,352,400元。
	月	12	168,262	2,019,144	廣慈博愛園區社會住宅2區(原D基地)2戶店舖全年租金收入(住企科)。 168,262元/月 x12=2,019,144元。
	月	12	55,576	666,912	廣慈博愛園區社會住宅1區(原E基地)1戶店舖全年租金收入(住企科)。 55,576元/月x12=666,912元。
	月	12	16,790	201,480	和興水岸社會住宅1戶店舖12個月租金收入(住企科)。 16,790元/月x12=201,480元。
	月	1	1,107,000	1,107,000	六張犁社會住宅13戶店舖1個月租金收入(住企科)(新增)。 1,107,000元/月 x1=1,107,000元。
	月	7	36,000	252,000	經貿社會住宅1戶店舖7個月租金收入(住企科)(新增)。 36,000元/月x7=252,000元。
	年	1	422,400	422,400	萬樂出租國宅停車場(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 住宅租金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	年	1	646,800	646,800	萬美出租國宅停車場(住服科)。
	年	1	727,200	727,200	東湖C停車場(住服科)。
	年	1	178,200	178,200	東湖E停車場(住服科)。
	年	1	2,131,200	2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。
	年	1	172,800	172,800	四四東村C基地停車場(住服科)。
	年	1	2,732,400	2,732,400	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。
	年	1	510,000	510,000	延壽P地下停車場(住服科)。
	年	1	480,000	480,000	大理街地下停車場(住服科)。
	年	1	2,079,660	2,079,660	萬芳C地下停車場(住服科)。
	年	1	420,000	420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。
	年	1	4,028,640	4,028,640	南港一號地下停車場(住服科)。
	年	1	604,800	604,800	榮星停車場(住服科)。
	年	1	885,600	885,600	延平停車場(住服科)。
	年	1	5,177,500	5,177,500	基河三期停車場(住服科)。
	年	1	810,000	810,000	興安北區地下停車場(住服科)。
	年	1	1,211,760	1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。
	年	1	3,888,000	3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。
	年	1	1,200,000	1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。
	年	1	2,192,400	2,192,400	大安新村地下停車場(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				97,740,000	
權利金收入				97,740,000	較上年度預算數85,872,000元，增加11,868,000元。
	年	1	66,272	66,272	興隆D1區社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	6,927,152	6,927,152	健康社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	6,561,320	6,561,320	興隆D2區社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,259,836	3,259,836	萬華青年社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	7,644,000	7,644,000	東明社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,857,692	3,857,692	新奇岩社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	1,280,152	1,280,152	木柵社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,276,702	5,276,702	瑞光社會住宅停車場(住企科、住服科)。
	年	1	5,457,488	5,457,488	明倫社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,477,744	3,477,744	小彎社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	2,565,332	2,565,332	莒光社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,950,832	5,950,832	行善社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,394,480	5,394,480	廣慈博愛園區社會住宅2區(原D基地)停車場(住服科)。
	年	1	7,248,180	7,248,180	廣慈博愛園區社會住宅1區(原E基地)停車場(住服科)。
	年	1	7,355,462	7,355,462	萬華青年社會住宅二期停車場(住服科)。
	年	1	2,835,300	2,835,300	和興水岸社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	920,284	920,284	中南社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	2,341,083	2,341,083	福星社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	16,588,000	16,588,000	廣慈衛福大樓停車場(住服科)。
	年	1	2,732,408	2,732,408	廣慈博愛園區社會住宅3區停車場(住服科)(新增)。

臺北市住宅基金  
權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	年	1	281	281	配合預算編列至千元，增列進位數281元。

# 臺北市住宅基金

## 融資業務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				16,162,000	
融資業務收入				16,162,000	較上年度預算數19,733,000元，減少3,571,000元。
	年	1	13,401,000	13,401,000	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第154頁)(住企科)。
	年	1	2,761,000	2,761,000	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第154頁)(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 政策性開發不動產收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				62,065,000	
政策性開發不動產收入				62,065,000	新增項目。
	年	1	62,064,636	62,064,636	局管松山區寶清段一小段57-13地號1筆土地參與都市更新案分回2戶住宅及2席出車位58,046,760元及分配差額價金4,017,876元(住企科)(新增)。
	年	1	364	364	配合預算編列至千元，增列進位數364元。

# 臺北市住宅基金

## 都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,013,806,000	
都市計畫變更回饋代 金收入	年	1	1,013,806,000	1,013,806,000	較上年度預算數 1,859,246,000元，減少 845,440,000元。 都市計畫容積獎勵回饋 收入(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 其他補助收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,899,962,000	
其他補助收入				1,899,962,000	較上年度預算數1,450,693,000元，增加449,269,000元。
	年	1	1,116,070,000	1,116,070,000	內政部國土管理署補助社會住宅融資利息(住企科)。
	年	1	1,653,000	1,653,000	內政部國土管理署補助辦理0403震災受災戶住宅補貼方案公證費及媒合費(收支併列)(住企科)(新增)。
	年	1	978,600	978,600	內政部國土管理署補助辦理住宅補貼方案定期查核作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	74,345,377	74,345,377	內政部國土管理署補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	377,650	377,650	內政部國土管理署補助辦理青年安心成家方案定期查核作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	124,472,774	124,472,774	內政部國土管理署補助社會住宅包租代管試辦計畫(收支併列)(住企科)。
	年	1	2,000,000	2,000,000	本府補助低收入戶承租住宅租金補貼(住企科)。
	年	1	148,386,000	148,386,000	本府補助辦理臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼(住企科)。
	式	1	16,234,604	16,234,604	依企業會計準則公報第21號「政府補助及政府輔助」規定，將政府捐助之工程款及購置設備等補助款，於收受款項時帳列遞延收入，再按其估計耐用年限分年轉列其他補助收入(住企科、住工科)。
	年	1	240,000	240,000	本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站社會住宅租金補貼4戶×5,000元×12月=240,000元(住服科)。
	年	1	3,022,000	3,022,000	本府補助本局負擔捷運局社會住宅(龍山寺站、

# 臺北市住宅基金

## 其他補助收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	19,836,000	19,836,000	港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差(住服科)。
	年	1	386,309,000	386,309,000	內政部補助本市社會住宅業務推動費(原內政部補助本市社會住宅修繕案)(住服科)。
	年	1	6,036,000	6,036,000	本府補助本局及住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)。
	年	1	995	995	本府補助本局辦理本市出租國宅承租戶育兒租金價差(住服科)(新增)。
					配合預算編列至千元，增列進位數995元。

# 臺北市住宅基金

## 雜項業務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				978,374,000	
雜項業務收入				978,374,000	較上年度預算數
	年	1	978,373,320	978,373,320	638,076,000元，增加
	年	1	680	680	340,298,000元。 臺北市住宅及都市更新 中心年度賸餘繳回收入(
					住服科)。 配合預算編列至千元， 增列進位數680元。

# 臺北市住宅基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				20,000,000	
違規罰款收入				20,000,000	較上年度預算數 20,000,000元，無增減。 市有土地、店鋪、地上 權國宅及工程合約違約 金收入(住企科、住工科) 。 出租住宅承租戶違約金(住服科)。
	式	1	17,500,000	17,500,000	
	年	1	2,500,000	2,500,000	

# 臺北市住宅基金

## 雜項收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				20,350,000	
雜項收入				20,350,000	較上年度預算數 20,350,000元，無增減。
	年	1	850,000	850,000	土地租金及商業服務設 施之使用費、整宅歷年 地價稅等(住企科)。
	年	1	19,500,000	19,500,000	出租住宅承租戶使用費( 住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 出租土地成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
980,150	1,025,000	合 計	1,034,000	
2,922	3,000	服務費用	3,000	
2,922	3,000	一般服務費	3,000	較上年度預算數3,000元，無增減。
2,922	3,000	佣金、匯費、經理費及手續費	3,000	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住企科)。
977,228	1,022,000	稅捐與規費(強制費)	1,031,000	
977,228	1,022,000	土地稅	1,031,000	較上年度預算數1,022,000元，增加9,000元。
977,228	1,022,000	一般土地地價稅	1,031,000	
			546,750	萬芳三期A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $16,875\text{m}^2 \times 16,200\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 546,750\text{元}$ 。
			37,457	萬芳三期I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $383\text{m}^2 \times 48,900\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 37,457\text{元}$ 。
			446,346	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $3,886\text{m}^2 \times 57,430\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 446,346\text{元}$ 。
			447	配合預算編列至千元，增列進位數447元。

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
893,987,500	1,043,822,000	合 計	1,094,467,000	
313,562,703	278,780,000	服務費用	243,944,000	
21,368,610	12,278,088	水電費	7,508,688	較上年度預算數12,278,088元，減少4,769,400元。
20,121,400	11,286,408	工作場所電費	6,845,208	
			4,391,808	各出租國宅公共設施用電費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。 (260戶x12月x240元)
			240,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。 (10幢x12月x2,000元)
			93,600	成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。 (12月x7,800元)
			21,000	社會住宅空戶電費(住服科)。 (35戶x5月x120元)
			1,350,000	社會住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。
1,009,987	916,680	工作場所水費	637,480	
			489,600	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。 (255戶x12月x160元)。
			36,000	出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理、南區管理站、延壽管理站x4、南港、基三)(住服科)。(10幢x12月x300元)
			28,000	社會住宅空戶水費(住服科)。 (35戶x5月x160元)
			8,880	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)。
			75,000	各社會住宅公共設施用水費(住服科)。
237,223	75,000	氣體費	26,000	
			8,500	出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南區管理站、南港、延壽P、基三)(住服

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				科)。
			17,500	社會住宅空戶瓦斯費(住服科)。
				(35戶x5月x100元)
1,442,557	900,544	郵電費	945,064	較上年度預算數900,544元，增加44,520元。
			398,572	
975,917	398,572	郵費	265,000	出租住宅承租戶簽(續)約等通知(住服科)。
				(5,000封x53元)
			3,000	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵資(住服科)。
				(10戶x12次x25元)
			69,360	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承租戶及保證人)(住服科)。
				(85戶x24次x34元)
			3,612	郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。
				(301戶x1次x12元)
			57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。
				(400戶x12次x12元)
208,134	361,800	電話費	361,800	
			288,000	出租國宅管理站電話費(住服科)。
				(24部x12月x1,000元)
			73,800	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(住服科)。
				(41部x12月x150元)
258,506	140,172	數據通信費	184,692	出租住(國)宅社區監視系統等網路月租費(住服科)。
				(12月x15,391元)
438,003	1,085,050	旅運費	1,085,050	較上年度預算數1,085,050元，無增減。
20,334	85,050	國內旅費	85,050	
			4,650	住宅管理業務觀摩差旅費(住服科)。
				(1人x3天x1,550元)。
			48,000	管理站往返本局洽公送取公文及訪查各出租住宅等洽公所需交通費(住服科)。
				(20人x80次x30元)。
			32,400	計程車等短程車資(住服科)。
417,669	1,000,000	專力費	1,000,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
72,397	149,808	印刷裝訂與廣告費	134,486	較上年度預算數149,808元，減少15,322元。
72,397	149,808	印刷及裝訂費	134,486	
			10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、進住卡、表報及請購單等(住服科)。(2,000戶x1份x5元)
			61,286	管理站影印機使用費(延壽、大理、西寧、中正)(住服科)。(4臺x12月x2,128張x0.6元)。
			13,500	印製承租住宅繳款單(住服科)。(15,000張x0.9元)
			29,700	印製租賃契約書(住服科)。(3,300份x9元)
			20,000	印製社會住宅申請書表(住服科)。(1,000份x20元)
127,636,233	128,749,435	修理保養及保固費	104,287,546	較上年度預算數128,749,435元，減少24,461,889元。
114,047,300	115,175,027	一般房屋修護費	91,037,884	
			64,002,384	各出租國宅、停車場維修費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
			1,800,000	社會住宅(小彎及行善)建物維修費(分批辦理)(住服科)。
			24,635,500	出租國宅社區外牆修護費(住服科)。
7,921,457	7,679,643	機械及設備修護費	7,495,174	
			1,533,182	各出租國宅發電機維修保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			5,725,992	各出租國宅電梯保養費(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			65,000	榮星出租國宅汽車昇降機保養費(住服科)。
			171,000	興安、青島、成功本府持分地下室車場發電機2臺、電動抽水機4臺維修保養部份分攤費(住服科)。
11,015	9,720	交通及運輸設備修護費	9,720	公務機車養護費(詳車輛明細表第128-

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
5,656,461	5,885,045	什項設備修護費	5,744,768	129頁)(住服科)。 (6輛x1年x1,620元)。
			1,448,268	各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			2,530,000	各出租國宅消防安全設備改善檢修(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			66,500	冷氣機維修費(住服科)。 (19部x1年x3,500元)。
			1,700,000	出租國宅社區監視設備維護費(住服科)。
149,297	204,266	保險費	204,266	較上年度預算數204,266元，無增減。
4,599	4,266	交通及運輸設備保險費	4,266	公務機車強制險(詳車輛明細表第128-129頁)(住服科)。 (6輛x1年x711元)。
144,698	200,000	責任保險費	200,000	出租住宅公共安全責任意外險(住服科)。
60,425,474	66,769,616	一般服務費	63,838,599	較上年度預算數66,769,616元，減少2,931,017元。
5,781,250	6,967,500	公證費	2,679,000	
			82,500	出租店舖租約公證費用(住企科)。 22戶*7500元*1/2=82,500元
			1,476,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (492戶x3,000元)
			1,120,500	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (747戶x1,500元)
209,598	327,960	佣金、匯費、經理費及手續費	327,960	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住服科)。 (4,555戶x12月x6元)
34,128,470	37,893,907	外包費	38,704,769	
			13,879,668	各出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			2,474,753	各出租國宅環境美化費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				科)。
			284,000	管理站清潔維護費(住服科)。
			160,000	管理站房舍保全費(延壽P、南港、南 站、基河三期、大理、西寧及中正等) (住服科)。
			5,400,000	南港一號出租國宅社區警衛保全費(住 服科)。 (12月x450,000元)
			1,800,000	懷生出租國宅社區警衛保全費(住服科) 。 (12月x150,000元)
			3,698,532	萬芳三C出租國宅社區警衛保全費(住 服科)。 (12月x308,211元)
			5,547,816	萬芳社區中心出租國宅社區警衛保全 費(住服科)。 (12月x462,318元)
			1,860,000	萬美出租國宅社區警衛保全費(住服科) 。 (12月x155,000元)
			1,800,000	中正出租國宅社區警衛保全費(住服科) 。 (12月x150,000元)
			1,800,000	奇岩出租國宅社區(拆除重建前空置期 間)警衛保全費(住服科)。 (12月x150,000元)
20,306,156	21,478,249	計時與計件人員酬金	22,024,870	
			10,360	出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科) 。
			4,536,000	臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。 (10人x12月x37,800元)
			10,886,400	臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。 (24人x12月x37,800元)
			567,000	臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。 (10人x1.5月x37,800元)
			1,360,800	臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。 (24人x1.5月x37,800元)
			1,060,392	臨僱人員勞工退休金(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(34人x12月x2,599元)
			2,306,424	臨僱人員勞保、健保費補助(住服科)。
				(34人x12月x5,653元)
			545,346	臨僱人員加班費(住服科)。
			490,140	臨僱人員未休假加班費(住服科)。
			22,680	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				(3人x12月x630元)。
			24,192	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				(2人x12月x1,008元)。
			42,336	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				(3人x12月x1,176元)。
			28,800	臨僱人員上下班交通費(住服科)。
				(2人x12月x1,200元)。
			144,000	出租住宅社區臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。
				(10人x14,400元)
	102,000	體育活動費	102,000	臨僱人員34人文康活動費(住服科)。
				(34人x1年x3,000元)。
102,030,132	68,643,193	專業服務費	65,940,301	較上年度預算數68,643,193元，減少2,702,892元。
145,419	100,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	社會住宅委外管理評選委員出席費(住工科、住服科)。
				(60人次x2,500元)。
5,099,955	2,085,956	委託檢驗(定)試驗認證費	32,045,956	
			29,960,000	第三方驗屋勞務檢驗服務案(住工科)(新增)。
			600,000	出租住宅社區邊坡長期穩定及技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。
			558,472	出租住宅社區6層樓以上公共安全檢查申報費(住服科)。
			927,484	出租國宅社區建築物結構安全巡檢費(住服科)。
96,784,758	66,457,237	其他	33,744,345	
			25,385,200	社會住宅委託管理維護費(住工科、住服科)。
			1,836,252	出租(售)國宅相關行政及檢修業務委託案(住服科)。
			6,522,125	出租國宅委託物業管理公司管理維護

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			768	費(住服科)(新增)。
				配合預算編列至千元，增列進位數768元。
11,536,983	21,228,000	材料及用品費	19,858,000	
2,646		使用材料費		
2,646		油脂		
11,534,337	21,228,000	用品消耗	19,858,000	較上年度預算數21,228,000元，減少1,370,000元。
250	48,960	辦公(事務)用品	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。(34人x12月x120元)。
21,816	25,000	報章什誌	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。
	343,000	服裝		
11,512,271	20,811,040	其他	19,784,040	
			119,418	各出租國宅社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			62,141	管理站用品費(住服科)。
			720,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。(12月x60,000元)
			3,300	出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。(5條x3月x220元)
			16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服科)。
			4,035,000	基河三期等出租住宅停車場管理費(住服科)。(12月x336,250元)
			276,000	興安南區及大安地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。(12月x23,000元)
			6,800	委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。(680戶x10元)
			4,196,800	基三、貿三、軍功、萬寧出租國宅社區管理維護費(住服科)。
			10,347,852	萬芳社區中心等出租國(住)宅等購置瓦斯爐、抽油煙機、熱水器及流理臺(住服科)。(356戶x29,067元)

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			729	配合預算編列至千元，增列進位數729元。
66,786	50,000	租金與利息	50,000	
34,916	11,000	地租及水租	11,000	較上年度預算數11,000元，無增減。
34,916	11,000	場地租金	11,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。(5次x2,200元)
31,870	39,000	什項設備租金	39,000	較上年度預算數39,000元，無增減。
31,870	39,000	什項設備租金	39,000	
			38,088	電動機車電池租賃費(住服科)。(6輛*12月*529元)
			912	配合預算編列至千元，增列進位數912元。
540,625,074	714,343,000	折舊、折耗及攤銷	803,494,000	
540,324,870	713,485,000	不動產、廠房及設備折舊	802,636,000	較上年度預算數713,485,000元，增加89,151,000元。
508,476	1,265,000	土地改良物折舊	1,238,000	土地改良物折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
539,816,394	712,220,000	一般房屋折舊	801,398,000	一般房屋折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
300,204	858,000	其他折舊性資產折舊	858,000	較上年度預算數858,000元，無增減。
300,204	858,000	代管資產折舊	858,000	代管資產折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(住企科)。
27,715,954	28,551,000	稅捐與規費(強制費)	26,731,000	
12,231,745	12,868,459	土地稅	12,636,026	較上年度預算數12,868,459元，減少232,433元。
12,231,745	12,868,459	一般土地地價稅	12,636,026	
			1,390,000	都市更新分回住宅地價稅(住企科)。
			11,239,376	各社區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第160-163頁)(住服科)。
			6,165	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
			485	配合預算編列至千元，增列進位數485元。
15,482,305	15,682,541	房屋稅	14,094,974	較上年度預算數15,682,541元，減少1,587,567元。
15,482,305	15,682,541	一般房屋稅	14,094,974	
			1,371,000	出租店舖房屋稅(住企科)。
			12,721,016	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			2,958	成本明細表第160-163頁)(住服科)。 華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
1,904		規費		
1,904		汽車燃料使用費		
480,000	480,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費		
480,000	480,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		
480,000	480,000	其他		
	390,000	短絀、賠償與保險給付	390,000	
	390,000	各項短絀	390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
	390,000	呆帳及保證短絀	390,000	出租住宅無法收回租金(住服科)。

# 臺北市住宅基金

## 融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
4,709,141	5,678,000	合 計	4,011,000	
1,231,520	1,446,000	服務費用	1,250,000	
1,231,520	1,446,000	一般服務費	1,250,000	較上年度預算數1,446,000元，減少196,000元。
1,231,520	1,446,000	佣金、匯費、經理費及手續費	1,250,000	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第154頁)(住企科)。
3,477,621	4,232,000	租金與利息	2,761,000	
3,477,621	4,232,000	利息	2,761,000	較上年度預算數4,232,000元，減少1,471,000元。
3,477,621	4,232,000	債務利息	2,761,000	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第154頁)(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 政策性開發不動產成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
10,736		合 計	14,085,000	
10,736		材料及用品費	14,085,000	
10,736		商品及醫療用品	14,085,000	新增項目。
10,736		商品	14,085,000	
			14,084,410	松山區寶清段一小段57-13地號土地都更案土地成本(住企科)(新增)。
			590	配合預算編列至千元，增列進位數590元。

# 臺北市住宅基金

## 雜項業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
206,300,384	713,092,000	合 計	673,706,000	
60,698,784	118,945,000	服務費用	78,991,000	
3,827	129,000	郵電費	129,000	較上年度預算數129,000元，無增減。
3,827	129,000	郵費	129,000	
			43,000	寄送低收入戶租金補貼案件郵資(限時掛號附回執)(住企科)。(1,000件*43元)
			86,000	寄送臺北輕鬆住租金分級補貼補約通知郵資(限時掛號附回執)(住企科)。(2,000件*43元)
1,800	11,000	印刷裝訂與廣告費	11,000	較上年度預算數11,000元，無增減。
1,800	11,000	印刷及裝訂費	11,000	
			3,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住企科)。(1,500份*2元)
			8,000	印製臺北輕鬆住租金分級補貼申請書表及宣導資料(住企科)。(4,000份*2元)
270		一般服務費		
270		佣金、匯費、經理費及手續費		
60,692,887	118,805,000	專業服務費	78,851,000	較上年度預算數118,805,000元，減少39,954,000元。
	40,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	住宅租金補貼勞務委託評選委員出席費(住企科)。(16人*2,500元)
60,692,887	118,765,000	其他	78,811,000	
			76,588,800	「社會住宅包租代管試辦計畫」勞務委託案(收支併列)(住企科)。
			683,000	低收入戶租金補貼及臺北輕鬆住-租金分級補貼受理案件勞務委託服務費及受理案件整理建檔(住企科)。
			1,539,000	內政部國土管理署補助辦理0403震災受災戶住宅補貼方案媒合費(收支併列)(住企科)(新增)。
			200	配合預算編列至千元，增列進位數200元。
145,597,222	593,517,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	594,683,000	

# 臺北市住宅基金

## 雜項業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
145,597,222	593,517,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	594,683,000	較上年度預算數593,517,000元，增加1,166,000元。
145,597,222	593,517,000	其他	594,683,000	
			46,231,268	「社會住宅包租代管試辦計畫」獎勵補助費(收支併列)(住企科)。
			2,288,365	補助人民貸款自購住宅利息補貼，明細如下：(住企科) 依貸款戶數964戶估算補貼利息： $228,836,554 \text{元} * 1\% = 2,288,365 \text{元}$ 。
			55,395	補助國宅等候戶購置自用住宅利息，明細如下：(住企科) 依貸款戶數20戶估算補貼利息： $5,539,557 \text{元} * 1\% = 55,395 \text{元}$ 。
			2,000,000	本府補貼低收入戶承租住宅租金補貼(住企科)。
			148,386,000	本府補助辦理臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼(住企科)。明細如下： 本府補助辦理租金分級補貼預算配合中央「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」，以一年補貼3,620戶，針對一定收入以下家庭、扶養長者及成年子女家庭實施租金補助，114年度加碼租金補貼經費經估算應編列148,386,000元。預算經費分算如下： 依受補貼者之家庭每人每月平均收入分為二階，明細如下： 1.第一階收入： (1)家庭成員人口為2~3人：1,851戶 $\times (7,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 44,424,000 \text{元}$ 。 (2)家庭成員人口為4人以上：994戶 $\times (11,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 71,568,000 \text{元}$ 。 2.第二階收入： (1)家庭成員人口為2~3人：352戶 $\times (6,300 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 5,491,200 \text{元}$ 。 (2)家庭成員人口為4人以上：423戶 $\times (10,300 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 26,902,800 \text{元}$ 。

# 臺北市住宅基金

## 雜項業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			240,000	低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站社會住宅租金補貼(住服科)。
			3,022,000	本局負擔捷運局社會住宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差(住服科)。
			17,050,000	本局負擔辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)。
			114,000	內政部國土管理署補助辦理0403震災受災戶住宅補貼方案公證費(收支併列)(住企科)(新增)。
			369,259,000	本局負擔住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)。
			6,036,000	本局負擔辦理本市出租國宅承租戶育兒租金價差(住服科)(新增)。
			972	配合預算編列至千元，增列進位數972元。
4,378	630,000	短絀、賠償與保險給付	32,000	
4,378	630,000	各項短絀	32,000	較上年度預算數630,000元，減少598,000元。
4,378	630,000	呆帳及保證短絀	32,000	整合住宅補貼及低收入戶租金補貼溢領款項無法收回(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
131,190,779	203,772,000	合 計	187,548,000	
56,767,397	67,258,000	用人費用	61,687,000	
38,799,535	40,540,788	聘僱及兼職人員薪資	36,864,720	較上年度預算數40,540,788元，減少3,676,068元。
33,558,488	35,062,260	聘用人員薪金	31,518,720	聘用50人薪津(詳聘用及約僱人員明細表第122-125頁)(人事室)。
5,241,047	5,478,528	約僱職員薪金	5,346,000	約僱10人薪津(詳聘用及約僱人員明細表第122-125頁)(人事室)。
3,823,470	12,036,181	加(夜)班費	11,946,150	較上年度預算數12,036,181元，減少90,031元。
3,823,470	11,336,150	延長工時加班費	11,336,150	
			415,914	辦理社會住宅都市計畫變更暨前期規劃作業、配合社會住宅興建計畫，納入各通盤檢案內評估等業務人員加班費(都規科)。
			115,245	配合各社宅基地規劃設計擬定都市計畫準則及都市計畫審議議定都市計畫準則等業務人員加班費(都設科)。
			601,343	土地、住宅政策、基金管理、店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。
			436,553	辦理資金籌措、財務試算、貸款本息催收、市民陳情協調、都市計畫說明會及公聽會等工作人員加班費(住企科)。
			6,998,400	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員加班費(收支併列)(住企科)。
			157,379	辦理社會住宅興建、採購發包及審核文件等業務人員加班費(住工科)。
			992,849	住(國)宅進駐後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			397,881	辦理住宅補貼及房地產權登記等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			70,234	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
			869,152	辦理住宅庶務、出納及文書等人員加班費(秘書室)。
			281,200	約僱人員辦理相關業務加班費(住企科)

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
	700,031	未休假加班費	610,000	人、秘書室1人、住服科8人。
4,733,643	5,067,719	獎金	4,608,938	約聘僱60人未休假加班費(人事室)。 較上年度預算數5,067,719元，減少 458,781元。
4,733,643	5,067,719	年終獎金	4,608,938	約聘僱60人年終獎金(詳用人費用彙計 表第120-121頁)(人事室)。
2,402,965	2,486,880	退休及卹償金	2,259,648	較上年度預算數2,486,880元，減少 227,232元。
2,402,965	2,486,880	職員退休及離職金	2,259,648	約聘僱60人離職儲金補助(詳用人費用 彙計表第120-121頁)(人事室)。
7,007,784	7,126,432	福利費	6,007,544	較上年度預算數7,126,432元，減少 1,118,888元。
5,313,134	5,169,540	分擔員工保險費	4,596,768	約聘僱60人勞保健保補助(詳用人費用 彙計表第120-121頁)(人事室)。
	310,500	傷病醫藥費		
720,564	727,992	員工通勤交通費	610,776	
			264,600	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。 (35人x12月x630元)。
			60,480	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。 (5人x12月x1,008元)。
			112,896	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。 (8人x12月x1,176元)。
			172,800	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。 (12人x12月x1,200元)。
974,086	918,400	其他福利費	800,000	約聘僱60人國內旅遊補助費(人事室)。 (10人x1年x16,000元+50x1年x12,800元) 。
72,231,982	105,920,000	服務費用	115,461,000	
8,957	100,000	水電費	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
8,957	100,000	工作場所電費	100,000	檔案庫房辦公室電費(秘書室)。
919,425	10,617,608	郵電費	10,617,608	較上年度預算數10,617,608元，無增減 。
361,259	9,694,808	郵費	9,694,808	
			10,800	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。 (2,160件x5元)
			17,888	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號 附回執)(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(416件x43元)
			86,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時掛號附回執)(住企科)。
				(2,000件*43元)
			60,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住企科)。
				(2,000件*30元)
			9,280,000	中央補助辦理住宅補貼方案郵費(收支併列)(住企科)。
				(160,000件*58元)
			240,120	總收發文郵資(秘書室)(30,015件x8元)。
555,562	744,000	電話費	744,000	電話費(秘書室)(62部x12月x1,000元)。
2,604	178,800	數據通信費	178,800	
			108,800	中央補助辦理住宅補貼方案簡訊通訊費(收支併列)(住企科)。
				(160,000封*0.68元)
			70,000	住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住服科)。
				(116,666封x0.6元)
1,012,831	58,520	旅運費	461,500	較上年度預算數58,520元，增加402,980元。
			63,500	
167,976	58,520	國內旅費	9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。
				(6人x1天x1,550元)。
			3,100	對保及檢驗人員市外出差(住服科)。
				(1人x2天x1,550元)
			3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。
				(1人x2天x1,550元)
			36,000	約聘僱人員因洽公交通費(秘書室)(1,200人次x30元)。
			12,000	計程車等短程車資(秘書室)。(60人次x200元)。
844,855		國外旅費	398,000	2025都柏林國際社宅節 (ISHF) 暨愛爾蘭住宅規劃政策考察計畫(住企科)(新增)。
2,309,926	5,881,480	印刷裝訂與廣告費	4,905,480	較上年度預算數5,881,480元，減少

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
846,817	2,178,080	印刷及裝訂費	2,178,080	976,000元。
			150,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。(3,000本x50元)
			40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。(400份x100元)
			1,120,000	中央補助辦理住宅補貼方案印製住宅補貼資料(收支併列)(住企科)。(160,000件*7元)
			240,000	印製社會住宅相關宣導資料(住工科)。(60張x20件x200元)
			10,000	公文夾(秘書室)(1,000份x10元)。
			70,000	公文封(秘書室)(35,000件x2元)。
			123,208	表格、表報、登記簿、工作報告等印製(秘書室)。
			424,872	影印機使用費(秘書室)(6臺x12月x9,835張x0.6元)。
160,006	450,000	廣告費	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。(9次x50,000元)
1,303,103	3,253,400	業務宣導費	2,277,400	
			885,400	社會住宅政策說明、宣導及座談會等相關宣導費用(住企科、住工科)。(10次x88,540元)。
			1,392,000	社區互動等相關宣導費用(住服科)。
4,153,547	3,817,153	修理保養及保固費	3,349,372	較上年度預算數3,817,153元，減少467,781元。
	56,045	一般房屋修護費	56,045	萬芳檔案室房舍維修費用(866平方公尺鋼筋混凝土造，100平方公尺以內年列8,553元，超過100平方公尺部分每增加1平方公尺增列62元)(秘書室)。
3,915,339	3,463,715	機械及設備修護費	2,996,268	
			2,914,442	電腦軟硬體設備維護費(含人員駐點)(資訊室)。
			77,712	萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
97,648	204,000	交通及運輸設備修護費	204,000	書室)。 4,114 檔案庫房設備保養維護費(秘書室)。 車輛4輛養護費(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)。 (4部x1年x51,000元)。
140,560	93,393	什項設備修護費	93,059	
			57,622	辦公室設備維護費(電視機、打孔裝訂機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。
			35,437	辦公室、檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
22,475	22,886	保險費	22,886	較上年度預算數22,886元，無增減。
22,475	22,886	交通及運輸設備保險費	22,886	客貨兩用車4輛強制險及任意險(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(1輛x1年x4,844元+2輛x1年x6,160元+1輛x1年x5,722元)。
14,851,170	25,389,175	一般服務費	26,430,093	較上年度預算數25,389,175元，增加1,040,918元。
120		佣金、匯費、經理費及手續費		
4,322,825	4,992,371	外包費	4,992,371	
			4,559,171	土地占用排除、圍籬修護、環境清理、樹木修剪等土地管理處理費用(住企科)
			408,000	辦公處所清潔費(秘書室)(12月X34,000元)。
			25,200	辦公室及檔案庫房系統保全費(秘書室)(12月x2,100元)。
10,384,225	20,102,804	計時與計件人員酬金	21,170,722	
			3,175,200	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人薪資(薪點制)(住企科)。(7人x12月x37,800元)
			396,900	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案7人年終獎金(薪點制)(住企科)。(7人x1.5月x37,800元)
			467,040	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(7人x12月x5,560元)
			211,680	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退金補助(住企科)。(7人x12月x2,520元)
			61,740	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人未休假加班費(住企科)。
			13,774,341	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退、資遣費等(收支併列)(住企科)。
			80,865	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員未休假加班費(收支併列)(住企科)。
			978,600	內政部國土管理署補助辦理住宅補貼方案定期查核加班費(收支併列)(住企科)。
			1,515,432	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退等(收支併列)(住企科)。
			122,094	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員加班費(收支併列)(住企科)。
			9,180	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員未休假加班費(收支併列)(住企科)。
			377,650	內政部國土管理署補助辦理青年安心成家方案定期查核加班費(收支併列)(住企科)。
144,000	294,000	體育活動費	267,000	
			60,000	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員文康活動費(收支併列)(住企科)。(20人x1年x3,000元)。
			6,000	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員文康活動費(收支併列)(住企科)(2人x1年x3,000元)。
			21,000	臨僱人員7人文康活動費(住企科)(7人x1年x3,000元)。
			180,000	約聘僱60人文康活動費(人事室)。(60人x1年X3,000元)。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
48,953,651	60,033,178	專業服務費	69,574,061	較上年度預算數60,033,178元，增加9,540,883元。
543,961	700,000	法律事務費	978,000	
			70,000	產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。
			578,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住工科、住服科)。
			330,000	產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
213,469	400,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	400,000	配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會或委辦案出席費(住企科、住工科)。(160人次x2,500元)。
	69,000	電腦軟體服務費	69,000	套裝軟體設置(資訊室)。
48,196,221	58,864,178	其他	68,127,061	
			4,830,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。(10件x483,000元)
			19,951,477	中央補助辦理住宅補貼方案資料建檔審查勞務委託服務案(收支併列)(住企科)。
			15,000,000	中央補助辦理住宅補貼方案住宅補貼委託專業服務案(收支併列)(住企科)。
			996,000	社會住宅施工動態影像串接服務(住工科)。
			24,748,500	社宅整合服務暨圖文管理機制委託服務(住工科)(新增)。
			2,601,084	委託辦理發文，郵資、檔案管理、公文傳遞等文書業務(秘書室)。
1,984,661	26,482,000	材料及用品費	6,288,000	
105,372	208,832	使用材料費	206,164	較上年度預算數208,832元，減少2,668元。
105,372	208,832	油脂	206,164	車輛4輛汽油(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(4輛x12月x139公升x30.9元)。
1,879,289	26,273,168	用品消耗	6,081,836	較上年度預算數26,273,168元，減少20,191,332元。

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
104,258	15,940,009	辦公(事務)用品	2,721,258	
			2,634,858	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員辦公事務用品費(收支併列)(住企科)。
			86,400	約聘僱人員60人，按每人每月120元編列(秘書室)。
8,107	28,990	報章什誌	28,900	
			8,400	電腦圖書費(資訊室)。
			20,500	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
1,766,924	10,304,169	其他	3,331,678	
			30,840	土地、住宅及店鋪標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。(257人次x120元)。
			12,000	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。(100人次*120元)。
			7,300	辦理貸款自購、住宅出租、轉售等查核費(住企科)。(2次*3,650元)
			2,136,636	中央補助辦理住宅補貼方案申請書表運送費及耗材費(收支併列)(住企科)。
			198,000	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員逾時誤餐餐盒費用(住工科、住服科)。(1,650人次x120元)。
			636,000	電腦耗材費(碳粉匣、墨水匣、磁帶、光碟片、電池、線材等消耗品)(資訊室)。
			252,000	資訊用品及零組件(資訊室)。
			39,600	購置清潔用品(秘書室)(12月X3,300元)。
			8,080	辦公室及檔案庫房消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
			11,160	辦理庶務人員逾時誤餐餐盒費(秘書室)。(93人次X120元)。
			62	配合預算編列至千元，增列進位數62

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				元。
99,084	99,000	租金與利息	99,000	
99,084	99,000	交通及運輸設備租金	99,000	較上年度預算數99,000元，無增減。
99,084	99,000	電信設備租金	99,000	辦公室電話主機租金(秘書室)。
107,655	3,413,000	稅捐與規費(強制費)	3,413,000	
56,150	44,920	消費與行為稅	44,920	較上年度預算數44,920元，無增減。
56,150	44,920	使用牌照稅	44,920	車輛4輛牌照稅(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)。 (4輛X1年X11,230元)。
51,505	3,368,080	規費	3,368,080	較上年度預算數3,368,080元，無增減。
18,505	3,339,850	行政規費與強制費	3,339,850	
			60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。 (3,000筆x20元)
			20,000	申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)(住企科)。 (1000件x20元)
			59,850	土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。 (15件x3,990元)
			3,200,000	中央補助辦理住宅補貼方案查核建物謄本、戶籍謄本規費(收支併列)(住企科)。 (160,000件x20元)
30,900	24,720	汽車燃料使用費	24,720	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(4輛X1年X6,180元)。
2,100	3,510	其他	3,510	
			2,250	車輛檢驗費(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(3輛X1年X750元)。
			450	車輛檢驗費(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(1輛X1年X450元)。
			810	配合預算編列至千元，增列進位數810元。
	600,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	600,000	
	600,000	分擔	600,000	較上年度預算數600,000元，無增減。
	600,000	分擔其他費用	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務推動相

# 臺北市住宅基金

## 業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				關費用(住企科)。

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
116,004,186	161,573,000	合 計	272,287,000	
194,694	347,000	用人費用	347,000	
194,694	347,000	加(夜)班費	347,000	較上年度預算數347,000元，無增減。
194,694	347,000	延長工時加班費	347,000	
			218,000	趕辦住宅基金預決算、帳務處理(會計室)。
			85,000	趕辦人事業務加班費(人事室)。
			44,000	辦理政風業務加班費(政風室)。
145,136	167,000	服務費用	167,000	
57,300	12,000	水電費	12,000	較上年度預算數12,000元，無增減。
51,864	6,000	工作場所電費	6,000	未售(租)店舖等空屋電費(住服科)。
5,436	6,000	工作場所水費	6,000	未售(租)店舖等空屋水費(住服科)。
304		郵電費		
16		電話費		
288		數據通信費		
4,620		旅運費		
4,620		專力費		
82,912	155,000	印刷裝訂與廣告費	155,000	較上年度預算數155,000元，無增減。
82,912	155,000	印刷及裝訂費	155,000	
			96,000	印製檔案卷夾(秘書室)(2,000份X48元)。
			38,920	印製預(概)算書(會計室)(139本x280元)。
			3,100	印製決算書(會計室)(10本x310元)。
			16,800	印製會計報表、憑證及簿籍等(會計室)(12月x1,400元)。
			180	配合預算編列至千元，增列進位數180元。
90		材料及用品費		
90		用品消耗		
90		其他		
19,080,360	19,371,000	租金與利息	19,928,000	
19,080,360	19,371,000	房租	19,928,000	較上年度預算數19,371,000元，增加557,000元。
19,080,360	19,371,000	一般房屋租金	19,928,000	
			19,927,524	中區辦公室租金(1,660,627元/月*12月)(秘書室)。

# 臺北市住宅基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			476	配合預算編列至千元，增列進位數476元。
92,407,444	135,487,000	折舊、折耗及攤銷	245,620,000	
82,325,465	128,956,000	不動產、廠房及設備折舊	240,449,000	較上年度預算數128,956,000元，增加111,493,000元。
45,396,496	65,960,000	機械及設備折舊	107,018,000	機械及設備折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
22,484,448	22,097,000	交通及運輸設備折舊	52,902,000	交通及運輸設備折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
13,393,673	39,551,000	什項設備折舊	79,133,000	什項設備折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
1,050,848	1,348,000	租賃資產折舊	1,396,000	租賃資產折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
10,081,979	6,531,000	攤銷	5,171,000	較上年度預算數6,531,000元，減少1,360,000元。
10,081,979	6,531,000	其他攤銷費用	5,171,000	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。
3,577,424	4,050,000	稅捐與規費(強制費)	4,050,000	
3,534,854	3,700,000	土地稅	3,700,000	較上年度預算數3,700,000元，無增減。
3,534,854	3,700,000	一般土地地價稅	3,700,000	未出售(租)市有土地地價稅(住企科)。
42,570	350,000	房屋稅	350,000	較上年度預算數350,000元，無增減。
42,570	350,000	一般房屋稅	350,000	未出售(租)建物房屋稅(住企科)。
599,038	2,151,000	其他	2,175,000	
599,038	2,151,000	其他費用	2,175,000	較上年度預算數2,151,000元，增加24,000元。
599,038	2,151,000	其他	2,175,000	
			1,503,000	未售(租)店舖等空屋管理維護費(住服科)。
			56,000	萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。
			20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。
			380,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。
			216,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。

# 臺北市住宅基金

## 訓練費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
192,800	300,000	合 計	300,000	
192,800	300,000	服務費用	300,000	
192,800	300,000	專業服務費	300,000	較上年度預算數300,000元，無增減。
192,800	300,000	委託考選訓練費	300,000	
			198,000	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。 (25人x7,920元)
			66,000	住宅管理暨建物設備安全維護人員講習課程(住服科)。 (11人次x6,000元)
			36,000	電腦資訊訓練費(資訊室)。

# 臺北市住宅基金

## 利息費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
367,578,226	620,654,000	合 計	1,116,231,000	
367,578,226	620,654,000	租金與利息	1,116,231,000	
367,578,226	620,654,000	利息	1,116,231,000	較上年度預算數620,654,000元，增加495,577,000元。
367,524,536	620,490,000	債務利息	1,116,070,000	為支應社會住宅相關經費，透過內政部社會住宅融資服務平台或本局自行公開招標向銀行貸款，貸款金額246億元，貸款期間自114/1/1-114/12/31，另113年預計借款合計233億元，貸款期間自114/1/1-114/12/31。借款利率係依截至113年5月實際112-113舉借之加權平均年利率1.83%，並考量升息可能性，加計利率兩碼，以2.33%估算，預估利息費用為1,116,070,000元(住企科)。
53,690	164,000	其他利息	161,000	
			160,410	租賃電腦資產應付租賃款利息費用(548元*48部+1140元*43部+879元*48部+600元*48部+246元*55部+12元*47部)(資訊室)。
			590	配合預算編列至千元，增列進位數590元。

# 臺北市住宅基金

## 財產交易短絀明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
108,164		合 計	2,000	
108,164		短絀、賠償與保險給付	2,000	
108,164		各項短絀	2,000	新增項目。
108,164		資產短絀	2,000	
			1,824	財產報廢後處分損失(秘書室)(新增)。
			176	配合預算編列至千元，增列進位數176元。

# 臺北市住宅基金

## 雜項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
8,369,232	200,000	合 計	200,000	
8,369,232	200,000	其他	200,000	
8,369,232	200,000	其他費用	200,000	較上年度預算數200,000元，無增減。
8,369,232	200,000	其他	200,000	出售國宅高氯離子室內及公設檢修費(住服科)。

本 頁 空 白

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	6,119,708,000	6,119,708,000	49,339,746	780,000	6,065,394,014
專案計畫	5,945,884,000	5,945,884,000			5,945,884,000
繼續性計畫	5,927,096,000	5,927,096,000			5,927,096,000
(一)興建社會住宅計畫	5,927,096,000	5,927,096,000			5,927,096,000
1.文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)	111,099,000	111,099,000			111,099,000
2.信義區三興社會住宅	600,593,000	600,593,000			600,593,000
3.北投區福國社會住宅	455,480,000	455,480,000			455,480,000
4.中山區培英社會住宅	169,923,000	169,923,000			169,923,000
5.中山區錦州社會住宅	1,026,307,000	1,026,307,000			1,026,307,000
6.文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))	76,388,000	76,388,000			76,388,000
7.文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))	1,222,522,000	1,222,522,000			1,222,522,000
8.士林區百齡水岸社會住宅	192,008,000	192,008,000			192,008,000
9.南港區玉成社會住宅	514,693,000	514,693,000			514,693,000
10.大安區金華社會住宅	1,000	1,000			1,000
11.萬華區福民社會住宅	491,771,000	491,771,000			491,771,000
12.文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)	46,544,000	46,544,000			46,544,000
13.中山區力行社會住宅	102,326,000	102,326,000			102,326,000
14.信義區松信社會住宅	387,600,000	387,600,000			387,600,000
15.北投區奇岩社會住宅	6,795,000	6,795,000			6,795,000
16.南港區南興社	1,000	1,000			1,000

# 宅基金

## 良擴充明細表

114年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
103,412		2,618,261	1,472,567			

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
會住宅(原南港區 僑泰興社會住宅)					
17.南港區東新社會住宅(原南港區 保養廠社會住宅)	41,310,000	41,310,000			41,310,000
18.內湖區石壁潭 社會住宅(原內湖 區潭美國小基地 社會住宅)	166,818,000	166,818,000			166,818,000
19.南港區南港機 廠社會住宅2區( 原南港區南港機 廠分構棟社會住 宅)	280,025,000	280,025,000			280,025,000
20.文山區樟新水 岸社會住宅2區( 原文山區樟新市 場社會住宅)	9,755,000	9,755,000			9,755,000
21.大安區黎元社 會住宅(原大安區 黎元市場社會住 宅)	1,000	1,000			1,000
22.南港區西新社 會住宅(原南港區 新工處保養廠社 會住宅)	25,136,000	25,136,000			25,136,000
新興計畫	18,788,000	18,788,000			18,788,000
(一)興建社會住 宅計畫	18,788,000	18,788,000			18,788,000
1.萬華區華江社 會住宅	3,098,000	3,098,000			3,098,000
2.萬華區福星社 會住宅2區	15,690,000	15,690,000			15,690,000
一般建築及設備計畫	173,824,000	173,824,000	49,339,746	780,000	119,510,014
分年性項目	111,583,000	111,583,000		780,000	110,803,000
一次性項目	62,241,000	62,241,000	49,339,746		8,707,014

# 宅基金

## 良擴充明細表

114年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
103,412		2,618,261	1,472,567			
103,412		2,618,261	1,472,567			

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					6,119,708,000	
專案計畫					5,945,884,000	
繼續性計畫					5,927,096,000	
房屋及建築	(一) 興建社會住宅計畫				5,927,096,000	
	1.文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)				111,099,000	1.本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，預計興建90戶社會住宅。 2.本工程原為105-114年度連續性工程，修正為105-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為653,091,059元，修正為863,074,483元，都市發展局分攤比例為84.2%，原分攤費用原為549,902,672元，修正為726,709,483元，以前年度已編列580,146,481元，其中105年度不予保留6,552,453元，106年度不予保留20,701,139元，107年度不予保留44,334,279元，108年度不予保留60,577,445元，109年度不予保留268,000元，110年度不予保留300,000元，111年度不予保留581,000元，本年度續編第10年度經費111,099,000元，餘168,778,318元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					111,099,000	本年度所需工程費
		式	1	105,492,000	105,492,000	施工費。
		式	1	5,174,000	5,174,000	委託技術服務費。
		式	1	433,000	433,000	工程管理費。
					(863,074,483)	總工程經費明細如下：
					809,204,404	施工費。
					6,827,229	工程管理費。
					47,042,850	委託技術服務費。
	2.信義區三興社會住宅				600,593,000	1.本案基地位置座落於信義區三興段三小段422、422-1、422-2、422-3地號等4筆土地，預計興建560戶社會住宅。 2.本工程原為105-114年度連

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.北投區福國社會住宅				600,593,000	<p>續性工程，修正為105-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為3,292,790,440元，都市發展局分攤比例為98.05%，分攤費用為3,228,582,440元，以前年度已編列2,964,684,822元，其中106年度不予保留171,363,980元，107年度不予保留74,776,523元，108年度不予保留230,477,844元，本年度續編第10年度經費600,593,000元，餘139,922,965元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費</p>
		式	1	583,550,895	583,550,895	施工費。
		式	1	15,980,248	15,980,248	委託技術服務費。
		式	1	1,061,857	1,061,857	工程管理費。
					455,480,000	<p>1.本基地位置座落於北投區軟橋段64地號土地，預計興建365戶社會住宅。</p> <p>2.本工程原為106-114年度連續性工程，修正為106-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為1,908,251,453元，修正為2,477,047,453元，都市發展局分攤比例為85.16%，原分攤費用為1,625,214,803元，修正為2,109,625,453元，以前年度已編列1,094,564,034元，其中106年度不予保留3,518,231元，107年度不予保留36,560,501元，108年度不予保留103,735,000元，本年度續編第9年度經費455,480,000元，餘703,395,151元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。</p> <p>本年度所需工程費</p>
		式	1	446,542,000	446,542,000	施工費。
		式	1	8,860,000	8,860,000	委託技術服務費。
		式	1	78,000	78,000	工程管理費。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	4.中山區培英社會住宅				(2,477,047,453)	總工程經費明細如下：
					2,343,669,635	施工費。
					12,942,478	工程管理費。
					120,435,340	委託技術服務費。
					169,923,000	1.本基地位置座落於中山區北安段3小段582地號土地，預計興建96戶社會住宅。 2.本工程原為106-114年度連續性工程，修正為106-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為937,339,000元，修正為1,263,570,058元，都市發展局分攤比例為73.54%，原分攤費用為689,321,000元，修正為929,230,058元，以前年度已編列784,395,704元，其中106年度不予保留1,728,639元，107年度不予保留8,745,885元，108年度不予保留115,395,059元，本年度續編第9年度經費169,923,000元，餘100,780,937元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住
		式	1	157,447,700	169,923,000	本年度所需工程費
		式	1	12,410,654	157,447,700	施工費。
		式	1	64,646	12,410,654	委託技術服務費。
					64,646	工程管理費。
	5.中山區錦州社會住宅				(1,263,570,058)	總工程經費明細如下：
					1,181,217,756	施工費。
					8,207,381	工程管理費。
					74,144,921	委託技術服務費。
					1,026,307,000	1.本基地位置座落於中山區吉林段三小段982、920-5地號，預計興建387戶社會住宅。 2.本工程原為106-114年度連續性工程，修正為106-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為3,148,597,808元，都市發展局分攤比例為90.62%，分攤費用為2,853,434,808元，以前年度已編列1,900,495,588元(含111年度補辦預算數349,711,436元)，其中106年度

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))				1,026,307,000	不予保留4,155,870元，107年度不予保留43,902,842元，108年度不予保留210,829,964元，本年度續編第9年度經費1,026,307,000元，餘185,520,896元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	966,787,118	966,787,118	本年度所需工程費
		式	1	57,785,979	57,785,979	施工費。
		式	1	1,733,903	1,733,903	委託技術服務費。
					76,388,000	工程管理費。
						1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段712地號土地，原預計興建447戶社會住宅，修正為252戶社會住宅。
						2.規劃設計費： 本工程原為106-115年度連續性工程，修正為106-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總經費為102,924,505元，修正為227,605,573元，本工程配合本府社會局、警察局、資訊局及消防局使用需求，都市發展局分攤比例原為95.97%，修正為58.85%，原分攤費用為98,774,813元，修正為133,944,555元，以前年度已編列30,179,756元，其中107年度不予保留9,817,051元，108年度不予保留373,000元，112年度不予保留1,000元，本年度續編第9年度經費32,133,505元，餘81,822,345元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。
						3.施工費： 本工程為107-115年度連續性工程，修正為107-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程費為2,083,307,753元，修正為5,347,333,640元，本工程配合本府社會局、警察局、資訊局及消防局使用需求，都市發展局分攤比例原為

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						95.97%，修正為58.85%，原分攤費用為1,999,346,000元，修正為3,146,874,658元，以前年度已編列2,298,057元，其中107年度不予保留1,000元，109年度不予保留2,000元，本年度續編第8年度經費44,254,495元，餘3,100,325,106元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					76,388,000	本年度所需工程費
		式	1	44,013,331	44,013,331	施工費。
		式	1	32,133,505	32,133,505	委託技術服務費。
		式	1	241,164	241,164	工程管理費。
					(5,574,939,213)	總工程經費明細如下：
					5,323,398,808	施工費。
					227,605,573	委託技術服務費。
					23,934,832	工程管理費。
					1,222,522,000	1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段674-2、675、714地號土地，預計興建500戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程原為106-114年度連續性工程，修正為106-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總經費為119,376,056元，修正為141,309,401元，本工程因細部設計面積計算變更，都市發展局分攤比例為91.77%，修正為92.19%，原分攤費用為109,549,885元，修正為130,273,139元，以前年度已編列73,363,885元，其中107年度不予保留4,314,422元，108年度不予保留34,000元，本年度續編第9年度經費36,523,000元，餘24,734,676元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。 3.施工費： 本工程原為107-114年度連續性工程，修正為107-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程費為
	7.文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))					

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						2,452,190,476元，修正為3,422,195,568元，本工程因細部設計面積計算變更，都市發展局分攤比例原為91.77%，修正為92.19%，原分攤費用為2,250,370,000元，修正為3,154,828,830元，以前年度已編列925,587,190元(含111年度補辦預算數31,722,190元)，其中107年度不予保留1,000元，本年度續編第8年度經費1,185,999,000元，餘1,043,243,640元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					1,222,522,000	本年度所需工程費
		式	1	1,177,522,000	1,177,522,000	施工費。
		式	1	36,523,000	36,523,000	委託技術服務費。
		式	1	8,477,000	8,477,000	工程管理費。
					(3,563,504,969)	總工程經費明細如下：
					3,405,690,471	施工費。
					141,309,401	委託技術服務費。
					16,505,097	工程管理費。
					192,008,000	1.本案基地位置座落於士林區福順段一小段425地號等五筆土地，預計興建266戶社會住宅。
	8.士林區百齡水岸社會住宅					2.本工程為107-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為1,232,517,196元，都市發展局分攤比例為96.5%，分攤費用為1,189,372,339元，以前年度已編列762,804,196元，其中108年度不予保留28,243,747元，本年度續編第8年度經費192,008,000元，餘262,803,890元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					192,008,000	本年度所需工程費
		式	1	187,935,000	187,935,000	施工費。
		式	1	3,016,000	3,016,000	委託技術服務費。
		式	1	1,057,000	1,057,000	工程管理費。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	9.南港區玉成社會住宅				514,693,000	1.本案基地位置座落於南港區玉成段三小段545地號等8筆地號土地，原預計興建402戶社會住宅，修正為410戶社會住宅。 2.本工程原為107-114年度連續性工程，修正為107-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為2,656,835,909元，都市發展局分攤比例為79.24%，分攤費用為2,105,275,982元，以前年度已編列1,200,437,979元(含111年度補辦預算數35,227,718元)，其中107年度不予保留2,425,625元，108年度不予保留29,712,196元，本年度續編第8年度經費514,693,000元，餘422,282,824元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	504,556,000	514,693,000	本年度所需工程費
		式	1	7,935,000	504,556,000	施工費。
		式	1	2,202,000	7,935,000	委託技術服務費。
	10.大安區金華社會住宅				1,000	1.本基地位置座落大安區金華段3小段146、146-2、146-3地號等6筆土地，預計興建515戶社會住宅。 2.本工程為108-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為5,076,351,000元，以前年度已編列889,641,000元，其中108年度不予保留17,446,000元，109年度不予保留855,085元，110年度不予保留13,000元，本年度續編第7年度經費1,000元，餘4,205,023,085元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
		式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費
	11.萬華區福民社會住宅				491,771,000	1.本基地位置座落萬華區雙園段一小段248地號等7筆土地，原預計興建338戶社會住
		式	1	1,000	1,000	委託技術服務費。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	12.文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)					宅，修正為306戶社會住宅。 2.本工程為108-118年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為2,120,000,000元，都市發展局分攤比例為96.8%，分攤費用為2,052,160,000元，以前年度已編列429,645,000元，其中108年度不予保留8,544,000元，本年度續編第7年度經費491,771,000元，餘1,139,288,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					491,771,000	本年度所需工程費
		式	1	485,629,000	485,629,000	施工費。
		式	1	4,283,000	4,283,000	委託技術服務費。
		式	1	1,859,000	1,859,000	工程管理費。
					46,544,000	1.本基地位置座落文山區興隆段二小段230-10地號等7筆土地，預計興建80戶社會住宅。 2.本工程原為108-116年度連續性工程，修正為108-117年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為1,075,000,000元，修正為1,477,882,123元，都市發展局分攤比例為71.52%，原分攤費用為768,840,000元，修正為1,056,981,123元，以前年度已編列125,660,000元，其中108年度不予保留3,790,600元，109年度不予保留136,400元，110年度不予保留202,000元，111年度不予保留13,893,088元，112年度不予保留48,483,000元，本年度續編第7年度經費46,544,000元，餘951,282,211元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					46,544,000	本年度所需工程費
		式	1	45,178,000	45,178,000	施工費。
		式	1	1,019,000	1,019,000	委託技術服務費。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	13.中山區力行社會住宅	式	1	347,000	347,000	工程管理費。
		式	1	1,405,561,056	1,405,561,056	(1,477,882,123) 總工程經費明細如下： 施工費。
		式	1	9,344,178	9,344,178	工程管理費。
		式	1	62,976,889	62,976,889	委託技術服務費。
					102,326,000	1.本基地位置座落中山區長安段1小段730、731地號等2筆土地，預計興建35戶社會住宅。 2.本工程原為109-114年度連續性工程，修正為109-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為230,000,000元，修正為282,170,847元，都市發展局分攤比例為94.70%，原分攤費用為217,810,000元，修正為264,212,847元，以前年度已編列111,569,000元，其中110年度不予保留88,000元，本年度續編第6年度經費102,326,000元，餘50,405,847元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
	14.信義區松信社會住宅				102,326,000	本年度所需工程費
		式	1	94,926,000	94,926,000	施工費。
		式	1	5,946,000	5,946,000	委託技術服務費。
		式	1	1,454,000	1,454,000	工程管理費。
					(282,170,847)	總工程經費明細如下：
					259,390,036	施工費。
					3,457,212	工程管理費。
					19,323,599	委託技術服務費。
					387,600,000	1.本基地位置座落信義區雅祥段3小段357地號土地，預計興建90戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程原為109-114年度連續性工程，修正為109-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為45,000,000元，以前年度已編列29,649,000元，本年度續編第6年度經費4,000,000元，餘11,351,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	15.北投區奇岩社會住宅				387,600,000	各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表。 3.施工費： 本工程為111-114年度連續性工程，修正為111-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為904,001,000元，以前年度已編列226,603,000元，其中110年度不予保留23,000元，本年度續編第4年度經費383,600,000元，餘293,821,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。	
		式	1	382,700,000	382,700,000	本年度所需工程費	
		式	1	4,000,000	4,000,000	施工費。	
		式	1	900,000	900,000	委託技術服務費。	
						6,795,000	工程管理費。
						6,795,000	1.本基地位置座落奇岩段一小段189、190地號土地，原預計興建81戶社會住宅，修正為76戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為110-117年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為87,608,000元，以前年度已編列25,929,000元，本年度續編第5年度經費1,325,000元，餘60,354,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。 3.施工費： 本工程為112-117年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,730,388,000元，以前年度已編列3,100,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，112年度不予保留3,000,000元，本年度編列第3年度經費5,470,000元，餘1,725,043,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	16.南港區南興社會住宅(原南港區僑泰興社會住宅)	式	1	5,371,000	5,371,000	施工費。
		式	1	1,325,000	1,325,000	委託技術服務費。
		式	1	99,000	99,000	工程管理費。
	17.南港區東新社會住宅(原南港區保養廠社會住宅)				1,000	1.本基地位置座落南港段二小段585地號，原預計興建190戶社會住宅，修正為199戶社會住宅。 2.本工程為110-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為134,581,000元，以前年度已編列14,637,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留2,970,091元，112年度不予保留4,985,000元，本年度續編第5年度經費1,000元，餘128,023,091元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
		式	1	1,000	1,000	1,000 本年度所需工程費 1,000 委託技術服務費。
					41,310,000	1.本基地位置座落新光段二小段45-27、445-1、437-1、438-2、444-1地號，預計興建88戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為110-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為52,523,000元，以前年度已編列18,085,000元，本年度續編第5年度經費4,877,000元，餘29,561,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。 3.施工費： 本工程為112-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,107,938,000元，以前年度已編列42,150,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，112年度不予保留1,000,000元，本年度編列第3年度經費36,433,000元，餘1,030,580,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	18.內湖區石壁潭社會住宅(原內湖區潭美國小基地社會住宅)				41,310,000	續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
		式	1	34,277,000	34,277,000	本年度所需工程費
		式	1	4,877,000	4,877,000	施工費。
		式	1	2,156,000	2,156,000	委託技術服務費。
					166,818,000	工程管理費。
						1.本基地位置座落潭美段三小段171、171-1、202-1、247等4筆地號土地，原預計興建553戶社會住宅，修正為717戶社會住宅。
						2.規劃設計費： 本工程為110-118年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為579,137,000元，以前年度已編列117,862,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，本年度續編第5年度經費30,836,000元，餘430,664,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
						3.施工費： 本工程為113-118年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為7,819,926,000元，以前年度已編列37,307,000元，本年度編列第2年度經費135,982,000元，餘7,646,637,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
					166,818,000	本年度所需工程費
			式	1	132,264,000	132,264,000
	19.南港區南港機廠社會住宅2區(原南港區南港機廠分構棟社會住宅)	式	1	3,718,000	3,718,000	工程管理費。
		式	1	30,836,000	30,836,000	委託技術服務費。
					280,025,000	1.本基地位置座落南港區新光段一小段4-1地號等83筆(部分)土地，原預計興建288戶社會住宅，修正為305戶社會住宅。
					2.規劃設計費： 本工程為112-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為501,173,000元，以前年度已編列	

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						133,436,000元，本年度續編第3年度經費76,371,000元，餘291,366,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
						3.施工費： 本工程為113-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為6,025,188,000元，以前年度已編列5,635,000元，本年度編列第2年度經費203,654,000元，餘5,815,899,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
					280,025,000	本年度所需工程費
		式	1	200,994,000	200,994,000	施工費。
		式	1	76,371,000	76,371,000	委託技術服務費。
		式	1	2,660,000	2,660,000	工程管理費。
					9,755,000	1.本基地位置座落文山區實踐段二小段667地號土地，預計興建89戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為95,589,000元，以前年度已編列8,365,000元，本年度編列第2年度經費9,755,000元，餘77,469,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。
	20.文山區樟新水岸社會住宅2區(原文山區樟新市場社會住宅)				9,755,000	本年度所需工程費
		式	1	9,755,000	9,755,000	委託技術服務費。
	21.大安區黎元社會住宅(原大安區黎元市場社會住宅)				1,000	1.本基地位置座落大安區辛亥段四小段422地號土地，預計興建253戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為281,837,000元，以前年度已編列1,000元，本年度編列第2年度經費1,000元，餘281,835,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
新興計畫  房屋及建築	22.南港區西新社會住宅(原南港區新工處保養廠社會住宅)	式	1	1,000	1,000	計畫分年度資金需求表(住工科)。 1,000 本年度所需工程費 1,000 委託技術服務費。	
		式	1	25,136,000	25,136,000	25,136,000 1.本基地位置座落南港區玉成段一小段61、62-1等2筆地號土地，預計興建198戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為217,499,000元，以前年度已編列18,364,000元，本年度編列第2年度經費25,136,000元，餘173,999,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年度資金需求表(住工科)。 25,136,000 本年度所需工程費 25,136,000 委託技術服務費。	
	(一) 興建社會住宅計畫					18,788,000	18,788,000
	1.萬華區華江社會住宅					3,098,000	3,098,000
	2.萬華區福星社會住宅2區	式	1	3,098,000	3,098,000	3,098,000 1.本基地位置座落萬華區華江段二小段147-13地號土地，預計興建100戶社會住宅。 2.本工程為114-121年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為203,983,000元。 3.本年度編列第1年度經費3,098,000元，餘200,885,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年度資金需求表(住工科)。 3,098,000 本年度所需工程費 3,098,000 委託技術服務費。 (203,983,000) 總工程經費明細如下： 203,983,000 委託技術服務費。	
					15,690,000	15,690,000	15,690,000 1.本基地位置座落萬華區福星段一小段144地號等5筆土地，預計興建1,000戶社會住宅。 2.本工程為114-121年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為1,178,924,000元、拆除工程費

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 分年性項目	(一) 出租國宅社區 第三-1階段提升結構耐 震能力工程-東湖E及萬 美	式	1	15,690,000	72,628,000	72,628,000元。
					15,690,000	3.本年度編列第1年度經費 15,690,000元，餘1,235,862,000 元視工程實際進度檢討分年 編列於以後年度，各年度資 金需求詳如新興計畫分年度 資金需求表(住工科)。
房屋及建築	(一) 出租國宅社區 第三-1階段提升結構耐 震能力工程-東湖E及萬 美	式	1	53,045,000	15,690,000	本年度所需工程費
					53,045,000	委託技術服務費。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	32,403,000	(1,251,552,000)	總工程經費明細如下：
					1,178,924,000	委託技術服務費。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	984,000	72,628,000	拆除工程費。
					173,824,000	
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	4,766,000	111,583,000	
					66,861,000	1.東湖E出租國宅等社區(2處3 棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為112~114年連續性 工程，總工程經費為 125,470,066元，除以前年度預 算數58,609,000元外，本年度 續編列最後一年經費 66,861,000元，因應預算調整至 千元編列，剩餘66元不再編 列(住服科)。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	2,930,000	66,861,000	本年度所需工程費
					66,861,000	施工費。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	984,000	53,045,000	工程管理費。
					1,567,000	工程預備費。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	32,403,000	9,319,000	委託技術服務費。
					2,930,000	1.大理出租國宅等社區(2處3 棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為113~115年連續性 工程，總工程經費為 106,625,000元，除以前年度預 算數1,131,000元外，本年度 續編列第2年經費43,942,000元 ，餘61,552,000元視工程實際 進度檢討編列於以後年度(住 服科)。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	984,000	43,942,000	本年度所需工程費
					43,942,000	委託技術服務費。
房屋及建築	(二) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心	式	1	4,766,000	43,942,000	施工費。
					4,766,000	工程管理費。

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
土地改良物	(三) 萬芳三期C出租國宅周邊人行道更新工程	式	1	5,789,000	5,789,000	工程預備費。	
					780,000	1.萬芳三期C出租國宅周邊人行道更新工程。 2.本工程為114~115年連續性工程，總工程經費計5,901,000元，其中委託技術服務費469,541元，施工費5,303,333元，工程管理費128,126元。本年度編列第1年經費780,000元，餘5,121,000元，視工程實際進度檢討編列於以後年度。	
					780,000	780,000	本年度所需工程費
		式	1	237,460	237,460	委託技術服務費。	
		式	1	530,333	530,333	施工費。	
一次性項目		式	1	12,207	12,207	工程管理費。	
					(5,901,000)	總工程經費明細如下：	
					469,541	委託技術服務費。	
					5,303,333	施工費。	
					128,126	工程管理費。	
土地					62,241,000		
房屋及建築	1.松山區寶清段一小段57-13地號土地參與都更分回案-土地	式	1	49,339,746	49,339,746	分回土地價值為49,339,746元。	
						8,707,014	
機械及設備	1.松山區寶清段一小段57-13地號土地參與都更分回案-房屋及建築	式	1	8,707,014	8,707,014	分回房屋及建築價值為8,707,014元。	
						103,412	
什項設備	1.網路及資訊周邊設備	年	1	103,412	103,412	網路及資訊周邊設備(資訊室)。	
						2,618,261	
租賃資產	1.冷氣機	式	1	409,516	409,516	北區及大理管理站辦公室冷氣機汰換更新(5.0KW 2臺、7.1KW 3臺及4.1KW 5臺)(住服科)。	
		式	1	480,745	480,745	各出租國宅社區監視系統設備汰換更新(住服科)。	
		臺	144	12,000	1,728,000	洲美社會住宅瓦斯爐汰換更新採購(住服科)。	
						1,472,567	
	1.個人電腦					1,472,567	

# 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
		部 年	48 1	30,670 407	1,472,160 407	個人電腦租賃費(資訊室)。 配合預算編列至千元，增列 進位數407元。

# 臺北市住宅基金

## 增加無形資產明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
4,619,368	1,720,000	合計	6,140,000	
		電腦軟體	6,140,000	
		1.套裝軟體設置	280,000	
			279,040	套裝軟體設置(資訊室)。
			960	配合預算編列至千元，增列進位數960元。
		2.114年提升社宅雲維管功能及系統優化	2,500,000	114年提升社宅雲維管功能及系統優化(住服科)。
		3.114年新建社宅招租網站資料更新案	960,000	114年新建社宅招租網站資料更新案(住服科)。
		4.114年住宅管理電子表單系統優化	500,000	114年住宅管理電子表單系統優化(住服科)。
		5.114年社宅業務資訊管理系統更新優化	1,900,000	114年社宅業務資訊管理系統更新優化(住服科)。

科 目	帳 面 價 值			變
	成本或 重估價值	已 提 折舊額	淨 額	總收入
合計	5,715,441,529		5,715,441,529	5,715,441,529
不動產、廠房及設備	5,715,441,529		5,715,441,529	5,715,441,529
房屋及建築	5,715,441,529		5,715,441,529	5,715,441,529
房屋及建築	5,715,441,529		5,715,441,529	5,715,441,529

註：本府青年局價購本局無形資產-社宅青年創新回饋計畫招租網站，估計變賣收入係403,384元。

# 宅基金

## 明細表

114年度

單位：新臺幣元

賣 收 入		未實現重估增值減少數	變賣餘絀	說明
處理費用	淨收入			
	5,715,441,529			臺北市停車管理工程處分 25年撥付價購南港區經貿 社會住宅等8處地下停車場 。(新增)
	5,715,441,529			
	5,715,441,529			
	5,715,441,529			

# 臺北市住宅基金

## 資產報廢明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	1,406,276	1,392,200	14,076	12,252		1,824
不動產、廠房及設備	1,406,276	1,392,200	14,076	12,252		1,824
機械及設備	1,238,526	1,226,128	12,398	12,252		146
機械及設備	1,238,526	1,226,128	12,398	12,252		146
什項設備	167,750	166,072	1,678			1,678
什項設備	167,750	166,072	1,678			1,678

註：個人電腦、液晶螢幕已達使用年限，因不堪使用而報廢，估計變賣收入12,252元。

# 臺北市住宅基金

## 長期債務舉借及償還明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
合計					24,600,000,000	25,407,057,000	
國內借款					24,600,000,000	25,407,057,000	
國內借款	各金融機構	112	114	114		25,315,000,000	預估償還向金融機構借款253億1,500萬元。
國內借款	金融機構或特種基金	114	114	148	24,600,000,000		為支應社會住宅工程經費等支出，向金融機構或特種基金貸款。
國內借款	台北富邦銀行	78	78	125		92,057,000	本年度償還數係114年度應償還分期價款。

# 臺北市住宅基金

## 長期債務舉借餘額明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				24,600,000,000	24,600,000,000			
償還金融機構借款	112	114	114					
社會住宅工程貸款	114	114	148	24,600,000,000	24,600,000,000			
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125					

# 臺北市住宅基金

## 基金增減數額明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	65,370,498,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	571,157,000	為推動社會住宅政策，由本府投資住宅基金支應社會住宅土地取得相關成本71,157,000元及社宅興建期資金需求500,000,000元。(住企科)
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他	1,006,950,000	將南港區向陽段492建號等328戶建物對應土地持分以實物作價折減基金方式移轉予臺北市住宅及都市更新中心（實物作價折減基金金額為1,006,949,633元，配合預算編列至千元金額為1,006,950,000元）。(住企科)
期末基金數額	64,934,705,000	

本 頁 空 白

# 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年(前年) 12月31日 決算數	科 目	114年12月31日 預計數	113年12月31日 預計數	比較增減(-)
123,499,417	資產合計	137,075,846	137,238,554	-162,708
123,499,417	資產	137,075,846	137,238,554	-162,708
4,370,746	流動資產	4,433,739	7,068,727	-2,634,988
2,418,945	現金	2,476,551	5,561,351	-3,084,800
2,418,945	銀行存款	2,476,551	5,561,351	-3,084,800
940,325	應收款項	1,097,759	542,510	555,249
93,953	應收帳款	128,953	93,953	35,000
1,244	備抵呆帳－應收帳款	1,634	1,244	390
326,315	應收分期帳款	108,771	217,543	-108,772
226,312	應收收益	226,312	226,312	
295,051	其他應收款	635,390	5,947	629,443
62	備抵呆帳－其他各項應收款	33	1	32
14,000	存貨	14,000	14,000	
13,659	營建及加工品	13,659	13,659	
341	其他存貨	341	341	
540,122	預付款項	540,122	540,122	
504,144	預付在建工程款	504,144	504,144	
11,150	預付費用	11,150	11,150	
24,828	其他預付款	24,828	24,828	
457,355	短期貸墊款	305,307	410,744	-105,437
457,355	應收到期長期貸款	305,307	410,744	-105,437
633,212	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	4,544,835	427,337	4,117,498
	其他長期投資		14,085	-14,085
	政策性開發不動產		14,085	-14,085
	長期應收款	4,267,302		4,267,302
	長期應收款	4,267,302		4,267,302
630,123	長期貸款	271,513	409,492	-137,979
630,123	其他長期貸款	271,513	409,492	-137,979
3,090	準備金	6,020	3,760	2,260
3,090	退休及離職準備金	6,020	3,760	2,260
116,481,793	不動產、廠房及設備	126,087,833	127,733,616	-1,645,783
58,437,698	土地	57,966,770	58,429,811	-463,041
58,437,698	土地	57,966,770	58,429,811	-463,041
10,750	土地改良物	30,382	31,620	-1,238
20,618	土地改良物	42,753	42,753	
9,868	累計折舊－土地改良物	12,371	11,133	1,238
25,802,291	房屋及建築	42,131,723	27,385,369	14,746,354
30,314,476	房屋及建築	47,312,132	32,072,620	15,239,512
4,512,185	累計折舊－房屋及建築	5,180,409	4,687,251	493,158
252,260	機械及設備	165,027	271,954	-106,927
384,928	機械及設備	463,948	465,083	-1,135
132,668	累計折舊－機械及設備	298,921	193,129	105,792
106,347	交通及運輸設備	41,431	94,333	-52,902

# 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年(前年) 12月31日 決算數	科 目	114年12月31日 預計數	113年12月31日 預計數	比較增減(-)
162,855	交通及運輸設備	172,488	172,488	
56,508	累計折舊－交通及運輸設備	131,057	78,155	52,902
23,233	什項設備	7,263	83,779	-76,516
109,083	什項設備	172,205	169,754	2,451
85,850	累計折舊－什項設備	164,942	85,975	78,967
3,392	租賃資產	3,593	3,517	76
5,720	租賃資產	8,665	7,193	1,472
2,328	累計折舊－租賃資產	5,072	3,676	1,396
31,845,823	購建中固定資產	25,741,644	41,433,233	-15,691,589
31,329,138	未完工程	25,741,644	41,433,233	-15,691,589
515,664	預付工程款及土地款			
1,020	訂購機件及設備款			
27,863	無形資產	23,617	23,052	565
27,863	無形資產	23,617	23,052	565
27,863	電腦軟體	23,617	23,052	565
1,985,803	其他資產	1,985,822	1,985,822	
437,385	什項資產	437,404	437,404	
	存出保證金			
328,052	催收款項	328,052	328,052	
19	備抵呆帳－催收款項			
109,352	暫付及待結轉帳項	109,352	109,352	
1,340,301	代管資產	1,340,301	1,340,301	
572	累計折舊－代管資產	2,288	1,430	858
1,339,728	應付代管資產	1,338,013	1,338,871	-858
1,548,417	待處理資產	1,548,418	1,548,418	
1,548,417	其他待處理資產	1,548,418	1,548,418	
123,499,417	負債及淨值合計	137,075,846	137,238,554	-162,708
41,967,685	負債	52,415,248	53,454,558	-1,039,310
13,134,458	流動負債	24,795,518	26,902,599	-2,107,081
11,480,198	短期債務	23,437,477	25,544,558	-2,107,081
11,480,198	應付到期長期負債	23,437,477	25,544,558	-2,107,081
1,625,088	應付款項	1,328,868	1,328,868	
427,291	應付帳款	427,291	427,291	
891,989	應付代收款	891,989	891,989	
241,163	應付費用	8,681	8,681	
57,605	應付工程款			
7,040	其他應付款	907	907	
29,173	預收款項	29,173	29,173	
29,173	預收收入	29,173	29,173	
26,099,977	長期負債	25,242,755	24,161,009	1,081,746
26,099,977	長期債務	25,242,755	24,161,009	1,081,746
25,315,000	長期借款	24,600,000	23,300,000	1,300,000
2,251	應付租賃款	2,343	2,281	62

# 臺北市住宅基金

## 預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

112年(前年) 12月31日 決算數	科 目	114年12月31日 預計數	113年12月31日 預計數	比較增減(-)
782,725	其他長期負債	640,412	858,728	-218,316
2,733,250	其他負債	2,376,975	2,390,950	-13,975
2,386,120	遞延負債	2,000,327	2,016,562	-16,235
2,386,120	遞延收入	2,000,327	2,016,562	-16,235
347,129	什項負債	376,648	374,388	2,260
226,108	存入保證金	226,108	226,108	
106,227	應付保管款	106,227	106,227	
3,090	應付退休及離職金	6,020	3,760	2,260
11,704	暫收及待結轉帳項	38,293	38,293	
81,531,732	淨值	84,660,598	83,783,996	876,602
65,299,341	基金	64,934,705	65,370,498	-435,793
65,299,341	基金	64,934,705	65,370,498	-435,793
65,299,341	基金	64,934,705	65,370,498	-435,793
4,192,137	公積	4,192,995	4,192,137	858
3,820,623	資本公積	3,821,481	3,820,623	858
3,820,623	受贈公積	3,821,481	3,820,623	858
371,514	特別公積	371,514	371,514	
371,514	特別公積	371,514	371,514	
12,040,255	累積餘絀	15,532,898	14,221,361	1,311,537
12,040,255	累積賸餘	15,532,898	14,221,361	1,311,537
12,040,255	累積賸餘	15,532,898	14,221,361	1,311,537

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數539,344,904元，上年度調整後預計數475,716,846元，本年度預計數475,716,846元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
1,729,431,298	2,750,116,000	合計		3,363,871,000	1,034,000
56,962,091	67,605,000	用人費用		62,034,000	
38,799,535	40,540,788	聘僱及兼職人員薪資		36,864,720	
33,558,488	35,062,260	聘用人員薪金		31,518,720	
5,241,047	5,478,528	約僱職員薪金		5,346,000	
4,018,164	12,383,181	加（夜）班費		12,293,150	
4,018,164	11,683,150	延長工時加班費		11,683,150	
	700,031	未休假加班費		610,000	
4,733,643	5,067,719	獎金		4,608,938	
4,733,643	5,067,719	年終獎金		4,608,938	
2,402,965	2,486,880	退休及卹償金		2,259,648	
2,402,965	2,486,880	職員退休及離職金		2,259,648	
7,007,784	7,126,432	福利費		6,007,544	
5,313,134	5,169,540	分擔員工保險費		4,596,768	
	310,500	傷病醫藥費			
720,564	727,992	員工通勤交通費		610,776	
974,086	918,400	其他福利費		800,000	
448,065,847	505,561,000	服務費用		440,116,000	3,000
21,434,867	12,390,088	水電費		7,620,688	
20,182,221	11,392,408	工作場所電費		6,951,208	
1,015,423	922,680	工作場所水費		643,480	
237,223	75,000	氣體費		26,000	
2,366,113	11,647,152	郵電費		11,691,672	
1,341,003	10,222,380	郵費		10,222,380	
763,712	1,105,800	電話費		1,105,800	
261,398	318,972	數據通信費		363,492	
1,455,454	1,143,570	旅運費		1,546,550	
188,310	143,570	國內旅費		148,550	
844,855		國外旅費		398,000	
422,289	1,000,000	專力費		1,000,000	
2,467,035	6,197,288	印刷裝訂與廣告費		5,205,966	

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	政策性開發不動產 成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費 用
1,094,467,000	4,011,000	14,085,000	673,706,000	187,548,000	272,287,000
				61,687,000	347,000
				36,864,720	
				31,518,720	
				5,346,000	
				11,946,150	347,000
				11,336,150	347,000
				610,000	
				4,608,938	
				4,608,938	
				2,259,648	
				2,259,648	
				6,007,544	
				4,596,768	
				610,776	
				800,000	
243,944,000	1,250,000		78,991,000	115,461,000	167,000
7,508,688				100,000	12,000
6,845,208				100,000	6,000
637,480					6,000
26,000					
945,064			129,000	10,617,608	
398,572			129,000	9,694,808	
361,800				744,000	
184,692				178,800	
1,085,050				461,500	
85,050				63,500	
				398,000	
1,000,000					
134,486			11,000	4,905,480	155,000

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
1,729,431,298	2,750,116,000	合計	300,000 1,116,231,000
56,962,091	67,605,000	用人費用	
38,799,535	40,540,788	聘僱及兼職人員薪資	
33,558,488	35,062,260	聘用人員薪金	
5,241,047	5,478,528	約僱職員薪金	
4,018,164	12,383,181	加（夜）班費	
4,018,164	11,683,150	延長工時加班費	
	700,031	未休假加班費	
4,733,643	5,067,719	獎金	
4,733,643	5,067,719	年終獎金	
2,402,965	2,486,880	退休及卹償金	
2,402,965	2,486,880	職員退休及離職金	
7,007,784	7,126,432	福利費	
5,313,134	5,169,540	分擔員工保險費	
	310,500	傷病醫藥費	
720,564	727,992	員工通勤交通費	
974,086	918,400	其他福利費	
448,065,847	505,561,000	服務費用	300,000
21,434,867	12,390,088	水電費	
20,182,221	11,392,408	工作場所電費	
1,015,423	922,680	工作場所水費	
237,223	75,000	氣體費	
2,366,113	11,647,152	郵電費	
1,341,003	10,222,380	郵費	
763,712	1,105,800	電話費	
261,398	318,972	數據通信費	
1,455,454	1,143,570	旅運費	
188,310	143,570	國內旅費	
844,855		國外旅費	
422,289	1,000,000	專力費	
2,467,035	6,197,288	印刷裝訂與廣告費	

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				
2,000	200,000				

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
1,003,926	2,493,888	印刷及裝訂費		2,478,566	
160,006	450,000	廣告費		450,000	
1,303,103	3,253,400	業務宣導費		2,277,400	
131,789,780	132,566,588	修理保養及保固費		107,636,918	
114,047,300	115,231,072	一般房屋修護費		91,093,929	
11,836,796	11,143,358	機械及設備修護費		10,491,442	
108,663	213,720	交通及運輸設備修護費		213,720	
5,797,021	5,978,438	什項設備修護費		5,837,827	
171,772	227,152	保險費		227,152	
27,074	27,152	交通及運輸設備保險費		27,152	
144,698	200,000	責任保險費		200,000	
76,511,356	93,607,791	一般服務費		91,521,692	3,000
5,781,250	6,967,500	公證費		2,679,000	
1,444,430	1,776,960	佣金、匯費、經理費及手續費		1,580,960	3,000
38,451,295	42,886,278	外包費		43,697,140	
30,690,381	41,581,053	計時與計件人員酬金		43,195,592	
144,000	396,000	體育活動費		369,000	
211,869,470	247,781,371	專業服務費		214,665,362	
543,961	700,000	法律事務費		978,000	
358,888	540,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		590,000	
5,099,955	2,085,956	委託檢驗(定)試驗認證費		32,045,956	
192,800	300,000	委託考選訓練費		300,000	
	69,000	電腦軟體服務費		69,000	
205,673,866	244,086,415	其他		180,682,406	
13,532,470	47,710,000	材料及用品費		40,231,000	
108,018	208,832	使用材料費		206,164	
108,018	208,832	油脂		206,164	
13,413,716	47,501,168	用品消耗		25,939,836	
104,508	15,988,969	辦公(事務)用品		2,770,218	
29,923	53,990	報章什誌		53,900	
	343,000	服裝			

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	政策性開發不動產 成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費 用
134,486			11,000	2,178,080	155,000
				450,000	
				2,277,400	
104,287,546				3,349,372	
91,037,884				56,045	
7,495,174				2,996,268	
9,720				204,000	
5,744,768				93,059	
204,266				22,886	
4,266				22,886	
200,000					
63,838,599	1,250,000			26,430,093	
2,679,000					
327,960	1,250,000				
38,704,769				4,992,371	
22,024,870				21,170,722	
102,000				267,000	
65,940,301			78,851,000	69,574,061	
				978,000	
150,000			40,000	400,000	
32,045,956					
				69,000	
33,744,345			78,811,000	68,127,061	
19,858,000		14,085,000		6,288,000	
				206,164	
				206,164	
19,858,000				6,081,836	
48,960				2,721,258	
25,000				28,900	

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		
		用途別科目	訓練費用	利息費用
1,003,926	2,493,888	印刷及裝訂費		
160,006	450,000	廣告費		
1,303,103	3,253,400	業務宣導費		
131,789,780	132,566,588	修理保養及保固費		
114,047,300	115,231,072	一般房屋修護費		
11,836,796	11,143,358	機械及設備修護費		
108,663	213,720	交通及運輸設備修護費		
5,797,021	5,978,438	什項設備修護費		
171,772	227,152	保險費		
27,074	27,152	交通及運輸設備保險費		
144,698	200,000	責任保險費		
76,511,356	93,607,791	一般服務費		
5,781,250	6,967,500	公證費		
1,444,430	1,776,960	佣金、匯費、經理費及手續費		
38,451,295	42,886,278	外包費		
30,690,381	41,581,053	計時與計件人員酬金		
144,000	396,000	體育活動費		
211,869,470	247,781,371	專業服務費	300,000	
543,961	700,000	法律事務費		
358,888	540,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		
5,099,955	2,085,956	委託檢驗(定)試驗認證費		
192,800	300,000	委託考選訓練費	300,000	
	69,000	電腦軟體服務費		
205,673,866	244,086,415	其他		
13,532,470	47,710,000	材料及用品費		
108,018	208,832	使用材料費		
108,018	208,832	油脂		
13,413,716	47,501,168	用品消耗		
104,508	15,988,969	辦公(事務)用品		
29,923	53,990	報章什誌		
	343,000	服裝		

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
13,279,285	31,115,209	其他		23,115,718	
10,736		商品及醫療用品		14,085,000	
10,736		商品		14,085,000	
390,302,077	644,406,000	租金與利息		1,139,069,000	
34,916	11,000	地租及水租		11,000	
34,916	11,000	場地租金		11,000	
19,080,360	19,371,000	房租		19,928,000	
19,080,360	19,371,000	一般房屋租金		19,928,000	
99,084	99,000	交通及運輸設備租金		99,000	
99,084	99,000	電信設備租金		99,000	
31,870	39,000	什項設備租金		39,000	
31,870	39,000	什項設備租金		39,000	
371,055,847	624,886,000	利息		1,118,992,000	
371,002,157	624,722,000	債務利息		1,118,831,000	
53,690	164,000	其他利息		161,000	
633,032,518	849,830,000	折舊、折耗及攤銷		1,049,114,000	
622,650,335	842,441,000	不動產、廠房及設備折舊		1,043,085,000	
508,476	1,265,000	土地改良物折舊		1,238,000	
539,816,394	712,220,000	一般房屋折舊		801,398,000	
45,396,496	65,960,000	機械及設備折舊		107,018,000	
22,484,448	22,097,000	交通及運輸設備折舊		52,902,000	
13,393,673	39,551,000	什項設備折舊		79,133,000	
1,050,848	1,348,000	租賃資產折舊		1,396,000	
300,204	858,000	其他折舊性資產折舊		858,000	
300,204	858,000	代管資產折舊		858,000	
10,081,979	6,531,000	攤銷		5,171,000	
10,081,979	6,531,000	其他攤銷費用		5,171,000	
32,378,261	37,036,000	稅捐與規費(強制費)		35,225,000	1,031,000
16,743,827	17,590,459	土地稅		17,367,026	1,031,000
16,743,827	17,590,459	一般土地地價稅		17,367,026	1,031,000
15,524,875	16,032,541	房屋稅		14,444,974	

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	政策性開發不動產 成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費 用
19,784,040				3,331,678	
		14,085,000			
		14,085,000			
50,000	2,761,000			99,000	19,928,000
11,000					
11,000					
					19,928,000
					19,928,000
				99,000	
				99,000	
39,000					
39,000					
	2,761,000				
	2,761,000				
803,494,000					245,620,000
802,636,000					240,449,000
1,238,000					
801,398,000					
					107,018,000
					52,902,000
					79,133,000
					1,396,000
858,000					
858,000					
					5,171,000
					5,171,000
26,731,000				3,413,000	4,050,000
12,636,026					3,700,000
12,636,026					3,700,000
14,094,974					350,000

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	
		用途別科目	訓練費用 利息費用
13,279,285	31,115,209	其他	
10,736		商品及醫療用品	
10,736		商品	
390,302,077	644,406,000	租金與利息	1,116,231,000
34,916	11,000	地租及水租	
34,916	11,000	場地租金	
19,080,360	19,371,000	房租	
19,080,360	19,371,000	一般房屋租金	
99,084	99,000	交通及運輸設備租金	
99,084	99,000	電信設備租金	
31,870	39,000	什項設備租金	
31,870	39,000	什項設備租金	
371,055,847	624,886,000	利息	1,116,231,000
371,002,157	624,722,000	債務利息	1,116,070,000
53,690	164,000	其他利息	161,000
633,032,518	849,830,000	折舊、折耗及攤銷	
622,650,335	842,441,000	不動產、廠房及設備折舊	
508,476	1,265,000	土地改良物折舊	
539,816,394	712,220,000	一般房屋折舊	
45,396,496	65,960,000	機械及設備折舊	
22,484,448	22,097,000	交通及運輸設備折舊	
13,393,673	39,551,000	什項設備折舊	
1,050,848	1,348,000	租賃資產折舊	
300,204	858,000	其他折舊性資產折舊	
300,204	858,000	代管資產折舊	
10,081,979	6,531,000	攤銷	
10,081,979	6,531,000	其他攤銷費用	
32,378,261	37,036,000	稅捐與規費(強制費)	
16,743,827	17,590,459	土地稅	
16,743,827	17,590,459	一般土地地價稅	
15,524,875	16,032,541	房屋稅	

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
15,524,875	16,032,541	一般房屋稅		14,444,974	
56,150	44,920	消費與行為稅		44,920	
56,150	44,920	使用牌照稅		44,920	
53,409	3,368,080	規費		3,368,080	
18,505	3,339,850	行政規費與強制費		3,339,850	
32,804	24,720	汽車燃料使用費		24,720	
2,100	3,510	其他		3,510	
146,077,222	594,597,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		595,283,000	
	600,000	分擔		600,000	
	600,000	分擔其他費用		600,000	
146,077,222	593,997,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		594,683,000	
146,077,222	593,997,000	其他		594,683,000	
112,542	1,020,000	短絀、賠償與保險給付		424,000	
112,542	1,020,000	各項短絀		424,000	
4,378	1,020,000	呆帳及保證短絀		422,000	
108,164		資產短絀		2,000	
8,968,270	2,351,000	其他		2,375,000	
8,968,270	2,351,000	其他費用		2,375,000	
8,968,270	2,351,000	其他		2,375,000	

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	政策性開發不動產 成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費 用
14,094,974					350,000
				44,920	
				44,920	
				3,368,080	
				3,339,850	
				24,720	
				3,510	
			594,683,000	600,000	
				600,000	
				600,000	
			594,683,000		
			594,683,000		
390,000			32,000		
390,000			32,000		
390,000			32,000		
					2,175,000
					2,175,000
					2,175,000

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	訓練費用	利息費用
		用途別科目		
15,524,875	16,032,541	一般房屋稅		
56,150	44,920	消費與行為稅		
56,150	44,920	使用牌照稅		
53,409	3,368,080	規費		
18,505	3,339,850	行政規費與強制費		
32,804	24,720	汽車燃料使用費		
2,100	3,510	其他		
146,077,222	594,597,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		
	600,000	分擔		
	600,000	分擔其他費用		
146,077,222	593,997,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		
146,077,222	593,997,000	其他		
112,542	1,020,000	短絀、賠償與保險給付		
112,542	1,020,000	各項短絀		
4,378	1,020,000	呆帳及保證短絀		
108,164		資產短絀		
8,968,270	2,351,000	其他		
8,968,270	2,351,000	其他費用		
8,968,270	2,351,000	其他		

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

財產交易短絀	雜項費用				
2,000 2,000 2,000	200,000 200,000 200,000				

# 臺北市住宅基金

## 員工人數彙計表

中華民國114年度

單位：人

科 目	上年度最高可 進用員額數	本年度 增減數	本年度最高可 進用員額數	增 減 原 因
合計	69	-9	60	
業務總支出部分	69	-9	60	
行銷及業務部分	69	-9	60	
聘用	58	-8	50	為辦理社會住宅管理、維修及採購、租金收繳、空戶查察；物業服務品管督導、制度設計、執行成果檢討、履約管理；智慧設備、智慧電網專業操作、維護等業務，減列聘用人員8名。
約僱	11	-1	10	辦理住宅維護、檢修、工程、出租(售)、管理，輔貸及法律案等業務，減列出缺不補約僱人員1名。

註：1.本表約僱、聘用係指奉准有案之約聘僱人員。

本局非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)出租住宅成本34人(2)業務費用7人(3)工管費67人。

本 頁 空 白

科 目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	加(夜) 班費	津貼	獎 金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	62,034,000		36,864,720	12,293,150		4,608,938			
業務總支出部分	62,034,000		36,864,720	12,293,150		4,608,938			
業務費用	61,687,000		36,864,720	11,946,150		4,608,938			
聘僱人員	61,687,000		36,864,720	11,946,150		4,608,938			
管理費用及總務 費用	347,000			347,000					
聘僱人員	347,000			347,000					

註：本局非以用人費用自行進用臨時人員經費：(1)出租住宅成本22,024,870元，係協助辦理國宅出、退租及房舍、水電等設備保養維護、社會住宅興建工程發包等相關業務(2)業務費用21,170,722元，係辦理整合住宅補貼資源實施方案、中央補助整合住宅補貼方案、中央補助社會住宅包租代管計畫案及內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核業務。

# 宅基金

## 彙計表

114年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
2,259,648			4,596,768			610,776	800,000		
2,259,648			4,596,768			610,776	800,000		
2,259,648			4,596,768			610,776	800,000		
2,259,648			4,596,768			610,776	800,000		

# 臺北市住 聘用及約僱

中華民國

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費
合計	60				48,330,074
聘用人員小計	50				41,249,264
專業人員	50				41,249,264
聘用副工程司	2	執行田園城市、健康城市、海綿城市、韌性城市、智慧城市、溫室氣體、能源政策、循環市推動、大同生計畫、北投生計畫、北士科專案計畫等專案業務及其他與施工督導與履約管理有關之事項。	114.01.01-114.12.31	472	1,980,576
聘用副工程司	1	辦理社會住宅興建之規劃設計、預算書圖等審查、發包、履約管理、施工督導、驗收、協調及工程資訊管理統計業務等事項。	114.01.01-114.12.31	440	928,068
聘用副工程司	7	研擬社宅物業管理、出租國宅管理轉型政策及物業服務品質督導、管理等事項。	114.01.01-114.12.31	424	6,265,056
聘用幫工程司	17	辦理社會住宅興建等事項、公共住宅基地評估檢討及包租代管、公宅行銷、青年創新等計畫之擬定、督導等相關業務。	114.01.01-114.12.31	424	15,215,984
聘用副工程司	1	辦理社會住宅與出租國宅管理、維修、採購及參訪接待、研擬社會住宅與出租國宅相關維管事務SOP、社會住宅物業服務、品管、制度及革新，有效維持社宅正常運作並提高服務品質。	114.01.01-114.12.31	376	801,288
聘用幫工程司	2	辦理社會住宅興建等事項、辦理出租國宅與公共住宅檢修、物業管理委託案、居住品質安全之監督、智慧電網及相關器具應用專業指導、維護及管理業務。	114.01.01-114.12.31	376	1,602,576
聘用工程員	4	社會住宅規劃、基地檢討、土地取得及評估、成本效益分析、資金調度、財務自償性評估、包租代管等業務。	114.01.01-114.12.31	376	3,205,152
聘用科員	7	社會住宅招租、配租、公證等委託勞務服務專案履約管理、空戶查察、租金收繳相關帳務處理等業務。	114.01.01-114.12.31	376	5,609,016
聘用工程員	1	辦理社會住宅管理、維修及採購、物業督導及聯繫、履約管理、承租戶投	114.01.01-114.12.31	328	704,436

# 宅基金

## 人員明細表

114年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
149,118	127,440	7,848	6,174	7,656	業務費用
69,914	59,400	3,924	2,942	3,648	業務費用
472,003	400,680	27,468	19,579	24,276	業務費用
1,146,293	973,080	66,708	47,549	58,956	業務費用
60,429	50,760	3,924	2,565	3,180	業務費用
120,858	101,520	7,848	5,130	6,360	業務費用
241,716	203,040	15,696	10,260	12,720	業務費用
423,003	355,320	27,468	17,955	22,260	業務費用
53,168	44,280	3,924	2,216	2,748	業務費用

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
聘用工程員	2	訴及爭議處理等事務。	114.01.01-114.12.31	312	1,341,648
聘用科員	6	彙整社會住宅相關資料、驗屋及驗收作業、辦理專案相關行政作業、公文簽辦及會議召開等業務。	114.01.01-114.12.31	280	3,595,464
約僱人員小計	10	辦理分級租金補貼新制公告、受理申請、審查、稽查及租金補貼相關帳務處理等業務。			7,080,810
約僱業務員	6	辦理住宅出租(售)、管理，輔貸及法律案等。	114.01.01-114.12.31	330	4,248,486
約僱工程員	4	辦理住宅維護、檢修及工程等。	114.01.01-114.12.31	330	2,832,324

# 宅基金

## 人員明細表

114年度

單位：新臺幣元

月 支					
小計	折合金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	經費來源 及其科目
101,274	84,240	7,518	4,248	5,268	業務費用
271,272	226,800	19,626	11,094	13,752	業務費用
320,628	267,300	23,544	13,296	16,488	業務費用
213,752	178,200	15,696	8,864	10,992	業務費用

# 臺北市住宅基金

## 資產折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	32,337,981	20,618	30,314,476	384,928	162,855	109,083	5,720			1,340,301
上年度預計新增資產原值	1,932,211	22,135	1,758,144	80,155	9,633	60,671	1,473			
本年度預計新增資產原值	15,242,300		15,239,512	-1,135		2,451	1,472			
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	49,512,492	42,753	47,312,132	463,948	172,488	172,205	8,665			1,340,301
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法	直線法			
折舊率		2.90	1.69	23.07	30.67	45.95	16.11			0.06
本年度應提折舊額	1,043,943	1,238	801,398	107,018	52,902	79,133	1,396			858
出租住宅成本	803,494	1,238	801,398							858
管理費用及總務費用	240,449			107,018	52,902	79,133	1,396			

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

本 頁 空 白

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)
合計	車輛10輛					519,376	44,920	24,720
出租住宅成本	客貨兩用車3輛							
	電動公務機車6輛							
	小客車1輛							
						13,986		
	電動公務機車	EPV-3787	睿能 RHMGSJT10P0003 267	202306		2,331		
	電動公務機車	EPV-3789	睿能 RHMGSJT10P0003 232	202306		2,331		
	電動公務機車	EPV-3790	睿能 RHMGSJT10P0003 249	202306		2,331		
	電動公務機車	EPV-3791	睿能 RHMGSJT10P0003 266	202306		2,331		
	電動公務機車	EPV-3792	睿能 RHMGSJT10P0003 259	202306		2,331		
	電動公務機車	EPV-3793	睿能 RHMGSJT10P0003 264	202306		2,331		
業務費用						505,390	44,920	24,720
	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	125,545	11,230	6,180
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,988	126,861	11,230	6,180
	客貨兩用車	AND-7823	中華 4G69S4NSRB2194	201607	2,378	126,561	11,230	6,180
	小客車	AXS-9590	國瑞3ZRA763800	201110	1,998	126,423	11,230	6,180

# 宅基金

## 細表

114年度

單位：新臺幣元

油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
		206,164				213,720	29,852
						9,720	4,266
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
6,672		206,164				204,000	25,586
1,668	30.9	51,541				51,000	5,594
1,668	30.9	51,541				51,000	6,910
1,668	30.9	51,541				51,000	6,610
1,668	30.9	51,541				51,000	6,472

# 臺北市住宅基金

## 5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或平均利(費)率	預(決)算數	說明
(本)年度預算數					
出租住宅及店舖	戶	95	787,817.56	74,843	預計出租店舖95戶。
	戶	3,373	117,342.82	395,797	預計出租國宅3,373戶。
	戶	867	91,072.66	78,960	預計出租社會住宅867戶。
(上)年度預算數					
出租住宅及店舖	戶	79	831,677.39	65,703	預計出租店舖79戶。
	戶	3,887	107,867.21	419,280	預計出租國宅3,887戶。
	戶	2,369	127,007.80	300,881	預計出租社會住宅2,369戶。
(前)年度決算數					
出售國民住宅	戶	0		0	實際標售店舖0戶。(主要係業務需求，基隆河六號國宅1戶刻正出租中，未能於本年度出售，致執行數較預算數減少。)
出租住宅及店舖	戶	7,053	154,737.94	1,091,367	實際出租住宅及店舖7,053戶。
(111)年度決算數					
出租住宅及店舖	戶	8,615	142,329.51	1,226,169	實際出租住宅及店舖8,615戶。
(110)年度決算數					
出售國民住宅	戶	0		0	實際標售店舖0戶。(主要係業務需求，基隆河六號國宅1戶刻正出租中，未能於本年度出售，致執行數較預算數減少)
出租住宅及店舖	戶	7,536	118,309.92	891,584	實際出租住宅及店舖7,536戶。

本 頁 空 白

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	114年度
合計		47,972,339,781	11,296,676,733	6,037,899,000
固定資產建設改良擴充		47,972,339,781	11,296,676,733	6,037,899,000
專案計畫		47,740,244,715	11,236,936,733	5,927,096,000
(一)興建社會住宅 計畫		47,740,244,715	11,236,936,733	5,927,096,000
1.文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)(105-115年度)	文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)	726,709,483	446,832,165	111,099,000
2.信義區三興社會住宅(105-115年度)	信義區三興社會住宅	3,228,582,440	2,488,066,475	600,593,000
3.北投區福國社會住宅(106-115年度)	北投區福國社會住宅	2,109,625,453	950,750,302	455,480,000
4.中山區培英社會住宅(106-115年度)	中山區培英社會住宅	929,230,058	658,526,121	169,923,000
5.中山區錦州社會住宅(106-115年度)	中山區錦州社會住宅	2,853,434,808	1,641,606,912	1,026,307,000
6.文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))(106-119年度)	文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))	3,280,819,213	22,283,762	76,388,000
7.文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))(106-115年度)	文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))	3,285,101,969	994,601,653	1,222,522,000
8.士林區百齡水岸社會住宅(107-115年度)	士林區百齡水岸社會住宅	1,189,372,339	734,560,449	192,008,000
9.南港區玉成社會住宅(107-115年度)	南港區玉成社會住宅	2,105,275,982	1,168,300,158	514,693,000
10.大安區金華社會住宅(108-116年度)	大安區金華社會住宅	5,076,351,000	871,326,915	1,000
11.萬華區福民社會住宅(108-118年度)	萬華區福民社會住宅	2,052,160,000	421,101,000	491,771,000
12.文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)(108-117年度)	文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)	1,056,981,123	59,154,912	46,544,000
13.中山區力行社會住宅(109-115年度)	中山區力行社會住宅	264,212,847	111,481,000	102,326,000

# 宅基金

## 年資金需求表

114年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
115年度	116年度	117年度	118年度	119年度以後	
6,755,640,374	9,761,200,896	7,653,600,382	4,898,365,935	1,568,956,395	
6,755,640,374	9,761,200,896	7,653,600,382	4,898,365,935	1,568,956,395	
6,694,088,374	9,761,200,896	7,653,600,382	4,898,365,935	1,568,956,395	
6,694,088,374	9,761,200,896	7,653,600,382	4,898,365,935	1,568,956,395	
168,778,318					
139,922,965					
703,395,151					
100,780,937					
185,520,896					
308,236,112	593,312,403	713,193,827	1,059,557,805	507,847,304	
1,067,978,316					
262,803,890					
422,282,824					
373,006,000	3,832,017,085				
289,032,000	208,198,000	207,803,000	434,255,000		
312,601,218	389,150,608	249,530,385			
50,405,847					

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	114年度
14.信義區松信社會住宅 (109-116年度)	信義區松信社會住宅	949,001,000	256,229,000	387,600,000
15.北投區奇岩社會住宅 (110-117年度)	北投區奇岩社會住宅	1,817,996,000	25,804,000	6,795,000
16.南港區南興社會住宅(原南港區僑泰興社會住宅) (110-119年度)	南港區南興社會住宅(原南港區僑泰興社會住宅)	134,581,000	6,556,909	1,000
17.南港區東新社會住宅(原南港區保養廠社會住宅) (110-116年度)	南港區東新社會住宅(原南港區保養廠社會住宅)	1,160,461,000	59,010,000	41,310,000
18.內湖區石壁潭社會住宅(原內湖區潭美國小基地社會住宅) (110-118年度)	內湖區石壁潭社會住宅(原內湖區潭美國小基地社會住宅)	8,399,063,000	154,944,000	166,818,000
19.南港區南港機廠社會住宅2區(原南港區南港機廠分構棟社會住宅) (112-119年度)	南港區南港機廠社會住宅2區(原南港區南港機廠分構棟社會住宅)	6,526,361,000	139,071,000	280,025,000
20.文山區樟新水岸社會住宅2區(原文山區樟新市場社會住宅) (113-120年度)	文山區樟新水岸社會住宅2區(原文山區樟新市場社會住宅)	95,589,000	8,365,000	9,755,000
21.大安區黎元社會住宅(原大安區黎元市場社會住宅) (113-120年度)	大安區黎元社會住宅(原大安區黎元市場社會住宅)	281,837,000	1,000	1,000
22.南港區西新社會住宅(原南港區新工處保養廠社會住宅) (113-120年度)	南港區西新社會住宅(原南港區新工處保養廠社會住宅)	217,499,000	18,364,000	25,136,000
一般建築及設備計畫		232,095,066	59,740,000	110,803,000
(一) 出租國宅社區第三-1階段提升結構耐震能力工程-東湖E及萬美 (112-114年度)	出租國宅社區第三-1階段提升結構耐震能力工程-東湖E及萬美	125,470,066	58,609,000	66,861,000
(二) 出租國宅社區第三-2階段提升結構耐震能力工程-大理及萬芳社區中心 (113-115年度)	出租國宅社區第三-2階段提升結構耐震能力工程-大理及萬芳社區中心	106,625,000	1,131,000	43,942,000

# 宅基金

## 年資金需求表

114年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
115年度	116年度	117年度	118年度	119年度以後	
175,900,000	129,272,000				
388,103,000	394,267,000	1,003,027,000			
1,000	1,000	1,000	1,000	128,019,091	
159,828,000	900,313,000				
824,411,900	1,648,823,800	3,544,971,170	2,059,094,130		
652,870,000	1,583,225,000	1,824,312,000	1,270,896,000	775,962,000	
12,249,000	14,710,000	22,321,000	11,968,000	16,221,000	
54,535,000	38,953,000	50,507,000	35,603,000	102,237,000	
41,446,000	28,958,000	37,934,000	26,991,000	38,670,000	
61,552,000					
61,552,000					因應預算調整至千元，餘66元不再編列

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			114年度	115年度
合計		1,461,436,000	19,568,000	218,974,000
固定資產建設改良擴充		1,461,436,000	19,568,000	218,974,000
專案計畫		1,455,535,000	18,788,000	213,853,000
(一)興建社會住宅 計畫		1,455,535,000	18,788,000	213,853,000
1.萬華區華江社會住宅 (114-121年度)	萬華區華江社會住宅	203,983,000	3,098,000	31,272,000
2.萬華區福星社會住宅2區 (114-121年度)	萬華區福星社會住宅2區	1,251,552,000	15,690,000	182,581,000
一般建築及設備計畫		5,901,000	780,000	5,121,000
(一)萬芳三期C出租 國宅周邊人行道更新 工程 (114-115年度)	萬芳三期C出租國宅周邊人行道更新工程	5,901,000	780,000	5,121,000

# 宅基金

## 資金需求表

114年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
116年度	117年度	118年度	119年度以後	
264,680,000	207,857,000	294,469,000	455,888,000	
264,680,000	207,857,000	294,469,000	455,888,000	
264,680,000	207,857,000	294,469,000	455,888,000	
264,680,000	207,857,000	294,469,000	455,888,000	
38,611,000	30,786,000	43,400,000	56,816,000	
226,069,000	177,071,000	251,069,000	399,072,000	

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	6,119,708,000	100.00	173,824,000	100.00	115,777,240	
專案計畫	5,945,884,000	97.17				
繼續性計畫	5,927,096,000	96.86				
(一) 興建社會住宅計畫	5,927,096,000	96.86				
1.文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)	111,099,000	1.82				
2.信義區三興社會住宅	600,593,000	9.81				
3.北投區福國社會住宅	455,480,000	7.44				
4.中山區培英社會住宅	169,923,000	2.78				
5.中山區錦州社會住宅	1,026,307,000	16.77				
6.文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))	76,388,000	1.25				
7.文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))	1,222,522,000	19.98				
8.士林區百齡水岸社會住宅	192,008,000	3.14				
9.南港區玉成社會住宅	514,693,000	8.41				
10.大安區金華社會住宅	1,000	0.00				
11.萬華區福民社會住宅	491,771,000	8.04				
12.文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)	46,544,000	0.76				
13.中山區力行社會住宅	102,326,000	1.67				
14.信義區松信社會住宅	387,600,000	6.33				
15.北投區奇岩社會住宅	6,795,000	0.11				
16.南港區南興社會住宅(原南港區僑泰興社會住宅)	1,000	0.00				
17.南港區東新社會住宅(原南港區保養廠社會住宅)	41,310,000	0.67				
18.內湖區石壁潭社會住宅(原內湖區潭美國小基地社會住宅)	166,818,000	2.73				
19.南港區南港機廠社會住宅2區(原南港區南港機廠分構棟社會住宅)	280,025,000	4.58				

# 宅基金

## 充資金來源明細表

114年度

單位：新臺幣元

金		外借資金			
公庫撥款	其他	小計		國內借款	國外借款
		金額	%		
	58,046,760	5,945,884,000	100.00	5,945,884,000	
		5,945,884,000	100.00	5,945,884,000	
		5,927,096,000	99.69	5,927,096,000	
		5,927,096,000	99.69	5,927,096,000	
		111,099,000	1.87	111,099,000	
		600,593,000	10.10	600,593,000	
		455,480,000	7.66	455,480,000	
		169,923,000	2.86	169,923,000	
		1,026,307,000	17.26	1,026,307,000	
		76,388,000	1.29	76,388,000	
		1,222,522,000	20.56	1,222,522,000	
		192,008,000	3.23	192,008,000	
		514,693,000	8.66	514,693,000	
		1,000		1,000	
		491,771,000	8.27	491,771,000	
		46,544,000	0.78	46,544,000	
		102,326,000	1.72	102,326,000	
		387,600,000	6.52	387,600,000	
		6,795,000	0.11	6,795,000	
		1,000		1,000	
		41,310,000	0.70	41,310,000	
		166,818,000	2.81	166,818,000	
		280,025,000	4.71	280,025,000	

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
20.文山區樟新水岸社會住宅2區(原文山區樟新市場社會住宅)	9,755,000	0.16				
21.大安區黎元社會住宅(原大安區黎元市場社會住宅)	1,000	0.00				
22.南港區西新社會住宅(原南港區新工處保養廠社會住宅)	25,136,000	0.41				
新興計畫	18,788,000	0.31				
(一) 興建社會住宅計畫	18,788,000	0.31				
1.萬華區華江社會住宅	3,098,000	0.05				
2.萬華區福星社會住宅2區	15,690,000	0.26				
一般建築及設備計畫	173,824,000	2.83	173,824,000	100.00	115,777,240	
分年性項目	111,583,000	1.82	111,583,000	64.19	111,583,000	
土地改良物	780,000	0.01	780,000	0.45	780,000	
房屋及建築	110,803,000	1.81	110,803,000	63.74	110,803,000	
一次性項目	62,241,000	1.01	62,241,000	35.81	4,194,240	
土地	49,339,746	0.81	49,339,746	28.38		
房屋及建築	8,707,014	0.14	8,707,014	5.01		
機械及設備	103,412	0.00	103,412	0.06	103,412	
什項設備	2,618,261	0.04	2,618,261	1.51	2,618,261	
租賃資產	1,472,567	0.02	1,472,567	0.85	1,472,567	

# 宅基金

## 充資金來源明細表

114年度

單位：新臺幣元

金		外借資金			
公庫撥款	其他	小計		國內借款	國外借款
		金額	%		
		9,755,000	0.16	9,755,000	
		1,000		1,000	
		25,136,000	0.42	25,136,000	
		18,788,000	0.31	18,788,000	
		18,788,000	0.31	18,788,000	
		3,098,000	0.05	3,098,000	
		15,690,000	0.26	15,690,000	
	58,046,760				
	58,046,760				
	49,339,746				
	8,707,014				

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
合計	49,496,016,781	32,255,149,288			58,046,760	17,182,820,733
專案計畫	49,195,779,715	32,012,958,982				17,182,820,733
繼續性計畫	47,740,244,715	30,576,211,982				17,164,032,733
(一)興建社會住宅計畫	47,740,244,715	30,576,211,982				17,164,032,733
1.文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)	726,709,483	168,778,318				557,931,165
2.信義區三興社會住宅	3,228,582,440	139,922,965				3,088,659,475
3.北投區福國社會住宅	2,109,625,453	703,395,151				1,406,230,302
4.中山區培英社會住宅	929,230,058	100,780,937				828,449,121
5.中山區錦州社會住宅	2,853,434,808	185,520,896				2,667,913,912
6.文山區興隆社會住宅FH區(原文山區興隆三期社會住宅(H基地))	3,280,819,213	3,182,147,451				98,671,762
7.文山區興隆社會住宅I區(原文山區興隆三期社會住宅(I基地))	3,285,101,969	1,067,978,316				2,217,123,653
8.士林區百齡水岸社會住宅	1,189,372,339	262,803,890				926,568,449
9.南港區玉成社會住宅	2,105,275,982	422,282,824				1,682,993,158
10.大安區金華社會住宅	5,076,351,000	4,205,023,085				871,327,915
11.萬華區福民社會住宅	2,052,160,000	1,139,288,000				912,872,000
12.文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)	1,056,981,123	951,282,211				105,698,912
13.中山區力行社會住宅	264,212,847	50,405,847				213,807,000

# 宅基金

## 計畫預期進度明細表

114年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					6,119,708,000	12.36	17,416,384,733	35.19
					5,945,884,000	12.09	17,182,820,733	34.93
					5,927,096,000	12.42	17,164,032,733	35.95
					5,927,096,000	12.42	17,164,032,733	35.95
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 115.12				111,099,000	15.29	557,931,165	76.77
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 115.12				600,593,000	18.60	3,088,659,475	95.67
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 115.12				455,480,000	21.59	1,406,230,302	66.66
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 115.12				169,923,000	18.29	828,449,121	89.15
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 115.12				1,026,307,000	35.97	2,667,913,912	93.50
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 119.12				76,388,000	2.33	98,671,762	3.01
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 115.12				1,222,522,000	37.21	2,217,123,653	67.49
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 115.12				192,008,000	16.14	926,568,449	77.90
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 115.12				514,693,000	24.45	1,682,993,158	79.94
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 116.12				1,000	0.00	871,327,915	17.16
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 118.12				491,771,000	23.96	912,872,000	44.48
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 117.12				46,544,000	4.40	105,698,912	10.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 115.12				102,326,000	38.73	213,807,000	80.92

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
14.信義區松信社會住宅	949,001,000	305,172,000				643,829,000
15.北投區奇岩社會住宅	1,817,996,000	1,785,397,000				32,599,000
16.南港區南興社會住宅(原南港區僑泰興社會住宅)	134,581,000	128,023,091				6,557,909
17.南港區東新社會住宅(原南港區保養廠社會住宅)	1,160,461,000	1,060,141,000				100,320,000
18.內湖區石壁潭社會住宅(原內湖區潭美國小基地社會住宅)	8,399,063,000	8,077,301,000				321,762,000
19.南港區南港機廠社會住宅2區(原南港區南港機廠分構棟社會住宅)	6,526,361,000	6,107,265,000				419,096,000
20.文山區樟新水岸社會住宅2區(原文山區樟新市場社會住宅)	95,589,000	77,469,000				18,120,000
21.大安區黎元社會住宅(原大安區黎元市場社會住宅)	281,837,000	281,835,000				2,000
22.南港區西新社會住宅(原南港區新工處保養廠社會住宅)	217,499,000	173,999,000				43,500,000
新興計畫	1,455,535,000	1,436,747,000				18,788,000
(一)興建社會住宅計畫	1,455,535,000	1,436,747,000				18,788,000
1.萬華區華江社會住宅	203,983,000	200,885,000				3,098,000

# 宅基金

## 計畫預期進度明細表

114年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 116.12				387,600,000	40.84	643,829,000	67.84
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 117.12				6,795,000	0.37	32,599,000	1.79
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 119.12				1,000	0.00	6,557,909	4.87
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 116.12				41,310,000	3.56	100,320,000	8.64
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 118.12				166,818,000	1.99	321,762,000	3.83
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	112.01- 119.12				280,025,000	4.29	419,096,000	6.42
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				9,755,000	10.21	18,120,000	18.96
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				1,000	0.00	2,000	0.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				25,136,000	11.56	43,500,000	20.00
					18,788,000	1.29	18,788,000	1.29
					18,788,000	1.29	18,788,000	1.29
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	114.01- 121.12				3,098,000	1.52	3,098,000	1.52

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
2.萬華區福星社會住宅2區	1,251,552,000	1,235,862,000				15,690,000
一般建築及設備計畫	300,237,066	242,190,306			58,046,760	
分年性項目	237,996,066	237,996,066				
土地改良物	5,901,000	5,901,000				
房屋及建築	232,095,066	232,095,066				
一次性項目	62,241,000	4,194,240			58,046,760	
土地	49,339,746				49,339,746	
房屋及建築	8,707,014				8,707,014	
機械及設備	103,412	103,412				
什項設備	2,618,261	2,618,261				
租賃資產	1,472,567	1,472,567				

# 宅基金

## 計畫預期進度明細表

114年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	114.01- 121.12				15,690,000	1.25	15,690,000	1.25
					173,824,000	57.90	233,564,000	77.79
					111,583,000	46.88	171,323,000	71.99
維護住戶居住安全及提升 生活品質。	114.01- 115.12				780,000	13.22	780,000	13.22
提升地震災害預防及應變 能力，以保護承租人生命 與財產之安全，提昇公共 福祉。	112.01- 115.12				110,803,000	47.74	170,543,000	73.48
依都市更新條例第27 條規 定參與土地都市更新，選 配分回房地處分挹助住宅 基金	114.12- 114.12				62,241,000	100.00	62,241,000	100.00
依都市更新條例第27 條規 定參與土地都市更新，選 配分回房地處分挹助住宅 基金	114.12- 114.12				49,339,746	100.00	49,339,746	100.00
提高業務效能	114.01- 114.12				8,707,014	100.00	8,707,014	100.00
購置有環保標章冷氣機， 增強使用性能及改善辦公 環境品質。	114.01- 114.12				103,412	100.00	103,412	100.00
提高業務效能	114.01- 114.12				2,618,261	100.00	2,618,261	100.00
提高業務效能	114.01- 114.12				1,472,567	100.00	1,472,567	100.00

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						27,952,922,499
文山區景豐社會住宅1區(原文山區景豐一區社會住宅)						863,074,483
	平方公尺	13,201.63	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	84.20	726,709,483
	平方公尺	2,477.27	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.80	136,365,000
信義區三興社會住宅						3,292,790,440
	平方公尺	67,664.07	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	98.05	3,228,582,440
	平方公尺	862.62	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	1.25	41,159,000
	平方公尺	483.07	臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例	0.70	23,049,000
北投區福國社會住宅						2,477,047,453
	平方公尺	45,168.54	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	85.16	2,109,625,453
	平方公尺	1,654.64	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	3.12	77,185,000
	平方公尺	2,577.42	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.86	120,297,000
	平方公尺	3,638.09	臺北市府消 防局	按分配樓地板面 積比例	6.86	169,940,000
中山區培英社會住宅						1,263,570,058
	平方公尺	14,767.80	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	73.54	929,230,058
	平方公尺	3,032.28	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.10	190,799,000
	平方公尺	1,307.29	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	6.51	82,258,000
	平方公尺	449.82	臺北市府環 保局	按分配樓地板面 積比例	2.24	28,304,000
	平方公尺	524.12	臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例	2.61	32,979,000

# 宅基金

## 分攤表

114年度

單位：新臺幣元

本年度預算數				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
5,553,772,000	5,306,385,359	20,565,006	226,821,635	
131,946,000	125,287,000	514,000	6,145,000	
111,099,000	105,492,000	433,000	5,174,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-114年連續性計畫，修正為105-115年連續性計畫，總經費為653,091,059元，修正為863,074,483元。
20,847,000	19,795,000	81,000	971,000	2.社會局(社區公共保母、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
611,369,000	593,985,191	1,085,749	16,298,060	
600,593,000	583,550,895	1,061,857	15,980,248	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-114年連續性計畫，修正為105-115年連續性計畫，總經費為3,292,790,440元。
6,738,000	6,520,274	14,000	203,726	2.社會局(托嬰中心、身心障礙者居住空間)、民政局(區民活動中心及里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,038,000	3,914,022	9,892	114,086	
518,000,000	506,415,000	278,000	11,307,000	
455,480,000	446,542,000	78,000	8,860,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-114年連續性計畫，修正為106-115年連續性計畫，總經費為1,908,251,453元，修正為
27,360,000	26,554,000	30,000	776,000	2,477,047,453元。
14,580,000	13,823,000	70,000	687,000	2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、身障日間機構、老人活動據點)、消防局(消防駐地)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
20,580,000	19,496,000	100,000	984,000	
229,404,000	212,820,274	73,035	16,510,691	
169,923,000	157,447,700	64,646	12,410,654	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-114年連續性計畫，修正為106-115年連續性計畫，總經費為937,339,000元，修正為
32,402,000	30,089,655	6,349	2,305,996	1,263,570,058元。
16,671,000	15,617,568		1,053,432	2.社會局(身障日間活動據點、小規模多機能、托嬰中心)、教育局(幼兒園)、環保局(中山區清潔隊大直分隊部辦公室)、民政局(區民活動中心、里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,807,000	4,463,976	931	342,093	
5,601,000	5,201,375	1,109	398,516	

## 臺北市住

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
中山區錦州社會住宅	平方公尺	50,761.31	臺北市府都 市發展局 臺北市府教 育局 臺北市府社 會局 臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	90.62 2.47 5.66 1.25	3,148,597,808
	平方公尺	1,383.58				2,853,434,808
	平方公尺	3,170.48				77,655,000
	平方公尺	700.19				178,133,000
文山區興隆社會住宅FH區 (原文山區興隆三期社會 住宅(H基地))	平方公尺	30,054.11	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局 臺北市府警 察局 臺北市府資 訊局 臺北市府消 防局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	58.85 3.60 15.90 11.90 9.75	5,574,939,213
	平方公尺	1,840.00				3,280,819,213
	平方公尺	8,121.34				200,861,000
	平方公尺	6,074.89				886,557,000
	平方公尺	4,979.16				1,000
文山區興隆社會住宅I區 (原文山區興隆三期社會住 宅(I基地))	平方公尺	49,446.80	臺北市府都 市發展局 臺北市立文山 幼兒園 臺北市立圖書 館	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	92.19 4.23 3.58	3,563,504,969
	平方公尺	2,270.40				3,285,101,969
	平方公尺	1,919.29				150,803,000
士林區百齡水岸社會住宅	平方公尺	25,684.66	臺北市府都 市發展局 臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	96.50 3.50	1,232,510,196
	平方公尺	930.00				1,189,372,339
南港區玉成社會住宅	平方公尺	42,917.18	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	79.24	2,656,834,909
						2,105,275,982

# 宅基金

## 分攤表

114年度

單位：新臺幣元

本年度預算數				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
1,131,071,000	1,065,346,138	1,799,738	63,925,124	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-114年連續性計畫，修正為106-115年連續性計畫，總經費為3,148,597,808元。 2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、居家托育服務中心、身障日間機構、老人活動據點)、中山區公所(區民活動中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。  1.本工程由都市發展局主辦，原為106-115年連續性計畫，修正為106-119年連續性工程，總經費為2,186,232,258元，修正為5,574,939,213元。(依市議會相關委員會審議意見，資訊局總經費由663,158,000元，減列為1,000元。) 2.社會局、警察局、資訊局、消防局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。  1.本工程由都市發展局主辦，原為106-114年連續性計畫，修正為106-115年連續性計畫，總經費為2,571,566,532元，修正為3,563,504,969元。 2.教育局(幼兒園、圖書館)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。  1.本工程由都市發展局主辦，為107-115年連續性計畫，市議會審定總經費為1,232,517,196元，因應預算調整至千元，餘7,000元不再編列。 2.教育局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。  1.本工程由都市發展局主辦，原為107-114年連續性計畫，修正為
1,026,307,000	966,787,118	1,733,903	57,785,979	
31,675,000	29,862,258		1,812,742	
59,865,000	56,265,747	53,865	3,545,388	
13,224,000	12,431,015	11,970	781,015	
108,174,000	58,564,999	324,484	49,284,517	
76,388,000	44,013,331	241,164	32,133,505	
3,509,000	2,112,090	10,384	1,386,526	
16,190,000	7,122,749	41,760	9,025,491	
1,000			1,000	
12,086,000	5,316,829	31,176	6,737,995	
1,296,136,000	1,249,457,757	8,734,000	37,944,243	
1,222,522,000	1,177,522,000	8,477,000	36,523,000	
40,619,000	39,580,455	87,000	951,545	
32,995,000	32,355,302	170,000	469,698	
204,020,000	199,813,000	1,136,000	3,071,000	
192,008,000	187,935,000	1,057,000	3,016,000	
12,012,000	11,878,000	79,000	55,000	
648,700,000	636,000,000	2,700,000	10,000,000	
514,693,000	504,556,000	2,202,000	7,935,000	

# 臺北市住

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
萬華區福民社會住宅	平方公尺	3,463.21	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	6.39	169,771,751
	平方公尺	1,590.26	臺北市政府教 育局	按分配樓地板面 積比例	2.94	78,110,946
	平方公尺	6,192.08	臺北市政府產 業發展局	按分配樓地板面 積比例	11.43	303,676,230
						2,120,000,000
	平方公尺	36,938.75	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	96.80	2,052,160,000
	平方公尺	502.72	臺北市政府環 境保護局	按分配樓地板面 積比例	1.30	27,560,000
	平方公尺	742.03	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	1.90	40,280,000
文山區景豐社會住宅2區(原文山區景豐二區社會住宅)						1,477,882,123
	平方公尺	10,269.27	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	71.52	1,056,981,123
	平方公尺	2,137.00	臺北市政府警 察局	按分配樓地板面 積比例	14.88	219,909,000
	平方公尺	1,953.12	臺北市政府消 防局	按分配樓地板面 積比例	13.60	200,992,000
中山區力行社會住宅						282,170,847
	平方公尺	4,054.00	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	94.70	264,212,847
	平方公尺	225.00	臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例	5.30	17,958,000

# 宅基金

## 分攤表

114年度

單位：新臺幣元

本年度預算數				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
38,124,000	37,378,000	159,000	587,000	107-115年連續性計畫，市議會審定總經費為2,656,835,909元，因應預算調整至千元，餘1,000元不再編列。
18,952,000	18,641,000	19,000	292,000	
76,931,000	75,425,000	320,000	1,186,000	2.社會局、教育局、產業發展局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
501,000,000	494,609,000	1,900,000	4,491,000	
491,771,000	485,629,000	1,859,000	4,283,000	1.本工程由都市發展局主辦，為108-118年連續性計畫，
9,143,000	8,980,000	41,000	122,000	，總經費為2,120,000,000元。
86,000			86,000	2.社會局及環保局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
64,986,000	63,076,000	485,000	1,425,000	
46,544,000	45,178,000	347,000	1,019,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為108-116年連續性計畫，修正為
9,628,000	9,344,000	72,000	212,000	108-117年連續性計畫，總經費為
8,814,000	8,554,000	66,000	194,000	1,075,000,000元，修正為
108,966,000	101,011,000	1,535,000	6,420,000	1,477,882,123元。
102,326,000	94,926,000	1,454,000	5,946,000	2.警察局及消防局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
6,640,000	6,085,000	81,000	474,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為109-114年連續性計畫，修正為
				109-115年連續性工程，總經費為
				230,000,000元，修正為282,170,847元。
				2.中山區公所及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。

# 臺北市住宅基金

## 支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔利率(年息)	住戶負擔利息(A)	手續費計算比率(B)	手續費 C = A * B	備註
一、基金貸款	710,151,562		1.8870	13,401,000	0.0933	1,250,000	
113年度(含)以前國整宅	710,151,562	1年	1.8870	13,401,000	0.0933	1,250,000	住戶負擔利率為1.637%加計一碼0.25%計算
114年度國貸							
二、銀行融資轉貸	101,519,318		2.7200	2,761,000			
73-113年度	101,519,318	1年	2.7200	2,761,000			住戶負擔利率為2.47%加計一碼0.25%計算
114年度							

# 臺北市住宅基金

## 其他長期貸款計算表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計 應收未收(未屆期) 貸款金額	本年度估計 收回本金	說 明
合計	63,956,780,273	63,145,109,393	811,670,880	243,416,218	估計113年度期末 餘額811,670,880 元，減列本114年 度收回243,416,21 8元，期末餘額568 ,254,662元。
一、基金貸款	32,468,658,149	31,758,506,587	710,151,562	151,359,218	
113年度(含)以前國整宅	32,468,658,149	31,758,506,587	710,151,562	151,359,218	本年度估計收回本 金數。
114年度國貸					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	31,386,602,806	101,519,318	92,057,000	
73-113年度	31,488,122,124	31,386,602,806	101,519,318	92,057,000	本年度估計收回本 金數。
114年度					

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	合計			801,398,000	
不動產、廠房及設備折舊				801,398,000	
一般房屋折舊				801,398,000	
	奇岩出租國宅折舊費	39,729,071	55	715,128	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	193,919,871	55	3,490,560	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	99,272,097	55	1,982,028	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	323,129,445	55	5,816,328	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	216,285,104	55	3,893,136	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	27,295,131	55	491,316	(秘書室)
	萬芳萬美出租國宅折舊費	450,708,261	55	8,112,744	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	513,468	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	338,520	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,458,624	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	469,032	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,201,188	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	363,293,279	55	6,539,280	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,071,624	(秘書室)
	東湖C基地出租國宅折舊費	280,001,178	55	5,040,024	(秘書室)
	東湖E基地出租國宅折舊費	76,988,296	55	1,385,784	(秘書室)
	萬芳三期C基地出租國宅折舊費	628,593,078	55	11,313,060	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,627,992	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	280,296,614	55	5,045,340	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,371,302	55	13,056,684	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	99,266,569	55	1,786,800	(秘書室)
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,800	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	681,552	(秘書室)
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	759,644,723	55	13,673,604	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,304,016	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	215,524,598	55	3,879,444	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	147,436,622	55	2,653,860	(秘書室)
	基河六號出租國宅折舊費	91,161,182	55	1,640,904	(秘書室)
	基隆河三期出租國宅折舊費	802,808,582	55	12,042,130	(秘書室)
	文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	88,536	(秘書室)
	松山新村乙標國宅折舊費	121,771,099	55	2,191,884	(秘書室)

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,068	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	116,122,572	55	2,090,208	(秘書室)
	萬芳社區中心A折舊費	43,479,017	55	782,628	(秘書室)
	萬芳活動中心商服折舊費	25,212,761	55	453,828	(秘書室)
	南港國宅店舖折舊費	4,641,508	55	83,544	(秘書室)
	都市更新分回戶折舊費	22,763,051	55	411,420	(秘書室)
	第二階段暨第三階段出租國宅通用設計 改造工程折舊費	51,666,902	55	930,000	(秘書室)
	出租國宅社區第一階段提升結構耐震能 力工程折舊費	126,059,870	55	2,269,080	(秘書室)
	興隆2區(安康市場)社會住宅折舊費	1,870,161,533	55	33,662,904	(秘書室)
	健康社會住宅折舊費	1,710,836,148	55	30,792,888	(秘書室)
	洲美社會住宅折舊費	737,052,436	55	13,266,948	(秘書室)
	青年社會住宅折舊費	812,735,214	55	14,629,236	(秘書室)
	東明社會住宅折舊費	2,648,017,345	55	47,664,312	(秘書室)
	出租國宅天然氣瓦斯管緊急遮斷閥工程 折舊費	39,736,000	55	715,248	(秘書室)
	奇岩社會住宅折舊費	1,112,926,224	55	20,032,668	(秘書室)
	木柵社會住宅折舊費	608,955,447	55	10,961,196	(秘書室)
	瑞光社會住宅折舊費	1,494,856,583	55	26,907,420	(秘書室)
	明倫社會住宅折舊費	1,638,412,667	55	29,491,428	(秘書室)
	中南社會住宅折舊費	573,634,066	55	10,325,412	(秘書室)
	大橋頭站社會住宅折舊費	183,331,181	55	3,299,964	(秘書室)
	小彎社會住宅折舊費(秘書室)	1,414,979,184	55	25,467,300	(秘書室)
	廣慈博愛園區社會住宅2區折舊費(秘書 室)	2,804,893,869	55	50,488,092	(秘書室)
	廣慈博愛園區社會住宅1區折舊費(秘書 室)	2,830,319,395	55	50,945,748	(秘書室)
	廣慈博愛園區社會住宅3區折舊費(秘書 室)	3,508,205,001	55	50,518,157	(秘書室)
	莒光社會住宅折舊費(秘書室)	938,085,066	55	16,885,536	(秘書室)
	行善社會住宅折舊費(秘書室)	2,257,496,108	55	40,634,928	(秘書室)
	青年社會住宅二期折舊費(秘書室)	1,465,245,149	55	21,099,533	(秘書室)
	和興水岸社會住宅折舊費(秘書室)	728,728,367	55	10,493,693	(秘書室)
	華榮市場都更分回戶折舊費(秘書室)	588,609,274	55	8,475,838	(秘書室)
	福星社會住宅折舊費(秘書室)	1,053,291,250	55	15,167,395	(秘書室)
	舊宗社會住宅折舊費(秘書室)	395,233,502	55	5,691,360	(秘書室)
	興隆社會住宅A區折舊費(秘書室)	936,314,061	55	13,482,922	(秘書室)
	興隆社會住宅E區折舊費(秘書室)	646,549,433	55	8,146,522	(秘書室)

# 臺北市住宅基金

## 出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	六張犁社會住宅折舊費(秘書室)	1,740,203,704	55	25,058,938	(秘書室)
	南港經貿社會住宅折舊費(秘書室)	322,957,700	55	4,650,595	(秘書室)
	南港機廠社會住宅1區折舊費(秘書室)	3,993,766,173	55	50,321,452	(秘書室)
	樟新水岸社會住宅折舊費(秘書室)	739,670,636	55	9,319,850	(秘書室)
	百齡水岸社會住宅折舊費(秘書室)	732,859,424	55	5,386,516	(秘書室)
	文山景豐社會住宅1區折舊費(秘書室)	331,379,224	55	1,391,793	(秘書室)
	北投福國社會住宅折舊費(秘書室)	1,340,156,533	55	8,442,987	(秘書室)
	中山培英社會住宅折舊費(秘書室)	563,638,517	55	1,183,641	(秘書室)
	中山錦州社會住宅折舊費(秘書室)	2,132,907,798	55	8,958,214	(秘書室)
	興隆社會住宅I區折舊費(秘書室)	2,180,063,483	55	6,867,200	(秘書室)

本 頁 空 白

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費
合計		4,391,808	64,002,384	1,533,182	5,725,992
1.華昌出租國宅		150,000	9,000,000	-	-
2.西寧出租國宅		720,000	2,000,000	10,000	100,000
3.奇岩出租國宅		12,000	-	-	-
4.中正出租國宅		600,000	5,582,004	85,788	311,904
5.貿三出租國宅		-	2,209,998	-	-
6.軍功出租國宅		-	313,233	-	-
7.萬樂出租國宅		384,000	3,825,828	85,788	361,757
8.萬美出租國宅		444,000	3,279,360	85,788	326,061
9.台肥出租國宅		-	-	-	-
10.東湖C出租國宅		30,000	2,494,992	219,176	408,777
11.懷生出租國宅		195,000	2,034,320	51,538	416,160
12.四四東村C出租國宅		10,008	999,433	42,882	-
13.東湖E出租國宅		18,000	1,128,819	42,132	142,952
14.萬芳社區中心出租國宅		420,000	5,770,773	128,740	733,638
15.延壽P出租國宅		48,000	2,700,000	52,284	169,724
16.大理街出租國宅		153,600	1,298,940	47,420	145,628
17.萬芳C出租國宅		259,200	3,559,151	199,434	784,950
18.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	678,240	49,042	164,039
19.南港一號出租國宅		480,000	7,800,000	222,302	1,299,783
20.榮星出租國宅		168,000	1,010,000	156,894	196,580
21.萬寧出租國宅		-	80,000	-	-
22.延平出租國宅		96,000	889,895	53,974	164,039
23.基河三期出租國宅		-	2,415,598	-	-
24.基隆河六號地出租國宅		-	66,300	-	-
25.永平中繼出租國宅		-	-	-	-
26.大理街地下停車場		-	250,000	-	-
27.龍山綜合大樓地下停車場		-	70,000	-	-
28.四四東村C停車場		-	200,000	-	-
29.懷生地下停車場		-	288,000	-	-
30.萬芳社區中心地下停車場		-	950,000	-	-
31.萬芳C地下停車場		-	345,000	-	-
32.東湖C地下停車場		-	120,000	-	-
33.東湖E地下停車場		-	35,000	-	-



社區名稱 用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
	公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修 保養費	各社區電梯保養費
34.延壽P地下停車場	-	120,000	-	-
35.南港地下停車場	-	872,000	-	-
36.榮星地下停車場	-	100,000	-	-
37.延平地下停車場	-	168,000	-	-
38.永平地下停車場	-	-	-	-
39.萬樂地面停車場	-	125,000	-	-
40.萬美地面停車場	-	150,000	-	-
41.興安地下停車場	-	323,443	-	-
42.青島地下停車場	-	196,984	-	-
43.成功新村地下停車場	-	133,786	-	-
44.大安新村地下停車場	-	418,287	-	-

# 宅基金

## 項目成本明細表

114年度

單位：新臺幣元

什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費 (清潔管理費)	外包費 (環境美化等)	社區活動 及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	319,466	314,850
-	-	-	-	-	-	128,994
-	-	-	-	-	90,424	-
-	-	-	-	-	-	390,734

# 臺北市住宅基金

## 價購社會住宅房地分年付款表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	備註
合計	1,522,491,574	445,456,858	218,306,858	218,316,132	71,156,858	71,156,858	498,098,010	
文山區景美女中 調車場基地-土 地款	933,882,300	151,156,858	71,156,858	71,156,858	71,156,858	71,156,858	498,098,010	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還：1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。3. 124年：撥付71,156,862元。
士林區華榮市場 都更分回戶-房 屋及建築	588,609,274	294,300,000	147,150,000	147,159,274				建物價款：588,609,274元，擬採4年分期撥付建物價款。1. 112年-114年：每年分期撥付147,150,000元。2. 115年：撥付147,159,274元。

**臺北市住宅基金**  
**出售社會住宅地下室停車場分年收款表**  
中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目名稱	出售對象	合計	以前年度 累計數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	備註
合計		5,715,441,529	0	818,696,873	629,442,991	705,148,366	473,747,254	3,088,406,045	
1.南港區經貿社會住宅-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	278,819,156	0	64,874,416	58,261,221	67,724,393	38,799,254	49,159,872	建物價款: 278,819,156元。擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款64,874,416元。2.115年:收款58,261,221元。3.116年:收款67,724,393元。4.117年:收款38,799,254元。5.118年:收款49,076,623元。6.119年收款:4,171元。7.120-138年:分年收款4,162元。
2.文山區興隆社會住宅A區-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	446,797,930	0	80,230,465	66,660,160	76,123,332	47,198,193	176,585,780	建物價款: 446,797,930元。擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款80,230,465元。2.115年:收款66,660,160元。3.116年:收款76,123,332元。4.117年:收款47,198,193元。5.118年:收款57,475,562元。6.119年收款:5,955,509元。7.120-138年:分年收款5,955,511元。
3.信義區六張犁社會住宅-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	1,361,716,841	0	163,869,286	112,406,105	121,869,277	92,944,138	870,628,035	建物價款: 1,361,716,841元。擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款163,869,286元。2.115年:收款112,406,105元。3.116年:收款121,869,277元。4.117年:收款92,944,138元。5.118年:收款103,221,507元。6.119年收款:38,370,334元。7.120-138年:分年收款38,370,326元。

**臺北市住宅基金**  
**出售社會住宅地下室停車場分年收款表**  
中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目名稱	出售對象	合計	以前年度 累計數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	備註
4.南港區南港機廠社會住宅1區-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	2,033,000,000	0	225,235,734	145,970,263	155,433,435	126,508,296	1,379,852,272	建物價款: 2,033,000,000元，擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款225,235,734元。2.115年:收款145,970,263元。3.116年:收款155,433,435元。4.117年:收款126,508,296元。5.118年:收款136,785,665元。6.119年收款:62,153,337元。7.120-138年:分年收款62,153,330元。
5.文山區興隆社會住宅B區-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	433,896,472	0	79,051,059	66,015,087	75,478,259	46,553,120	166,798,947	建物價款: 433,896,472元，擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款79,051,059元。2.115年:收款66,015,087元。3.116年:收款75,478,259元。4.117年:收款46,553,120元。5.118年:收款56,830,489元。6.119年:5,498,421元。7.120-138年:5,498,423元。
6.文山區樟新水岸社會住宅-房屋及建築	臺北市停車管理工程處	190,582,200	0	37,932,869	42,958,182	52,421,353	23,496,214	33,773,582	建物價款: 190,582,200元，擬採25年分期收款建物價款。1.114年:收款37,932,869元。2.115年:收款42,958,182元。3.116年:收款52,421,353元。4.117年:收款23,496,214元。5.118年:收款33,773,582元。

**臺北市住宅基金**  
**出售社會住宅地下室停車場分年收款表**  
中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目名稱	出售對象	合計	以前年度 累計數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	備註
7.士林區百齡水岸 社會住宅-房屋及 建築	臺北市停 車管理工 程處	389,228,930	0	74,967,701	63,781,710	73,244,882	44,319,743	132,914,894	建物價款： 389,228,930元，擬 採25年分期收款建 物價款。1.114年： 收款74,967,701元。 2.115年：收款 63,781,710元。 3.116年：收款 73,244,882元。 4.117年：收款 44,319,743元。 5.118年：收款 54,597,112元。 6.119年收 款：3,915,891元。 7.120-138年：分年收 款3,915,889元。
8.北投區福國社會 住宅-房屋及建築	臺北市停 車管理工 程處	581,400,000	0	92,535,343	73,390,263	82,853,435	53,928,296	278,692,663	建物價款： 581,400,000元，擬 採25年分期收款建 物價款。1.114年： 收款92,535,343元。 2.115年：收款 73,390,263元。 3.116年：收款 82,853,435元。 4.117年：收款 53,928,296元。 5.118年：收款 64,205,665元。 6.119年收 款：10,724,348元。 7.120-138年：分年收 款10,724,350元。

# 臺北市住宅基金

## 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 107 年 6 月 27 日

臺北市議會第 12 屆第 18 次臨時大會第 4 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐贈或回饋之收入。
- 十 都市計畫增額容積出售之收入。
- 十一 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。