

「變更臺北市南港區南港段一小段645-1地號等住宅區(供住宅使用)為住宅區(供住宅使用)(特)細部計畫案」公開展覽說明會會議紀錄

壹、時間：114年4月2日（星期三）下午7時

貳、地點：臺北市南港區三重區民活動中心

（臺北市南港區興東街1號2樓）

參、主持人：臺北市政府都市發展局 曾昭揚股長

肆、出席單位：詳簽到簿

伍、主席致詞：

大家好，今天是「變更臺北市南港區南港段一小段645-1地號等住宅區(供住宅使用)為住宅區(供住宅使用)(特)細部計畫案」公開展覽說明會，本次說明會係依都市計畫法第19條規定，於細部計畫草案公開展覽期間舉行，透過說明會之舉辦讓市民瞭解計畫內容，並廣納市民之意見。本案自114年3月21日起至114年4月19日止，在市府、南港區公所公告欄公開展覽30天，本次說明會上所提意見都將列入會議紀錄，作為後續本市都市計畫委員會審議參考。今日會議程序先由規劃單位簡報說明計畫內容。

陸、申請單位報告：略

柒、民眾及與會單位發言要點：

一、民眾一

（一）請問辦理這個計畫的主要目的是什麼？

（二）法定容積率及建蔽率會變嗎？

二、民眾二：請問老舊公寓專案提供的容積獎勵會有多少？

捌、出席單位回應說明

一、臺北市都市發展局都市規劃科 曾昭揚股長

（一）本案是配合臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫，所辦理的都市計畫變更案；變更後可適用老舊公寓專案，法定容積率、建蔽率都維持不變。

(二) 至於老舊公寓專案容積獎勵額度部分，本案僅辦理細部計畫變更以適用該專案，與獎勵額度核給無關，實際獎勵額度須經都市設計審議委員會及都市更新審議會審議。

玖、會議結論

市民如對本案尚有其他意見，可填寫公民團體陳情意見表並於公開展覽期間寄至「臺北市都市計畫委員會」，作為後續都委會審議參考，都委會將通知陳情人出席並說明意見。今天說明會進行到此，謝謝大家。

壹拾、散會（下午8時）