

公告附表一

標租編號	建物門牌	建物自用面積 (m ²) (A)	建物共同使用面積 (m ²) (B)	建物總面積 (m ²) (C)=A+B	建物總面積 (坪) (D)=C*0.3025	土地坐落地號	土地宗地面積 (m ²) (E)	土地持分 (F)	土地持分面積 (m ²) (G)=E * F	都市計畫土地使用分區	標租底價 新臺幣/元 /每月租金	應繳押標 金新臺幣 /元	應投保火險金 額/元 (備註4)	建物登記使用用途
第一標	臺北市南港區南港路二段38巷6之3號	56.88	9.26	66.14	20.01	南港段四小段120-12	5,426	211/100000	11.45	第三種住宅區(特)	28,814	28,814	4,320,000	一般零售業甲組 (不含日用百貨) 建號:03356

備註：

- 租賃標的物一律按現狀標租。
- 本表標示之面積雖按實際產權登記面積登載，惟實際租賃面積並未包含汽、機車停車位部分，即如有汽、機車停車位需求，應另行依相關規定提出申請。
- 管理費：以外加方式收取，按總面積以每坪70元計收，本府得視需要隨時調整之。
- 火險金額：參照中華民國產物保險商業公會公布臺灣地區住宅類建築造價參考表109年1月1日實施修訂，21層建物每坪造價新臺幣\$155,700元，乘建物總面積(坪)，再加計基本保額120萬元(155,700*20.01)+1,200,000=4,315,227)，無條件進位至萬元。