

「臺北東區門戶計畫」(2015~2022)

第五次修正實施計畫

臺北市政府

(108年5月)

一、緣起

南港位於臺北市最東區，明鄭時期的縱貫公路、清光緒時期的鐵路及水路，注定南港交通樞紐的地位；1940年代重工業的進駐，振興臺灣經濟，工業生產的黑煙及火車的黑煙，促成南港黑鄉名稱；1980年代基隆河截彎取直、鐵路地下化、重工業遷離釋出珍貴的土地，臺北市政府啟動都市計畫，發展五大中心計畫，包括車站、軟體、會展、生技、文創中心等，目前皆已發展成型，政府投入南港之資金已超過千億元，南港正在快速蛻變中，未來極具發展潛力。

臺北市是一個人口稠密、產業密集的大城市，北北基桃可謂是「首都生活圈」範圍，臺北市作為「首都生活圈」核心，具有政治、經濟核心重要地位。但隨著都市的發展逐漸擴張，也面臨越來越多的新挑戰。因此，104年臺北市政府團隊提出了「臺北願景計畫」，以放眼未來，設想未來的城市發展與需求。是以跨域、全市、地區等空間尺度構思首都生活圈，進而提出西區門戶計畫、東區門戶計畫、中正萬華復興計畫、大同再生計畫、北投再生計畫、士林再生計畫、文山發展計畫…等行動方案。

南港區伴隨高鐵南港站通車、中研院主導的國家生技研究園區營運及經濟部所屬中華民國對外貿易發展協會主導的國家會展中心完工營運，將可串聯新竹生醫園區，建構完整生技產業廊帶，並強化南港區的會展產業發展。東區門戶計畫極具交通與產業發展的關鍵地位，將扮演臺北再生的重要一環。

本府所提出東區門戶計畫，將原有五大中心融入整體生活環境，並提出八大構想，包括強化交通轉運樞紐、打造國家級生技產業廊帶、打造流行音樂及文創產業、推動軟體及會展產業、推動整體跨區重劃及都市更新、建設公共住宅社區、改善公共環境、辦理南港全區通盤檢討等，北市府將透過公開討論、公民參與，與市民共同塑造新東區願景，南港的未來將由黑炭變鑽石。



圖 1 西區門戶及東區門戶位置示意圖



圖 2 西區門戶及東區門戶位置示意圖



圖 3 東區門戶位置示意圖

二、發展構想

(一) 規劃研究範圍

東區門戶計畫範圍涵蓋南港區全區，北接基隆河與內湖區相鄰，東接大坑溪與新北市汐止區相鄰，南為南港山系與文山區及新北市深坑區、石碇區相鄰，西臨中坡北路與松山區、信義區相鄰，面積約 21.8424 平方公里，108 年 4 月人口總數約 121,028 人。

南港區主要發展集中於北側，東北側為南港經貿園區，沿市民大道二側發展多為工業區(含策略型工業區)、住宅區(含住商區)及商業區等，南側則為保護區及機關用地等土地使用分區。



圖 4 規劃範圍示意圖

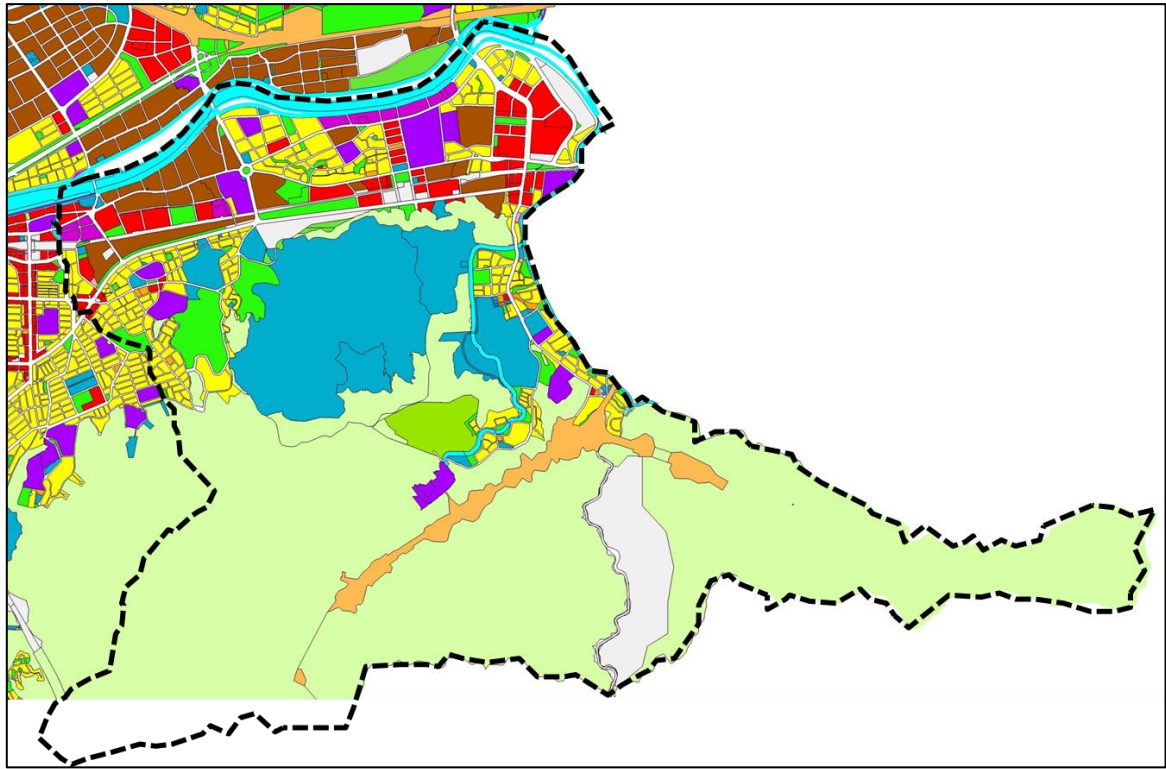


圖 5 規劃範圍土地使用示意圖

(二) 整體發展構想

「東區門戶計畫」，以八大構想為主軸，包括強化交通轉運樞紐、國家生技產業廊帶、流行音樂及文創產業、軟體及會展產業、整體跨區重劃及都市更新、公共住宅社區、公共環境與南港全區通盤檢討等面向，相關策略基地分布在南港區東西寬約 4 公里範圍內。



圖 6 東區門戶發展目標示意圖

1、交通轉運樞紐

(1)現況：南港車站(三鐵共構)漸趨成型

A.南港地區為臺北市往返新北市、基隆市及東部地區重要門戶，是交通發展重要地區。

B.南港車站運轉情形：南港車站為三鐵共構場站，臺鐵每日進出人次平均達 20,272 人(臺鐵局 107 年統計年報);捷運每日進出人次平均達 34,447 人(臺北捷運公司 107 年統計年報);

高鐵每日進出人次平均達 12,918 人(台灣高鐵公司 107 年統計年報)，合計進出人次超過 6 萬人。

C.複合商務服務：南港車站 OT 興建之商場已於 103 年 12 月 19 日開幕，商場面積 1.6 萬坪，車位 1,800 個，平均每日 5.5 萬人；BOT 之 B1 棟辦公室、B2 棟飯店及 C1 棟影城部分已於 104 年 12 月正式營運。

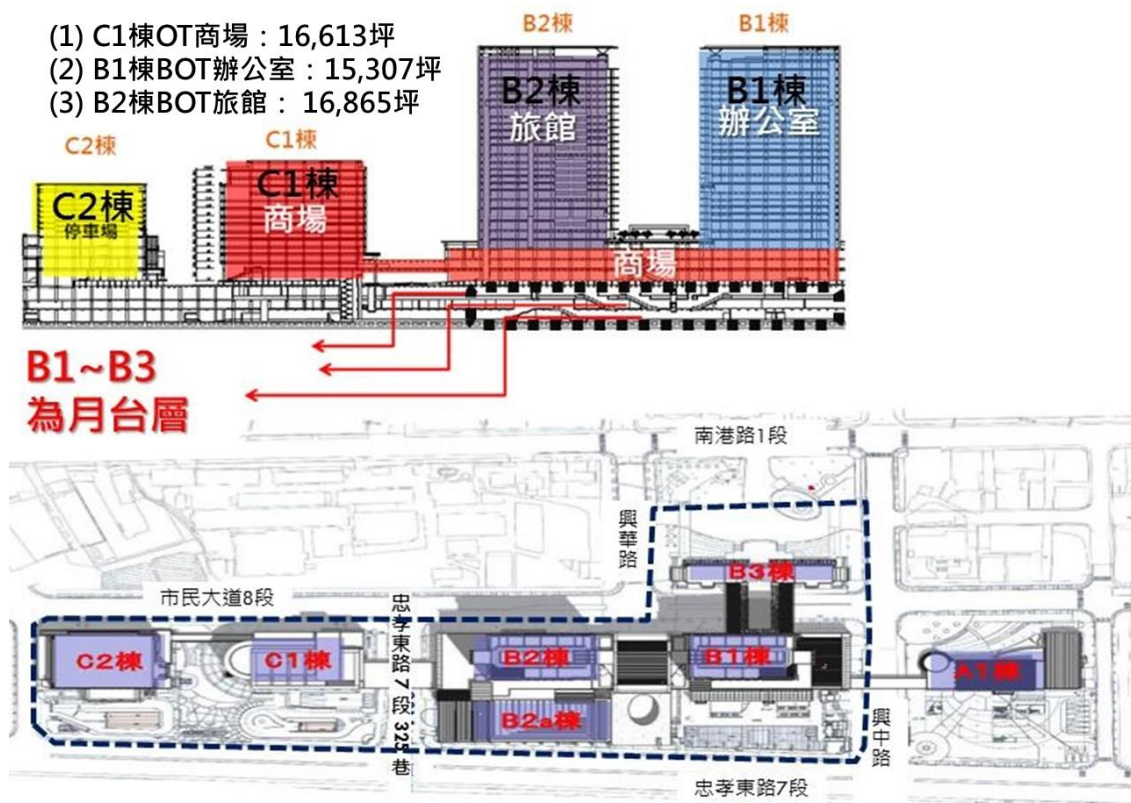


圖 7 南港車站示意圖



圖 8 南港車站現況照

(2)發展構想：規劃交通轉運中心，分散西區交通旅次；改善區內交通系統，紓解產業引進車潮

A.南港地區為本市往返新北市（汐止、北海岸、東北角）、基隆與東部地區之重要門戶，亦為本市東區臺鐵、捷運與高鐵三鐵共構之唯一場站，為滿足大臺北都會區東部民眾之國道客運旅次需求、降低現況國道客運路線過度集中於臺北市西區之狀況等政策考量，業於南港車站周邊規劃南港轉運站，包含三個區域，轉運站西站、東站及東側商業區，預計目標年(125年)轉運約每日 6.8 萬人次，月台及備用車位數(西站 8 席、東站 15 席、東側商業區 36 席)。



圖 9 南港轉運站西站、東站、商業區土地位置示意圖

B. 考量國家生技研究園區啟用後將引進超過2,242名就業人口，雖園區鄰近南港轉運站及國1、國3、國5，惟為疏解上下午尖峰時刻車潮，中央研究院已配合規劃園區巡迴接駁巴士，另中研院周邊已設有 YouBike 中研公園及福山公園站，且本府亦將協助中央研究院開闢生技園區聯外道路系統；另為因應未來南港區多項重大公共建設完工（如北部流行音樂中心、會展中心等）所衍生龐大交通量，108年將完成成功橋拓寬，以將拓寬成功橋現有車道因應未來逐年成長之交通量。

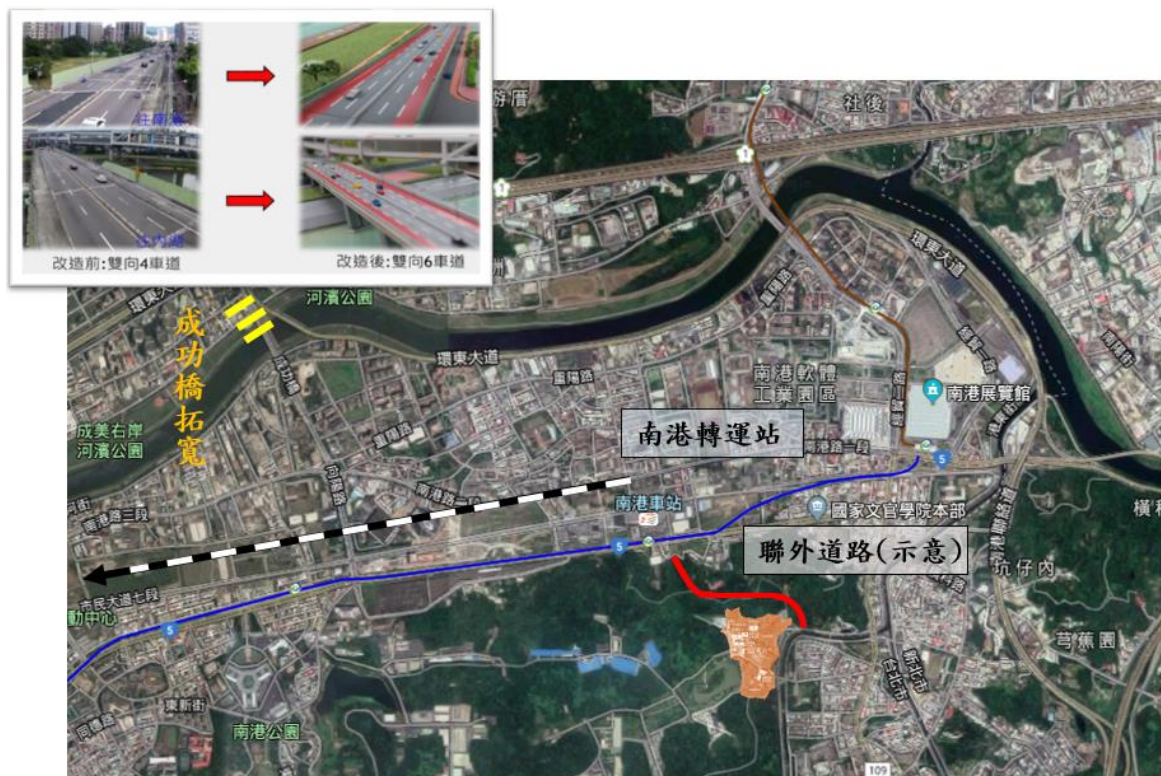


圖 10 區內交通系統改善示意圖

2、國家生技產業廊帶

(1)現況：生技產業研發能量匯集

A. 中央研究院為全國學術研究最高機關，擁有最龐大之研究能量及資源，我國生技智慧財產有三分之一在中央研究院，為協助臺灣經濟轉型重要推手。

B.中央研究院配合行政院「生技起飛鑽石行動方案」，積極推動南港「國家生技研究園區」開發案，結合其他進駐單位之轉譯研究，以創新研發為主，將基礎研究成果轉化為具社會價值的產出，以提升我國生技研發能量，朝創新導向經濟體轉型，於 107 年正式開幕啟用。

C.衛福部食品藥物管理署將以建構健全完善的食品藥物安全管理體系，實踐促進全民健康與福祉的承諾。

(2)發展構想：打造國家級生技產業聚落，補足臨床試驗缺口

A.為加乘南軟園區、內科園區生技聚落效益，串連中研院基礎研究、國家生技研究園區新藥臨床前試驗暨轉譯醫學研發能量，完整連結本市生技產業價值鏈，本府規劃整合南港區忠孝東路七段南北兩側市府未來可規劃利用土地，其中北側功能定位為產業支援性設施，提供國際會展中心、研發成果展示空間及支援性服務商業使用，另南側則為生技聚落核心腹地，提供生技製藥研發實驗室、小型試量產工廠及醫材、生技服務業之研發營運基地，結合已形成之生技產業聚落，連結周邊研發能量充沛的國家級學研單位與於 107 年正式營運的國家生技研究園區，並利用南港車站四鐵共構交通樞紐優勢，串聯目前亞洲最大以製造為主之竹北生醫園區等外縣市園區，打造國際級的生技產業廊帶。

B.為接承中研院、國家生技研究園區研發量能，本府與中央研究院搭建南港生技產業聚落合作平台，商議生技聚落發展策略，整合研發資源，提升產業發展動能，加速企業升級發展。

C.另依據南港產業需求及周遭環境特性，配合東區門戶五大中心計畫暨公共使用目的，研析評估捷運南港機廠用地引入產業發展之可行性，以期於滿足南港地區生活系統、社

福設施之公共服務使用需求外，擴充產業使用版圖之可能性，落實促進產業發展政策目的與公益最大化之目標。



圖 11 生技產業聚落構想示意圖

3、流行音樂及文創產業：

(1)現況：北部流行音樂中心逐步成形

A.硬體部分由北市府提供土地、設計規劃、興建與營運；軟體部分則由文化部策辦鼓勵創作發表、扶植表演人才及團隊，並結合表演場地為育成中心，帶動流行音樂產業及周邊音樂產業。

B.擬興建表演廳、流行音樂文化館、產業區及戶外音樂主題公園，基地面積約 8.9 公頃，總樓地板面積合計約 2 萬坪，預計 108 年完工，表演廳預估每年至少 52 場大型收費演出及 25-32 萬的入場人數，將成為市場在 5,000~6,000 人演唱會規模之表演者的新舞臺。

(2)發展構想：建立文化產業群落，提供青年創業基地

結合南港瓶蓋工廠歷史文化足跡特色，規劃引進新創產業與文化產業結合，籌立以設計、藝術、文化創作及跨域(多元產業)交流為主要元素之創業聚落，與南港輪胎開發案提供之藝文空間及北部流行音樂中心連結。



圖 12 北部流行音樂中心暨周邊發展構想示意圖

4、軟體及會展產業：

(1)現況：軟體及會展產業群聚

- A.南港軟體工業園區：共分為三期，面積合計 9.7 公頃，106 年總收益 6,497 億元，形成軟體工業產業之經濟聚落。
- B.南港展覽館及國家會展中心：作為國際會展場地，2 處面積合計約 9.5 公頃、4,571 個攤位，預估展覽期間每日約 2 萬至 17 萬人次。
- C.周邊關聯產業：包含臺肥 C2；中國信託 C6、C7 以及市府財政局 C14 土地，面積合計約 4.85 公頃，未來將作為辦公室、旅館以及商業服務使用。



圖 13 會展聚落周邊發展現況照

(2)發展構想：建構南港為國家級會展聚落

除既有南港軟體工業園區及國家生技產業廊帶所衍生的會議展覽產業相關設施需求外，更有南港車站交通樞紐之優勢，未來配合信義區世貿展覽館 1 館、3 館及臺北國際會議中心逐漸轉型著重於會議空間提供，並持續與經濟部國貿局所推動之相關會展計畫搭配合作，共同發展南港會展產業，並結合南港軟體經貿園區周邊新建的餐飲、旅宿飯店，打造國家級會展聚落。

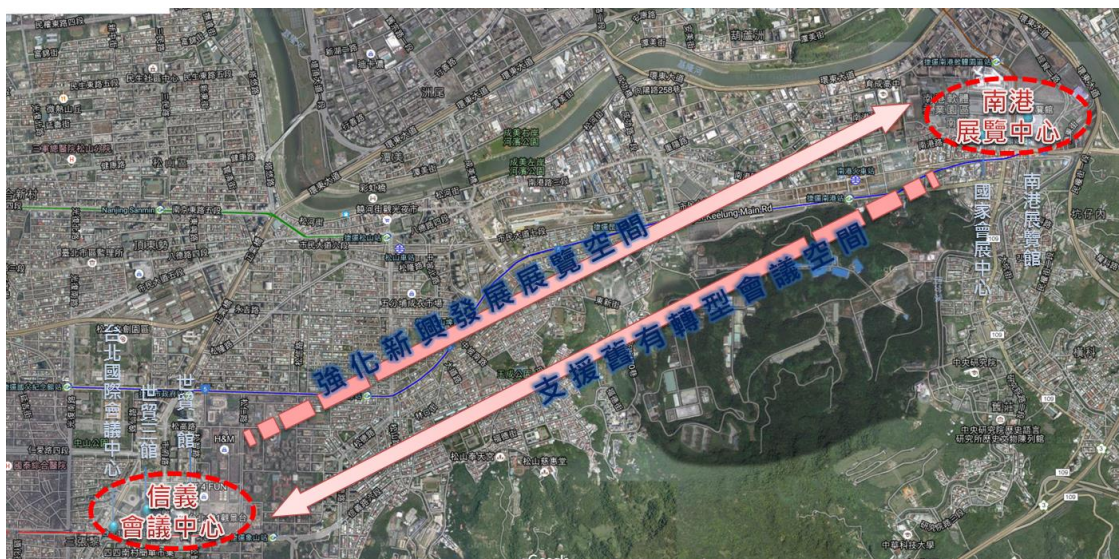


圖 14 南港展覽中心及信義會議中心位置示意圖

5、整體跨區重劃及都市更新

(1)現況：配合重大建設取得土地

- A.位於南港鐵路地下化沿線，包含北部流行音樂中心用地(北基地)及南港轉運站東站及南港瓶蓋工廠，面積合計約 6.88 公頃，透過市地重劃取得土地辦理公共建設。
- B.針對南港鐵路地下化沿線大型工業區土地，採都市更新配合都市計畫變更方式辦理，回饋一定比例公共設施用地及可建築土地，做為改善基盤設施及提供公共住宅、公務機關等使用。為促進鐵路地下化沿線土地再利用，配合中央重大政策辦理「生技中心、軟體中心、會展中心、文創中心、車站中心」五大發展中心計畫及投注大型公共建設，藉以帶動南港相關產業發展與環境改善。

(2)發展構想：都計通檢及公辦都更雙管齊下

- A.為鼓勵南港區早期家庭即工廠之一般工業區轉型及更新，引入社區規劃師駐點，廣泛蒐集民眾意見，並透過南港區都市計畫通盤檢討，整體調整環境使用空間，並以南港車站為核心建立完善之立體連通系統。
- B.將利用大規模公有土地，優先推動具指標性公辦都更案，透過公私合作，提升環境品質並帶動地區發展。



圖 15 南港三期市地重劃區示意圖

6、建設公共住宅社區

(1)現況：基河國宅使用中

位於重陽路北側基河國宅三期自 2003 年起，提供中繼出租國宅供民眾申請短期租住使用。

(2)發展構想：多元開發方式滿足居住需求

A.短期：優先以市有土地興辦公共住宅，包括東明、小彎和中南段等，其中東明公共住宅為首宗採用安全使用(耐震標章)、生態環保(綠建築黃金級標章)、智慧節能(智慧建築銀級標章)、通用無障礙設計的智慧社區。另選定經貿段 R16 基地將以自行開發興建方式辦理，南港機廠基地及臺電 AR-1 基地除部分規劃產業使用外，部分面積也將作為公共住宅使用。

B.長期：以鐵路地下化沿線土地工業區土地變更都更案，藉由容積獎勵機制要求民間提供公共住宅，落實公共住宅政策，幫助年輕人在臺北市成家立業，以滿足青創產業發展衍生的居住需求。



圖 16 公共住宅發展位置示意圖

7、公共環境

(1)現況

伴隨鐵路地下化、污染性工業逐步關廠，產生新生廊道及空間，南港區逐步轉型，原有開放空間規劃與目前民眾使用需求不盡相同，公共空間系統及動線需重新檢討規劃。

(2)發展構想

A.配合中央研究院主導國家生技研究園區，市府改造四分溪兩岸環境，塑造國家生技研究園區入口環境，拓寬勤力橋，改善當地景觀，創建生態親水學術廊道。

B.南港 62 號公園位於捷運昆陽站西北側，為鐵路地下化後之空間軸帶，周邊現為臺鐵南港調車場都市更新案空地及傳

統工業區，將可提供周邊居民舒適的休憩空間。

C.南港公園及玉成公園更新工程等先行改善地區公共環境，後續搭配都市更新案逐步改善地區環境品質，扭轉南港黑鄉印象。

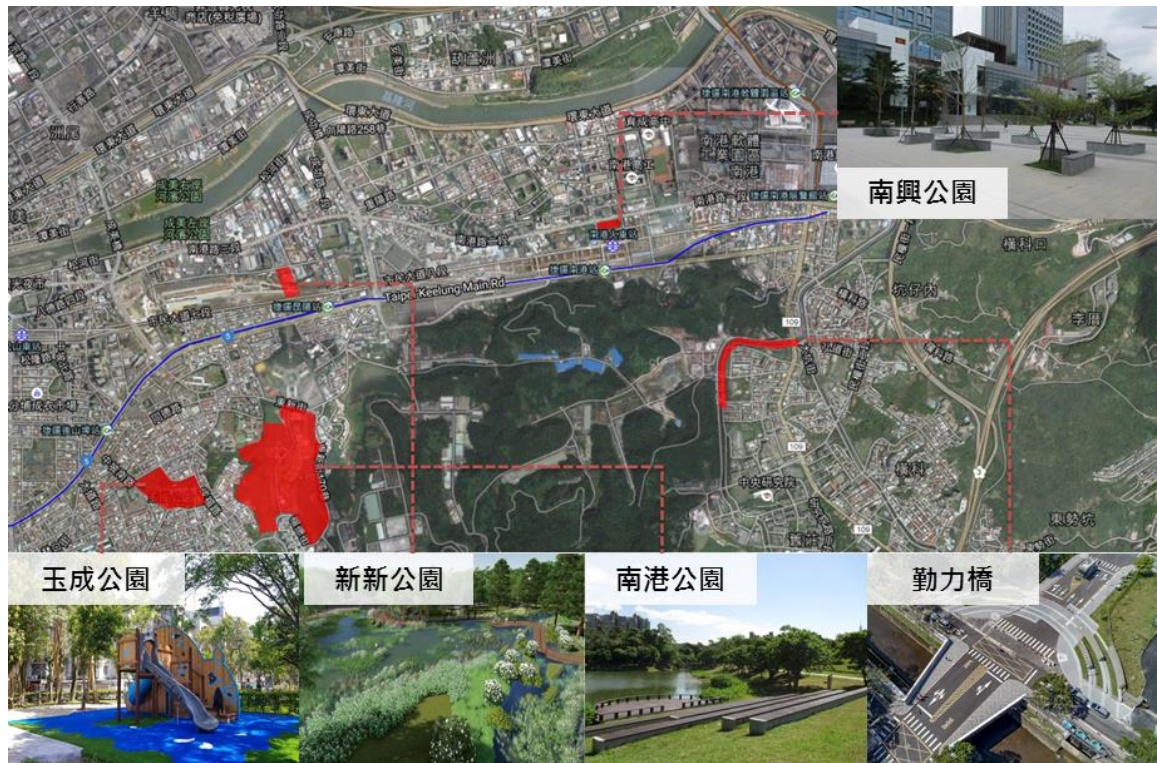


圖 17 公共環境發展位置示意圖

8、南港區都市計畫通盤檢討

(1)現況：配合東區門戶計畫啟動都市計畫通盤檢討作業

南港區於 57 年 7 月 1 日改隸臺北市，中央自民國 80 年代起推動五大中心產業政策，本府於 90 年 9 月 28 日公告實施南港區第 1 次通盤檢討案。伴隨縱貫鐵路地下化南港專案工程，本府亦於 98 年啟動鐵路地下化沿線工業區土地變更計畫並於 101 年公告，以跨區市地重劃及都市更新引導地區再發展。配合本府東區門戶政策，柯市長 104 年 10 月 3 日率市府團隊至南港高工召開戶外開講說明會，承諾啟動南港區都市計畫通盤檢討案。續於 105 年啟動都市計畫法定程序，經

兩級都委會審議完竣，於 107 年 12 月 17 日主要計畫公告實施、108 年 1 月 18 日細部計畫公告實施。

(2)發展構想：生態永續化、生活人性化、生產國際化

落實東區門戶計畫於土地使用管制及都市設計管制，作為南港區未來發展之依據，其規劃構想說明如下，除重視產業發展外，亦改善在地生活環境及保留原始生態環境，以塑造南港為兼具生態特色與產業之優良居住環境，發展南港為生態環境永續性、生活環境人性化、生產環境國際化之複合型城市。

- A.以南港車站為核心發展五大中心產業(生技、會展、軟體、新創及流行音樂、轉運中心)；
- B.建立鐵路地下化周邊及南港車站北側土地為商業產業軸帶，提供產業、商務、服務及居住空間；
- C.南側中央研究院作為產業研發之智庫中心；
- D.維持部分工業區為支援產業升級地區作為產業腹地；
- E.部分工業區轉型為產業、生活複合之使用分區，鼓勵都市更新、促進都市再生；
- F.提升住宅社區居住品質，加強與公共運輸系統聯繫；
- G.指認南北向景觀廊帶，串連北側水資源與南側綠資源，並保留 3 處埤塘濕地。

(3)建立南港人行立體連通計畫：將原本地區空橋往周邊延伸，擴大建立總長度近 3.56 公里、24 小時開放之地區立體連通系統，以南港車站為核心、市民大道為主軸，藉此串聯南港車站與周邊重要場站，如南軟、南港展覽館、北部流行音樂中心、國家生技園區等公共建設，搭配人行動線整合規劃，共同建構地面層以上之流暢及舒適之人行環境。

(4)成立產業生活特定專用區推動自主更新工作站：為加速處理產業生活特定專用區內都市更新單元改建，成立自主更新工作

站協助整合居民意願，擬提供協助包括：擴大參與意願、協助更新整合、建議更新平台、整合市府資源。

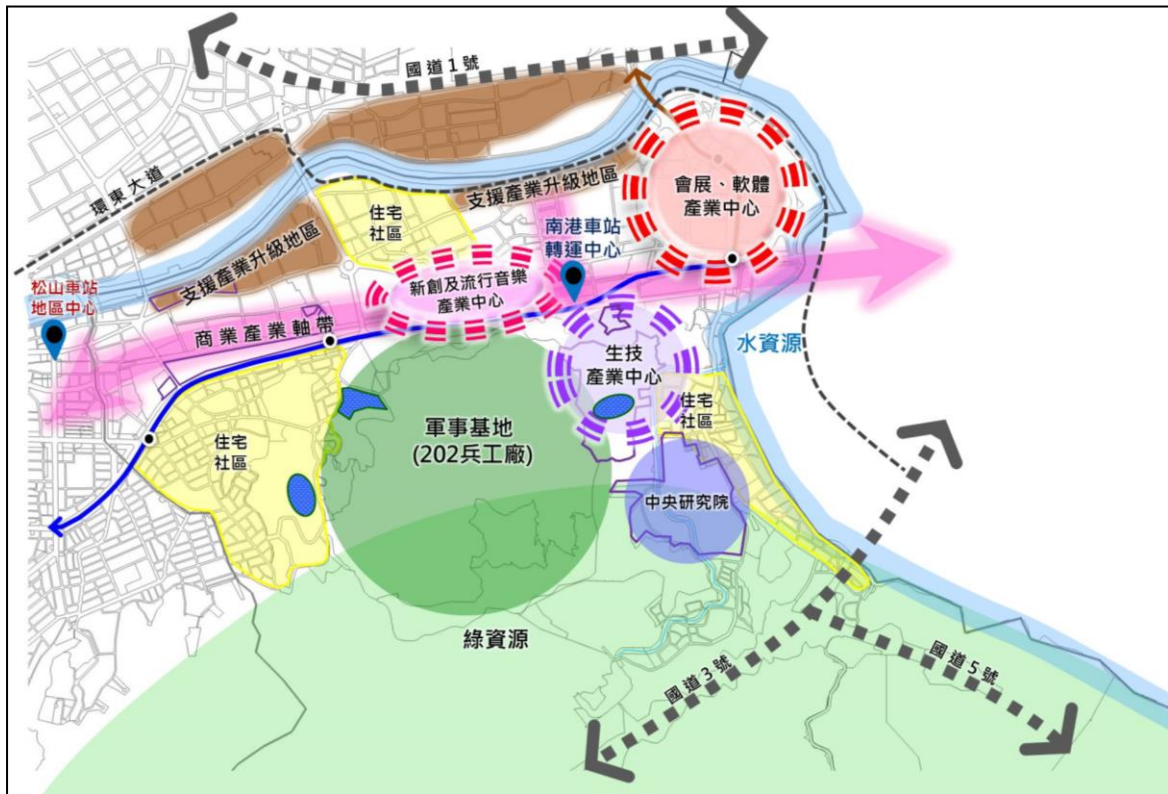


圖 18 南港區都市計畫通盤檢討規劃構想示意圖

(三)市府推動重點策略地區

東區門戶計畫共提出 38 項子計畫

1. 交通轉運樞紐(交通局、公運處、新工處主辦)：共提出 7 項子計畫，包括南港車站三鐵共構、南港轉運站(西站及東站)啟用、擴增 YouBike 租賃站、國家生技研究園區接駁系統及場站設置、國家生技研究園區聯外交通、成功橋拓寬工程、南港車站周邊交通改善。
2. 國家級生技產業廊帶(產發局、捷運局主辦)：共提出 5 項子計畫，包括國家生技研究園區新建工程(中研院)、南港生技產業聚落合作計畫、臺北市南港生技產業聚落開發案(忠孝營區及市有地開發)、南港機廠開發案產業規劃、南港機廠開發私有地取得。
3. 流行音樂及文創產業(文化局及產發局主辦)：共提出 3 項子計畫，包括北部流行音樂中心興建工程、北部流行音樂中心營運(文化部及文

- 化局辦理)、臺北市南港瓶蓋工廠歷史建築及保留建物整修工程。
- 軟體及會展產業(產發局及地政局土開總隊主辦):共提出2項子計畫,包括國家會展中心(經濟部)及國家會展中心附屬工程。
 - 整體跨區重劃及都市更新(地政局土開總隊及更新處主辦):共提出7項子計畫,包括南港三期市地重劃、公辦都更案3案(臺鐵 BR-1 公辦更新案、臺電 AR-1 及 CR-1 公辦都更案、南港轉運站東側商業區公辦都更案)、臺電 AR-1(N24)金融科技创新育成中心、臺電 AR-1 藝術實驗基地及社區規劃師工作室駐點計畫。
 - 公共住宅社區(都發局主辦):共提出6項子計畫,包括小彎、東明、中南段及經貿段 R16、南港機廠、臺電 AR-1 公共住宅開發案。
 - 公共環境(工務局主辦):共提出5項子計畫,包括四分溪改造計畫及勤力橋拓建工程案、南港公園更新工程、南港 62 號公園開闢工程及玉成公園更新工程、南興公園縫合工程案。
 - 南港全區通盤檢討(都發局主辦):共3項子計畫,包括提出子計畫南港區第二次都市計畫通盤檢討案、南港人行立體連通計畫,及產業生活特定專用區自主更新諮詢工作站計畫(更新處主辦)。



圖 19 策略地區位置示意圖

三、執行計畫(含推動期程)

(一)交通轉運樞紐

1、南港車站三鐵共構(交通部臺灣鐵路管理局)

高鐵南港站已於 105 年 7 月正式營運，南港地區軌道運輸發達，南港車站未來將成為往來基隆及宜蘭、花蓮、台東之重要轉運節點。

2、南港轉運站(西站及東站)啟用(交通局)

(1)基地位置及面積

南港轉運站位於忠孝東路七段南港車站處，說明如下：

- A. 西站：為車站用地，轉運站面積約 0.35 公頃，本站站體工程已完成並與南港車站通聯，規劃有 8 席站臺，往返桃園、基隆、新北等路線。
- B. 東站：為轉運站用地，面積約 0.49 公頃，與臺鐵局合作開發，將以 BOT 方式辦理，規劃有 15 席站臺，往返宜蘭、花蓮、臺東等路線。
- C. 東側商業區：為第三種商業區(特)，面積約 2.6 公頃，由市府與臺鐵局共同合作公辦都更方式開發，轉運站規劃有 36 席站臺，往返新竹以南及西部幹線，其餘空間規劃為國際會展中心、商業設施等用途使用。

(2)辦理期程

A.短期：啟用西站及東站大客車停車場。

(A)西站已於 105 年 12 月完成招商簽約，106 年 4 月正式啟用，由臺鐵局租予本府，再由本府轉租國光客運使用。

(B)東站大客車停車場配合西站期程亦已於 106 年 4 月啟用，作為西站整備調度之停車場供進駐路線營運調度使用。

B.長期：東站 BOT 案已完成洽商及用地取得，刻正於招商準備階段，預定於 108 年上半年辦理第 3 次公告招商，並將陸續完成甄審、議約及簽約作業，預計 113 年完工啟用。

3、擴增 YouBike 租賃站(交通局)

- (1) 基地位置及面積：南港區現有 YouBike 租賃站 22 站，平均每站服務範圍約在方圓 350 公尺左右，讓民眾於 5 至 10 分鐘抵達任一租賃站使用公共自行車，且達成大眾運輸最後一哩接駁服務。
- (2) 辦理期程：本市公共自行車租賃站擴站計畫，已於 106 年 12 月 23 日完成全市 400 站，後續暫無增站規劃。

4、國家生技研究園區接駁系統及場站設置(交通局)

- (1) 基地位置及面積：
 - (A)接駁系統：現況計有 12 線公車行經研究院路，並連接南港區主要道路及捷運站，提供便利之大眾運輸及轉乘服務。
 - (B)YouBike 場站設置：園區周邊現設有 YouBike 中研公園站及福山公園設站。
 - (C)聯外交通系統：為解決生技園區對外通路及舊庄地區因國家生技研究園區營運所成長交通量，擬規劃興闢聯外道路系統，闢建路線須視相關單位需求辦理委託規劃定線事宜。
- (2) 辦理期程：
 - (A)接駁系統：中央研究院已於 107 年 5 月配合生技園區啟用時程提供接駁車服務，提供捷運南港展覽館站、國家生技研究園區與中央研究院間接駁服務，以串聯大眾運輸場站，鼓勵園區內通勤及商務需求使用大眾運輸系統，

降低周邊交通衝擊。

(B)YouBike 場站設置：

本市公共自行車 YouBike 系統已於 106 年底完成 400 站建置，中央研究院周邊已設有中研公園及福山公園站提供使用。

(C)聯外交通系統：配合中研院籌措/爭取經費期程辦理規劃設計及施工作業。

5、國家生技研究園區聯外交通(新工處)

(1)基地位置及面積：為解決國家生技研究園區營運後可能造成周邊道路及研究院路交通流量加大衍生之瓶頸問題，由中研院及北市府合作研擬長期配套改善措施，初步共識為利用園區北側土地開闢道路，連接研究院路及忠孝東路供公眾通行，同時拓寬研究院路 1 段 130 巷，以紓緩園區營運後衍生周邊道路交通負荷。

(2)辦理期程：委託規劃技術服務案已於 107 年 6 月底決標、108 年 4 月辦理期末報告審查會，現正修正中，另本案亦於 108 年 4 月提請都委會研議，同步進行都市計畫變更流程；本案預計 108 年底辦理設計監造發包作業，109 年 3 月決標。

6、成功橋拓寬工程(新工處)

(1)基地位置及面積：成功橋全長約 500 公尺，施工內容以橋梁拓寬為主，將主橋現有人行道改建為車道，並向外側附掛鋼構人行道，工程包含主橋及平面道路拓寬、南港端東側 5m 計畫道路開闢、橋梁及周邊附屬設施新設及復舊等，其施工範圍介於南港區向陽路與向陽路 196 巷路口至內湖區成功路二段與新明路路口。

(2)辦理期程：已於 106 年 10 月 26 日開工，預計 108 年 11 月 14 日完工。

7、南港車站周邊交通改善(交通局)

(1)南港車站南臨忠孝東路 7 段，西臨北部流行音樂中心，東臨南港轉運站東側商業區，北臨南興公園，基地面積 67,248.92 平方公尺(位置如圖 20)。



圖 20 南港車站位置示意圖

(2)辦理期程：

A.計程車

車站內部計程車排班區 106 年 12 月 15 日啟用

B.車站周邊計程車招呼站調整：原南興公園招呼站調整至興華路側(5 席)、原南港車站興中路側招呼站取消(2 席)

C.車站內部及周邊指標系統改善

D.臨停區調整：忠孝東路 7 段北側臨停區延長、市民大道 8 段增設臨停彎、車站停車場業者持續提供停車場 30 分鐘免費臨停措施

E.停車智慧化(已於 107 年 6 月開始執行，並於 108 年 2 月完成)

(二)國家級生技產業廊帶

1、國家生技研究園區新建工程(中央研究院)

(1)基地位置及面積：

國家生技研究園區新建工程：「國家生技研究園區」位於本市南港區，北臨忠孝東路，東與中央研究院連接，計畫範圍包括「國家生技研究園區」及「生態研究區」兩部分，土地使用為機關用地，計畫範圍 25.31 公頃，開發面積為 3.15 公頃。

(2)辦理期程：

國家生技研究園區新建工程：107 年完工取得使用執照後，同年 10 月 15 日開幕啟用。

2、南港生技產業聚落合作計畫(產發局)

為順利對接中央研究院、國家生技研究園區與南港生技產業聚落產業發展量能，106 年與中央研究院搭建「南港生技產業聚落合作平台」，研議生技產業聚落發展、基地規劃、園區合作等議題，提升產業發展動能，加速企業升級發展。

3、臺北市南港生技產業聚落開發案(忠孝營區及市有地)：(產發局)

(1)基地位置及面積：忠孝營區位於忠孝東路七段南港車站東南側，為機關用地，面積約 1.35 公頃；市有地位於忠孝營區西側，為特定商業區(A)，面積約 0.16 公頃，屬區段徵收後剩餘土地。

(2)辦理期程

A.中期(4年)：可行性評估、規劃及設計、都市計畫變更及用地取得、招商

(A)辦理臺北市南港生技產業聚落開發案(含忠孝營區及市有地)之可行性評估及規劃設計。

(B)辦理都市計畫變更作業，經內政部都市計畫二級審議通過後，向國防部軍備局提報使用計畫，並配合辦理土地有償撥用作業。

(C)於忠孝營區土地撥用作業完成後，併同西側市有地辦理招商作業，目前已於 107 年 4 月 30 日與民間投資人簽約。

B.長期(5年)：國防部軍備局工程營產中心於 106 年 11 月底完成營區搬遷，同年 12 月 5 日點交土地予本府，並由本府於 107 年 5 月 8 日與民間投資人辦理土地點交作業，並啟動興建作業，預計至 111 年啟用營運。

4、南港機廠開發產業規劃(產發局)

(1)基地位置及面積：基地位於臺北市南港區忠孝東路 7 段與向陽路交口之南側，為交通用地。土地面積為 78,786 平方公尺(約 2 萬 3,832.77 坪)，建蔽率 40%、容積率 160%。其中分構區(約 5,335.72 平方公尺)由產業局規劃作產業支援設施使用。

(2)辦理期程

A.短期(3年)：產業主軸分析、先期規劃。

a. 辦理引入產業主軸及開發項目、未來開發方式與營運方式等項目之產業諮詢

b. 依產業引進主軸評估結果，辦理先期規劃及 PCM+監造招標。

(B)長期(5年)：辦理興建工程，興建完成後開始提供企業進駐使用。

5、南港機廠開發私有地取得(捷運局)

- (1)基地位置及面積：本案私地所有權人計有七星農田水利會及日勝遠東股份有限公司共2位，其中七星農田水利會所有土地，面積共計1,418平方公尺，日勝遠東股份有限公司所有持分土地面積為122.67平方公尺。
- (2)辦理期程：七星農田水利會業以106年6月12日七星財字第1060010140號函同意讓售土地，於106年8月15日完成所有權移轉登記；另日勝遠東股份有限公司業以106年8月15日遠專案字第1060800100號函同意依協議價格讓售本府，已於106年9月22日完成用地取得作業。

(三)流行音樂及文創產業：

1、北部流行音樂中心興建工程(文化部、文化局)

- (1)基地位置及面積：本基地位於南港路2段與忠孝東路7段之間並介於向陽路與忠孝東路7段265巷之間，亦位於捷運板南線昆陽站及南港站之間，面積約8.9公頃，全區經都市計畫變更後為公園用地(供流行音樂中心使用)。
- (2)辦理期程：
 - A.北基地：表演廳契約金額新臺幣25億5,245萬6,868元，104年1月12日開工；使用執照申請已於107年12月28日審查完畢，108年1月9日領得使用執照。
 - B.南基地：流行音樂文化館及產業區契約金額15億8,409萬6,793元，流行音樂文化館105年4月29日開工；產業區106年2月6日開工，全區預定108年12月底竣工。
 - C.全案預計109年完成驗收及試營運。

2、北部流行音樂中心營運 (文化局)

(1)基地位置及面積：北部流行音樂中心位於臺北市南港三鐵共構車站與捷運板南線昆陽站間，基地面積為 8.9 公頃，分為表演廳、產業區及流行音樂文化館等三棟主題建築物。

(2)辦理期程：

- A. 北基地：表演廳已於 108 年 2 月竣工並取得使照，108 年 4 月 27 日辦理功能測試—「北流來襲」，活動由眾多音樂人及演出團隊和逾千位自願擔任測試員之民眾共同完成測試。本次針對場館空間、硬體設備、聲學、噪音及進退場動線等項目進行測試，後續將根據測試結果修正調整，表演廳將配合工程驗收點交及室內裝修期程，暫訂於 109 年第 2 季正式開館營運。
- B. 南基地：包含流行音樂文化館及產業區，預計 108 年 12 月底竣工，配合工程驗收點交及室內裝修工程，暫訂於 110 年上半年開館營運。
- C. 「臺北流行音樂中心設置自治條例」：本案自治條例前以 107 年 6 月 4 日府授法三字第 10731187500 號函檢送予臺北市議會，議會於 107 年 6 月 19 日完成一讀付委，市議會法規委員會已完成審議，惟未完成三讀法制程序。因議會「屆期不連續」原則退回本府，文化局已再度依法制程序完成踐行草案預告，經法務局 108 年 3 月 7 日 708 次法規委員會審議完成，並於 4 月 2 日提報市政會議通過，已於 108 年 4 月 3 日以府法三字第 1086005550 號函送臺北市議會審議，於同年 4 月 17 日一讀付委。

3、臺北市南港瓶蓋工廠歷建及保留建物整修工程(產發局)

(1)基地位置及面積：本計畫用地為中央國有土地，位於臺北市南

港區南港路二段 13 及 13 之 1 號，座落本市南港區南港段四小段 578 地號土地，屬本市南港區第三期市地重劃區 D 區範圍，面積約 0.8 公頃，歷建所佔面積約 939.14 坪，土地使用分區為特定商業區（二）。

(2)辦理期程：中期(3 年)：「臺北市南港瓶蓋工廠歷史建築及保留建物整修計畫」委託規劃設計及監造技術服務工作已於 105 年 3 月 25 日決標，106 年 7 月完成圖審及製作發包書圖。另依「公共工程招標文件公開閱覽制度實施要點」於 106 年 12 月 21 日至 107 年 1 月 2 日辦理公開閱覽，並依議會預算審查意見取得國產署土地撥用後始得辦理工程發包，本案於 107 年 2 月 9 日獲行政院同意無償撥用後，續行辦理工程發包作業。「臺北市瓶蓋工廠歷史建築及保留建物整修工程」業於 107 年 3 月 21 日上網公告，本工程公告後流標 2 次(107 年 3 月 21 日、107 年 4 月 21 日)，於 107 年 4 月 25 日召開流標檢討會議，經修訂文件後重新公告後，於 107 年 8 月 13 日決標，並於 107 年 10 月 15 日開工，預計 109 年 9 月對外營運。

(四)軟體及會展產業：

1、國家會展中心(經濟部國際貿易局)

(1)基地位置及面積：南港經貿園區內，面積為 33,586.74 平方公尺（地下 3 層、地上 9 層，可容納 3,200 人次大型會議空間及 2,104 個攤位數的展覽空間）。

(2)辦理期程：已於 107 年完成興建，108 年 3 月 4 日至 9 日「台北國際工具機展」正式啟用。

2、國家會展中心附屬工程(地政局土開總隊)

(1)基地位置：PC07 地下連通道位於經貿二路下方，可連通至捷運站地下通道，其地下結構原已由市府施作完成，97 年間市

府以南港展覽 2 館工程實施在即而停止推動其西側出入口之工程，並交由台灣電力股份有限公司代辦。另南港區經貿段 55-1 地號土地綠地工程位於南港展覽 2 館西側，亦交由台灣電力股份有限公司代辦。

(2)辦理期程：

1. PC07 地下連通道設置整建工程(土建及電梯工程)於 106 年 5 月 6 日開工，108 年 1 月 9 日竣工，2 月 23 日完成正驗，2 月 27 日取得使用許可，3 月 4 日開放民眾通行使用，目前使用情形正常。
2. PC07 地下連通道設置整建工程(機電工程) 106 年 10 月 1 日開工，108 年 2 月 15 日竣工，2 月 27 日取得使用許可並完成正驗，3 月 4 日開放民眾通行使用。
3. 南港區經貿段 55-1 地號土地綠地工程於 106 年 12 月 6 日開工，107 年 10 月 19 日竣工，已於 108 年 2 月 27 日完成正驗並開放使用，目前使用情形正常。

(五)整體跨區重劃及都市更新：

1、南港三期市地重劃：(地政局土開總隊)

- (1)基地位置及面積：本市南港區第三期市地重劃區位於南港鐵路地下化沿線，分為 B、C、D、E 等 4 大區塊辦理，範圍東至南港路 1 段 277 巷、西至南港路 3 段 47 巷、南至忠孝東路、北至南港路，面積合計約 6.88 公頃。

(2)辦理期程：

A.101 年 8 月 1 日市地重劃計畫書公告期滿無人異議而確定，102 年 8 月 30 日完成全區地上物騰空點交作業，104 年 9 月 14 日公告土地分配結果(同年 10 月 14 日公告期滿)，104 年 11 月 20 日更正公告 E 區土地分配結果(同年 12 月 20 日公告期滿)，105 年 1 月 26 日完成重劃後土地權利變

更登記，並於 106 年 2 月完成 B、D 區重劃工程作業。

B.有關土地點交時程，除 C 區（公園用地，供流行音樂中心使用）已於 102 年 1 月點交予本府文化局辦理北部流行音樂中心新建工程相關事宜外，E 區（轉運站用地）於 105 年 3 月完工驗收及土地點交；B 區（特定商業區（一））及 D 區（特定商業區（二），含南港瓶蓋工廠）亦於 106 年 5 月完工驗收及土地點交。

2、臺鐵南港調車場(BR-1)公辦更新案：(更新處)

(1)基地位置及面積：臺鐵南港調車場(BR-1)位於忠孝東路六段、捷運昆陽站西北側，為特定商業區(三)，面積約 5.44 公頃。

(2)辦理期程：

A.短期(2 年)：由實施者擬具事業及權利變換計畫書圖，本府依法審核，並透過審議機制，要求實施者提出完善公益性設施之經營策略與計畫。

B.中期(4 年)：實施者申辦都市更新審議作業及實施者興建。

3、臺電中心倉庫(AR-1)及修護處(CR-1)公辦更新案：(更新處)

(1)基地位置及面積：臺電中心倉庫(AR-1)位於市民大道七段與東新街口，為第三種工業區，面積約 3.69 公頃；臺電修護處(CR-1)位於市民大道八段與向陽路口，為第二種工業區，面積約 3.62 公頃。

(2)辦理期程：

A.中期(4 年)：由本府主導公辦更新並完成都市計畫變更，本府與台電於 106 年 2 月 14 日簽訂合作意向書(MOU)，將 AR-1、CR-1 二基地都市計畫變更回饋土地集中配置於中心倉庫(AR-1)，規劃作「金融科技創新育成中心」及「實驗藝術場域」，並提供智慧銀髮宅、公共住宅及社會福利設

施，希望達到都市棕地活化、文化資源再生，地區機能改善等目標，打造東區門戶新亮點。本案業於 107 年 9 月 19 日辦理都市更新事業計畫公開展覽 30 天；107 年 9 月 20 日細部計畫經本市都委會審議通過。

B.長期(8 年以上)：預計 108 年都市計畫公告實施、都市更新事業計畫核定，預計 112 年公宅完工。

4、臺電 AR-1(N24)：金融科技創新育成中心 (產業局)

(1)基地位置及面積：台電中心倉庫(AR1)N24 倉庫座落於臺北市南港區忠孝東路六段 39 號，地上 2 層樓層、樓層高約 3.1 公尺、總樓地板面積約 347 坪。

(2)辦理期程：

A. 短期(1 年)：本府整修台電 AR1 公辦都更基地開發後回饋市府的土地，打造「AR1 金融科技創新育成中心」，預計 107 年 12 月完工。

B. 中長期(2-8 年)：規劃開放式的辦公、會議室及演講、展示、交流等多功能使用空間，將提供金融科技新創團隊進駐使用，發展各類金融創新服務，並於智慧公宅低樓層空間作為後續擴充，也會引入加速器或孵化器等新創育成資源，辦理金融科技交流會議及訓練課程，加速新創團隊成長與培育金融科技人才。

5、臺電 AR-1：藝術實驗基地(文化局)

(1)基地位置及面積：依 106 年 6 月 6 日公告古蹟定著土地範圍之地號及面積為南港區玉成段三小段 563(部分)、564 地號(部分)，變更為南港區玉成段三小段 563(部分)、564 地號(部分) (範圍詳後附地籍地形圖) (實際保存面積須以保存範圍實測數據為準)。

(2)辦理期程(4年):本案業已編列106年至109年連續4年預算，依據文資法相關規定辦理古蹟修復及再利用修繕工程。

6、南港轉運站東側商業區土地公辦都更案：(更新處)

(1)基地位置及面積：位於市民大道八段、中南街42巷、忠孝東路七段487巷、忠孝東路七段與興中路所圍部分街廓，為第三種商業區(特)，面積約2.6公頃。

(2)辦理期程：

A.短期(3年)：104年12月14日本府與交通部臺灣鐵路管理局簽訂合作意向書，由該局提供用地，本府辦理規劃開發，協助辦理都市設計、都市更新及招商。合作開發提供作為交通轉運站、產業辦公空間、會議空間、商場、住宅、公益及其他符合商業區使用之項目。本案業於107年1月5日至5月14日公告招商，並於107年6月10日辦竣評選作業，由潤泰創新國際股份有限公司取得最優申請人資格，並於107年8月13日簽訂投資契約。

B.中期(4年)：事業計畫審議及興建。

7、社區規劃師工作室計畫：(更新處)

(1)基地位置：南港區成德市場3樓(同德路100號)。

(2)辦理期程：短期(2年)：於104年9月22日至106年12月31日駐點服務，以委辦案方式徵求社規師工作室經營團隊，因地制宜，建構不同層次之溝通協調機制，擴大市民參與，並透過持續在地陪伴，視地區需要媒合並引入適時、合宜之相關資源，深化社區培力。未來配合地區發展需要，適度調整社區規劃師駐點位置。

(六)公共住宅社區：

1、小彎公共住宅：(都發局)

(1)基地位置及面積：基地座落於南港區向陽段 35 地號等 1 筆土地，為住宅區(住商混合使用)，建蔽率 40%、容積率 227.5%，面積合計為 9,007.23 m²。

(2)辦理期程：

本案已於 105 年 7 月委託規劃設計暨監造技術服務案勞務招標決標，106 年 10 月辦理工程招標，106 年 11 月決標，107 年 3 月 8 日開工，預計 110 年竣工。

2、東明公共住宅：(都發局)

(1)基地位置及面積：座落於南港區南港段 4 小段 120-13、120-12、120-22 地號等 3 筆土地，位於南港路二段 60 巷二側，為第三種住宅區(特)，建蔽率 45%、容積率 450%，面積合計為 8,348 m²。

(2)辦理期程：

長期(8 年)：本案已於 103 年初專案管理含監造廠商之招標，已於 105 年 2 月 24 日開工，預計 108 年 7 月竣工。

3、中南段公共住宅：(都發局)

(1)基地位置及面積：座落於南港區中南段四小段 829 地號等 1 筆土地，位於南港區舊莊街一段 3 巷、舊莊街一段 3 巷 3 弄以東、大坑街以南及合順街 8 巷 3 弄以北所圍街廓範圍，建蔽率 45%、容積率 337.5%，面積合計 2,228m²。

(2)辦理期程：委託規劃設計監造招標作業前於 105 年 5 月中辦理完成，並於 106 年 7 月 19 日決標，本案工程已於 106 年 11 月 20 日開工，預計 109 年 5 月竣工。

4、經貿段 R16 公共住宅：(都發局)

- (1)基地位置及面積：座落於南港區經貿段 65 地號，位於南港區惠民街以東、興東街以南所圍街廓範圍，建蔽率 45%、容積率 225%，面積為 3,552.41m²。
- (2)辦理期程：委託規劃設計監造標於 107 年 6 月 1 日決標，目前辦理細部設計作業中。其中連續壁工程配合工進已於 108 年 1 月 13 日簽約、目前辦理開工前置作業中，另主體工程標預計 108 年 8 月底上網公告、108 年 10 月決標、109 年 1 月開工、111 年竣工。

5、南港機廠公共住宅開發案：(都發局)

- (1)基地位置及面積：座落於南港區新光段一小段 4-1 地號等 83 筆土地(部分)，位於忠孝東路七段北側，基地面積合計為 77,766.91 平方公尺。土地使用分區為機關用地，建蔽率 40%、容積率 160%。本案初步規劃分為分構區(A 基地)與共構區(B、C、D、E 基地)，其中分構區作為生技產業使用為原則，共構區作為公共住宅使用為原則，其中共構區(約 48,360.86 平方公尺)。
- (2)辦理期程：委託規劃設計監造招標作業已於 107 年 7 月 6 日決標，統包工程已於 107 年 9 月 20 日統包上網公告，並於 108 年 2 月 25 日決標，預計 111 年完工。

6、臺電 AR-1 公共住宅開發案：(都發局)

- (1)基地位置及面積：南港區玉成街、東新街及忠孝東路 6 段(玉成段三小段 545 地號等 8 筆(部分))，位於市民大道旁，基地面積合計為 8,603.97 m²。土地使用分區目前為工 3，得標後需協助都市計畫變更，預計本基地為商特(九)，建蔽率 55%、容積率 353%。

(2)辦理期程：已於 107 年 5 月 10 日辦理委託規劃設計監造招標作業，於 107 年 7 月 6 日決標，配合都更處都市計畫變更相關時程，預計 108 年 7 月發包統包工程，已通過文資審議核定及都市設計審議(預審)，刻正辦理都市計畫變更為特定商業區，預計 112 年完工。

(七)公共環境：

1、四分溪改造計畫及勤力橋拓建工程案：(工務局)

(1)基地位置及範圍：四分溪自南深橋至家驛橋全長約 1,120 公尺範圍之環境改造，包含堤壁美化、人行道更新、彩虹橋美化、南深陸閘彩繪及勤力抽水站景觀美化等；及勤力橋拓建與護欄美化等工程。

(2)辦理期程：

短期(3 年)：

a.「四分溪中央研究院周邊環境改造工程」：於 105 年 3 月 2 日決標，已於 106 年 2 月 7 日竣工。

b.「四分溪勤力橋拓建工程」：於 106 年 12 月 19 日決標，於 107 年 3 月 1 日開工，已於 107 年 9 月 11 日完工。

2、南港公園更新工程：(工務局)

(1)基地位置及面積：位於南港區東新街 170-1 號，為公園用地，面積約 11.8 公頃。

(2)辦理期程：中期(3 年)：已於 105 年辦理設計(含監造)招標，106 年 7 月施工，預計 108 年 9 月竣工。

3、南港 62 號公園開闢：(工務局)

(1)基地位置及面積：位於南港路三段 149 巷南側，基地面積約 2.5 公頃。

- (2)辦理期程：中期(3年)：105年12月底完成簡易綠美化工程，106年4月設計(含監造)發包，107年11月完成工程發包，108年12月底竣工。

4、玉成公園更新工程：(工務局)

- (1)基地位置及面積：位於南港區中坡南路55號，為公園用地，面積約4公頃。
- (2)辦理期程：中期(3年):104年已編列180萬元辦理委託先期規劃作業，106年6月辦理細部設計及工程發包，已於107年8月10日竣工並開放使用狀況良好。

5、南興公園縫合工程案：(工務局)

- (1)基地位置及面積：位於南港區南港路一段309巷旁，為公園用地，面積約0.78公頃。
- (2)辦理期程：107年2月設計(含監造)發包，107年6月29日開工，已於107年11月6日竣工並開放使用狀況良好。

(八)南港全區通盤檢討：

1、南港區第二次都市計畫通盤檢討案：(都發局)

- (1)基地位置及面積：涵蓋南港區全區20個行政里，面積約2,184.24公頃。
- (2)辦理期程：104年11月13日公開徵求意見、105年8月29日辦理公告公開展覽、106年1月20日啟動本市都市計畫審議程序，並經106年8月17日本市都市計畫委員會及107年7月17日內政部都市計畫委員會審議通過，本府並依內政部都委會決議意見就超出原公展範圍部分於107年8月29日進行第二次公開展覽，續於107年9月18日及20日辦理兩場說明會，其

主要計畫及細部計畫分別於 107 年 12 月 17 日及 108 年 1 月 18 日公告實施。

2、南港人行立體連通計畫：(都發局)

- (1)基地位置及面積：本案以修訂「修訂臺北市南港經貿園區特定專用區細部計畫都市設計管制要點案」中規劃之立體連通設施作為計畫範圍，並往西側延伸至臺北流行音樂中心，全長約 3.56 公里之人行立體連通系統。
- (2)辦理期程：擬定南港人行立體連通系統之都市設計準則，於 108 年 1 月 17 日召開「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」第 515 次委員會，後續依行政程序公告周知。

3、產業生活特定專用區自主更新諮詢工作站：(更新處)

- (1)基地位置及面積：產業生活特定專用區內都市更新單元，位於玉成里、西新里、合成里、新光里、東新里、東明里、南港里、中南里，共 8 個里，並規劃 8 處地區服務工作站推動地區居民辦理都市更新，已於 107 年 8 月 2 日正式開幕。
- (2)辦理期程：於 107 年編列 600 萬預算辦理，後續年度持續推動。

四、預期成果

(一)交通轉運樞紐(交通局、新工處)

1、交通人次

高鐵南港站已於 105 年 7 月通車，107 年運量已達近 40 萬人次/月進出三鐵共構之南港站，平均已超過 6 萬人次/日，因應未來南港區重大基地逐步開發，南港車站將更具交通轉運樞紐重要性。

2、社會效益

提升當地商業發展機會、因應北市東區未來開發之衍生旅次需求、舒緩北市西區交通負荷、結合大眾運輸系統及強化轉乘接駁功能、多目標使用及佈設商業空間、藉共通性設備之設置提昇該區之土地有效利用率。

3、經濟效益

藉由公私合作共同生產公共財貨或勞務，以提升公部門施政之「質」與「量」，解決政府財政負擔，亦滿足民間參與公有非公用土地開發之需求。

4、財務效益

開發權利金、營運權利金、土地租金、房屋稅及營所稅等收入。

5、以大眾運輸導向的都市發展模式，規劃舒適之人行步行系統連接車站與相關建設基地，改善整體環境與達成人本交通目標。

6、國家生技研究園區營運後將提供南港轉運站至園區之接駁車服務，提供高鐵、台鐵、捷運及城際客運轉乘服務，鼓勵員工及洽公民眾使用大眾運輸，降低私人運具之使用。

7、成功橋由現行雙向共 4 車道拓寬為 6 車道可有效改善地區交通壅塞情形，橋梁採用光雕美化可改善都市景觀對於提升都市發展有實質助益。

(二)產業發展(產發局、文化局)

1、國家級生技產業廊帶

- (1)健全研發-新藥與臨床試驗-產品上市之生技產業鏈，承接價值鏈中「第二棒(轉譯醫學)」的轉譯研究，以向前銜接優質基礎研究，向後攻佔商業化的場域。
- (2)彌足新藥臨床試驗暨其他支援性服務產業空間需求。
- (3)預估每年增加生技產業產值約 500 億元，並預計提供 3,100 名生技產業相關就業人口。
- (4) 加乘生技產業原動力，促進研發量能合作，打造南港生技新據點。
- (5)促進產業發展與達到公益最大化之目標。

2、流行音樂及文創產業：

- (1) 北部流行音樂中心表演廳預計 108 年完工，預估將有 52 場大型演出/年、20-25 萬的入場人數/年。每場預計釋出約 100-300 個工作機會。表演廳是流行音樂市場唯一中型演唱會場地，滿足市場需求，不僅有助提升國內新秀競爭力，更提供適合場地引入國際藝人，促進市場交流。
- (2) 流行音樂文化館透過展覽提升大眾流行音樂素養，促進國際交流。常設展每年預計吸引 20 萬參觀人次、特展吸引 15 萬參觀人次。導入新科技呈現流行音樂，整合 5G 技術，創造嶄新視聽體驗。肩負文化傳承責任，開設相關課程，培養流行音樂文化策展及論述人才，每年提供 800 人次專業課程。
- (3) 產業區：空間規劃以匯聚流行音樂產業鏈為概念。有 200 人、800 人、1600 人不同規模的 Live House，以及錄音室、大型整排室、人才育成空間、主題餐廳、商店街等。Live house 每年近 200 場售票活動。未來將結合教育體系提供實做場域，培養國內流行音樂人才。聚集產業鏈上中下游，發展流行音樂產業戰略布局。創新應用先導實驗場域，依不同營運空間

積極研發混合式經營，創造全新商業模式。

3、軟體及會展產業：南港軟體園區 103 年約 418 家企業、產值 3,594 億/年；會展產業：國家會展中心已於 107 年底完工，2 處展館合計 4,571 個攤位、8000 位工作人員、展覽期間 2 萬~17 萬人次/日。

(三)公辦更新、公共住宅、公共環境(地政局土開總隊、更新處、都發局、工務局)

1、整體跨區重劃：

(1)促進南港鐵路地下化沿線土地再利用，並重新整合畸零分散土地，提升土地利用效能及因應產業發展需求。

(2)配合推動中央重大政策，協助提供北部流行音樂中心發展腹地（文創中心）及南港轉運站東站用地（車站中心）。

(3)提供完善公共設施，美化都市景觀，發展多核心走廊型都市空間結構。

(4)開發完成後可取得道路及公園用地約 2.94 公頃、轉運站用地約 0.49 公頃，提供可建築土地約 3.45 公頃，並節省政府財政負擔約 38.80 億元。

2、都市更新：推動公辦都更案，配合都市發展所需，改善都市基盤設施、完善公共建設、調整產業結構，並促進地區經濟發展與產業再造，達到都市再生效果，並創造 18,000 個就業機會，同時提升居住環境品質。

3、公共住宅社區：市有地優先辦理公共住宅之 6 處基地目標至 111 年興建公共住宅 3,226 戶完成，除改善南港地區居住環境品質外，並因應新創產業經濟廊帶所引入之就業人口之居住需求。

4、公共環境：推動四分溪改造計畫，營造中研院優質學術環境、美化當地景觀生態，使民眾得以親近河岸享受水岸風光，改善周邊環境約 1,120 公尺；及將既有勤力橋由寬度 10.0 公尺拓建

為 14.8 公尺~24.7 公尺寬，以改善當地交通動線。本計畫並透過南港公園更新工程、南港 62 號公園及玉成公園更新工程等公園改造闢建，改善及增加公園綠地面積，除以二代公園、低衝擊開發(LID)、通用設計等概念為目標，改善老舊設施、提高設施安全性，以提供民眾安全及舒適公園，南港 62 號公園新建工程則係以生態濕地為規劃目標，打造南港成為城市綠洲，營造市民健康的生活環境；南興公園縫合工程將既有公園與南港車站間之道路縫合，設置開放式空間供市民及車站旅客活動休憩使用，打造站前廣場意象。

(四)南港區都市計畫通盤檢討案(都發局)

1、檢討內容

- (1)老舊工業區配合都市再生策略變更產業生活實驗特定專用區，並劃設為都市更新地區，協助老舊工業聚落轉型。
- (2)檢討無使用需求之公共設施用地，配合政策需求或實際使用情形辦理變更。
- (3)配合 5 大中心產業，調整土地使用管制規定。
- (4)調整 10 處基地提供適量住宅，提供未來隨同地區就業機會之增加，使青年於南港區創業及定居，減少通勤交通成本。
- (5)建構立體連通系統及防災、生態保育廊帶，列為都市設計管制範疇。
- (6)劃定 3 處公辦都更地區，以配合 5 大中心及都市再生。
- (7)規劃大眾運輸場站 TOD 範圍內停車空間減設規範，達成綠色運輸構想。

- 2、擬定「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」，後續依行政程序公告周知，以落實南港區的立體人行連通系統建立。

- 3、產業生活特定專用區內都市更新單元，位於8個里。規劃8處產業生活特定專用區都市更新專案系列工作站推動地區居民辦理都市更新，並成立一總駐地工作站，協助地區居民辦理都市更新、帶動地區再生發展。