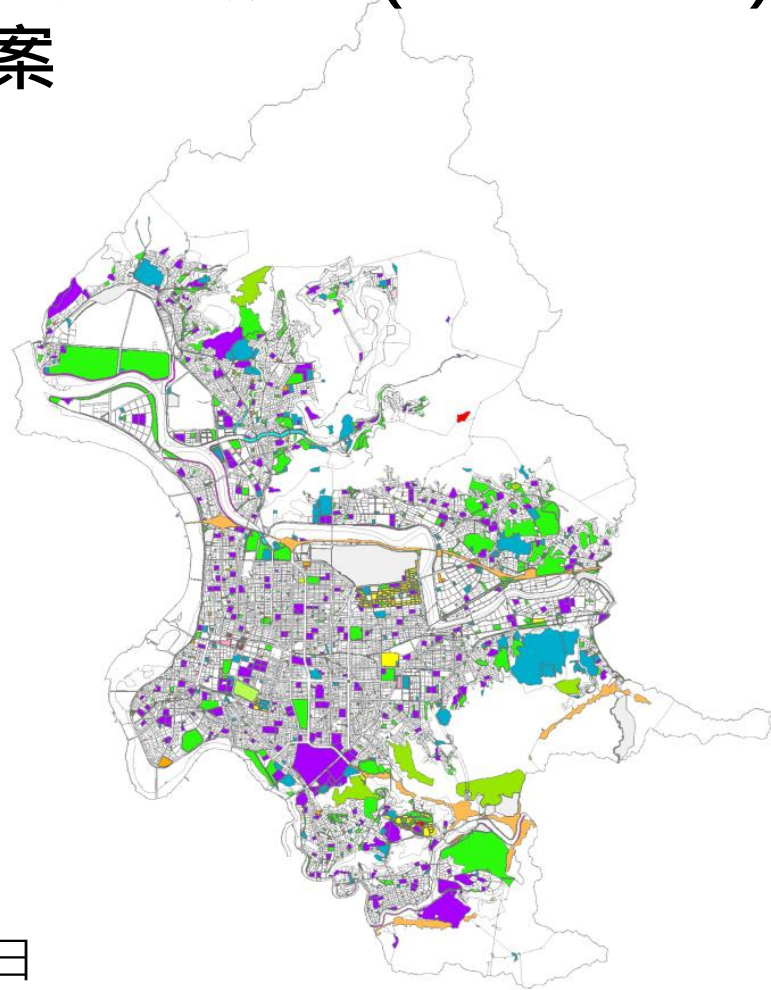


# 臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（細部計畫） 案內編號『細山3、細信2』等2案

（第3次公展後提會）

臺北市都市計畫委員會  
第814次大會



113年2月27日



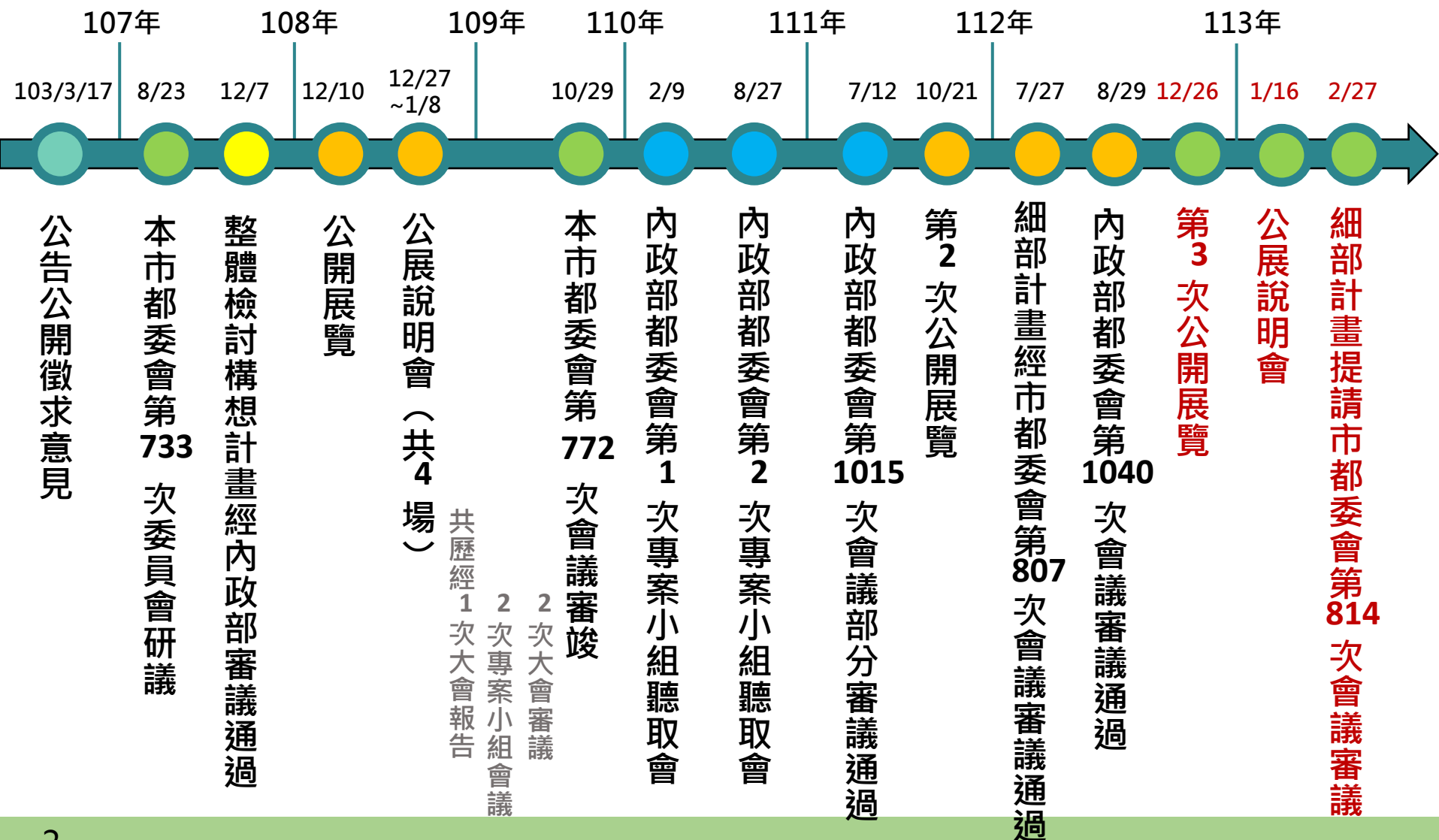
臺北市政府都市發展局

# 簡報大綱

---

- 壹、辦理歷程
- 貳、提會審議內容
- 參、研析意見回應

# 壹、辦理歷程

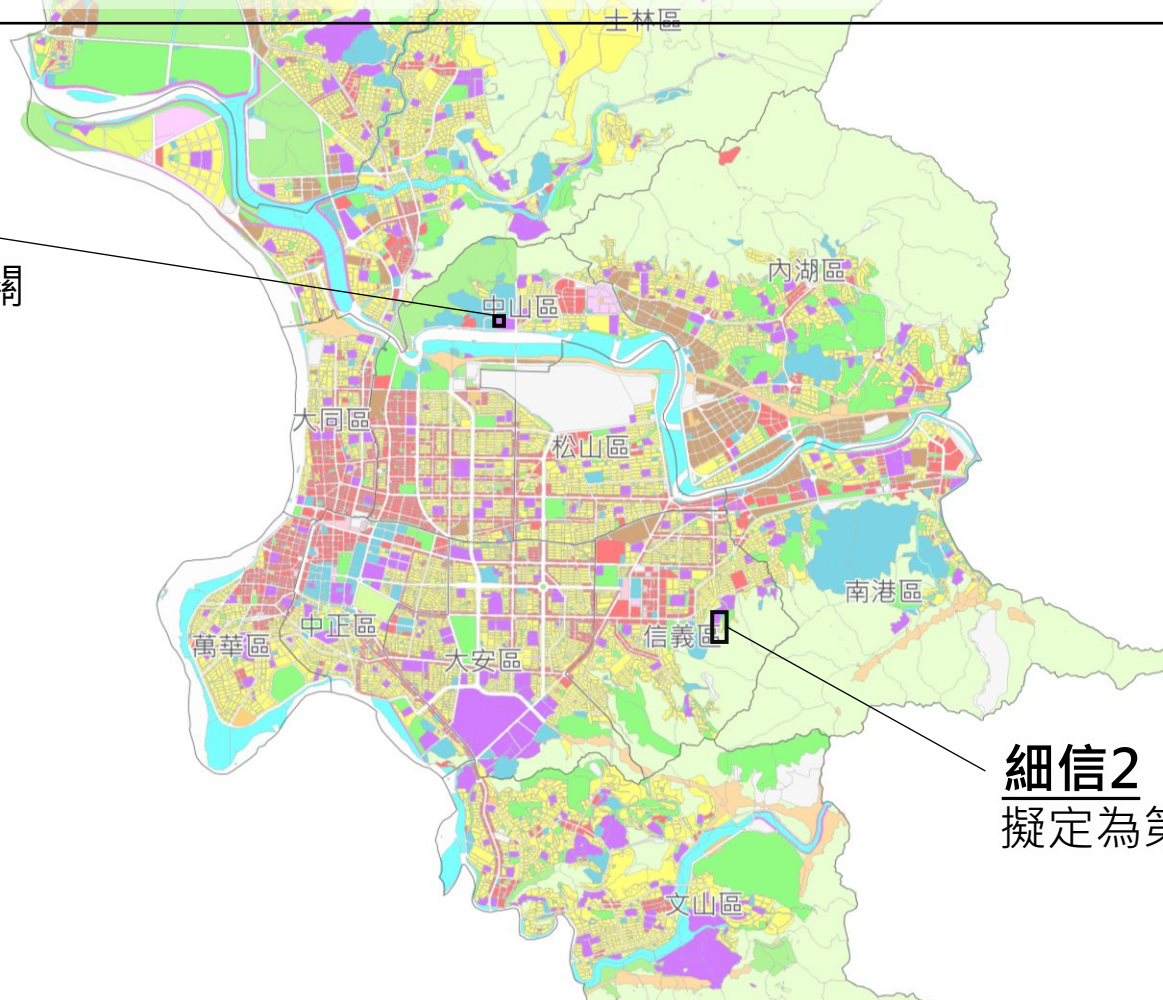


## 貳、提會審議內容：細部計畫擬定共計2案

1. 細山3、細信2等2案，已於臺北市都市計畫委員會112年7月27日第807次會議審議通過。
2. 因細山3、細信2超出原公開展覽範圍，故依都市計畫法第19條另案辦理公開展覽。
3. 公開展覽期間(112/12/26~113/1/24)，無人民陳情案件。

### 細山3

擬定為社福及機關  
用地



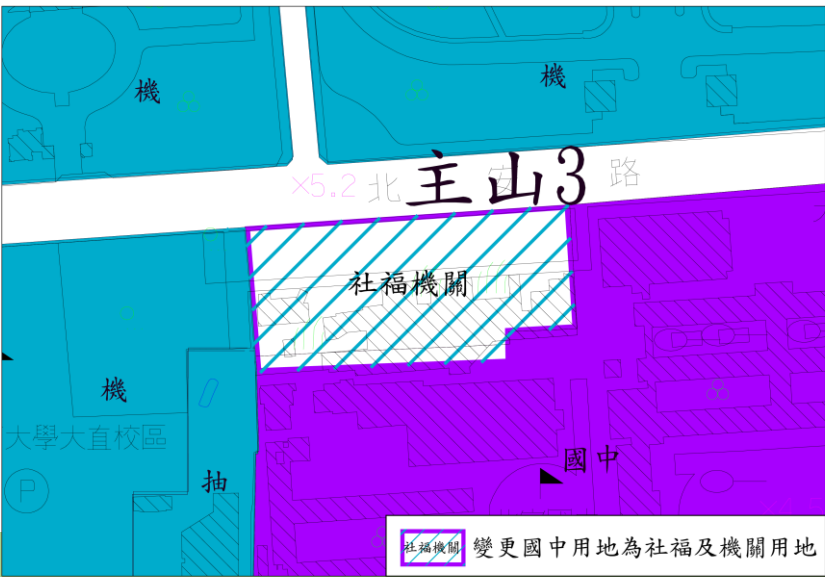
細信2  
擬定為第二種住宅區

# 細山3-第3次公展內容： 擬定為社福及機關用地

細計經807次市都委會審竣、  
主計經1040次部都委會審竣

擬定編號	位置	使用分區	面積(公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
細山3	中山區 北安國 中北側	社福及 機關用 地	0.9494	40%	400%	1.符合變更原則(四)。 2.配合主要計畫變更編號主山3擬定細部計畫	1.土地使用強度及管制 比照機關用地規定。 2.餘依相關法令規定辦理。

主山3經內政部都委會1040次會議審議通過



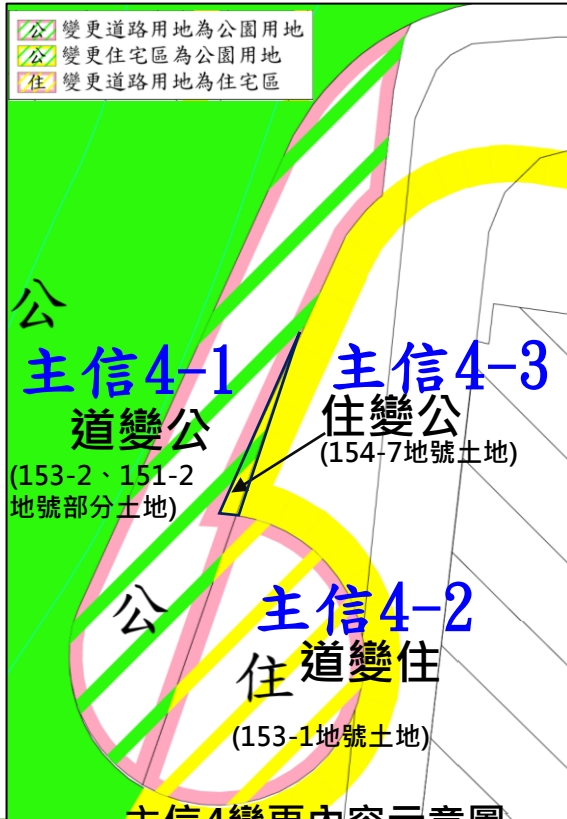


細計經807次市都委會審竣、  
主計經1040次部都委會審竣

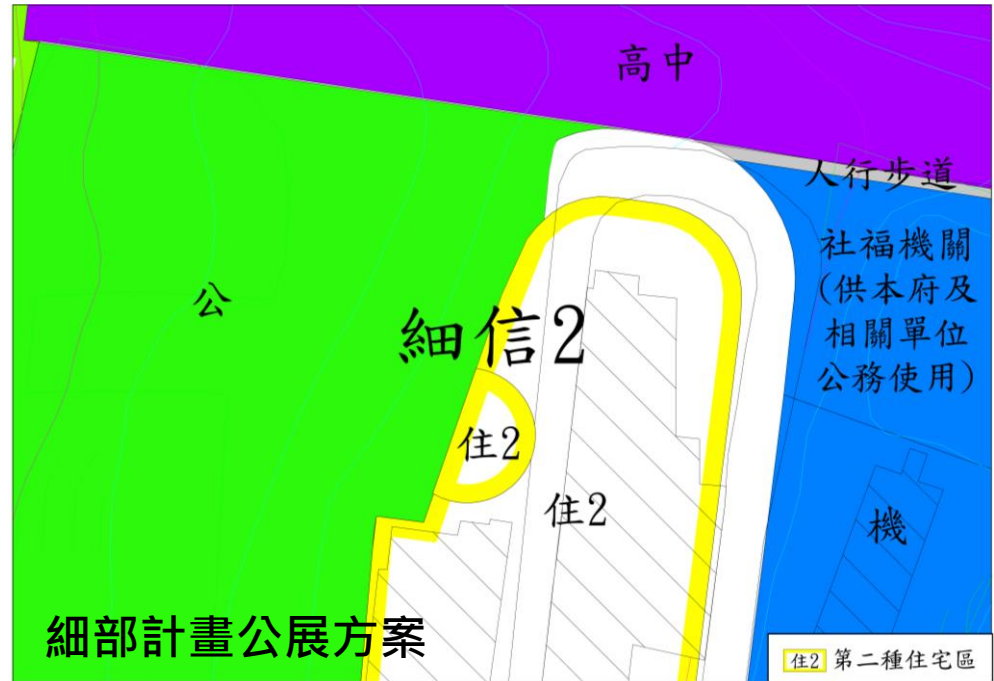
# 細信2：擬定為第二種住宅區

擬定編號	位置	使用分區	面積(公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
細信2	永春段三小段153-1地號	第二種住宅區	0.0196	35%	120%	1.符合變更原則(五)。 2.配合主要計畫變更編號主信4回復為住宅區，且免予回饋，並配合毗鄰土地使用分區擬定細部計畫為第二種住宅區。	依第二種住宅區規定辦理。

本案主要計畫  
「主信4」業經  
112年8月29日  
內政部都市計  
畫委員會第  
1040次會議審  
定



主信4變更內容示意圖



# 參、都委會初研意見回應

幕僚初研意見	市府回應說明
<p>本案計畫內容業經112年7月27日臺北市都市計畫委員會第807次會議審議通過，本次係針對該次決議重新辦理公開展覽，公開展覽期間無接獲任何公民或團體陳情意見，擬請市府依程序發布實施。</p>	<p>配合辦理。</p>

感謝聆聽  
敬請指教

