

第一階段優先推動社會住宅潛力基地

已檢討可開發市有地 編列規劃設計預算及辦理先期規劃評估	公辦都更	TOD大眾運輸導向 多目標使用	公有房舍 改建使用
5處1,640戶	2處170戶	1處3,000戶	4處770戶
<ol style="list-style-type: none"> 1.新工處保養廠基地 (西新社會住宅)(南港區/198戶) 2.原樟新市場基地 (樟新水岸社會住宅2區)(文山區/89戶) 3.原萬華肉品批發市場基地 (華江社會住宅)(萬華區/100戶) 4.西寧國宅改建 (福星社會住宅2區)(萬華區/1,000戶) 5.原黎元市場大樓基地 (大安區/253戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.台大紹興 (中正區/70戶) 2.信義市場 (大安區/100戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.北投機廠分期分區開發 (北投區/3,000戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1.誠正國中 (南港區/100戶) 2.台肥丁國宅參與民辦都更 (南港區/130戶) 3.新興市場大樓 (中山區/390戶)(新增) 4.文山一分局木柵分隊基地 (文山區/150戶)(新增)

註1：上表戶數為推估值，將視規劃設計情形滾動檢討調整。

註2：新工處保養廠基地、原樟新市場基地、原黎元市場大樓基地已編列113年規劃設計預算；原萬華肉品批發市場基地、西寧國宅改建，預定編列114年規劃設計預算。

註3：原黎元市場大樓基地依議會綜合決議，鑑於大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃，請殯葬處評估殯葬專區設置方案，若確定改設置殯葬專區，

則應同時提出原規劃黎元市場社會住宅替代方案。原規劃社宅需俟市府整合各機關使用需求，並與辦理先期規劃與當地居民妥善溝通及納入民意需求後，始得編列後續經費。

註4：台肥丁國宅改建案由公辦都更改為參與鄰地都更案，實施者於113年9月18日辦理自辦公聽會。

註5：新興市場大樓尚有社會社宅共37戶，考量建物老舊改建在即等因素，目前已停止配租且一般身分戶屆期亦不再配租，配合市場處租期至117年5月22日後啟動改建規劃作業。

第一階段優先推動社會住宅潛力基地預估期程

興辦方式	進度	年期					
		113	114	115	116	117	118
已檢討可開發市有地 (5處)	先期作業	4處	1處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	1處	4處	2處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	3處	5處	5處	5處
公辦都更 (2處)	先期作業	1處	1處	1處	0處	0處	0處
	規劃設計	1處	1處	1處	1處	1處	1處
	施工階段	0處	0處	0處	1處	1處	1處
TOD大眾運輸導向多目標使用 (1處)	先期作業	1處	0處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	0處	1處	1處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	0處	1處	1處	1處
公有房舍改建使用 (4處)	先期作業	2處	2處	1處	0處	0處	0處
	規劃設計	2處	2處	2處	2處	2處	0處
	施工階段	0處	0處	1處	2處	2處	4處

註1：均依臺北市議會第14第3次臨時大會綜合決議，未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。

註2：各案進度仍將視與地方溝通協調情形，滾動檢討調整。