

公告附表一

| 標租編號 | 建物門牌               | 建物自用面積<br>(m <sup>2</sup> )<br>(A) | 建物共同使用面積<br>(m <sup>2</sup> )<br>(B) | 建物總面積<br>(m <sup>2</sup> )<br>(C)=A+B | 建物總面積<br>(坪)<br>(D)=C*0.3025 | 土地坐落地號                    | 土地宗地<br>面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 都市計畫土地<br>使用分區 | 標租底價<br>新臺幣/元<br>/每月租金 | 應繳押標<br>金新臺幣/<br>元 | 應投保火險金額<br>/元<br>(備註4) | 建物登記使用用途        |
|------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| 第一標  | 臺北市文山區<br>和興路88之2號 | 55.52                              | 14.75                                | 70.27                                 | 21.26                        | 文山區華興段<br>四小段59地號<br>共28筆 | 4,755                           | 第三種住宅區         | 21,800                 | 21,800             | 3,310,000              | 一般零售業甲組<br>(G3) |

備註：

- 租賃標的物一律按現狀標租。
- 本表標示之面積雖按實際產權登記面積登載，惟實際租賃面積並未包含汽、機車停車位部分，即如有汽、機車停車位需求，應另行依相關規定提出申請。
- 管理費：以外加方式收取，按總面積以每坪70元計收，本局得視需要隨時調整之。
- 火險金額：參照中華民國產物保險商業公會公布臺灣地區住宅類建築造價參考表109年1月1日實施修訂，11層建物每坪造價新臺幣\$99,100元，乘建物總面積(坪)，再加計基本保額120萬元(99,100\*21.26)+1,200,000=3,306,866)，無條件進位至萬元。