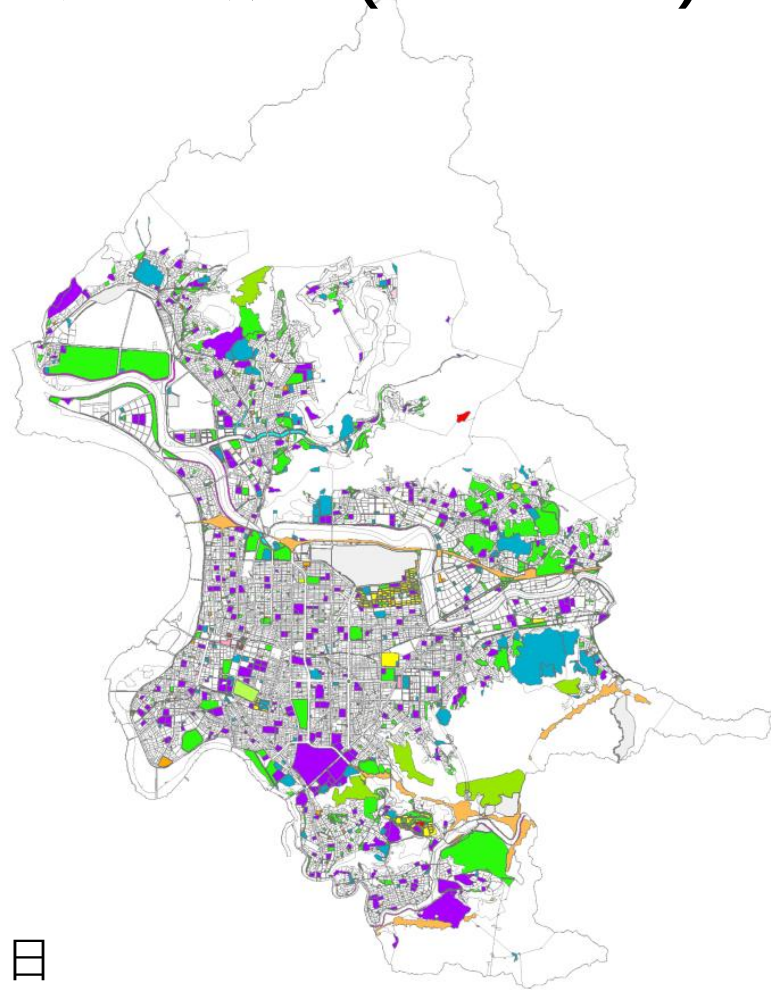


臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案 內編號『細山2、細內1』等2案

(第4次公展後提會)

臺北市都市計畫委員會
第821次大會

113年11月14日



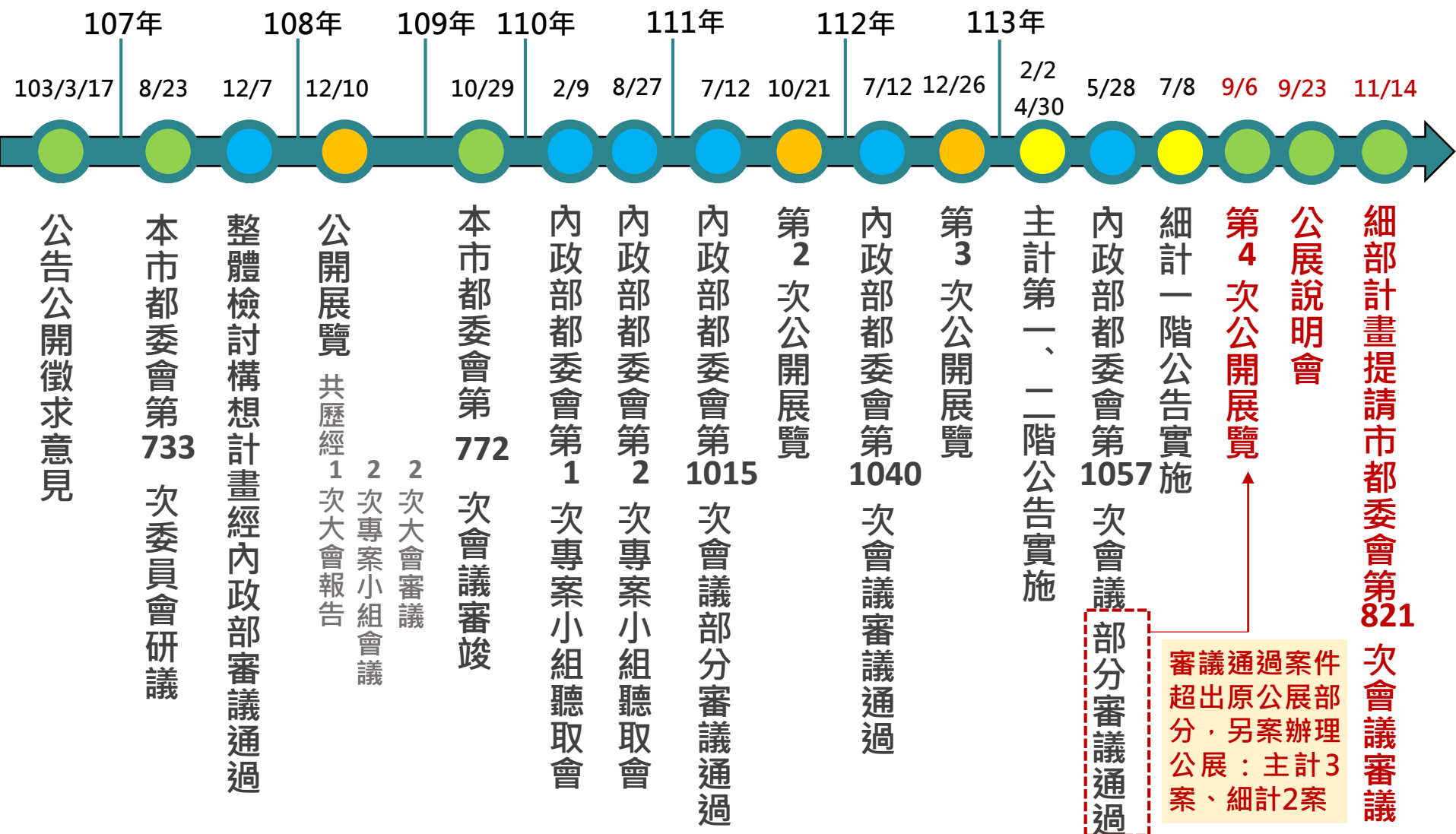
簡報大綱

壹、辦理歷程

貳、提會審議內容

叁、都委會初研意見回應

壹、辦理歷程



貳、提會審議內容

1.第4次公展計2案：

1) 細山2：已於臺北市都市計畫委員會109年10月29日第772次會議**審議通過**。

2) **細內1**：配合內政部都委會審議階段新增變更案擬定細計，故**提本次討論**。

2.公開展覽期間(113/9/6~113/10/5)，**無人民陳情案件**。

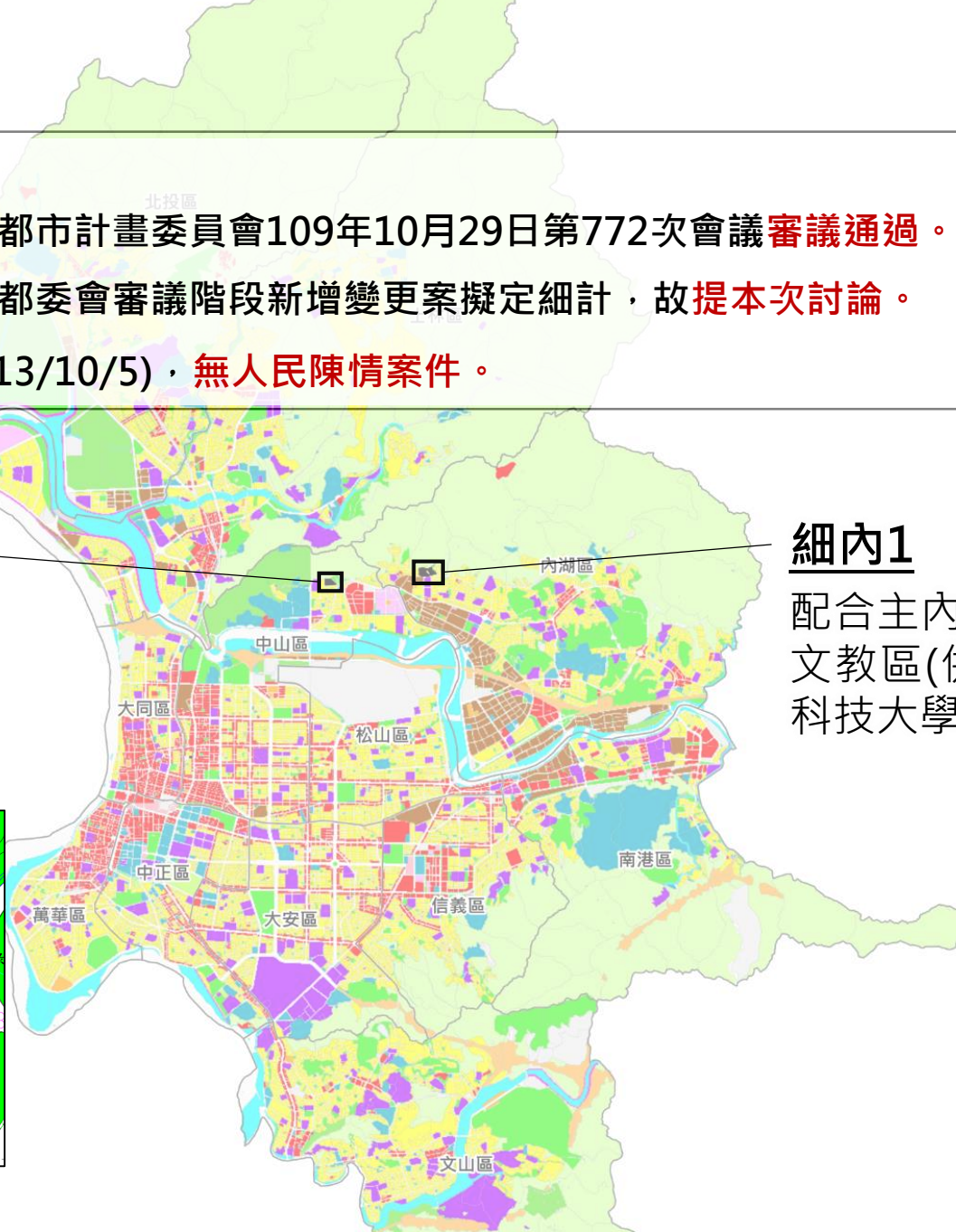
已審議通過 細山2

配合主山4，擬定為文教區、文教區(供臺北市私立道明外僑學校使用)



細內1

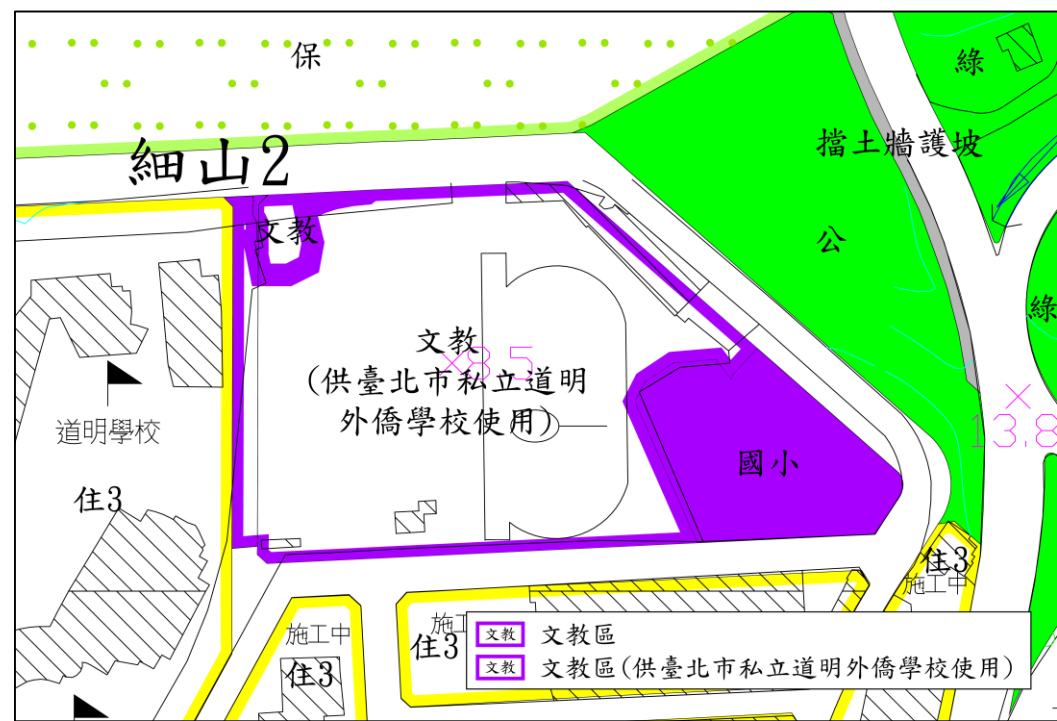
配合主內6，擬定為文教區(供德明財經科技大學使用)



細山2：擬定文教區、文教區(供臺北市私立道明外僑學校使用)

臺北市都市計畫委員會109年10月29日第772次會議審議通過

位置	使用分區	面積 (公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
中山區道明國小 預定地(北安段一 小段141等地號)	文教區	0.0448	40%	225%	1.符合變更原則（六） 2。 2.配合主要計畫變更編號主山4擬定細部計畫	依相關法令規定辦理。
	文教區(供 臺北市私 立道明外 僑學校使 用)	1.5127				



主內6經部都委會113年5月28日第1057次委員會審議通過，惟查原變更範圍有誤植情形，已於113年9月5日就修正範圍辦理公開展覽

主內6於113年11月5日提內政部都市計畫委員會修正內容，待提會中

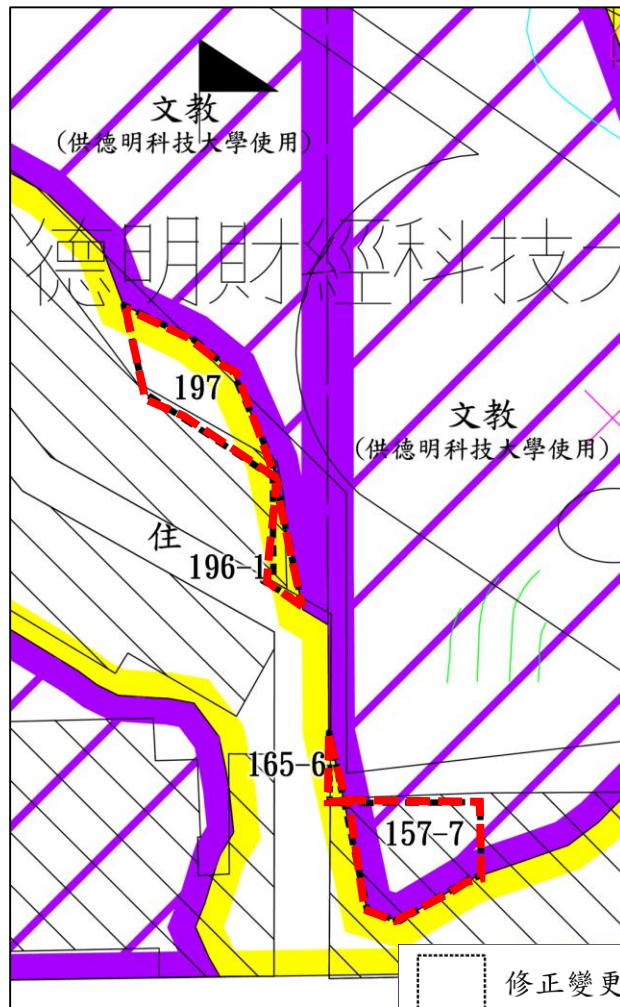


變更範圍東南側部分土地業經本府80年4月30日公告「變更台北市私立各級學校用地（通盤檢討）案」內檢討變更：

1. 內湖區西湖段一小段157-7地號土地變更為住宅區。
2. 內湖區西湖段一小段165-6、196-1、197地號等土地變更為私立德明商專學校用地。

主要計畫提內政部都市計畫委員會修正內容

修正前



修正後

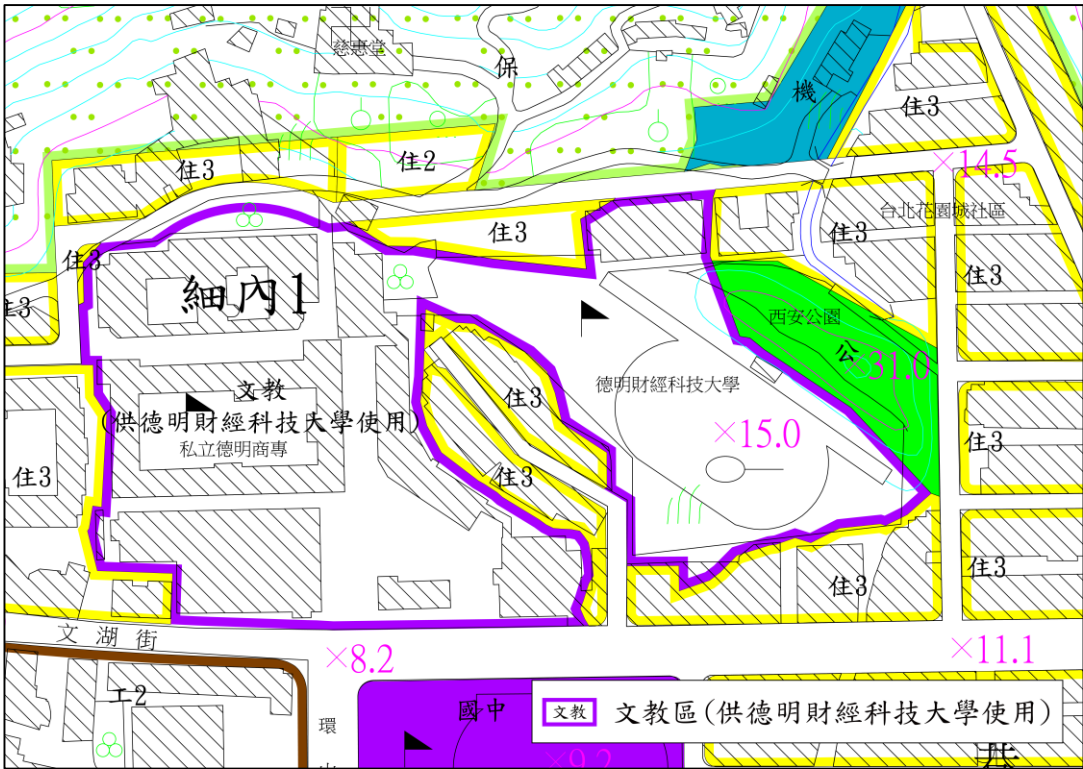


- 修正變更範圍
- 變更私立德明商專學校用地為文教區 (供德明財經科技大學使用)

配合內政部都委會審議階段新增變更案擬定細計(同主計修正後範圍)

細內1：擬定文教區(供德明財經科技大學使用)

位置	使用分區	面積 (公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
德明財經科技大學(內湖區西湖段一小段264等地號)	文教區(供德明財經科技大學使用)	3.58	40%	160%	1.符合變更原則 (六) 2。 2.配合主要計畫變更編號主內6擬定細部計畫。。	依相關法令規定辦理。



叁、都委會初研意見回應

幕僚初研意見	市府回應說明
本案計畫內容編號「細山2」業經109年10月29日臺北市都市計畫委員會第772次會議審議通過，本次係針對該次決議重新辦理公開展覽，公開展覽期間無接獲任何公民或團體陳情意見，請市府依本會113年2月27日審議通過「臺北市都市計畫案件審議事項處理原則」第1項規定逕予核定；另編號「細內1」係內政部都委會審議本案期間新增變更編號「主內6」，本次並配合擬訂之細部計畫，請辦理單位說明計畫內容，提請委員會議審議。	敬悉。

感謝聆聽
敬請指教

