

親愛的市民：

本市都市計畫「變更臺北市信義區都市計畫（配合臺北市捷運信義線東延段路線 R03 站捷三回復原都市計畫）捷運開發區為住宅區主要計畫案」及「擬定臺北市信義區福德段四小段 395-1 地號等第三種住宅區細部計畫及劃（訂）定都市更新地區暨更新計畫案」，自 **113 年 9 月 13 日**起在本府及本市信義區公所公告欄公開展覽 30 天，敬請就近閱覽。另計畫書圖及說明會相關資訊請至[臺北市政府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展](#)項下查詢（QRCode 詳本傳單下方）。

本次都市計畫變更係 R03 站捷運開發區回復原分區，為使市民進一步瞭解該計畫之內容，本府訂於 **113 年 10 月 1 日（星期二）下午 2 時**假信義區公所大禮堂（臺北市信義區福德街 86 號 13 樓）舉行說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場提供之意見表或臺北市都市計畫委員會網站，於公開展覽期間向臺北市都市計畫委員會（臺北市信義區市府路 1 號 10 樓西北區）提出。如有疑義，請撥打市民熱線 1999（外縣市請撥打 02-27208889）轉 8271，洽本府都市發展局都市規劃科簡小姐。

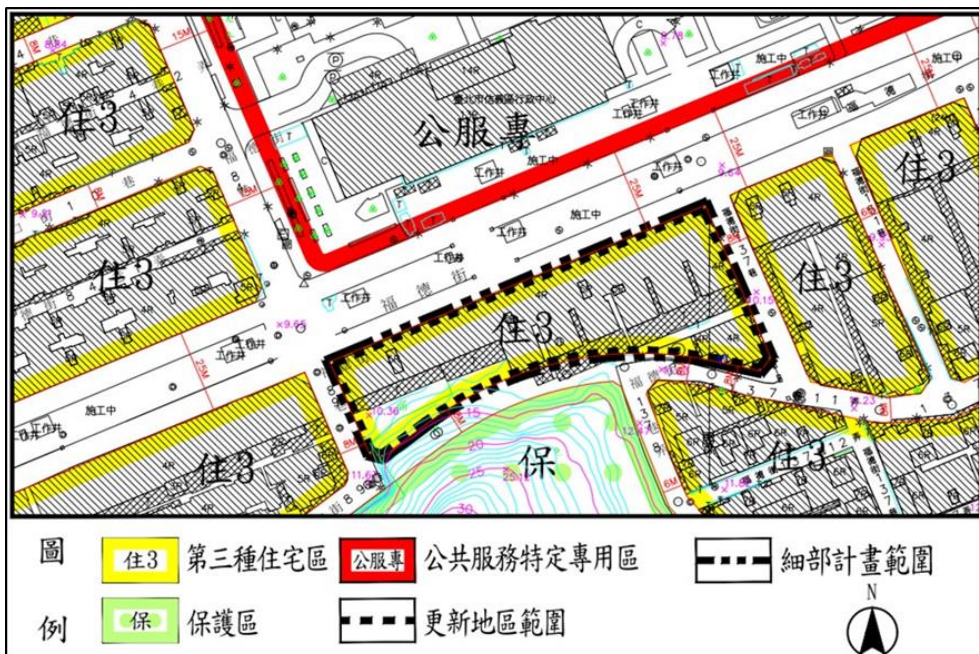


信義線東延段於本市共計 1 站，其中涉及變更計畫內容如下表及附圖所示。

行政區	場站	變更位置與範圍	計畫內容
信義區	R03	信義區福德街以南、福德街 137 巷以西、福德街 137 巷 8 弄以北及福德街 89 巷以東所圍之完整街廓，面積 3,839 平方公尺	變更捷運開發區為住宅區 (配合擬定細部計畫)



變更臺北市信義區都市計畫（配合臺北市捷運信義線東延段路線 R03 站捷三回復原都市計畫）捷運開發區為住宅區主要計畫案



擬定臺北市信義區福德段四小段 395-1 地號等第三種住宅區細部計畫及劃(訂)定都市更新地區暨更新計畫案

註：本案公開展覽之都市計畫書資料可至「臺北市府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展」下載。(<https://www.udd.gov.taipei>)