臺北市現有巷道廢止說明書

一、　案由：廢止臺北市信義區雅祥段一小段596、596-2、598、598-2地號等4筆土地內（基隆路一段83巷部分、基隆路一段87巷部分）現有巷道案

二、　申請人：國美建設股份有限公司（負責人：盧明德）

三、　計畫範圍：如計畫圖所示。

四、　法令依據：臺北市現有巷道廢止或改道自治條例第六至十條。

五、　詳細說明：

（一）本案基地位於本市基隆路一段（西側）、基隆路一段83巷（北側）、基隆路一段37巷（東側）、基隆路一段87巷（南側）所圍之街廓內，範圍包括信義區雅祥段一小段578、580、582、584、586、588、590、592、594、596、596-2、596-3、597、598、598-2等15筆地號，都市計畫土地使用分區為第二種商業區、第三種住宅區，申請廢止之現有巷道位於596、596-2、598、598-2等4地號部分土地內，所申請之廢巷土地權屬為國有財產署以及國防部政治作戰局所有。

（二） 本案所在街廓，北側基隆路一段83巷及南側基隆路一段87巷為部分開闢完成；西側基隆路一段及東側基隆路一段37巷均已完成開闢。

（三） 本案申請廢止之現有巷道共計3處：

廢巷範圍1略呈三角形，長度約11.54M，最寬處約1.72M、廢巷範圍2略呈三角形，長度約19.03M，最寬處約1.06M、廢巷範圍3略呈三角形，長度約40.22M，最寬處約0.46M，由於本案基地四周臨接已開闢或部分開闢完成之計畫道路，足以提供不特定

人士之通行需求。辦理廢止現有巷道後，對地區整體交通與公共通行權益均無不良影響。

（四） 建築基地為信義區雅祥段一小段578地號等15筆土地，其中596、596-2、598、598-2 地號部分土地位於現有巷道上，目前供人車通行，該街廓周圍計畫道路雖有部分未開闢完成，但應足以負擔地區交通流量，故本案現有巷之廢止應不致造成通行不便之虞。透過本案現有巷之廢止，不僅有利於基地合併整體開發，提升土地利用價值與都市景觀，開發後原現有巷道位置及基地周邊亦將留設退縮人行步道與開放空間供行人使用，除能提供更安全舒適的步行環境外，更實質提升了整體社區環境品質與公共使用性。

（五） 本案現有巷道廢止，其有關地上物設施與地下管線之拆遷補償及工程費用，概由申請人負擔。

六、 本案經臺北市政府都市發展局115年2月14日北市都築字第11530155291號公告公開展覽，並提經「臺北市現有巷道廢止或改道審議委員會」第62次委員會審議通過，其決議如下：

（一） 本案申請廢止臺北市信義區雅祥段一小段596、596-2、598、598-2地號等4筆土地內（基隆路一段83巷部分、基隆路一段87巷部分）現有巷道案，經委員會討論後同意廢止。

（二） 在現有巷道未廢止公告完成前，須保持巷道之通暢並不得任意封閉。本案現有巷道廢止，其有關地上物設施與地下管線之拆遷補償及工程費用，概由申請人負擔。